

SATURS

I Paskaidrojuma raksts	
-------------------------------	--

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums Mārupes novada nekustamiem īpašumiem "Gabijas" un „Betiņas” izstrādāts pēc zemesgabalu īpašnieku ierosinājuma saskaņā ar Mārupes novada domes 24.02.2021. sēdes lēmumu (Prot. Nr.2 §.17) un Mārupes novada domes apstiprināto Darba uzdevumu, un atbilstoši 2022.gada 26.oktobra Mārupes novada pašvaldības domes LĒMUMAM Nr.11 Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā veiktas izmaiņas Detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot detālplānojuma "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā nekustamā īpašuma "Kamaniņas" (kadastra Nr.80760111022), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu, aptuveni 0,1000 ha platībā, un nekustamā īpašuma "Lāčplēši" (kadastra Nr.80760110193), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, daļu, aptuveni 0,0450 ha platībā, un atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.

Delplānojuma projekta sastāvs:

- Paskaidrojuma raksts,
- Grafiskā daļa,
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
- Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu
- Pārskats par detālplānojuma izstrādi

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Pēc Mārupes novada 18.06.2013. apstiprinātā teritorijas plānojuma nekustamo īpašumu „Gabijas” un „Betiņas” plānotā un atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūves teritorija (DzSM), kurā noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 3000 m², kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).

Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiska plāna mērogā 1:500.

Saskaņā Valsts Zemes dienesta datiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst Mārupes novada Mārupes pagasta teritorija apmēram 3,6750 ha platībā, kas ietver nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182), nekustamo īpašumu "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), nekustamā īpašuma "Kamaniņas" (kadastra Nr.80760111022) teritorijas daļu, aptuveni 0,1000 ha platībā, un nekustamā īpašuma "Lāčplēši" (kadastra Nr.80760110193) daļu, aptuveni 0,0450 ha platībā.

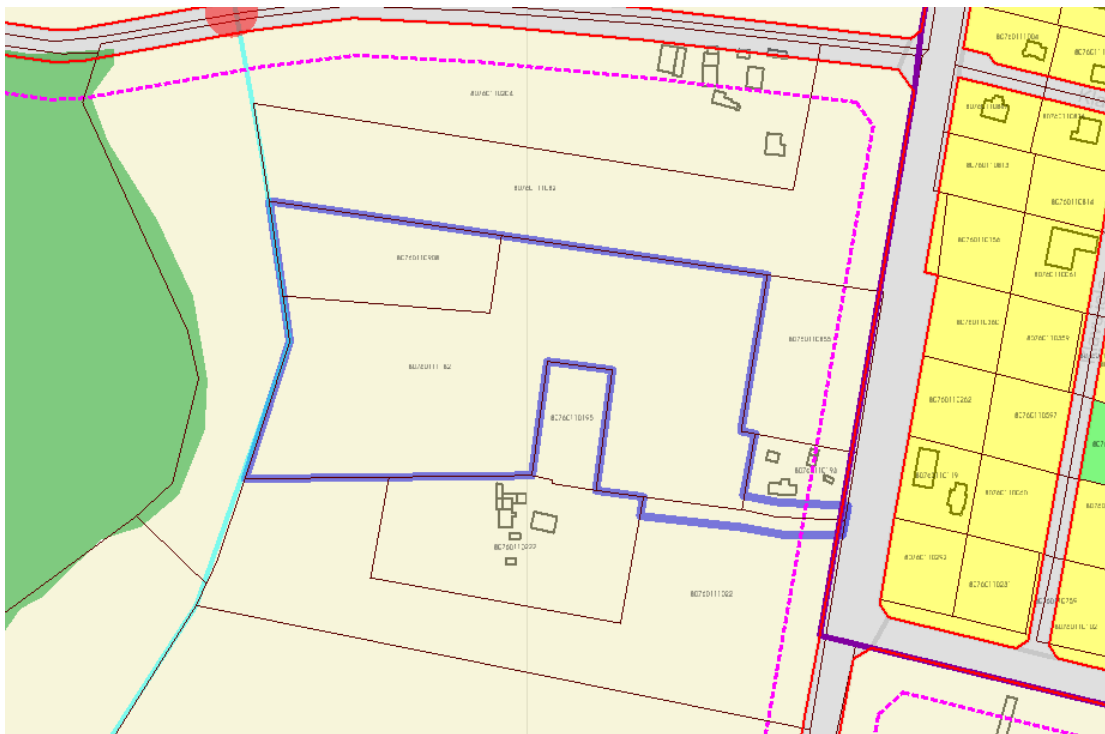
Nekustamie īpašumi „Gabijas” un „Betiņas” atrodas blakus Jaunmārupes ciema teritorijai. Blakus īpašumos atrodas viensētas (savrupmājas).



Detālplānojumā ietvertajā teritorijā galvenokārt ir pļavu teritorija, kura vismaz reizi gadā tiek nopļauta.

Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Cēsnieku purva austrumdaļa, 1956. gads, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka (meliorācijas kadastra Nr. 3812222:34); drenas, drenu kolektori. Apsekojot dabā - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka detālplāna teritorijā tiek uzturēta darba kārtībā, ir funkcionējoša, kā arī teritorijā nav manāmas pārpurvošanās pazīmes, līdz ar to jāsecina, ka arī drenas un drenu kolektori detālplāna teritorijā funkcionē.

Detālplānojuma ietvertajā teritorijā pēc dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS nav sastopami aizsargājami augi un biotopi. Papildus biotopu izpētē netika veikta.



 *Detālplānojumā ietvertā teritorija*

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Saskaņā ar Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt Mārupes pašvaldības teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus zemesgabalos „Gabijas” un „Betiņas”.

Detālplānojuma izstrādāšanas uzdevums ir noteikt:

- atļauto izmantošanu klāstu un izvietojumu;
- piebraucamo ceļu nodalījuma joslas;
- prasības būvju apjomam un izvietojumam, arī būvlaiides;
- apgrūtinājumus, dažādas nozīmes aizsargjoslas un citus ierobežojumus;
- ierobežojumus no vides aizsardzības viedokļa.

Detālplānojuma pamatuzdevums ir līdzsvarot zemes īpašnieku, sabiedrības un vides aizsardzības intereses, lai radītu labvēlīgu, kvalitatīvu dzīves telpu.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

Detālplānojuma projekta priekšlikumi saistīti ar Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM) izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanu.

APBŪVĒTĀ VIDE

Apbūves apraksts

Apbūves struktūras pamatā ir līdzena pļava.

Projektā ir noteiktas būvlaiides – minimālie attālumi no ceļu nodalījuma joslām. Būvlaiides ir obligāti jāievēro. Projektā ir noteiktas arī apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām (nepieciešamie pagalmi). Apbūves līnija noteikta 5 m jo – attālums starp divām U3 būvju uguns noturības pakāpes ēkām ir 10m un attālums no U3 uguns noturības pakāpes ēkas līdz zemes gabala robežai ir 5m. Ēkas plānojas ar Būvju uguns noturības pakāpi U3. Skat. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" nodaļu 3.1. - Ugunsdrošības atstarpes.

Šos attālumus drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu.

Plānojas 10 mazsaimniecību apbūves teritorijas zemes vienības dvīņu māju apvūvei, ar apbūves blīvumu līdz 20% no zemesgabala platības, minimālā brīvā teritorija 60%, apbūves augstums līdz 2 stāviem. Piecas zemes vienības paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai. Publiskā ārtelpa no kopējās detālplānojuma teritorijas 3,6448ha aizņem aptuveni 17,7 %.

Apbūves struktūra (plānojums) tiek plānota ņemot vērā esošo situāciju (galvenokārt, esošo īpašumu robežas, kā arī esošos piebraucamos ceļus), un ar perspektīvu skatu nākotnē, gadījumā, ja blakus esošos zemes gabalus paredzēs sadalīt. Blakus esošo zemesgabalu īpašnieki ir devuši piekrišanu (saskaņojuši) piedāvāto perspektīvo ceļa tīklu.

Ceļa nodalījuma josla

Detālplānojuma projekta grafiskajā daļā ir uzrādītas noteiktās sarkanās līnijas esošajam ceļam, kā arī ceļu nodalījuma joslas zemesgabalu piebraucamajam ceļam.

Inženiertehniskās apgādes tīkli

Detālplānojumā ietverto teritoriju paredzēts nodrošināt ar inženiertehniskās apgādes tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgādi un kanalizāciju), nepieciešamības gadījumā arī ar sakaru tīkliem un gāzapgādi.

Ūdensapgādes tīkli

Paredzēta maģistrālā ūdensvada būvniecība līdz tuvākai saslēguma vietai (attālums līdz detālplānojuma teritorijai ap 600m) ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu - Loka ceļš un Irbeņu ielas krustojums, Jaunmārupe, Mārupes novads, un paredzēts izveidot sacilpojumu ar Ziedkalnu ielu. Pieslēgumi katram zemesgabalam pie iekšējā ceļa ūdensvada tīkliem.

Maģistrālā ūdensvada būvniecībai izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus.

Maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".

Maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos.

Kanalizācijas tīkli

Plānota maģistrālā kanalizācijas vada būvniecība līdz tuvākai saslēguma vietai (apmēram 150 m attālumā no detālplānojuma teritorijas) ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo kanalizācijas vadu - Loka ceļš un Ziedkalnu ielas krustojums, Jaunmārupe, Mārupes novads.

Maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus.

Maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".

Maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos pēc vienotā parauga.

Lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī, katrā jaunveidojamā zemesgabalā.

Elektroapgāde

Detālplānojumā ietverto zemesgabalu ir iespējams nodrošināt ar AS „Sadales tīkls” pieslēgumu.

Elektroapgādes kabelus, plānots izbūvēt pa detālplānojuma plānoto ceļa koridori. Elektroapgādes kabeli jāizvieto ceļa nodalījumā joslā (zaļajā zonā).

Zemāk norādīta informācija atbilstoši AS „Sadales tīkls” prasībām izsniegtajos nosacījumos detālpānojuma izstrādei:

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Detālplānojuma realizācijas gaitā nodrošināt prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24.pants. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Plānotajā ielā ir paredzēts ielas apgaismojums, kas iekļaujams ielas būvniecības projektā.

Jāizstrādā tehniskais projekts, pirms tam pieprasot tehniskos noteikumus no AS „Sadales tīkls”. Ceļa nodalījuma joslā ir norādīta iespējamā elektroapgādes kabeļa novietojums, kura novietojumu ir iespējams precizēt pie tehniskā projekta izstrādes.

Sakaru tīkli

Pašlaik netiek paredzēta pieslēgšanās pie sakaru kabeļiem, jo tie atrodas lielā attālumā no detālplānojuma teritorijas. Gadījumā, ja būs tāda nepieciešamība, tad jāizstrādā tehniskais projekts, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no sakaru kabeļa operatora.

Gāzesvada tīkli

Dotajā brīdī detālplānojuma teritorija nav pieslēgta pie gāzesvada. Ziedkalnu iela ir tuvākā vieta (apmēram 80m no detālplānojuma teritorijas), kur ir iespējams pieslēgties ir pie esošā gāzes vada. Jaunveidojamās ceļa šķēršprofilā ir norādīta (ieplānota) vieta gāzes vadam. Gadījumā, ja būs nepieciešamība un vajadzība pieslēgties pie gāzesvada, jāizstrādā tehniskais projekts, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no AS „GASO”.

Meliorācijas sistēma

Ceļu nodalījumu joslās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajam ceļam paredzēts risinājumus lietūs ūdens savākšanai un novadīšanai.

Lietus notekūdeņu novadīšana no projektējamiem ceļiem paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamo lietūs ūdens kanalizāciju tīklu, vienā brauktuves malā - precīzē tehniskajā projektā. Projektējamā brauktuve un projektējamā gājēju ietve jāprojektē ar nelielu slīpumu uz tekņu pusi, lai lietūs ūdens notecētu uz teknēm. Lietūs ūdens kanalizācija detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlota shematiski - precīzē tehniskajā projektā.

Pie ēku tehnisko būvprojektu izstrādes zem projektējamām ēkām un bruģētajiem pagalmiem demontējami esošo meliorācijas drenu gali.

Ēku būvniecības gaitā drenāžas situācija ir jāprecīzē un drenu pārraušanas gadījumā jāizbūvē apvadi vai jāpārorientē uz jau ierīkotajām ielas hidrotehniskajām būvēm.

Apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz projektējamo ceļu.

Pie ceļu būvprojektu izstrādes esošām meliorācijas drenām paredzami meliorācijas drenu pārsegi un posmā pie Ziedkalnu ielas - esošā drena pārlietama perpendikulāri pāri projektējamajam ceļam.

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās detālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās.

Transporta un gājēju plūsmu izkārtojums

Detālplānojuma teritorijai piekļūšana paredzēta no Ziedkalnu ielas pa projektējamiem ceļiem (Draugu ceļš, Gabijas ceļš un Betiņas ceļš) plānotajās ceļa nodalījuma joslās. Esošā ceļa servitūta teritorija ir ietverta detālplānojuma teritorijas robežās un īpašumiem "Rieķi" un "Ratnieki" piekļūšana saglabāta esošajā veidolā no projektējamā Gabijas ceļa. Ceļu būvprojektā precīzējams tehniskais risinājums nobrauktuvei uz īpašumiem "Rieķi" un "Ratnieki".

Detālplānojuma teritorija pieslēdzas kaimiņu zemes gabaliem. Detālplānojums paredz ielas pieslēgumus nākotnē kaimiņu zemes īpašumiem „Tīrumnieki” un „Kamaniņas” – veidojot savienojošu caurbraucamu ielu tīklu.

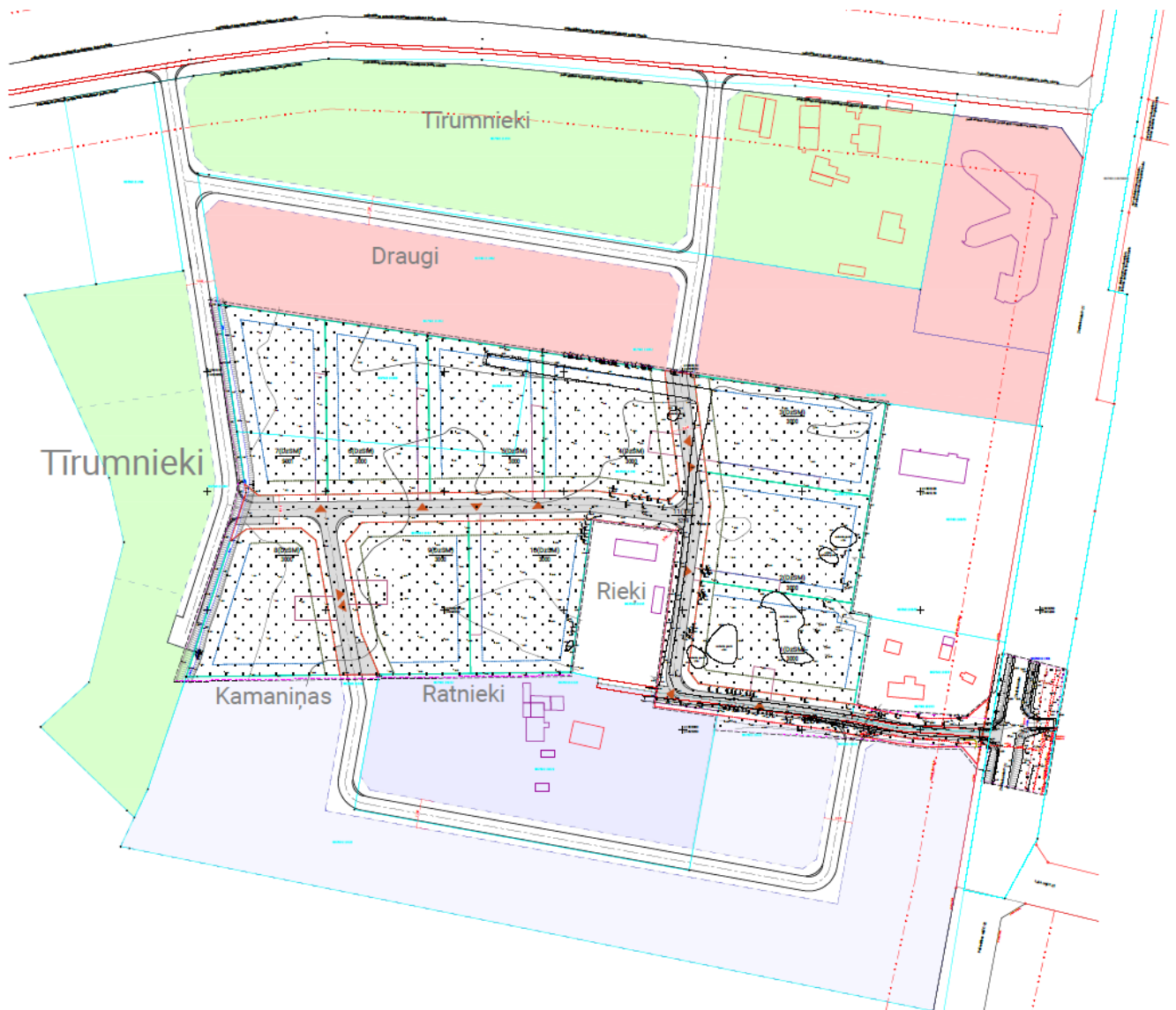


Esošā piebraucamā ceļa foto fiksācija.

Ņemot vērā, ka plānotās ielas risinājumi skar kaimiņu zemes gabalus - plānotās ielas trasējums savstarpēji saskaņots ar „Tīrumnieki” un „Kamaniņas” īpašniekiem un detālplānojumā atspoguļota savstarpēji saskaņotā versija. Plānotā iela Detālplānojuma robežās izbūvējama tikai šī detālplānojuma realizācijas ietvaros. Ārpus šī Detālplānojuma darba robežām plānotā iela izbūvējama tikai pēc kaimiņu z.g. („Tīrumnieki”, „Kamaniņas”) secīgu detālplānojumu izstrādes un/vai zemes ierīcības projektu izstrādes, plānotās ielas turpinājuma būvprojekta izstrādes un saskaņošanas. Līdz ceļa turpinājuma izbūves ārpus šī detālplānojuma darba robežām – plānotā ceļa noslēgumos projektēts kā pagaidu risinājums apgriešanās laukums min. 12x12m. Zemāk pievienota iespējamo ceļu shēma ar blakus esošajiem zemesgabaliem.

Jaunveidojamais ceļš tiek plānots kā AV kategorijas ceļš ar galveno funkciju – piekļūšanu nekustamajiem īpašumiem un pakārtotu savienojošo funkciju. Ceļa platums starp nodalījumu joslu – 12 m.

Gājēju un velosipēdistu vajadzībām jaunveidojamā ceļā tiek paredzēta gājēju ietve, bet ņemot vērā, ka jaunveidojamā iela nodrošina tikai piekļuvi jaunveidojamiem zemes gabaliem, izstrādājot tehnisko projektu, var izskatīt iespēju kā apvienot ietvi ar braucamo daļu, kas pēc tam nodrošinātu ielas vieglāku un racionālāku uzturēšanu.



Iespējamo ceļu shēma ar blakus esošajiem zemesgabaliem

Ugunsdrošība

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgāde tiek paredzēta no hidrantiem, ņemot vērā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” noteiktās prasības. Hidrantu izvietojums un to skaits, tiks noteikts, izstrādājot centralizētās ūdensapgādes tīklu.

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Detālplānojuma teritorijā jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas, plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus.

Inženiertehnisko teritorijas sagatavošana ietver šādus pasākumus:

- satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai,
- inženierkomunikāciju izbūvi ceļa nodalījuma joslā, piebrauktuvi un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās,
- esošām meliorācijas drenām paredzami meliorācijas drenu pārsegi un posmā pie Ziedkalnu ielas - esošā drena pārlietama perpendikulāri pāri projektējamajam ceļam,

- zem projektējamām ēkām un bruģētajiem pagalmiem demontējami esošo meliorācijas drenu gali.

Pirms ēku un jaunveidojamo ceļu projektēšanas veikt teritorijas ģeoloģisko izpēti.

Aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženiertehniskās apgādes komunikācijām nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Projektēto inženiertehniskās apgādes komunikāciju aizsargjoslas, kas ietilpst ceļu nodalījumā joslā, detālpārplānojuma projektā netiek uzrādītas. Izstrādājot inženiertīklu projektus un izvietojot tos ceļa nodalījuma joslā, ir jāievēro minimālo attālumu prasības starp cauruļvadiem un kabeļiem.

Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas: ekspluatācijas aizsargjosla – navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (visa teritorija) un ekspluatācijas aizsargjosla - ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles, norādītas detālpārplānojuma grafiskajā daļā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un adresācija

Jaunveidojamo zemesgabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi līdz ar adrešu piešķiršanu, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajiem.

Priekšlikums

Numurs	Plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
Nr.1	"Gabijas A", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.2	"Gabijas B", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.3	"Gabijas C", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.4	"Gabijas D", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.5	"Gabijas E", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.6	"Betiņas A", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.7	"Betiņas B", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)

Nr.8	"Betīņas C", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.9	"Betīņas D", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.10	"Betīņas E", Mārupes pagasts, Mārupes novads	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platībā 3000 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.11	Gabijas ceļš, Mārupes pag., Mārupes nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platībā 3810 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.12	Draugu ceļš, Mārupes pag., Mārupes nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platībā 699 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.13	Betiņas ceļš, Mārupes pag., Mārupes nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platībā 791 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.14	Gabijas ceļš, Mārupes pag., Mārupes nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platībā 1054 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)
Nr.15	Ziedkalnu iela, Mārupes pag., Mārupes nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platībā 94 m ² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā)

Zemesgabalu adresāciju nosaka un apstiprina Mārupes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu pēc zemesgabala īpašnieka iesnieguma, kurā tiek norādīti jaunveidojamo zemesgabalu nosaukumi (adrese), saņemot arī Valsts valodas centra atzinumu. Adrese piešķiramas pēc detālplānojuma stāšanās spēkā, ņemot vērā Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumos Nr.455 "Adresācijas noteikumi" noteiktajām prasībām un noslēgto Administratīvo līgumu starp pašvaldību un zemesgabala īpašnieku.