



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.3 PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

LĒMUMS Nr. 32

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka A _____, personas kods _____, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 19. decembrī ar Nr. 1/2.1-2/684), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, apvienojot detālplānojuma izstrādi ar būvprojektēšanu, ar mērķi sadalīt īpašumu zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas A _____ M _____ personas kods _____
Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, ar kopējo platību 2,4 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Zemes vienība piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga - (Skulte) - Liepāja, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 43. punktu, detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojektēšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 43., 98. un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Bičuļi" kadastra Nr. 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, tajā ietverot būvprojektu minimālā sastāvā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/2-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 2,4 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc nodošanas pastā, vai 9.panta otrās daļas, ja dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, uzskatāms, ka dokuments paziņots otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte