



## Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

08.02.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-5

Uz 20.12.2023 Nr. BIS-BV-1.1-2023-5804

SIA "BIROJS T22"

Adoro Properties SIA

### Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību Lambertu ielā 37

#### LĒMUMS Nr.1

#### Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

Mārupes novada Būvvalde (turpmāk – iestāde) 2023. gada 20. decembrī saņēma būvniecības ierosinātāja SIA "GUNTARS-DIZAIN" reģ.nr. 40003216734 pilnvarotās personas SIA " Adoro Properties" reģ.nr. 40203422862 būvniecības iesniegumu ēkai Nr.BIS-BV-1.1-2023-5804 un būvprojektu Nr. BIS-BV-7.2-2023-89725 būvniecības iecerei Sociālās aprūpes centra jaunai būvniecībai nekustamajā īpašumā Lambertu iela 37, Mārupe, Mārupes nov. un kadastra apzīmējumu Nr. 80760031147.

Mārupes novada būvvalde **konstatē:**

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu Nr. 80760031147 un adresi **Lambertu iela 37, Mārupe, Mārupes nov.**, 1 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata, kas nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 00193624, pieder SIA "GUNTARS-DIZAIN" reģ.nr. 40003216734;

Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, zemes gabala, precizēta atļautā izmantošana ir darījumu teritorijas (D), apakšzona D-5. ( Ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem

Lietas numurs: BIS-BL-762208-10784

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-5

Sistēmas reference: 29f071d6dc62be0f1a1e700e711f5345f0c669bdda2d0199e1f49664e75d435d

1.lpp no 3 lpp

noteikumiem Nr.11 apstiprinātais detālplānojums „Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” Saskaņā ar 2001.gada 9.marta Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem teritorijā atļautā izmantošana kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves ir Darījumu iestāde, Tirdzniecības un pakalpojumu objekts, Pārvaldes iestāde, Kultūras iestāde, Ārstniecības iestāde, Sociālās aprūpes iestāde, Zinātnes iestāde, Izglītības iestāde, Sporta būves.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būve ir iedalāma kā trešās grupas būve.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu būvniecības ieceres publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Tomēr ņemot vērā ieceres sabiedrisko nozīmīgumu Mārupes būvvalde ierosina publiskās apspriešanas procedūru Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu, kā arī lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu noteikt, ka ieceres Sociālās aprūpes centra jaunas būvniecības ieceres īstenošanai Lambertu iela 37,(kadastra Nr.8076-003-1147) Mārupe, Mārupes novadā ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Publiskā apspriešana ir jāuzsāk divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2024.gada 8.aprīlim iestādē iesniegt Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Marina Kārkliņa

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gints Zvejnieks, Mārupes novada Būvvalde

08.02.2024 17:08

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.02.2024. 10:01

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde