



NORAKSTS

2020. gada 25.novembra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.21

PIELIKUMS Nr.21

LĒMUMS Nr.21

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760120053) teritorijai**

Izskatot nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) a C

S 2020. gada 14.oktobra iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē 15.10.2020. ar Nr.1/2-2/588), ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves zemes vienībās, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.790. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120053, kuras platība ir 1,0502 ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamās mājas jaunbūve un divas palīgceltnes.
2. Nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) ir C S
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums "Boļi" (kad.Nr.80760120053) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
4. Piekļuve īpašumam "Boļi" (kad.Nr.80760120053) nodrošināta no pašvaldības ielas - Rožu iela.
5. 2020. gada 15.oktobrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Boļi" (kad.Nr.80760120053) īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 15.10.2020. ar Nr.1/2-2/588) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādīts projekta mērķis - sadalīt nekustamo īpašumu. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali septiņos apbūves gabalos, kā arī iezīmēta iela ar strupceļa risinājumu. Iesniegumam pievienota arī "Swedbank" AS izsniegta piekrišana detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 17.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120053) teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Edgars Janosns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/19-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) teritorijai 1,0502 ha platībā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
3. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760120053) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinājumiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 30.11.2020

