



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.16

2023.gada 30.augusts

LĒMUMS Nr.51

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienības ar adresi Mārupītes gatve 23. Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399) a N i B, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 5. jūlijā ar Nr. 1/2.1-2/350), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), ar adresi zemes vienībai Mārupītes gatve 23, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 007 3399), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1582 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas N E, personas kods. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3399, ar kopējo platību 2.3974 ha.

2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas – Mārupītes gatve, šķērsojot pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3402, kura ietilpst pašvaldības ielas Mārupītes gatve sarkano līniju robežās. Kā arī, Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Lapiņu dambis.

4. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 5. jūlijā saņemts M E, personas kods 071262-10620, iesniegums detālplānojuma izstrādei, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399) ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas

attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 23.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399)”, atklāti balsojot ar 16 „par” (Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/7-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorijai 2,3974 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), īpašnieka pilnvaroto personu Valdi Blūmu, personas kods 280562-12550, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Valdis Kārklīšs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters