



NORAKSTS

2021. gada 27.janvāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.1  
PIELIKUMS Nr.28

LĒMUMS Nr.28

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Caunes” 2. zemes gabals detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamo īpašumu “Paparžu iela” (kadastra Nr.80760111761) un “Kērpju iela” (kadastra Nr.80760111762) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieces E K 2020.gada 10.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 21.12.2020 ar Nr.1/2-3/3644), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā augstāk minētās zemes vienības, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Paparžu iela” (kadastra Nr.80760111761), Jaunmārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606670. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111750, kuras platība ir 0,6415 ha.
2. Nekustamais īpašums “Kērpju iela” (kadastra Nr.80760111762), Jaunmārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606685. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111751, kuras platība ir 0,2494 ha.
3. Nekustamo īpašumu “Paparžu iela” (kadastra Nr.80760111761) un “Kērpju iela” (kadastra Nr.80760111762) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašniece ir E K , personas kods
4. Nekustamie īpašumi izveidoti ar 2006.gada 25.oktobra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.36 apstiprinātā detālplānojuma ”Mārupes pagasta saimniecības „Caunas” 2.zemes vienības detālplānojums” īstenošanas ietvaros. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu 32 zemes vienībās savrupmāju apbūvei un 2 zemes vienībās Līnījbūvju izbūvei, kas izdalītas kā atsevišķas zemes vienības.
5. Par Detālplānojuma īstenošanu 2017.gada 5.jūlijā starp Mārupes novada domi un Detālplānojuma daļas īstenotāju E K noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/960 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Caunas” 2.zemes gabals realizāciju pa daļām” (turpmāk - Administratīvais līgums). Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir veikta ielu izbūve ar šķembu segumu, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes tīklu izbūve, kā arī veikta gandrīz pilnīga zemes vienību sadale, tai skaitā ielas nodalītas kā atsevišķas zemes vienības un izveidotas kā atsevišķi īpašumi.
6. 2020.gada 10.decembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamo īpašumu “Paparžu iela” (kadastra Nr.80760111761) un “Kērpju iela” (kadastra Nr.80760111762) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieces E K , personas kods , iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 21.12.2020 ar Nr.1/2-3/3644), kurā lūgts pieņemt dāvinājumā zemes vienības “Paparžu iela” un “Kērpju iela”. Iesniegums izskatīts 2021.gada 12.janvāra Mārupes novada stratēiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē un, nemot vērā Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes atzinumu par izbūvēto ielu atbilstošu tehnisko stāvokli, un pārliecinoties, ka ielas izbūvētas atbilstoši Detālplānojuma Administratīvā līguma nosacījumiem ielas izbūves 1.posmam (izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ar šķembu segumu), kā arī tās nodalītas atsevišķos īpašumos, darba grupa lēma atbalstīt priekšlikumu. Vienlaikus darba grupa konstatēja, ka šobrīd Administratīvajā līgumā noteiktā kārtība neļauj pārņemt šķembu seguma līmenī izbūvētās ielas.
7. Izvērtējot Administratīvo līgumu Mārupes novada dome konstatē, ka:
  - 7.1. Administratīvā līguma 5.4.punkts noteic, ka Pašvaldība var lemt par Detālplānojuma teritorijā esošo ielu pārņemšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas

pabeigšanas, ko apliecinā akts par ielas nodošanu ekspluatācijā, ja iela tās sarkanajās līnijās visā detālplānojuma teritorijas daļā ir izdalīta atsevišķās zemes vienībās.

- 7.2. Saskaņā ar Administratīvā līguma 4.5.punktu, Detālplānojuma daļas īstenotājam ir tiesības nodot izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem, taču ierosināt nodot pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām: tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (-as), kurai vismaz ir piešķirts kadastra numurs un veikta kadastrālā uzmērīšana; tā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam; un tā nav kopīpašumā.;
- 7.3. Administratīvā līguma 3.10.punktā noteikts, ka par ceļa cietā seguma un ielas apgaismojuma izbūvi savstarpēji vienojas un to realizē jauno zemesgabalu īpašnieki.
- 7.4. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi ir izpildītas visas prasības ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, izņemot to, ka iela nav izbūvēta pilnībā atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam risinājumam, jo tas paredz arī ielas cieto segumu un apgaismojumu. Vienlaikus, ielas cietā seguma un labiekārtojuma izbūve nav Detālplānojuma daļas īstenotājas, nekustamo īpašumu “Paparžu iela” un “Ķērpju iela” īpašnieka pienākums, kas izriet arī no Administratīvā līguma 4.3.punkta, kurā regulēts pienākums segt detālplānojuma īstenošanas izdevumus. Pie minētiem apstākļiem nav pamata saglabāt šķembu līmeni izbūvētās ielas Detālplānojuma daļas īstenotājas īpašumā, kas cita starpā apgrūtinātu seguma izbūves procesu, jo jaunajiem īpašniekiem būtu jāvienojas par apbūves tiesībām citas privātpersonas īpašumā

Ņemot vērā augstāk minēto, lai nodrošinātu iespēju īstenot Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē atbalstīto priekšlikumu pārņemt šķembu seguma līmeni izbūvētās ielas pašvaldības īpašumā, ir nepieciešams veikt grozījumus līgumā attiecibā uz nosacījumiem ielas pārņemšanai Pašvaldības īpašumā un ielas izbūves otrā posma (cietais segums un labiekārtojums) īstenošanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, 2017.gada 5.jūlija Administratīvā līguma Nr.2-15/960 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Caunas” 2.zemes gabals realizāciju pa daļām” 7.6.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 20.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Caunes” 2. zemes gabals detālplānojuma realizācijas kārtībā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Pēteris Pikše, Jānis Libietis, Jānis Lagzdkalns, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), Mārupes novada dome nolēm:

1. Atļaut precizēt ar 2017. gada 14.jūnija lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.9) apstiprināto detālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas vai papildinājumus pēc būtības:
  - 1.1. Paredzēt, ka Pašvaldībai ir tiesības lemt par ielas zemes vienības atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmeni) un galveno inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā,
  - 1.2. Noteikt, ka Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas cietā seguma un labiekārtojuma (tai skaitā apgaismojumu un ietves) izbūvi, ja tā pārņemusi īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību pēc tās izbūves šķembu seguma līmeni;
  - 1.3. Paredzēt, ka Detālplānojuma īstenotājs var ierosināt nodot pašvaldības īpašumā ielu pēc tās izbūvēs atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz šķembu seguma līmeni, ietverot papildus nosacījumu par nepieciešamību reģistrēt ielu kā inženierbūvi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā;
2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma daļas īstenotāju, nekustamo īpašumu “Paparžu iela” (kadastra Nr.80760111761) un “Ķērpju iela” (kadastra Nr.80760111762) Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieci E K , , vienošanos par grozījumiem administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar vienošanās projektu šī Lēmuma 1.pielikumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 01.02.2021.

