

— 1 —
Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2018. gada 31. oktobra
sēdes Nr. 14 lēmumu Nr. 16

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/8-2018

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072),
I-128 Kalmju iela (kadastra Nr. 80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028),
Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr. 80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver – Rīgas pilsētas administratīvā teritorija, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000752078 (K.Ulmaņa gatves lēngaitas josla) – Lielā iela – Daibes iela - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 4 un „Vērdiņi” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 4 un Zemzaru iela 5 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 4 un „Rekes” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Rekes” un I-28 Kalmju iela - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem I-28 Kalmju iela un Zemzaru iela 5 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem I-28 Kalmju iela un K.Ulmaņa gatve 115 („Aivari”), apmēram 8,5754 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības īpašumā esošām ielām – Lielā iela un Daibes iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - nodrošināt priekšnoteikumus īpašuma izmantošanai tirdzniecības centra attīstībai un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma izveidei, tai skaitā grozīt ielu sarkanās līnijas un precizēt apbūves tehniskos rādītājus un citus nosacījumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Detālplānojuma ierosinātājs iecerējis veikt teritorijas kompleksu apbūvi, attīstot tirdzniecības centru, un pārkārtot novada teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un spēkā esošajā detālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 88. punktu, ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos, savukārt Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013 - 2026. gadam.
- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam (ņemt vērā teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 1. redakcijā iekļauto regulējumu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu);
 - Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlijā noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- „Lokāplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionalā zonejuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.).
- ar Mārupes novada domes 2012. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 18) „Par Mārupes novada saimniecību „Mazcīruļi”, „Vidzemes nams”, „Kazaki - 1”, „Jaunvārnas”, „Branguļi”, „Jaunbranguļi”, „Kazāki”, „Kuģenieki”, „Vilkī”, „Vārnas-A”, „Mazcīruļi-B”, „Lacumi-1”, „Vārnas”, „Vārnas-1” detāplānojuma grozījumu apstiprināšanu” apstiprināto detāplānojumu.
- ar Mārupes novada domes 2015. gada 25. februāra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 2) apstiprinātais detāplānojums nekustamajiem īpašumiem „Salmiņi” (kadastra Nr. 8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr. 8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr. 8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr. 8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr. 8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr. 8076 003 0191), „Rēķi” (kadastra Nr. 8076 003 0072), „Granīti” (kadastra Nr. 8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr. 8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr. 8076 003 0320), „Alekši” (kadastra Nr. 8076 003 0626) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupes novads” – tikai šī Detāplānojuma īstenotajā daļā, kas attiecas uz zemes vienību maiņu un Lielās ielas izbūvi un atsavināšanu Mārupes novada domei.
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detāplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Veikt esošās apbūves un ar spēkā esošiem plānošanas dokumentiem paredzētās apkārtējo teritoriju apbūves analīzi, un pamatot apbūves ieceres koncepcijas atbilstību Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026. gadam, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026.gadam un spēkā esošajos detāplānojumos paredzētajai telpiskajai attīstībai Detāplānojuma teritorijā, kā arī Rīgas pilsētas plānošanas dokumentos paredzētajai apbūves telpiskās attīstības koncepcijai Ulmaņa gatves un Lielirbes ielu krustojuma apkārtnē;

2.2. Nemot vērā jauktas centra apbūves teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, pamatot teritorijas apbūves attīstības scenārija izmaiņas salīdzinot ar spēkā esošo detāplānojumu, tai skaitā analizēt ietekmes uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem, vides kvalitāti, jaunradīto darba vietu nodrošinājumu, ietekmi uz Mārupes novada pašvaldības budžetu, nodokļu ieņēmumiem u.c. faktoriem;

2.3. Detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC2 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, tai skaitā 338. punktā noteiktajiem nosacījumiem, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām;

2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu, transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām;

2.5. Veikt transporta plūsmas, kas saistītas ar paredzēto apbūves koncepciju, analīzi un sniegt priekšlikumus tās organizēšanai teritorijā, ko skar piesaistītās papildus plūsmas, bet ne mazākā kā kvartāls starp Lielo ielu, Daibes ielu, Pļieņciema ielu un K.Ulmaņa gatvi;

2.6. Izstrādāt risinājumu zemes vienību sadalei, nodrošinot ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

2.7. Izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju un publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas labiekārtojuma koncepciju, tai skaitā gājēju un velo kustības maršrutus, iespējamās sabiedriskā transporta pieturvietas;

2.8. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;

2.9. Izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;

2.10. Veikt aprēķinus par prognozēto novadāmo virsūdeņu apjomu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietas kapacitāti pieņemt prognozētos apjomus, kā arī paredzot normatīvu aktu prasībām atbilstošu attīrīšanu;

2.11. pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.12. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.13. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.15. Pieprasīt no institūcijām atzinumus par detālplānojuma redakcijām un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.16. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja šāds novērtējums tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu;

2.17. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma risinājuma izstrādei:

3.1. Katrai zemes vienībai noteikt atļautās izmantošanas veidus saskaņā ar 2013. gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā **Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)**, un ņemot vērā nosacījumus JC2 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 340. punkts), kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves precizēšanas, detālplānojumā norādīt atļautajai izmantošanai piemērojamos apbūves parametrus saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem attiecīgajai atļautajai izmantošanai;

3.2. Paredzēt publisku labiekārtotu apzaļumotu teritoriju ne mazāk kā 30% no visas teritorijas, ieskaitot bērnu rotaļu laukumus, teritorijas atpūtai un sportam u.c.;

3.3. Publiskā labiekārtotā teritorijā jāparedz kā vienota kompleksa teritorija, tuvināti Daibes ielas un Lielās ielas krustojumam, paredzot brīvu sabiedrības piekļuvi. Teritorija nav iežogojama, izņemot, ja tas nepieciešams drošības nolūkos;

3.4. Paredzēt prasību pirms būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas domē, iepazīstināt Būvvaldi un Attīstības nodaļu ar objekta meta risinājumu;

3.5. Apbūves nosacījumos ietvert prasību objektu fasādēm pret Lielo ielu un K.Ulmaņa gatvi nodrošināt augstvērtīgu arhitektonisko risinājumu;

3.6. Neparedzēt ārpustelpu uzglabāšanu detālplānojuma teritorijā K.Ulmaņa gatves, Lielās ielas un Daibes ielas fasādes pusēs;

3.7. Noteikt prasības autostāvvietu vizuālajam noformējumam un labiekārtojumam;

3.8. Nosacījumi satiksmes risinājumiem:

3.8.1. plānot caurbraucamas ielas vismaz gar detālplānojuma teritorijas robežām, nepasliktinot teritorijas plānojumā paredzēto teritoriju nodrošinājumu ar piekļuvi;

3.8.2. nodrošināt K.Ulmaņa gatves lēngaitas joslas, Zemzaru ielas un Daibes ielas savienojumu detālplānojuma teritorijas robežās;

3.8.3. iebrauktuvi tirdzniecības centra apmeklētājiem no Lielās ielas paredzēt pretī krustojumam ar Branguļu ielu;

3.8.4. preču piegādi plānotajam tirdzniecības centram plānot no Zemzaru ielas puses;

3.8.5. piekļuvi teritorijai būvniecības laikā un preču piegādei tirdzniecības centra ekspluatācijas laikā nodrošināt pa Zemzaru ielu;

3.8.6. Plānojot gājēju un velo satiksmi detālplānojuma teritorijā, paredzēt drošu gājēju un velo satiksmes sasaistīti ar Branguļu ielu.

3.9. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt iespēju elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izvietošanai ielu sarkano līniju koridorā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.10. Plānotai apbūvei paredzēt pieslēguma pie novada kopējām centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām izbūvi;

3.11. ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēnumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izbūvēt un izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.1.1. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.1.2. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu (arī norādes, kur iesniedzami priekšlikumi vai iebildumi) un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas;

4.1.1.3. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēnuma pieņemšanas (to īpašumu, ar ko robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem paziņojumi nosūtami pēc līguma par detālplānojuma izstrādi u finansēšanu parakstīšanas). Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanāksmi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot detalizētu informāciju par līdz šim izstrādātajiem attīstības priekšlikumiem, spēkā esošā detālplānojuma risinājumiem un blakus teritorijās spēkā esošajiem detālplānojuma risinājumiem, teritorijas plānojumā un Mārupes novada un Rīgas pilsētas attīstības dokumentos noteiktajai apkārtnes telpiskajai attīstībai;

- informācija par spēkā esošā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, „Rēķi”, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, „Alekši” un Lielā iela 2, īstenošanas statusu, tai skaitā uz šī detālplānojuma pamata īstenoto zemes maiņu un Lielās ielas izbūvi;

- detālplānojuma risinājumu apraksts, to saistība ar piegulošajām teritorijām;
- plānotā attīstības risinājuma ietekmes uz blakus esošajām teritorijām apraksts;
- pasākumi teritorijas apbūves inženier Tehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;
- transporta risinājumi detālplānojuma teritorijā un apkārtnē, ciktāl to ietekmē radītās papildus transporta plūsmas;
- teritorijas apbūves arhitektoniski telpiskā kompozīcija;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma koncepcija un apsaimniekošanas priekšlikums;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;
- cita informācija

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecīnams);
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas - plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras un norādot kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai, atļautā izmantošana;
- zemes ierīcības darbu plāns un priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras, un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofilu;
- sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns ar pagriezienu punktu koordinātām atsevišķā shēmā;

- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargojas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
- gājēju un veloceliņu tīkls
- perspektīvā sabiedriskā transporta plāns

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un apbūves teritorijas labiekārtojumam;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un ēku būvniecības kārtas un to secība,
- inženierkomunikāciju, tai skaitā centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras un publiskās teritorijas apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- piekļuve teritorijai būvniecības laikā un preču piegādei tirdzniecības centra ekspluatācijas laikā nodrošināt pa Zemzaru ielu, saņemot atbilstošu saskaņojumu detālplānojuma redakcijai;
- pirms būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas domē, iepazīstināt Būvvaldi un Attīstības nodaļu ar objekta meta risinājumu;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītā Daibes ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai bez atlīdzības, un tā pievienojama esošam īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;
- Pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- dokumentācija, kas saistīta ar teritorijas izpēti un teritorijas attīstības pamatojumu

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Lattelekom”;
- AS „Gaso”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments;
- Rīgas Domes Satiksmes departaments
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (darba uzdevuma 2.11.punkts)

1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uzveramību.

Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus: <ul style="list-style-type: none">• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātajā un zemes gabala īpašnieka parakstam;• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;• Grafiskā daļa:<ul style="list-style-type: none">- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.- Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķas shēmās, ja nepieciešams.
1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD): <ul style="list-style-type: none">• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā, noformēti atbilstoši ievietošanai TAPIS sistēmā;• Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus:</p> <ul style="list-style-type: none">• pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;• pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami vismaz 2 pilni eksemplāri (1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formātā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;• detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026. gadam

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigure

Pielikums darba uzdevumam Nr. 3-30/8-2018

Detālplānojuma teritorija

nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 8,5754 ha platībā izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Juktas centra apbūves teritorijas (JC)



Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)



Savrumpmāju apbūves teritorijas (DzS)



Upes, dīķi, ezeri (Ū)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija



Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)



Meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure