



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

### NORAKSTS DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2022.gada 23.februāris

#### LĒMUMS Nr.13

##### **Par nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apsprečanai**

Izskatot nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) detālplānojuma izstrādātājas SIA “Metrum”, reģ.Nr.40003388748, 2021.gada 15.novembra iesniegumu Nr. 1010/a/00-2021 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 16.11.2021. ar Nr. 1/2-2/777), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092 (turpmāk – īpašums “Boteri”), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285. īpašums “Boteri” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030092, kuras platība ir 3,3 ha. īpašuma “Boteri” ir I E īpašuma “Boteri” ir I B
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu īpašums “Boteri” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Piekļuve īpašuma teritorijai daļēji nodrošināta no privātpašumā esošas ielas Strazdu ielas, kurai noteiktas ielas sarkanās līnijas, taču tā nav izbūvēta līdz īpašuma robežai. Servitūts par labu īpašumam “Boteri” reģistrēts tikai nekustamā īpašuma Strazdu iela 6 (kad.Nr.8076003 1495) zemesgrāmatā.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030092) teritorijai uzsākta ar 2020.gada 22.decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (prot.Nr.22) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves gabaloš ar minimālo plātību 0,2 ha, piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju plānošana.
4. 2021.gada 13.aprīlī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieci Ivetu Briedi, personas kods 191264-11578, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/10-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Metrum”, reģ.Nr.LV40003388748.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 05.02.20201. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 12.01.2021. Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Geoportālā publicēts 11.01.2021. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija,

īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas - 20.04.2021. un 21.04.2021, atsaucoties uz izsūtīto informāciju saņemts vienas fiziskas personas priekšlikums detālplānojuma risinājumiem, tai skaitā ceļu tīklam, un ierosinot neparedzēt detālplānojumā rindu māju apbūvi, kā arī norādot par Strazdu ielas īpašuma statusu norādot, ka netiks saskaņota piekluve pa šo ielu. Uz iesniegumu 19.04.2021 sniegta pašvaldības atbildē. Nr. 1/2-2/173, skaidrojot jau noteikto sarkano līniju nozīmi, kā arī norādīts uz darba uzdevuma punktiem, kas paredz izvērtēt sniegtos priekšlikumus detālplānojuma izstrādes ietvaros. Informācija par priekšlikumiem apkopota kopsavilkumā par Detālplānojuma projekta izstrādes procesu, kā arī daļēji ņemti vērā detālplānojuma risinājumā. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.

7. Detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai ar 2021.gada 15.novembrī iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 16.11.2021. ar Nr.1/2-2/777), par ko Izstrādes vadītājs nosūtījis Detālplānojuma izstrādātājam piezīmes nepieciešamiem labojumiem Pēc labojumu veikšanas, precizētais Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.
8. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2022.gada 11. februāra ziņojums 1/3-7/3-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām. Juridiska piekluve detālplānojuma teritorijai jānodrošina līdz detālplānojuma projekta apstiprināšanai.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 16.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030092) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Jānis Kazaks, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Steinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Libietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030092), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un sekū pārvarēšanas jomā.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās administrācijas  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
domes sekretāre  
Mārupē, 28.02.2022.



Ilona Pelša