



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.22 PIELIKUMS

2023.gada 29.novembris

LĒMUMS Nr.58

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Jaungraviņas”, kadastra Nr. 80760060114 un Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr. 80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītājas vietnieces Daces Žīgures ziņojumu par nepieciešamību uzsākt detālplānojuma izstrādi Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaungraviņas”, kadastra Nr.80760060114 un Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr.80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, ar mērķi nodrošināt priekšnosacījumus jaunas skolas būvniecībai, konstatē:

1. Atbilstoši Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam ilgtermiņa prioritātēm un Attīstības programmas 2022.-2028.gadam rīcības plānam, izglītība ir definēta kā atsevišķs rīcības virziens, kurā iekļauta “Pamata un vidējās izglītības pieejamības paaugstināšana” (R1.2) un plānotais rezultāts - jaunas skolas būvniecība pamatskolas un vidusskolas pieejamības nodrošināšanai. Finansējums projekta īstenošanai tiek plānots Investīciju plānā 2023.-2025.gadam, 15. rīcības virzienā “Sadarbības un privātās līdzdalības projekti”, projekts “Izglītības iestāžu pieejamības nodrošināšana”, kura ietvaros viena no aktivitātēm paredzēta jaunas izglītības iestādes būvniecība publiskās un privātās partnerības ietvaros.
2. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.9 (sēdes prot.Nr. 24) “Par publiskās privātās partnerības projekta “Jaunas vispārējās izglītības iestādes būvniecība” īstenošanu”. Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas 2023.gada 12.aprīļa sanāksmē tika pieņemts lēmums par jaunas izglītības iestādes būvniecības virzīšanu pašvaldības īpašumā “Jaungraviņas” publiskās un privātās partnerības ietvaros.
3. Nekustamā īpašuma “Jaungraviņas”, kadastra Nr.80760060114, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai nav nodrošināta tiesiska piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, taču minētais īpašums robežojas ar citu Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr.80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kas piekļaujas valsts vietējam autoceļam V15 Rīgas robeža - Silnieki – Puķulejas. Vienlaikus arī īpašumam Stīpnieku ceļš 23 nav tiesiski nodrošināts pievienojums valsts autoceļam.
4. Nekustamais īpašums “Jaungraviņas”, kadastra Nr. 80760060114, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums Jaungraviņas), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1672 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000012827. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060114, ar kopējo platību 8,635 ha.

5. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr. 80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums Stīpnieku ceļš 23), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000148782 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000012827. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0031, ar kopējo platību 0,244 ha.
6. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasts un Mārupes pilsēta) teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam funkcionālajam zonējumam:
 - 6.1. Īpašums Jaungraviņas atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorijas (P), kur noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha, bet daļā teritorijas ir zonējums Meži (M).
 - 6.2. Īpašums Stīpnieku ceļš 23 atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.
7. Lai īstenotu jaunas izglītības iestādes būvniecību Īpašumā "Jaungraviņas", ir nepieciešams veidot jaunu ceļa pievienojumu valsts autoceļam, attiecīgi pievienojuma vieta valsts autoceļam saskaņojama normatīvajos aktos paredzētā kārtībā, Papildus, ievērojot nekustamā īpašuma "Jaungraviņas" platību un paredzamo funkciju, teritorijai ir nepieciešams plānot papildus piekļuves, attīstot vienotu pašvaldības ceļu tīklu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Izglītības iestādes būvprojekts izstrādājams pēc izvēlētajā teritorijas attīstības risinājuma pieņemšanas.
8. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumam.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo daļu, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
10. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3. punkts nosaka, ka detālplānojums izstrādājams gadījumā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem. Savukārt šo pašu noteikumu 39.4.1 punkts nosaka, ka detālplānojums izstrādājams arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot visu augstāk minēto, un pie apstākļiem, ka jaunas izglītības iestādes būvniecības vajadzībām tiesiskas piekļuves nodrošināšanai pie valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža - Silnieki – Puķulejas ir nepieciešams izstrādāt satiksmes infrastruktūras risinājumus Īpašumu "Jaungraviņas" un Stīpnieku ceļš 23 teritorijā, vienlaikus detalizējot teritorijas atļauto izmantošanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.3., 39.4.1., un 98.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju

ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Jaungraviņas”, kadastra Nr.80760060114 un Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr.80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Andris Puide, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” 2 (Guntis Ruskis, Jānis Lagzdkalns), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Jaungraviņas”, kadastra Nr. 80760060114 un Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr. 80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Jaungraviņas”, kadastra Nr. 80760060114 un Stīpnieku ceļš 23, kadastra Nr. 80760060031, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 8,879 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietnieci Daci Žīguri.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vadītāja vietniece D. Žīgure

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters