



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023.gada 31.maijs

LĒMUMS Nr.60

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr. 8048 004 1137) Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AR Capital", reģistrācijas Nr. 40103638229, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/189), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis Reinis Linga, un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), ar adresi zemes vienībai Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558685 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AR Capital". Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1628, ar kopējo platību 1,3057 ha.

2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1628, atrodas Babītes ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16), 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17) un auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19).

3. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas - Cīravas ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0705.

4. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AR Capital" iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 9 zemes vienībās, paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības ielu Cīravas iela.

5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu,

detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot visu augstāk minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4 Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4 Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628)”*, atklāti balsojot ar 17 „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4 Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628), teritorijai.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/5-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4 Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628), teritorijai 1.3057 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.

4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienības ar adresi Cīravas iela 4 Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628), īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence