



NORAKSTS

**2020. gada 22.decembra
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr.22
PIELIKUMS Nr.18**

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) īpašnieces Ivetas Briedes, personas kods 191264-11578, 2020.gada 10.novembra iesniegumu detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/631), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030092, kuras platība ir 3,3 ha.
2. Īpašuma “Boteri” ir I B
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai daļēji nodrošināta no privātipašumā esošas ielas Strazdu ielas, kurai noteiktas ielas sarkanās līnijas, taču tā nav izbūvēta līdz īpašuma robežai. Servitūts par labu īpašumam “Boteri” reģistrēts tikai nekustamā īpašuma Strazdu iela 6 (kad.Nr.8076 003 1495) zemesgrāmatā.
5. 2020. gada 10.novembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Boteri” īpašnieces iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/631). Iesniegumā norādītais detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves gabalos ar minimālo plātību 0,2 ha, piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju plānošana. Teritorijas attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092, īpašnieks ir ierosinājis teritorijas attīstības uzsākšanu, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, un ņemot vērā to, ka sadalāmā īpašuma platība un atļautās izmantošanas nosacījumi pieļauj īpašumu sadali kopumā apmēram 14 zemes vienībās, līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zeltīts, Dace

Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puiķe, Jānis Lībietis, Anita Vintere, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai, aptuveni 3,3 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), I B, , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 05.01.2021.

