



NORAKSTS

2020. gada 28.oktobra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.20

PIELIKUMS Nr.17

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ciņi" 2. zemes gabals
realizāciju pa daļām**

Izskatot nekustamā īpašuma „Ciņi”, Jaunmārupe, Mārupes novads (kad.Nr.80760110085) īpašnieka A C, pilnvarotās personas K O 2020.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts Domē ar Nr.1/2-2/553), kurā lūgts atļaut realizēt Mārupes pagasta saimniecības „Ciņi 2.zemes gabals” detālplānojumu pa daļām, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.41 apstiprināts detālplānojums "Mārupes pagasta saimniecības „Ciņi 2.zemes gabals” detāls plānojums”.
2. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt detālplānojuma teritoriju 36 zemes vienībās savrupmāju apbūvei, ielu izbūvei paredzētā teritorija nav atsevišķi izdalīta un iekļaujas apbūves gabalu robežās.
3. Apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība paredz:
 - 3.1. Izbūvēt centralizētu ūdensapgādi, gāzes apgādi, centralizētu saimnieciskās kanalizācijas tīklu, pārkārtot kopējo meliorācijas sistēmu, izbūvēt ceļus un ielu apgaismojumu
 - 3.2. Secīgi paredzēts, ka sākotnējais īpašnieks veic ielu izbūvi šķembu līmenī saskaņā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un ceļa shēmām. Īpašnieks izbūvē transformatoru un elektroapgādes līnijas. Asfalta segumu un apgaismojumu nodrošina jauno zemes gabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties.
4. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros līdz šī lēmuma pieņemšanai ir daļēji izbūvēti ceļi ar šķembu segumu, izbūvēta elektroapgāde visā detālplānojuma teritorijā, kā arī daļēji izbūvēta gāzes apgāde (daļā Ciņu ielas, daļā Kārkliņu ielas un daļā Celmu ielas), centralizētā ūdensapgāde (Kārkliņu ielā, Celmu ielā un daļā Ciņu ielas) un centralizētā kanalizācija (Kārkliņu ielā, daļā Celmu ielas un daļā Ciņu ielas). Veikta daļēja īpašuma sadale atbilstoši detālplānojuma risinājumam - atdalītas plānotās zemes vienības Nr.4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 24. un 25. Atdalītie zemesgabali reģistrēti Zemesgrāmatā un daļēji apbūvēti.
5. Detālplānojuma kopējo teritoriju 5,6 ha platībā veido sekojoši nekustamie īpašumi:
 - 5.1. Detālplānojuma nerealizētā daļa - nekustamā īpašuma „Ciņi” (kadastra Nr.80760110085) 2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760110086 un 4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076011055. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.200, īpašnieks A O. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, minēto zemes vienību kopējā platība ir 2,9476 ha.;
 - 5.2. Citas detālplānojumā paredzētās zemes vienības, kas izdalītas kā atsevišķi nekustamie īpašumi un kurām mainītas īpašuma tiesības: Ciņu iela 1 (kad.Nr.80760111387), Ciņu iela 3 (kad.Nr.80760111053), Ciņu iela 4 (kad.Nr.80760110917), Ciņu iela 5 (kad.Nr.80760111049), Ciņu iela 6 (kad.Nr.80760110915), Ciņu iela 7 (kad.Nr.80760111050), Ciņu iela 8 (kad.Nr.80760110922), Ciņu iela 10 (kad.Nr.80760111051), Kārkliņu iela 19A (kad.Nr.80760111045), Kārkliņu iela 21 (kad.Nr.80760111052), Kārkliņu iela 30 (kad.Nr.80760110916), Kārkliņu iela 32 (kad.Nr.80760110918), Kārkliņu iela 34 (kad.Nr.80760110921), Celmu iela 1 (kad.Nr.80760111048), Celmu iela 3 (kad.Nr.80760111047), Celmu iela 5 (kad.Nr.80760111046).

6. Detālplānojuma teritorijai, ir nodrošināta piekļuve pa Ciņu ielu (no Priežu ielas), pa Kārkliņu ielu (no Loka ceļa) un Celmu ielu (savienojums ar pašvaldības ielu Ozolu iela caur Paparžu ielu).
7. 2020.gada 24.septembrī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma „Ciņi”, Jaunmārupe, Mārupes novads (kad.Nr.80760110085) īpašnieka pilnvarotās personas K C iesniegums, kurā lūgts atļaut īstenot detālplānojumu pa daļām:
 - 7.1. pirmajā kārtā izdalīt jau realizēto detālplānojuma daļu - zemes vienības Nr. Nr.4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 24. un 25.;
 - 7.2. otrajā kārtā realizēt detālplānojumu zemes vienību Nr. 1., 2., 3., 18., 19., 31. un 32. sadalei;
 - 7.3. trešajā kārtā īstenot atlikušo detālplānojuma teritorijas daļu un nodalīt zemes vienības Nr.20., 21., 22., 23., 26., 27., 28., 29., 30., 33., 34., 35. un 36.

Ņemot vērā augstāk minēto un Mārupes pagasta saimniecības „Ciņi” 2.zemes vienības detālplānojuma precizēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), kas saskaņota ar Detālplānojuma daļas īstenotāju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, *kā arī ņemot vērā 2020.gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ciņi” 2. zemes gabals realizāciju pa daļām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zelīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēm:*

1. Atļaut ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.41 “Mārupes pagasta saimniecības “Ciņi 2.zemes gabals” detāls plānojums” apstiprināto detālplānojumu tā nerealizētajā daļā - A O piederošā nekustamā īpašuma „Ciņi” (kadastra Nr.80760110085) 2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760110086 un 4. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760111055, ar kopplatību 2,9476 ha, realizēt pa daļām saskaņā ar precizēto detālplānojuma realizācijas kārtību un tajā ietvertajiem nosacījumiem - administratīvā līguma nosacījumi atbilstoši līguma projektam lēmuma 1. pielikumā;
2. Uzdot Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt ar Detālplānojuma daļas īstenotāju - nekustamā īpašuma “Ciņi” Jaunmārupe, Mārupes novads (kad.Nr.80760110085) 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110086 un 4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111055, (kadastra apzīmējums 80760111061) īpašnieku, administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Ciņi” (kad.Nr. 80760110085) īpašniekam – detālplānojuma daļas īstenotājam.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Strāla
Mārupē, 29.10.2020

