



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.41

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Andas Sprūdes ziņojumu par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031150), uzsākta ar 2021.gada 24. februārī Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai.
2. Kopš lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas, detālplānojuma teritorijas daļas (43/100) īpašumtiesības ir mainījušās – pamatojoties uz 2021.gada 3.marta pirkuma līguma, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupe, Mārupes novads, daļām (43/100) izbeigtas S Ā , personas kods , un reģistrētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sound Production", reģistrācijas Nr.50203109401.
3. 2021.gada 14. maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem S Ā , personas kods (17/100 domājamās daļas), "Sound Production", reģistrācijas Nr.50203109401 (43/100 domājamās daļas) un E V , personas kods (40/100 domājamās daļas), ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/13-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281 (turpmāk – SIA "8.Darbnīca").
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas atbilstoši darba uzdevuma 2.7 punkta prasībām ir iesniegts izskatīšanai Izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi. Par detālplānojuma projektu nosūtītas piezīmes par nepieciešamiem precizējumiem.
5. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023. gada 24. februārī. Saskaņā ar līgumu Nr. 1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
6. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana

nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/6-2021 derīguma termiņu.

7. 2023.gada 5.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieku iesniegumi (attiecināmi reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/10, Nr.1/2.1-2/8 un Nr.1/2.1-2/9) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu uz diviem gadiem.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/6-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, *kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18. janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24. februāra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) apstiprinātā nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/6-2021 derīguma termiņu – 2025.gada 24.februāris.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības nodaļas
Teritorijas plānotāja A.Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*

Andrejs Ence