

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/5-2019

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760080089), 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma "Austras" (kadastra Nr.80760080089), Mārupes novadā, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 teritorija, kuru ietver: īpašuma "Austras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502 – īpašums "Pulksteņi" – īpašums "Sniegpulksteņi" – īpašuma "Austras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502 – īpašums "Stūnīši 486" – pašvaldības īpašums "C-21 Lapiņu dambis" - īpašums "Stūnīši 485" - īpašums "Stūnīši 483" - īpašums "Stūnīši 481" - īpašums "Stūnīši 480" - pašvaldības īpašums "I-141 Gaileņu iela" – īpašuma "Rīgas pilsētas mežu fonds" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760080382 – īpašuma "Arumi" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760080177 - īpašuma "Rīgas pilsētas mežu fonds" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760150005 – īpašums "Pabērzi", ar kopplatību 9,0537 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Lapiņu dambis šķērsojot īpašuma, kura sastāvā ietilpst detālplānojuma teritorija, citu zemes vienību.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Saskaņā ar iesniegumu, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadale. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam detālplānojuma teritorijā pieļauj savrupmāju apbūvi, kas veidojama kā mežaparku apbūve, maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu. Nēmot vērā, ka paredzams veidot kompleksu apbūvi un paredzams veidot vairāk nekā 35 jaunus apbūves gabalus, nepieciešams nodrošināt visas inženierkomunikācijas, tai skaitā centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, un plānot saistītu transporta infrastruktūru. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Meža zemju inventarizācija;

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:

2.1.1. nosacījumus meža zemju atmežošanai, nemot vērā pieļaujamo apbūves blīvumu un nosacījumus par ēku izvietojumu maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu;

2.1.2. prasības augsnes virskārtas, mežam raksturīgās veģetācijas un ainavas saglabāšanai;

2.1.3. nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietošanai, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildzīmantošana;

2.2. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti un paredzēt pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (piemēram, nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts nomaiņu).

2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ceļu kategorijas.

2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, meliorācijas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

2.5. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus.

2.6. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta/meliorācijas sistēmas kapacitāti;

2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)**.

3.2. Apbūvi paredzēt saglabājot koku apaugums, atmežošanu pieļaujot ne vairāk kā 50% no jaunveidojamās zemes vienības teritorijas;

3.3. Projektējot zemes vienību robežas, paredzēt iespēju gājēju un veloceliņa izveidei gar Lapiņu dambi zonā starp meliorācijas grāvi un detālplānojuma teritoriju, nepieciešamības gadījumā precizēt ielas (Lapiņu dambis) sarkanās līnijas;

3.4 Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām, ceļiem un labiekārtotai ārtelpai.

3.5. Teritorijā paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kuras kalpos dzīvojamā teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;

3.6. Veidot detālplānojuma teritorijā caurbraucamus piekļuves ceļus ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 12m, ielas teritoriju izdalot atsevišķā zemes vienībā.

3.7. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuvēs platoms ne mazāks kā 12m*12m.

3.8. Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem;

3.9. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietošanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi;

4.1.2 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams). Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - o teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas risinājumi;
 - o pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - o risinājumi koku apauguma saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- esošās mežu teritorijas, informācija par mežaudzes stāvokli;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- plānotās apbūves iespējamais izvietojums ņemot vērā vērtīgo koku apaugumu un pieļaujamās atmežojamās platības;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofilī;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- teritorijas drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumu plāns;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
 - nosacījumi koku apauguma saglabāšanai un atmežošanai;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
 - apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
 - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- ar teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saistīto pasākumu īstenošanas secība;
- meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un meža atjaunošanai veic pirms īpašuma sadales;
- gadījumā, ja veikta mežizstrāde, zemes vienību sadali īsteno tikai pēc tam, kad veikta meža atjaunošana, mežs uzskatāms par ieaudzētu un koku augstums sasniedz vismaz 3m;
- jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītās ielas, kas nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- biotopu ekspertu atzinums (ja attiecināms);
- meža inventarizācijas lieta;
- izpēte par teritorijas inženiertehniskajiem apstākļiem;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

• jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

• jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „TET”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- Valsts mežu dienests

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)

- 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.
- Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

2 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
 - ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
 - Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu

Administratīvā līguma kopija;

Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

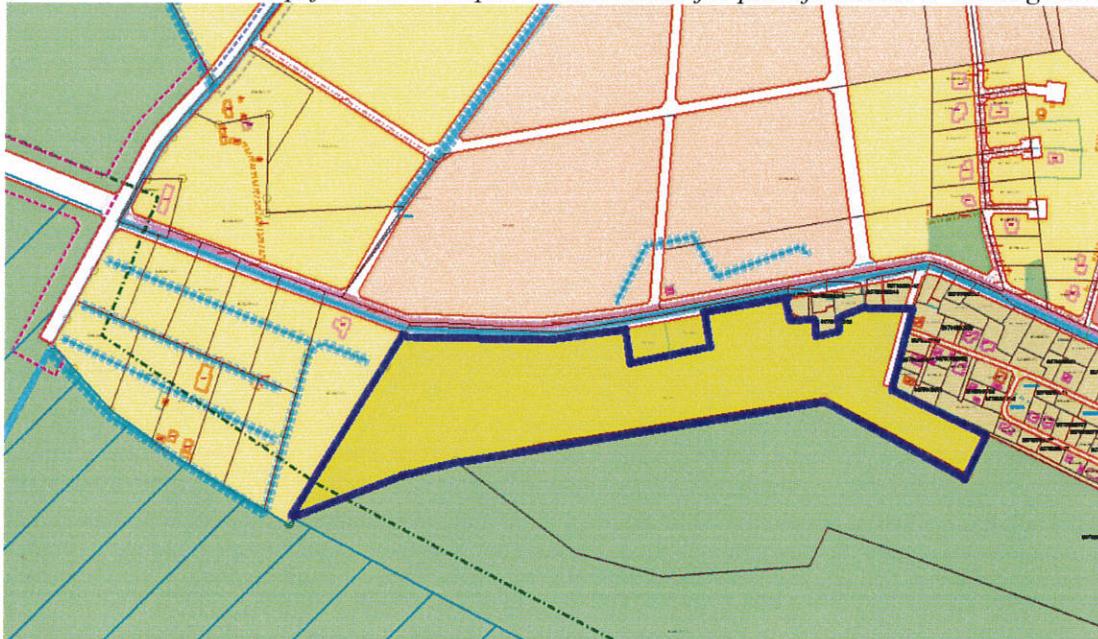
- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/5-2019
Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Austras" (kadastra Nr.80760080089), Mārupes novadā, 1.zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 teritorija ar kopplatību 9,0537 ha.*

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)
- Mežu teritorijas (M)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)
- Vasarnīcu apbūve (DzSV)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
- Upes dīķi, ezeri (Ū), meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure