



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2020.gada 26. augusts

16.§

Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai, Vīkuļos, Babītes pagasta, Babītes novadā, nodošanu pilnveidošanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Moota”, reģistrācijas Nr.40203017586, 03.07.2020. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.2373-S) ar lūgumu nodot izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma „Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 23. oktobra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.19, 7.§).
2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. jūlija lēmumu “ Par Darba uzdevuma Nr. 10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei, teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā”, protokols Nr. 13,16.§, tika precizēts detālplānojuma darba uzdevums ievērojot, ka detālplānojuma izstrādes laikā ir mainīties pašvaldības teritorijas plānojums un ar 23.05.2020. jaunais Babītes novada teritorijas plānojums ir piemērojams. Minētais apstāklis nosaka, ka detālplānojuma redakcija jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu.
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0013 atrodas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 12.11.2019. publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes ziņas” un 30.10.2019. Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 04.11.2019. sagatavotas un nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs 03.07.2020. Babītes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014.

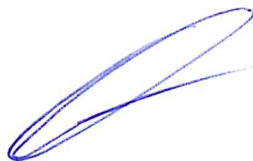
noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 107 un 108. punktam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 18.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11, 19.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, V.Vaivods, N.Antipenko, R.Bērziņa, J.Bērziņš, A.Ence, J.Jemeljanovs, D.Cvetkova, J.Kazaks, J.Ivanovs, E.Vinceviča, K.Vilciņš), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Precizēt izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagasta, Babītes novadā, atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: marcis.mistris@inbox.lv

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis

Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 26.08.2020. lēmumu
(protokols Nr.15, 16.§)

**Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes
vienībai, Vīkuļos, Babītes pagasta, Babītes novadā**

Detālplānojuma izstrāde ierosināta atbilstoši nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013 īpašnieka 07.11.2019. iesniegumam, reģ. Nr. 3822-S.

Detālplānojuma izstrāde, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 23. oktobra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.19, 7.§), kas pieņemts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu un Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. jūlija lēmumu “Par Darba uzdevuma Nr. 10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei, teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā”, protokols Nr. 13,16.§, tika precizēts detālplānojuma darba uzdevums ievērojot, ka detālplānojuma izstrādes laikā ir mainījies pašvaldības teritorijas plānojums un ar 23.05.2020. jaunais Babītes novada teritorijas plānojums ir piemērojams.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo daļu, detālplānojuma atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē, un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 12.11.2019. publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes ziņas” un 30.10.2019. Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 04.11.2019. sagatavotas un nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi, no Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei, kas pievienoti detālplānojuma materiāliem.
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Iesniegtā detālplānojuma projekta redakcija izstrādāta saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gada risinājumiem, kas zaudējis spēku spēkā stājoties Babītes novada teritorijas plānojumam 23.05.2020. Līdz ar ko, **izstrādātā detālplānojuma redakcija neatbilst pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumiem un ir nododama detālplānojuma izstrādātājam, pilnveidošanai.**

- 1) Visos detālplānojuma projektā iekļautajos materiālos funkcionālo zonējumu nosaukumi un apzīmējumi jānorāda saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma risinājumiem.
- 2) Detālplānojuma projektā iekļautajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jābūt izstrādātiem saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:
 - a. Precizējami detālplānojuma projektā noteikto zemes vienību izmantošanas veidi un to apraksti;
 - b. Apbūves parametri, nosakāmi atbilstoši konkrēto funkcionālo zonējumu atļautās izmantošanas noteikumiem.
 - c. Būvlaides nosakāmas atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. pielikumam un saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.4. apakšnodaļas prasībām;
 - d. Detālplānojuma projekta Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos izvērtējama noteikumu dublēšana jautājumos, kas jau ir definēti pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un, kas netiek precizēta.
 - e. Nosakot stingrākas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, detālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstā iekļaujama papildus informācija šādu nosacījumu lietderībai.
- 3) Detālplānojuma projekta grafiskā daļā:
 - a. Plānotās ielas sarkanās līnijas nosakāmas pilnā ielas posmā, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijā;
 - b. Plānotās ielas griezumam attēlojams pilnas ielas platumā (sarkano līniju robežās), ieskaitot Vīkuļu ceļa daļu;
 - c. Vienas grafiskās kartes ietvaros viena un tā paša objekta vai teritorijas apzīmējumam izmantojams viens apzīmējums. Ja ir nosacījumi, kādēļ tiek izmantoti atšķirīgi apzīmējumi, tie ir atšifrējami apzīmējumu tabulā un/ vai piezīmēs;
 - d. Inženierkomunikāciju izvietošana plānā ir attēlojama ielas sarkanās līnijas.
- 4) Detālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstā:
 - a. Ievadā precizējama informācija par inženiertopogrāfisko plānu;
 - b. Ja detālplānojuma izstrādes mērķis tiek izklāstīts ar piebildi, ka tas ir noteikts ar pašvaldības domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā, tad tā saturam ir jābūt atbilstošam dokumentā minētajam;
 - c. Atsaucoties uz institūciju sniegtajiem nosacījumiem vai citiem dokumentiem, tekstā iekļaujami arī konkrēto dokumentu rekvizīti (datums, numurs);
 - d. Precizējama detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta Vīkuļu ciema ietvaros;
 - e. Ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumam norādīta ūdenstilpne, kas nav projektēta un izbūvēta šādam mērķim.
 - f. Paskaidrojuma raksta saturs precizējams atbilstoši izmaiņām detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, kā arī grafiskajā daļā.