



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.22 PIELIKUMS

2023.gada 29.novembris

#### LĒMUMS Nr. 57

**Par nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un vide" reģistrācijas Nr. 43603016278, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 9. novembrī ar Nr. 1/2.1-2/588), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes priekšsēdētāja Iveta Lāčauniece, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26. oktobra lēmumam Nr.12 (protokols Nr.21) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svetas" kadastra Nr.8048 007 1185, un "Jaunastras" kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā".
2. Nekustamais īpašums "Svetas" kadastra Nr. 8048 007 1185, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615289 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr. 40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1167, ar kopējo platību 1 ha.
3. Nekustamais īpašums "Jaunastras" kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 589 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr. 40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0112, ar kopējo platību 2 ha.
4. Saskaņā ar spēkā esošo nekustamā īpašuma „Jaunastras” detālplānojumu un Babītes pagasta padomes 2000.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Jaunastras" sadali un apbūvi", kurā ir ietvertas arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 1167 un 8048 007 0112 (turpmāk – Zemes vienības), tajās noteikta turpmākā izmantošana – zemnieku saimniecība, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības atrodas Dzilnuciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS),

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0112 daļēji atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

6. 2022.gada 8.novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamo īpašumu īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/24-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Arhitektūra un vide", reģistrācijas Nr. 43603016278.
8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2022.gada novembra mēneša izdevumā un 2022.gada 15.novembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2022.gada 10.novembrī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 9.novembrī Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (2023.gada 13.novembra Ziņojums 28/2-9/21-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.1/3-6/18-2022 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/21-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 23.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Jānis Libietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Nikolajs Antipenko, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa

vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*

