

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS

## IEVADS

"Dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu jaunbūvju" būvprojekts minimālā sastāvā izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja uzdevumu projektēšanai, kā arī ievērojot spēkā esošus likumus, celtniecības normas un noteikumus.

Pašlaik zemesgabals, uz kura paredzēta būvniecības, tiek sadalīts divos atsevišķos īpašumos, esošā zemes gabala adrese ir "Ošpriedes", Salas pag., Babītes nov., tas ir 4.19ha liels un tā kad.Nr. ir 8088 003 0029. Zemes gabala daļa, uz kuras paredzēta dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu jaunbūvju būvniecība, atrodas īpašumā, kura adrese būs "Avgustīnes", Salas par., Babītes nov., tā kopējā platība ir 2.0ha, zemesgabala paredzamais kadastra apzīmējums ir 8088 005 0679. Ņemot vērā zemesgabala daļas lielumu un novietni Lielupes upes tiešā tuvumā, tam ir izteikts reljefs ar pauguriem un ieplakām, kur absolūtās atzīmes svārstās no 3.03 līdz 5.48 (LAS), savukārt Lielupes upes krastā ir esošā nogāze, kas beidzās uz atzīmes 0.678 (LAS).

## ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabala daļa nav apbūvēta, izvietota starp valsts nozīmes ceļu A10 un Lielupes upi. Saskaņā ar apgrūtinājumu plānu, zemes gabala daļa atrodas 100m aizsargjoslas teritorijā gar autoceļu A10, Lielupes upes 300m aizsargjoslā, Lielupes upes 10m tauvas joslā, ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, kā arī zemes gabals ir apgrūtināts ar servitūta ceļu. Nekustamais īpašums daļēji atrodas mežaparka apbūves teritorijā (MDZ) un daļēji atrodas mežu un purvu teritorijā (DM), kas ir saskaņā ar Babītes novada teritorijas funkcionālā zonējuma karti.

## GENPLĀNA RISINĀJUMI:

Ģenerālais plāns tika izstrādāts uz pasūtītāja iesniegtā topogrāfiskā uzmērījuma bāzes.

Jaunbūvējamu dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu projektējamus apjomus paredzēts izvietot, ievērojot visas aizsargjoslas, kā arī Civillikumā un LBN 201 – 15 izvirzītās prasības. Par dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu nosacīto augstuma atzīmi  $\pm 0.000$  pieņemts projektējamais 1. stāva tīrās grīdas līmenis, abiem apjomiem tas ir vienāds un atbilst absolūtai atzīmei 4.750 (LAS) – skatīt ĢP-1 lapā. Ņemot vērā jaunbūvju apjomus un izvietojumu, būvprojekta ģenerāla plāna risinājumi paredz piebraucamā ceļa organizāciju, kā arī izveidot ārēju autostāvvietu laukumu divām mašīnām zem nojumes, betona bruģakmens taciņas, teritorijas funkcionālu zonu savienošanai, un rekreācijas zonu ar lapeni. Iebraukšana teritorijā tiek risināta pa piebraucamo ceļu no perspektīvā A10 paralēlā autoceļa puses, iebraukšana paredzēta caur veramiem vārtiem. Teritorijas automašīnu ceļa segums - betona bruģakmens.

Teritoriju paredzēts nožogot gar A10 autoceļu pa zemes gabala robežu, gar Lielupes upi žogs tiks izvietots pa Tauvas joslu, gar kaimiņu zemes gabaliem žogs tiks novietots pa zemes gabala robežām. Projektējamā žoga augstums nepārsniegs 1.6m, žogu veidos rūpnieciski ražoti betona stabi un koka vairogī, žoga caurredzība nepārsniegs 40%, detalizētie žoga risinājumi tiks iekļauti pilna būvprojekta ietvaros.

Tā kā sākotnēji gruntsgabala teritorijai ir meža zemes statuss, tiks veikta meža zemes transformācija zemes gabala daļai, kura sastāda 6200m<sup>2</sup>.

Zemesgabala apbūves tehniski – ekonomiskie rādītāji nepārkāpj apbūves noteikumu noteiktos lielumus un ir uzrādīti ĢP-1 rasējuma lapā.

Projektā ir ievērotas minimāli noteiktas atstarpes līdz blakus esošām ēkām un robežām.

## DZĪVOJAMĀS MĀJAS ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI:

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" dzīvojamā māja pieder pie II ēku grupas. Ņemot vērā pasūtītāja uzdevumu projektēšanai un vajadzības, ir izstrādāts dzīvojamās mājas jaunbūves būvprojekts. Dzīvojamā māja projektēta kā 1 stāvu ēka, ēkas plānojumā ir paredzētas priekštelpa, garderoberes, tualetes, dušas telpas, dzīvojamā istaba ar virtuves zonu, atpūtas telpa, baseina telpa, pirts, saimniecības telpas un četras guļamtelpas ar sanmezglēm. Stāvu plānu skatīt AR – 2 rasējuma lapā. Ēkas kopējā stāva telpu platība – **510.9 m<sup>2</sup>**.

Dzīvojamās mājas tēls risināts mūsdienīgajā stilā saskaņā ar apkārtēju vidi. Jaunbūves būvprojektā fasāžu apdarei paredzēts izmantot dekoratīvu apmetumu un dekoratīvus apdares akmeņus. Ēkas apjoma jumta segumu veidos betona dakstiņi. Ēkas augstums nepārsniedz maksimāli atļauto un tas ir 11.8m no planējuma atzīmes. Fasāžu risinājumus skatīt AR-4, AR-5 rasējumu lapās, pilna būvprojektā sastāvā tiks iekļauts fasāžu krāsu risinājums.

### **DZĪVOJAMĀS MĀJAS SILTUMTEHNISKIE PARAMETRI**

Dzīvojamās mājas pamati tiks siltināti ar 100mm biezu ekstrudētā putupolistirola kārtu, grīda uz grunts tiks siltināta 100mm biezu siltumizolācijas kārtu, ārsienas paredzēts siltināt ar 200mm biezu siltumizolācijas kārtu no ārpuses, jumta konstrukcija tiks siltināta ar 200mm biezu siltumizolācijas kārtu. Ēkas ārējo perimetru paredzēts veidot hermētiski noslēgtu ar nepārtrauktu perimetrālu blīvējumu. Ar minētiem pasākumiem paredzēts sasniegt ēkas augstus siltumtehniskus parametrus. Pilna būvprojekta ietvaros projekta sastāvā tiks iekļauts ēkas pagaidu energosertifikāts, kuru izstrādās sertificēts energoauditors.

### **PALĪGĒKAS AR GARĀŽU ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI:**

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" palīgēka ar garāžu pieder pie II ēku grupas. Ņemot vērā pasūtītāja uzdevumu projektēšanai un vajadzības, ir izstrādāts palīgēkas ar garāžu jaunbūves būvprojekts. Palīgēka ar garāžu projektēta kā 1 stāvu ēka, ēkas plānojumā ir paredzētas vējtveris, garderobe, kabinets/ apsardzes telpa, gaitenī, virtuve/ atpūtas telpa, palīgtelpas, sanmezglī, saimniecības telpas, garāža, noliktava, dīrātava, ieroču glabātuve un saldētava. Stāvu plānu skatīt AR – 7 rasējuma lapā. Ēkas kopējā stāva telpu platība – **459.6 m<sup>2</sup>**.

Palīgēkas ar garāžu tēls risināts mūsdienīgajā stilā saskaņā ar apkārtēju vidi. Jaunbūves būvprojektā fasāžu apdarei paredzēts izmantot dekoratīvu apmetumu. Ēkas lēzenā jumta pamatapjoma jumta segumu veidos ruļļmateriāls, slīpo jumta segumu veidos betona dakstiņi. Ēkas augstums nepārsniedz maksimāli atļauto un tas ir 6.0m no planējuma atzīmes. Fasāžu risinājumus skatīt AR-9, AR-10 rasējumu lapās, pilna būvprojektā sastāvā tiks iekļauts fasāžu krāsu risinājums.

### **PALĪGĒKAS AR GARĀŽU SILTUMTEHNISKIE PARAMETRI**

Palīgēkas ar garāžu pamati tiks siltināti ar 100mm biezu ekstrudētā putupolistirola kārtu, grīda uz grunts tiks siltināta 100mm biezu siltumizolācijas kārtu, ārsienas paredzēts siltināt ar 200mm biezu siltumizolācijas kārtu no ārpuses, slīpā jumta konstrukcija tiks siltināta ar 200mm biezu siltumizolācijas kārtu, savukārt lēzenā jumta konstrukcija tiks siltināta ar 300mm biezu siltumizolācijas kārtu. Ēkas ārējo perimetru paredzēts veidot hermētiski noslēgtu ar nepārtrauktu perimetrālu blīvējumu. Ar minētiem pasākumiem paredzēts sasniegt ēkas augstus siltumtehniskus parametrus. Pilna būvprojekta ietvaros projekta sastāvā tiks iekļauts ēkas pagaidu energosertifikāts, kuru izstrādās sertificēts energoauditors.

### **BŪVKONSTRUKCIJAS**

Būvkonstrukciju risinājumus izstrādās sertificēts inženieris būvprojekta BK sadaļas ietvaros.

## **ŪDENSAPGĀDE. ĀRĒJIE TĪKLI**

Dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu ūdensapgāde paredzēta no projektējamās vietējās ūdens ņemšanas vietas (ūdens ieguves urbums) - skatīt ĢP-1 lapā.

## **KANALIZĀCIJA. ĀRĒJIE TĪKLI**

Sadzīves notekūdeņu novadīšana paredzēta bioloģiskajās kanalizācijas attīrīšanas ietaisēs ar ražīgumu līdz  $1\text{ m}^3/\text{dnn}$  - skatīt ĢP-1 lapā.

## **LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA**

Dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu ir paredzēta organizēta lietus ūdens novadīšanas sistēma no jumta pa  $\varnothing 100\text{ mm}$  ārējam tehnēm, notekūdeņi tiks novadīti no ēkas pamatiem ar reljefu.

## **ELEKTROAPGĀDE**

Zemesgabala elektroapgāde ir paredzēta no centralizētiem tīkliem. Cita projekta ietvaros tiks izstrādāts ELT projekts, kuru izstrādās sertificēt inženieris.

## **APKURE**

Dzīvojamās mājas un palīgēkas ar garāžu apkurei paredzēts cieta kurināmā apkures katls. Apkures būvprojektu izstrādās sertificēts inženieris atsevišķā būvprojekta ietvaros.

## **VĒDINĀŠANA**

Paredzēta piespiedu ventilācijas sistēma un dabīgā ventilācija caur ventilācijas kanāliem un logiem. Piespiedu ventilācijas projektu izstrādās sertificēts inženieris cita projekta ietvaros.

## **UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI**

Ugunsdrošības tehniskajā ziņā dzīvojamo ēku var klasificēt kā vienkārtu ēku, tai ir I. izmantošanas veids un tās ir pieskaitāmas pie U3 pakāpes (LBN 201-15). Ēkas uguns slodze ir mazāka par  $600\text{ MJ/m}^2$ . Ugunsdrošības tehniskajā ziņā palīgēku ar garāžu var klasificēt kā vienkārtu ēku, tai ir I. izmantošanas veids un tās ir pieskaitāmas pie U3 pakāpes (LBN 201-15). Ēkas uguns slodze ir mazāka par  $600\text{ MJ/m}^2$ .

Evakuācijas izeju durvīm jāveras evakuācijas virzienā, izņemot tās mājas daļas vai telpas, kurās lietotāju skaits ir mazāks par 25.

Piebraukšana tiek nodrošināta no perspektīvā A10 paralēlā autoceļa, kas ir atbilstoši prasībai par piebraukšanas iespēju vismaz no vienas fasādes saskaņā ar LBN 201-15 39.p. Ugunsdzēsāmā transporta piebraukšana tiek nodrošināta gar jaunbūvējamu ēku 4 fasādēm. Abas ēkas ir veidotas kā atsevišķs viens ugunsdrošības nodaļums, kas pieder pie U3 ugunsdrošības pakāpes.

Ēkas minimālais attālums līdz blakus esošā zemesgabala robežai pārsniedz 4m, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī Civillikuma prasībām.

Automašīnu iebrauktu vārtu platums ir 4m. Ierīkojot iebrauktu vārtus veramus vārtus ar elektrisko piedziņu un automatizētu vai distances vadību, jāierīko dublējoša rokas piedziņa vai arī atverami vārti.

Visas koka konstrukcijas izbūvējamas ne tuvāk kā 38cm no dūmejām.

Jumta koka konstrukcijas jāapstrādā ar kombinēto uguns un bioloģiskās aizsardzības sastāvu, kurš aizsargā koksni no uzliesmošanas un degšanas.

Dūmu novadīšanai jāizmanto metāla dūmvadi.

Dūmvadu tehniskā tīrīšana veicama ne retāk kā divas reizes gadā.

Projektā neskartos jautājumus risināt saskaņā ar LBN 201-15 un autoruzraudzības kārtībā.

Būvprojektu paredzēts realizēt vienā kārtā.

**Projektā neskartie jautājumi tiks risināti pilna būvprojekta izstrādes laikā saskaņā ar spēkā esošiem likumiem un citiem normatīviem aktiem.**

**Būvprojekta vadītājs:**

Arhitekts **Dēvijs Šīraks:**

Sertif.Nr. **10 – 0966**

Izdevējs: Latvijas arhitektu savienības sertifikācijas centrs

Derīgs līdz 08.01.2019.

BŪVPROJEKTA "ĢP, AR" DAĻAS IZSTRĀDĀTAS, PAMATOJOTIES UZ PRASĪBĀM UN NORĀDĪJUMIEM SEKOJOŠOS LATVIJAS BŪVNORMATĪVOS UN LIKUMOS:

1. BŪVNICĪBAS LIKUMS, 2014., R.
2. MK NOTEIKUMI NR. 500 "VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI", 2014., R.
3. MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI", 2014., R.
4. LBN 002-15 "ĒKU NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU SILTUMTEHNIKA", 2015., R.
5. LBN 003-15 "BŪVKLIMATOĻĪJA", 2015., R.
6. LBN 005-15 "INŽENIERIZPĒTES NOTEIKUMI BŪVNICĪBĀ", 2015., R.
7. LBN 201-15 "BŪVJU UGUNSDROŠĪBA", 2015., R.
8. LBN 202-15 "BŪVPROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA", 2015., R.
9. LBN 203-15 "BETONA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA", 2015., R.
10. LBN 205-15 "MŪRA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA", 2015., R.
11. LBN 207-15 "ĢEOTEHNISKĀ PROJEKTĒŠANA", 2015., R.

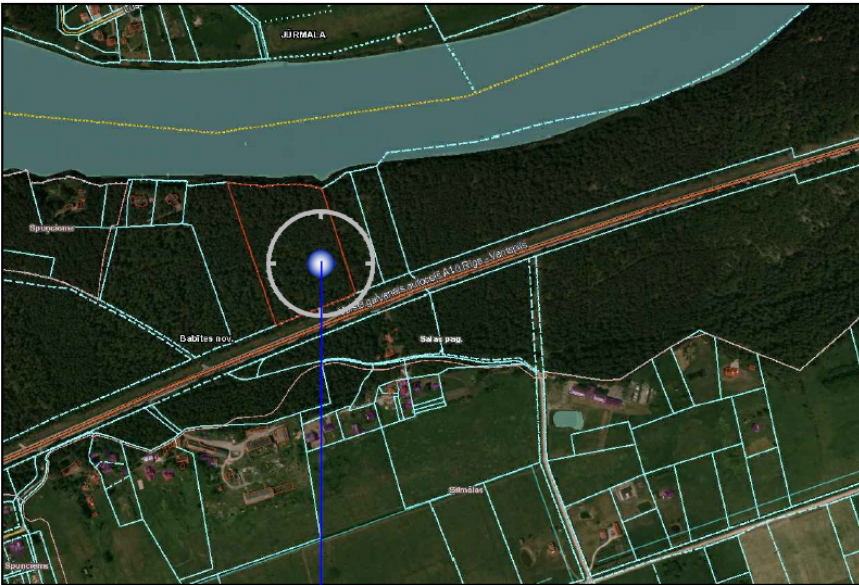
GALVENĀS DARBU ORGANIZĀCIJAS PIEZĪMES:

1. ĢENERĀLUZŅĒMĒJA PIENĀKUMS IR SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU.
2. VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS PĀRBAUDĪT.
3. CELTNICĪBAS ĢENERĀLUZŅĒMĒJS PILNĀ MĒRĀ ATBILDĪGS PAR CELTNICĪBAS PROCESU UN AR TO SAISTĪTAJĀM IZMAKSĀM, TERMIŅIEM, KVALITĀTI UN DROŠĪBU, KĀ ARĪ PIELIETOJAMO IZVĒLĒTO CELTNICĪBAI DARBU TEHNOĻĪJU KONKRĒTĀ PROJEKTA REALIZĀCIJĀ.
4. VISAS ATKĀPES NO PROJEKTA RISINĀJUMIEM, KĀ ARĪ CELTNICĪBAS GAITĀ NEPIECIEŠAMĀS MEZGLU UN RISINĀJUMU PAPILDUS DETALIZĀCIJAS SAVLAICĪGI-PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS- SASKAŅOJAMAS AR PROJEKTĒTĀJU.  
AUTORS SAGLABĀ LR BŪVNICĪBAS LIKUMĀ PAREDZĒTĀS TIESĪBAS PIEPRASĪT OBJEKTA REALIZĀCIJU PĒC PROJEKTA, KĀ ARĪ IESPĒJU APSTĀDINĀT BŪVDARBUS LIKUMĀ PAREDZĒTAJĀ KĀRTĪBĀ.
5. PROJEKTĀ NEAPSKATĪTOS JAUTĀJUMUS RISINĀT SASKAŅĀ AR SPĒKĀ ESOŠAJIEM BŪVNORMATĪVIEM UN PRASĪBĀM

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA:

CELTNICĪBAS RAJONA RAKSTUROJUMS:

- CELTNICĪBAS VIETA - "OŠPRIEDES", SALAS PAG., BABĪTES NOV.
- ĀRĒJĀ GAISA ZIEMAS VIDĒJĀ MINIMĀLĀ TEMPERATŪRA: -11,0°C
- ĀRĒJĀ GAISA VASARAS VIDĒJĀ MAKSIMĀLĀ TEMPERATŪRA: +22,3°C
- VIDĒJĀ GAISA TEMPERATŪRA GADĀ: +5,3°C
- GADA NOKRIŠŅU SUMMA: 674 mm
- VIDĒJAIS VĒJA ĀTRUMS GADĀ: 3,8 m/s
- VIDĒJAIS MAKSIMĀLAIS SNIEGA SEGAS BIEZUMS: 25 cm
- MAKSIMĀLAIS SNIEGA SEGAS SVARS (REIZI 5 GADOS): 80 kg/m²

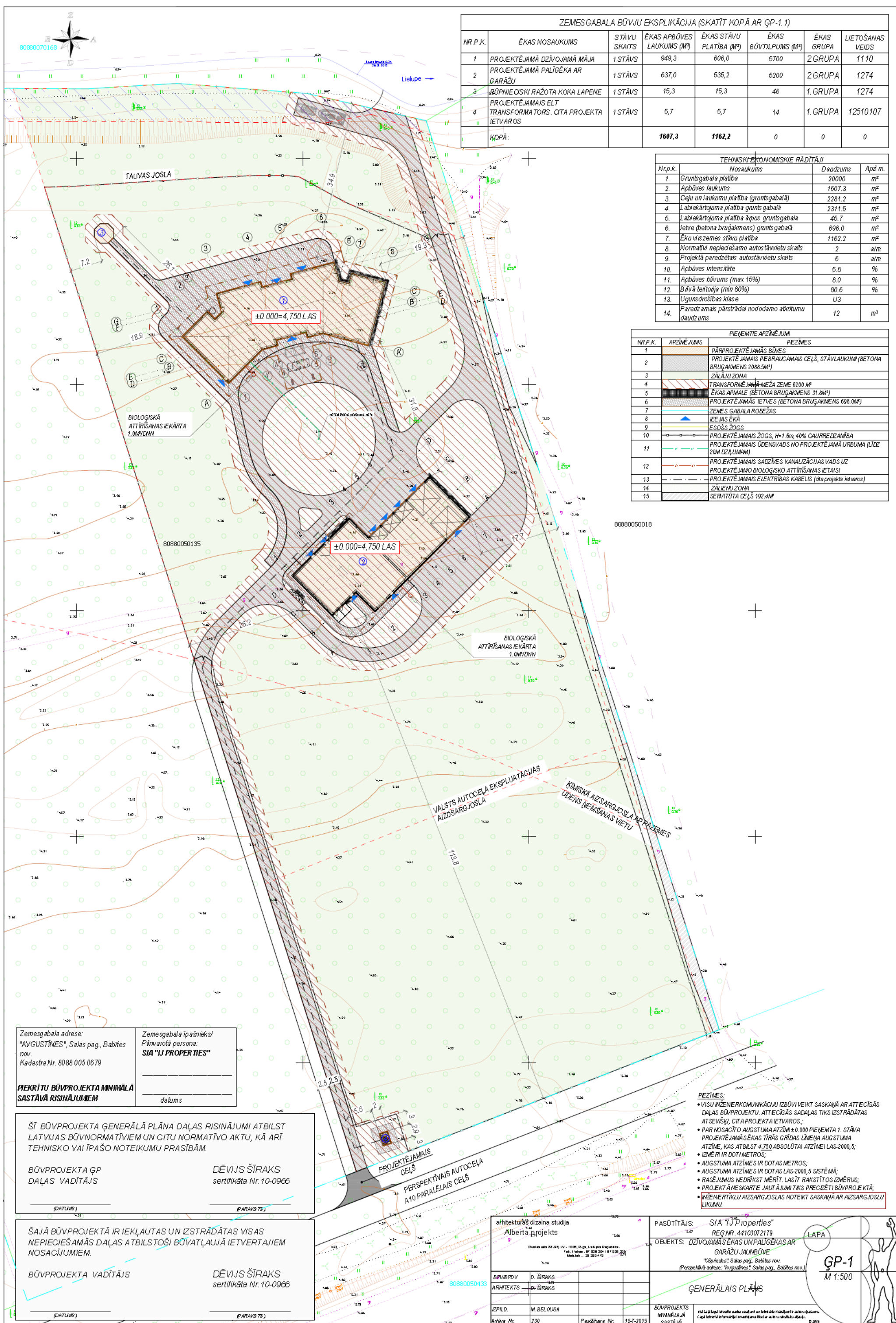


Zemes gabala atrašanās vieta  
"OŠPRIEDES", SALAS PAG., BABĪTES NOV.

"ĢP" MARKAS RASĒJUMU SARAKSTS

| Lapa | Nosaukums                               | Piezīmes |
|------|-----------------------------------------|----------|
| 0    | VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI UN SITUĀCIJAS PLĀNS |          |
| 1    | ĢENERĀLAIS PLĀNS                        |          |
|      |                                         |          |

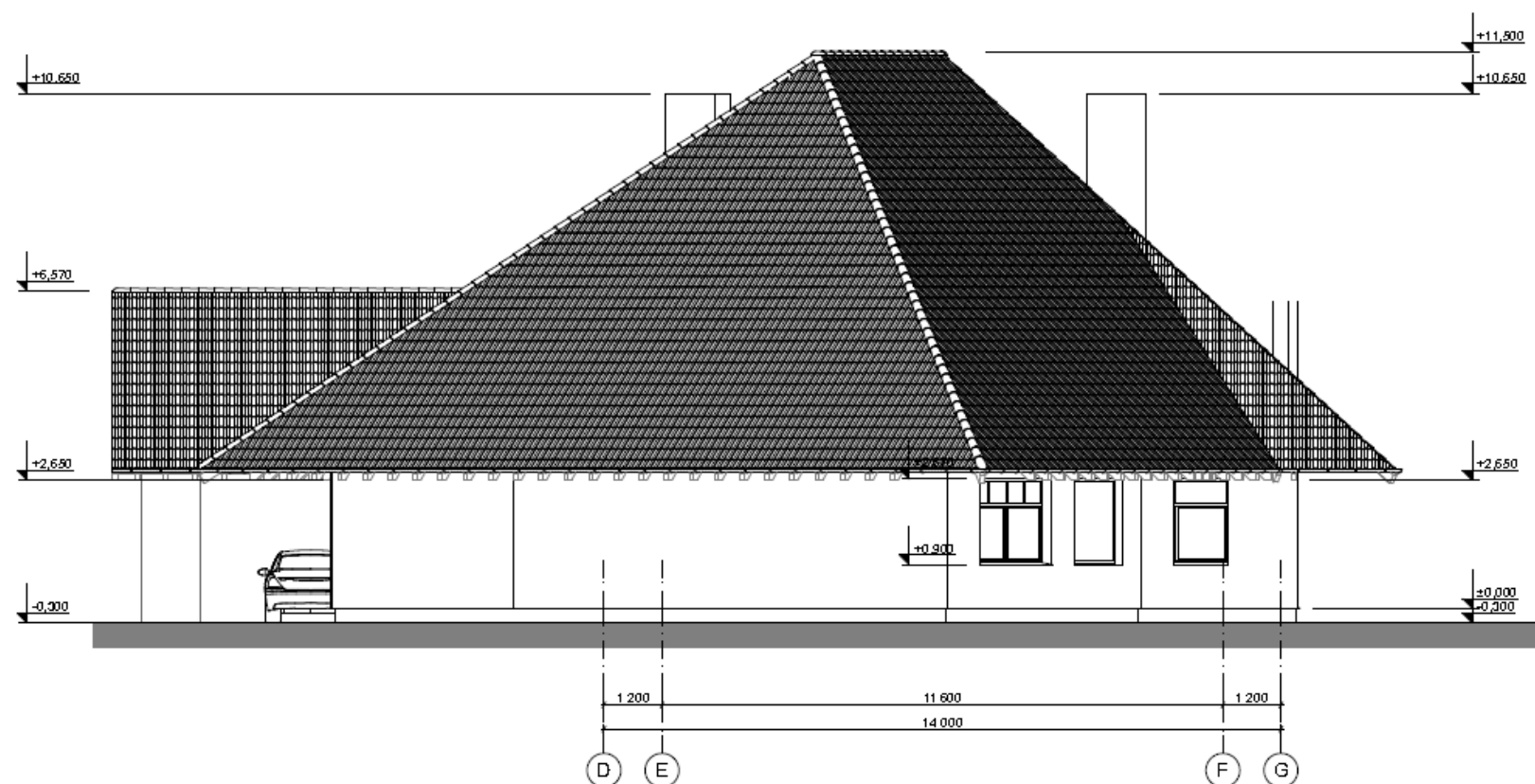
|                                                                                                                                                                                     |            |                |           |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| arhitekturas dizaina studija<br>Alberta projekts<br><br>Duntes iela 28 -96, LV - 1005, Rīga, Latvijas Republikā.<br>Tālr. / fakss: 67 326 204 / 67 326 205<br>Mob tālr.: 29 233 479 |            |                |           | PASŪTĪTĀJS: SIA "IJ Properties"<br>REG.NR. 44103072179                                                                                                              |  | LAPA<br><br><b>GP-0</b><br><br>M 1:50                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                     |            |                |           | OBJEKTS: DZĪVOJAMĀS ĒKAS UN PALĪGĒKAS AR<br>GARĀŽU JAUNBŪVE<br>"Ošpriedes", Salas pag., Babītes nov.<br>(Perspektīvā adrese: "Avgušīnes", Salas pag., Babītes nov.) |  |                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                     |            |                |           | VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI UN<br>SITUĀCIJAS PLĀNS                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                          |  |  |
| BPV/BPDV                                                                                                                                                                            | D. ŠIRAKS  |                |           | BŪVPROJEKTS<br>MINIMĀLAJĀ<br>SASTĀVĀ                                                                                                                                |  | Visi šajā lapā ietvertie darba rasējumi un tehniskie risinājumi ir autoru īpašums.<br>Lapā ietvertā informācija izmantojama tikai ar autoru rakstisku atļauju.<br>© 2016 |  |  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                           | D. ŠIRAKS  |                |           |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                          |  |  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                             | M. BELOUSA |                |           |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                          |  |  |
| Arhīva Nr.                                                                                                                                                                          | 230        | Pasūtījuma Nr. | 15-7-2015 |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                          |  |  |



( paraksts )



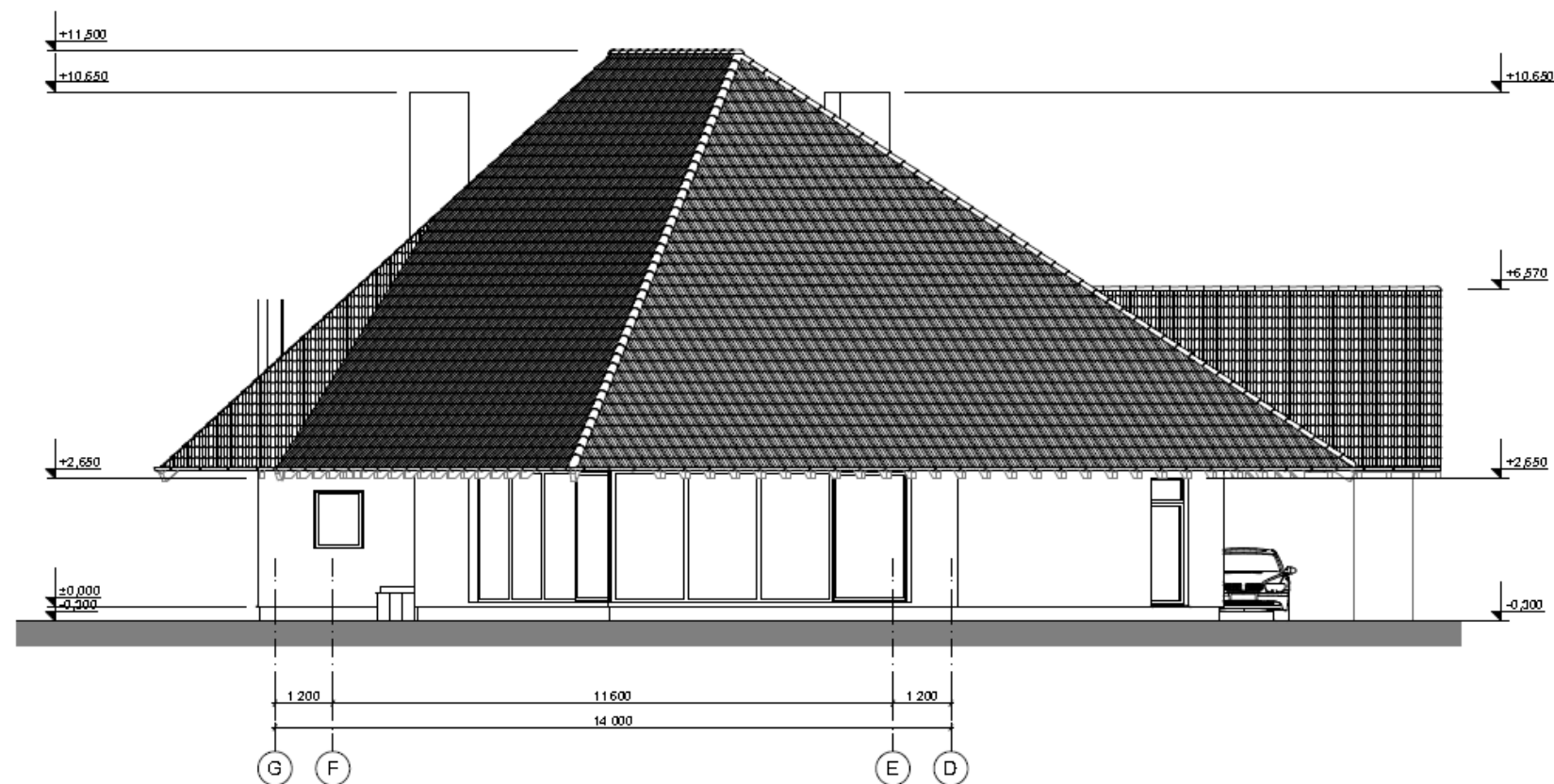
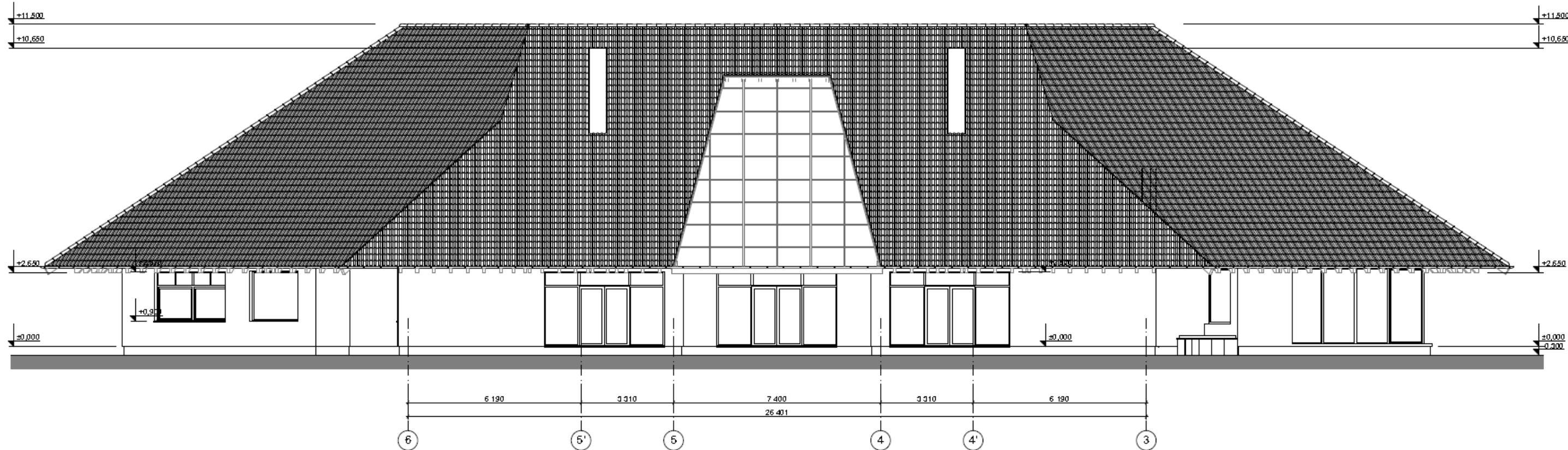
|                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| arhitektūras dizaina studija<br>Alberta projekts<br>Dzelzs iela 58-59, LV-1005, Rīga, Latvija, Republika<br>Tel: +371 : 67 225 551 / 67 225 555<br>Mobil : +371 993 551 1 |  | PASŪTĪTĀS : SIA "U Properties"<br>reģ. Nr. 44163972179                                                                                                              |  |
| BPVBPDV<br>ARHITEKTS                                                                                                                                                      |  | OBJEKTS:<br>DZĪVOJAMĀS EKAS UN PALĪGEKĀS AR<br>GARĀŽU JAUNBUVE<br>"Ogriežu", Salas pag., Babītes nov.<br>(Perspektīve adresē: "Kivastis", Salas pag., Babītes nov.) |  |
| 18.04.2016.<br>18.04.2016.                                                                                                                                                |  | DZĪVOJAMĀ ĒKA<br>JUMTA PLĀNS                                                                                                                                        |  |
| IZPILD. J. ĀBOLIŅŠ<br>Arhiva Nr. 280                                                                                                                                      |  | 18.04.2016.<br>17.07.2015.                                                                                                                                          |  |
| Pasūtītāja Nr.                                                                                                                                                            |  | MBP                                                                                                                                                                 |  |



#### PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar būtiskas ēkas apjoma izmaiņas.

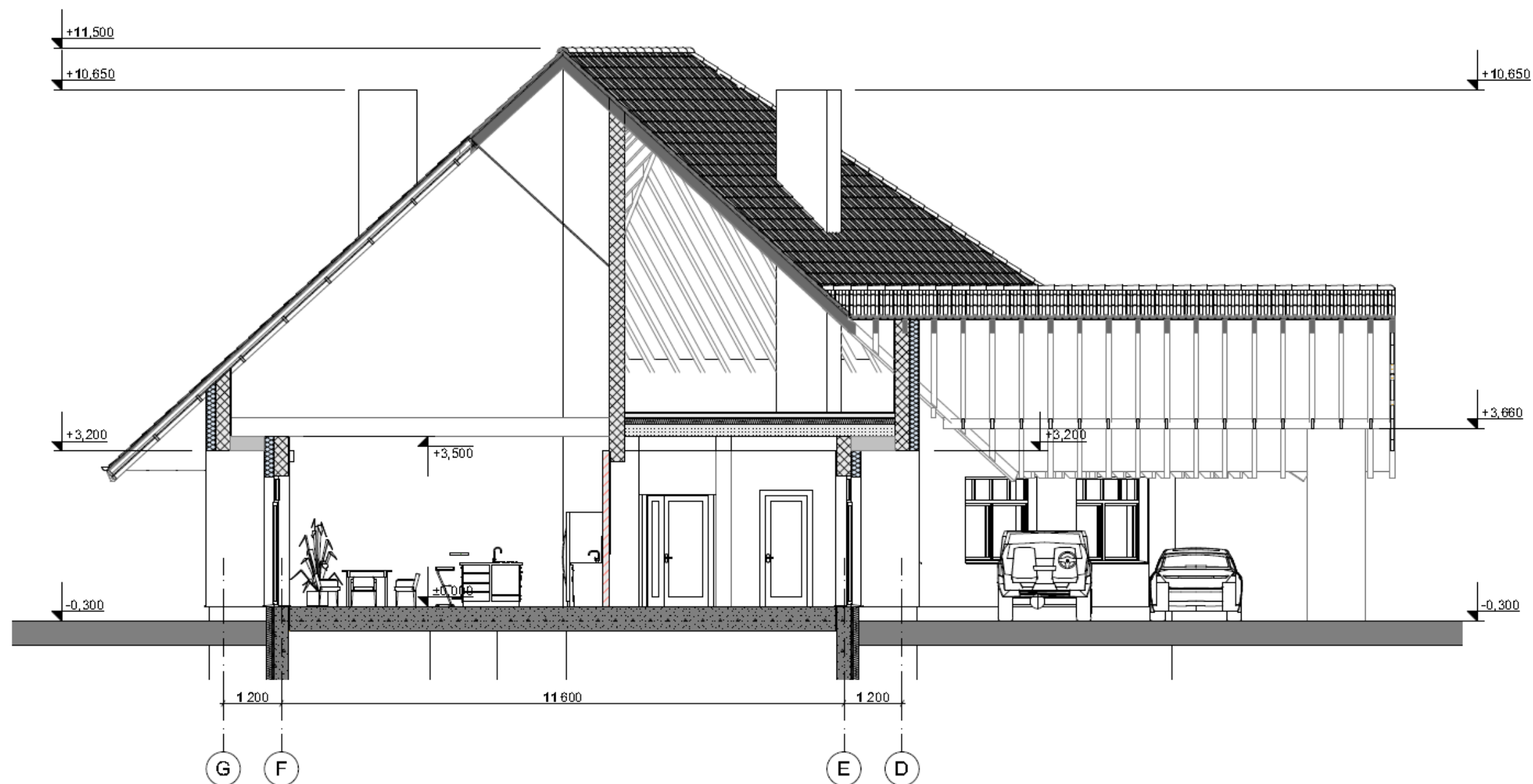
|                                                                                                                                                                                                  |            |                |            |                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| arhitektūras dizaina studija<br>Alberta projekts<br><br><small>Darbu telpa: 20-04, LV-1005, Rīga, Lielā Rūpniecības ielā 10<br/>Tel./faks.: 67 565 204 / 67 565 205<br/>Mob.: 29 256 470</small> |            |                |            | PASŪTĪTĀIS:<br>SIA "U Properties"<br>reģ. Nr. 44103072179 |                                                                                                                                                                        | LAPA<br><br><b>AR-04</b><br><br>M 1:100<br> |
| OBJEKTS:<br>DZĪVOJAMAS ĒKAS UN PALĪGEKAS AR<br>GARĀŽU JAUNBUVE<br>"Ošpriedes", Salas pag., Babītes nov.<br>(Perspektīva adrese: "Avotu iela", Salas pag., Babītes nov.)                          |            |                |            | Dzīvojamā ēka<br>Fasādes 1-8, A-G                         |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| BPVĀBPV                                                                                                                                                                                          | D. ŠIRAKS  |                | 16.04.2015 |                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                                        | D. ŠIRAKS  |                | 16.04.2015 |                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                                          | J. ĀBOLIŅŠ |                | 16.04.2015 |                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| Aizve Nr.                                                                                                                                                                                        | 230        | Pasūtījuma Nr. | 17-07-2015 |                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                  |            |                |            | MBP                                                       | Visi darbi lapā skatīti darbu nosaukuma un tehniskās norādījumu un sarakstu pamatā.<br>Lapā skatītā informācija var būt atšķirīga no sarakstu raksturojošajiem. © 2015 |                                                                                                                                  |



#### PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar būtiskas ēkas apjoma izmaiņas.

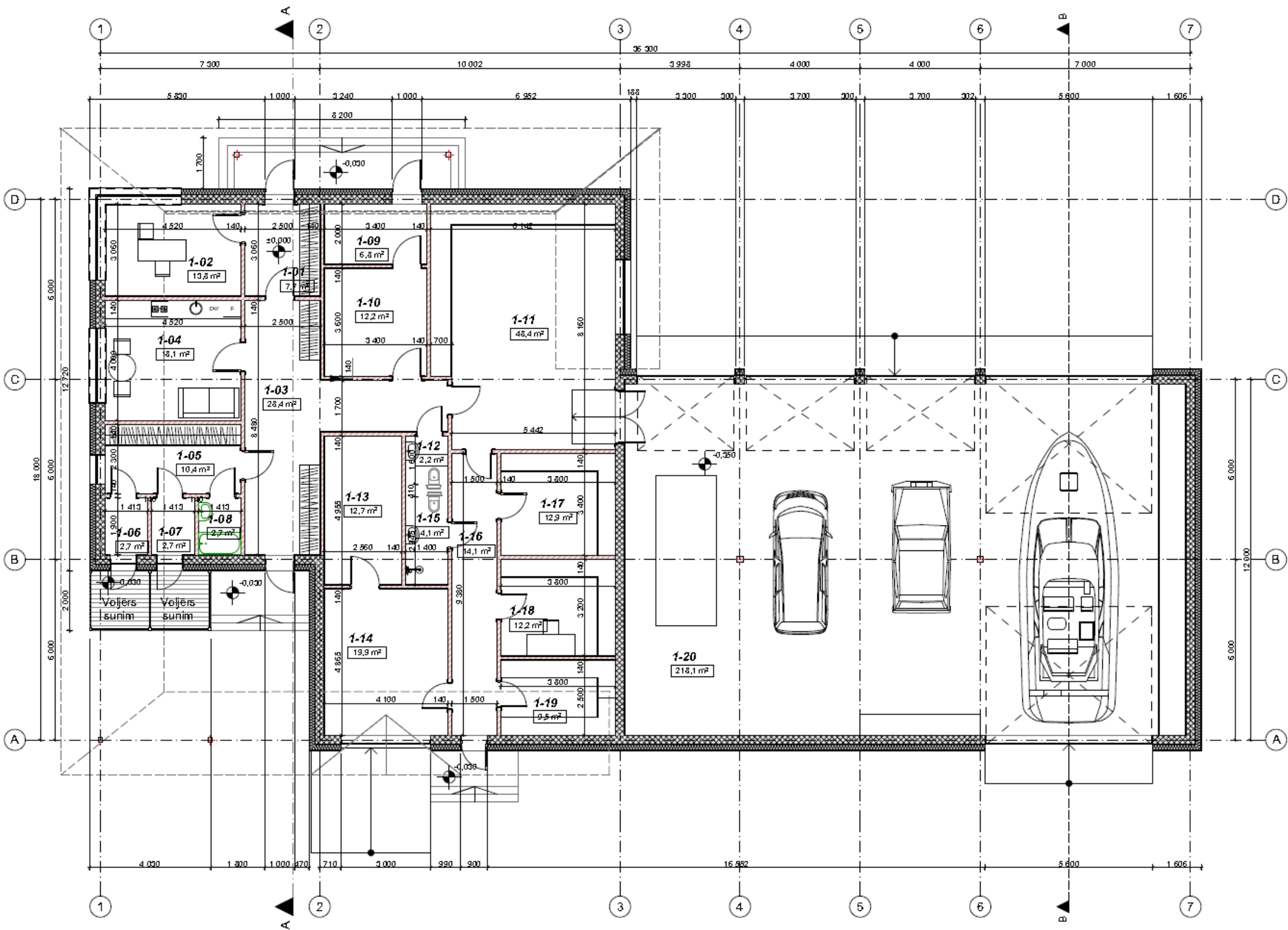
|                                                                                                                                                                                                        |            |                |            |                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>arhitektūras dizaina studija</b><br><b>Alberta projekts</b><br><small>Darbu loks 28-06 LV-1005 Rīga, Latvijas Republikā.<br/>Tālrunis: +371 905 504 / +371 905 505<br/>Mobiļs: +371 999 475</small> |            |                |            | <b>PASŪTĪTĀJS:</b><br>SIA "I.J. Properties"<br>reģ. Nr. 44103072179                                                                                                                        |  |
| <b>OBJEKTS:</b><br>DZĪVOJAMAS ĒKAS UN PALĪGEKASAR<br>GARĀŽU JAUNBŪVE<br>"Ošpriedes", Salas pag., Baloķes nov.<br>(Perspektīvā adrese: "Aizvārdiņi", Salas pag., Baloķes nov.)                          |            |                |            | <b>LAPA</b><br><b>AR-05</b><br>M 1:100                                                                                                                                                     |  |
| Dzīvojamā ēka<br>Fasādes 8-1, G-A                                                                                                                                                                      |            |                |            | <b>MBP</b><br><small>Vien šeit lapa satur divus darbu rakstus un tehniskos norādījumus vārdus/izstrādājumus. Lapa satur divus tehniskos norādījumus ar vārdus raksturojošu saturu.</small> |  |
| BPV/BPV                                                                                                                                                                                                | D. ŠIRAKS  |                | 18.04.2016 |                                                                                                                                                                                            |  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                                              | D. ŠIRAKS  |                | 18.04.2016 |                                                                                                                                                                                            |  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                                                | J. ĀBOLIŅŠ |                | 18.04.2016 |                                                                                                                                                                                            |  |
| Athva Nr.                                                                                                                                                                                              | 230        | Pasūtījuma Nr. | 17-07-2015 |                                                                                                                                                                                            |  |



# PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar būtiskas ēkas apjoma izmaiņas.

|                                                                                                                                                                             |            |                |             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| arhitektūras dizaina studija<br>Alberta projekts<br><br>Ounies iela 28-96, LV-1005, Rīga, Latvijas Republika<br>Tālrunis : 67 326 204 / 67 326 205<br>Mob.tāl. : 29 233 479 |            |                |             | PASŪTĪTĀJS:<br>SIA "J Properties"<br>reģ.Nr. 44103072179                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             | LAPA<br><br>AR-06<br>M 1:100<br> |
|                                                                                                                                                                             |            |                |             | OBJEKTS:<br>DZĪVOJAMĀS ĒKAS UN PALĪGĒKAS AR<br>GARĀŽU JAUNBŪVE<br>'Ošpriedes', Salas pag., Babītes nov.<br>(Perspektīvā adrese: "Aviņģu iela", Salas pag., Babītes nov.) |                                                                                                                                                                             |                                  |
|                                                                                                                                                                             |            |                |             | Dzīvojamā ēka<br>Griezums A-A                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |                                  |
| BPV/BPDV                                                                                                                                                                    | D. ŠIRAKS  |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                   | D. ŠIRAKS  |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                  |
|                                                                                                                                                                             |            |                |             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                     | J. ABOLIŅŠ |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                  |
| Arhiva Nr.                                                                                                                                                                  | 230        | Pasūtījuma Nr. | 17-07-2016. | MBP                                                                                                                                                                      | Visi šajā lapā ietvertie darba risinājumi un tehniskie risinājumi ir autoru īpašums.<br>Lapas ietvertā informācija izmantojama tikai ar autoru rakstisku atļauju.<br>© 2016 |                                  |

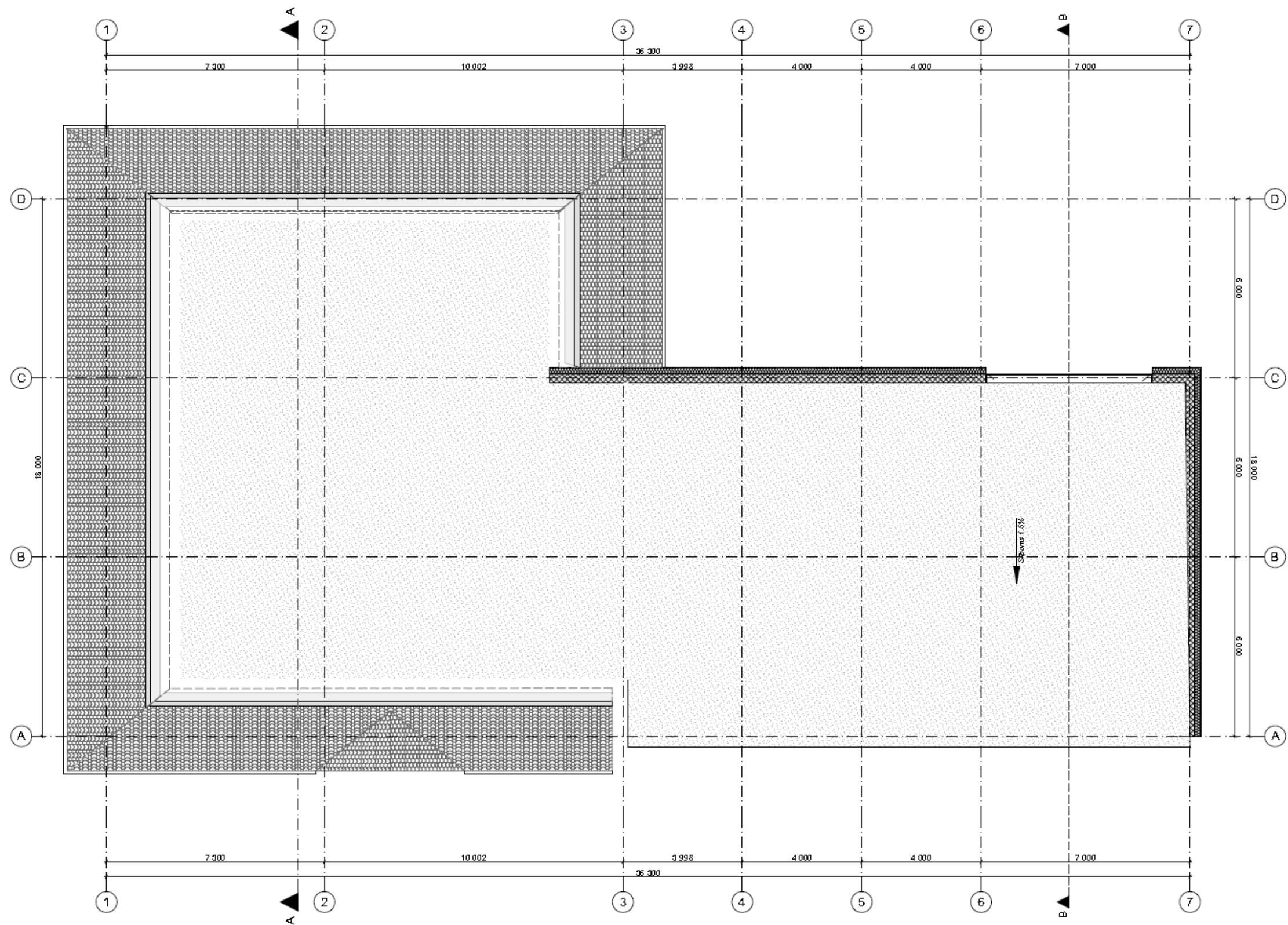


| TĒLPŪ EKSPĻIKĀCIJA |                            |          |
|--------------------|----------------------------|----------|
| Nr.                | TĒLPAS NOSAUKUMS           | PLATĪBA  |
| 1-01               | VEJTVĒRIS                  | 7,7      |
| 1-02               | KABINETS / APSARDZES TĒLPA | 13,8     |
| 1-03               | GAITEĒNIS                  | 28,4     |
| 1-04               | VIRTŪVE / ATPUTAS TĒLPA    | 18,1     |
| 1-05               | GAITEĒNIS                  | 10,4     |
| 1-06               | PALĪGTĒLPA                 | 2,7      |
| 1-07               | PALĪGTĒLPA                 | 2,7      |
| 1-08               | SANMEZGLS                  | 2,7      |
| 1-09               | GRANULU GLABĀTUVĒ          | 6,8      |
| 1-10               | APKURES TĒLPA              | 12,2     |
| 1-11               | GARAŽA                     | 48,4     |
| 1-12               | SANMEZGLS                  | 2,2      |
| 1-13               | NOLIKTAVA                  | 12,7     |
| 1-14               | DIRĀTAVA                   | 19,9     |
| 1-15               | SANMEZGLS                  | 4,1      |
| 1-16               | GAITEĒNIS                  | 14,1     |
| 1-17               | GARDEROBE                  | 12,9     |
| 1-18               | IEROČU GLABĀTUVĒ           | 12,2     |
| 1-19               | SALDETAVA                  | 9,5      |
| 1-20               | GARAŽA                     | 218,1    |
|                    |                            | 459,6 m² |

# PIEZĪMES

- Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
- Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar ēkas apjoma izmaiņas.

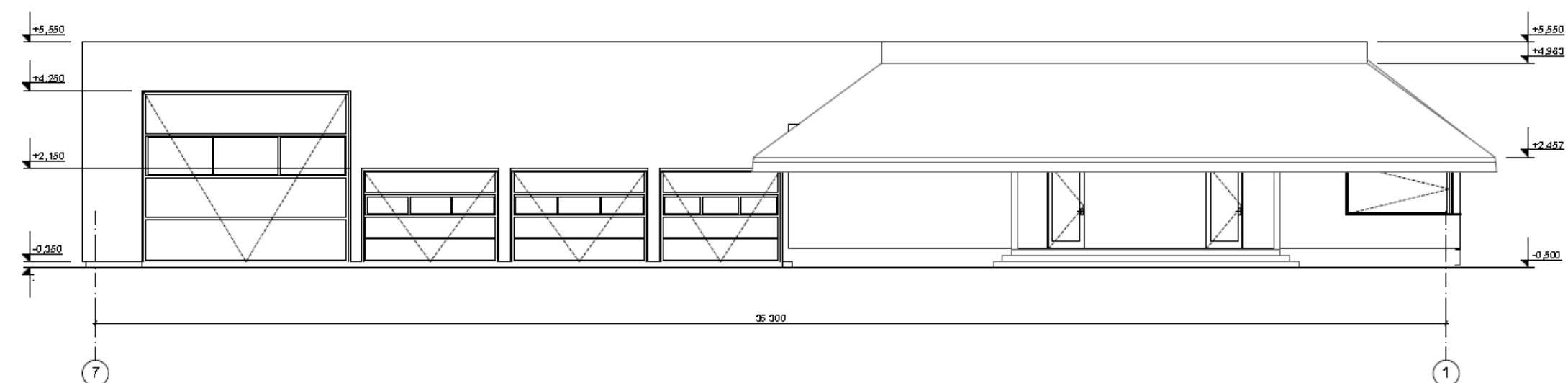
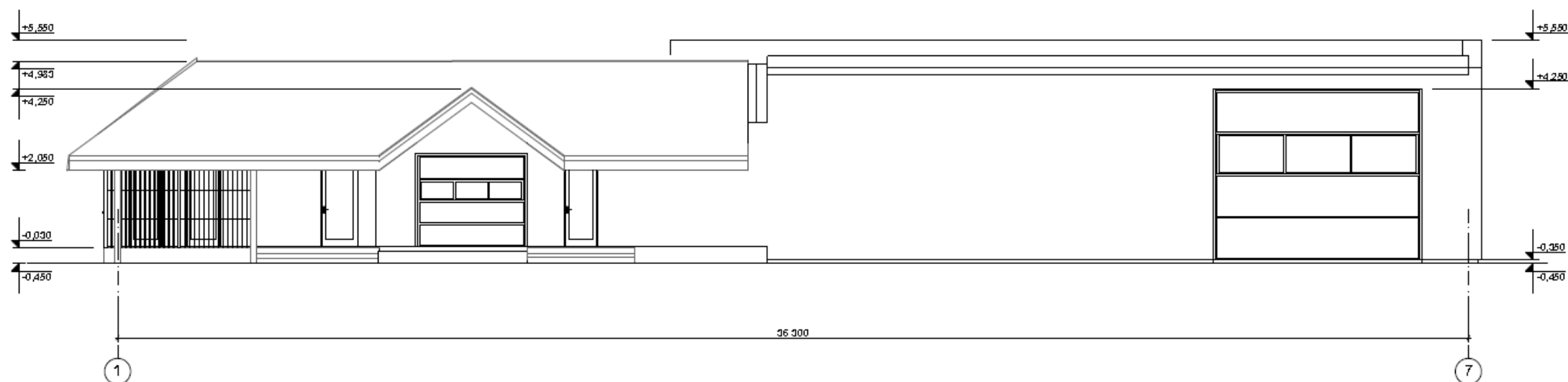
|                                                                                                                                                                           |  |  |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------|
| arhitektūras dizaina studija<br>Alberta projekts<br>Dzelzs iela 38-46 LV-1005 Rīga, Latvijas Republikā.<br>Tālrunis: +371 266 044 077 266 000<br>E-pasts: info@alberta.lv |  |  | PASŪTĪTĀJS:<br>SIA "IJ Properties"<br>reģ. Nr. 44103072179 |
| OBJEKTS:<br>DZĪVOJAMAS ĒKAS UN PALĪGEKĀSAR<br>GARAŽU JAUNBŪVE<br>"Osmaņu dzīve", Salas pag., Ēdabes nov.<br>(Perspektīva adrese: "Rūpnieciskā", Salas pag., Ēdabes nov.)  |  |  | LAPA<br>AR-07<br>M 1:100, 1/1                              |
| Pasūtītāja<br>1. stāva plāns                                                                                                                                              |  |  | MBP                                                        |
| Vai šajā lapā raksturojuma datus raksturojuma un tehniskās raksturojuma raksturojuma.<br>Lai šajā lapā raksturojuma raksturojuma un tehniskās raksturojuma raksturojuma.  |  |  | 16.04.2016.<br>16.04.2016.<br>16.04.2016.<br>17.07.2016.   |
| Arhivs Nr. 200                                                                                                                                                            |  |  | Pasūtījuma Nr.                                             |



#### PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar ēkas apjoma izmaiņas.

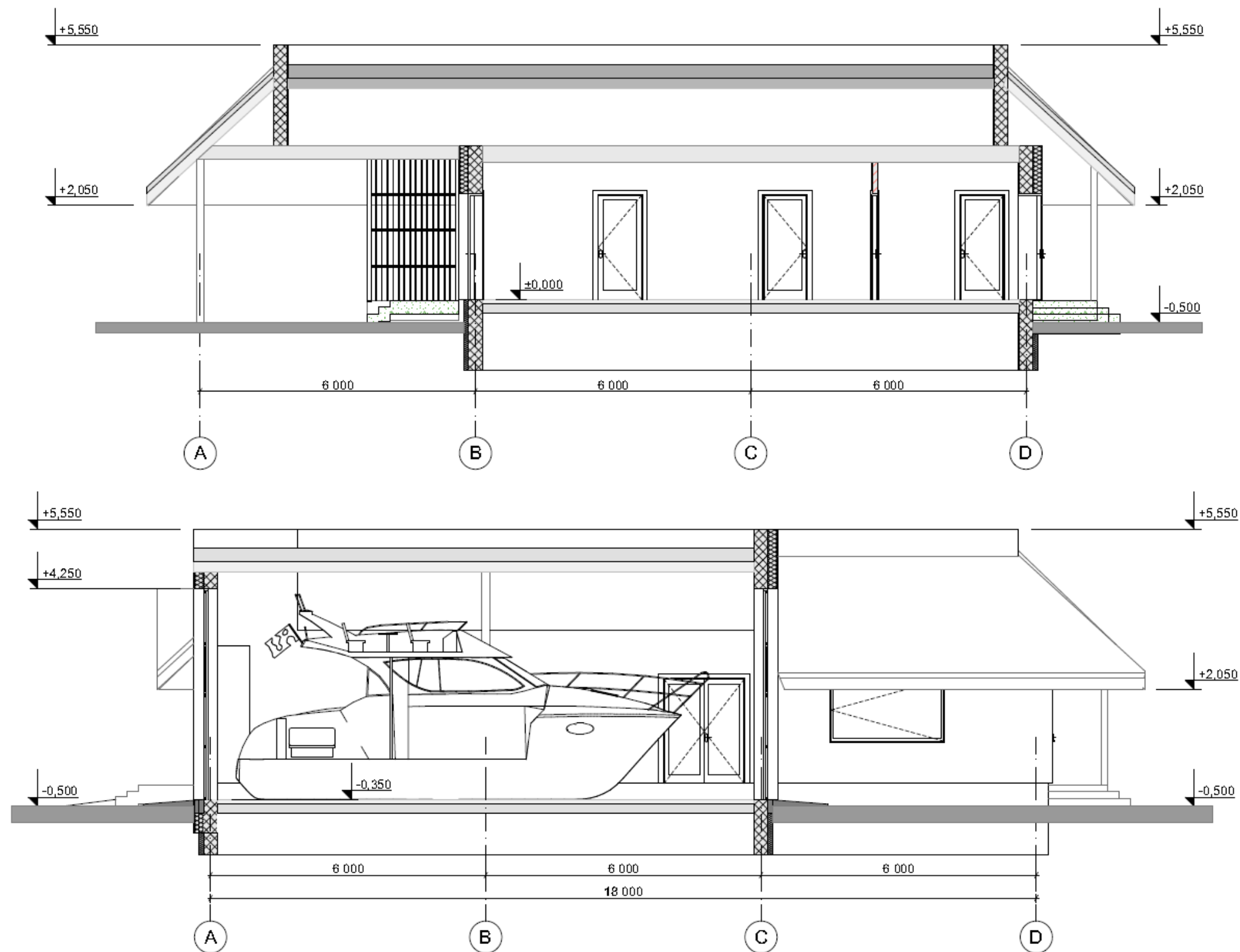
|                                                                                                                                                                                                                           |           |                |                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>arhitektūras dizaina studija</b><br><b>Albenta projekts</b><br><small>Darbu telpa: 28-06, LV-1005 Rīga, Lielbērnu Rindas 10a.<br/>         Tālrunis: 67 305 304 / 67 305 305<br/>         Mobilais: 29 250 970</small> |           |                | <b>PASŪTĪTĀJS:</b><br>SIA "U Properties"<br>reģ. Nr. 44103072179                                                                                                                                |  |
| <b>OBJEKTS:</b><br>DZĪVOJAMAS ĒKAS UN PALĪĒKAS AR<br>GARAŽU JAUNBŪVĒ<br>"Ošņiedez", Salas pag., Baloķes nov.<br>(Perspektīva adrese: "Rugulānu", Salas pag., Baloķes nov.)                                                |           |                | Palīgēka<br>Jumta plāns                                                                                                                                                                         |  |
| BPV/BPDV                                                                                                                                                                                                                  | D. ŠIRAKS | 16.04.2016.    | <b>MBP</b><br>Visi dati šajā dokumentā darbu rezultāts un tālrunis<br>izstrādāts ar autoru atbildību.<br>Lapa ir izstrādāta elektroniski izmantojot AutoCAD un AutoCAD<br>raksturojošo sistēmu. |  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                                                                 | D. ŠIRAKS | 16.04.2016.    |                                                                                                                                                                                                 |  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                                                                   | A. VUCĒNA | 16.04.2016.    | <b>AR-08</b><br>M 1:100                                                                                                                                                                         |  |
| Aukuma Nr.                                                                                                                                                                                                                | 200       | Pasūtījuma Nr. |                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |           | 17-07-2016.    |                                                                                                                                                                                                 |  |



#### PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskarēkas apjoma izmaiņas.

|                                                                                                                                                                                                                  |           |                |            |                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>arhitektūras dizaina studija</b><br><b>Alberta projekts</b><br><small>Darīta: Izb. 58-04, LV-1005, Rīga, Latvijas Republikā.<br/> Tālrunis: +371 665 894 / +371 665 895<br/> E-pasts: info@alberta.lv</small> |           |                |            | <b>PASŪTĪTĀJS:</b> SIA "IJ Properties"<br>reģ. Nr. 44103072179                                                                                              |  |
| <b>OBJEKTS:</b><br><b>DZĪVOJAMAS EKAS UN PALĪGĒKAS AR GARAŽU JAUNBŪVE</b><br>"Ošpriedes", Salas pag., Gabiņas nov.<br>(Personāla adrese: "Avjūstāve", Salas pag., Gabiņas nov.)                                  |           |                |            | <b>LAPA</b><br><b>AR-09</b><br>M 1:100                                                                                                                      |  |
| <b>Pasūtītāja adrese:</b> Salas pag., Gabiņas nov.                                                                                                                                                               |           |                |            | <b>Pasūtītāja adrese:</b> Salas pag., Gabiņas nov.                                                                                                          |  |
| BPVAB/PDV                                                                                                                                                                                                        | D. ŠIRAKS |                | 18.04.2016 | <b>Pasūtītāja adrese:</b> Salas pag., Gabiņas nov.                                                                                                          |  |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                                                        | D. ŠIRAKS |                | 18.04.2016 |                                                                                                                                                             |  |
| IZPILD.                                                                                                                                                                                                          | B. VUCĒNA |                | 18.04.2016 | <b>Pasūtītāja adrese:</b> Salas pag., Gabiņas nov.                                                                                                          |  |
| Aizve Nr.                                                                                                                                                                                                        | 230       | Pasūtītāja Nr. | 17-07-2016 |                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                |            | <b>MBP</b>                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                  |           |                |            | Visi šajā lapā saturamā dati raksturo un tehniskie risinājumi ir sākotnēji.<br>Lai izvērtētu informāciju, lūgums konsultēties ar autoru projektanta biroju. |  |



#### PIEZĪMES

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Projekts izstrādāts būvprojekta minimālajā sastāvā. Pieļaujama atsevišķu izmēru un detaļu (konstruktīvie risinājumi, logu izvietojums fasādē, to izmērs u.t.t.) precizēšana tālākā projekta izstrādes gaitā, kas neskar ēkas apjoma izmaiņas.

|                                                                                                                                                                               |           |                |             |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| arhitektūras dizaina studija<br>Alberta projekts<br><br>Duntes iela 28-96, LV-1006, Rīga, Latvijas Republika<br>Tālrunis: 67 336 204 / 67 326 205<br>Mob.tālrunis: 29 233 479 |           |                |             | PASŪTĪTĀJS:<br>SIA "IJ Properties"<br>reģ.Nr. 44103072179                                                                                                               |                                                                                                                                                                             | LAPA |  |
|                                                                                                                                                                               |           |                |             | OBJEKTS:<br>DZĪVOJAMĀS ĒKAS UN PALĪGĒKAS AR<br>GARĀŽU JAUNBŪVE<br>'Ošpriedes', Salas pag., Babītes nov.<br>(Perspektīvā adrese: 'Avrastiņes', Salas pag., Babītes nov.) |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                               |           |                |             | Palīgēka<br>Griezums A-A                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
| BPV/BPDV                                                                                                                                                                      | D. ŠIRAKS |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
| ARHITEKTS                                                                                                                                                                     | D. ŠIRAKS |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                               |           |                |             |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
| IZPILD.                                                                                                                                                                       | B. VUCENA |                | 18.04.2016. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |      |                                                                                       |
| Arhiva Nr.                                                                                                                                                                    | 230       | Pasūtījuma Nr. | 17-07-2016  | MBP                                                                                                                                                                     | Visi šajā lapā ietvertie dati ir rasējumi un tehniskie risinājumi ir autoru īpašums.<br>Lapas ietvertā informācija izmantojama tikai ar autoru rakstisku atļauju.<br>© 2016 |      |                                                                                       |