



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 5 - 6 1 0 1

1. Objekts **Viesu nama jaunbūve Kronas ielā 50, Mārupē, Mārupes novadā**

2. Būvniecības ierosinātājs

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Viesu nama jaunbūve
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Kronas iela 50, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760071934
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1211 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	170.5

Lietas numurs: BIS-BL-830871-12321

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6101

Sistēmas reference: a43cc25327ad621ed30c6006435313711f76cf7682709ab0576727e90d19567a

1.lpp no 6 lpp

12.	Kopējā platība (kv.m.)	258.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	722.0
14.	Augstums (m)	7.32
15.	Virszemes stāvu skaits	2
16.	Pazemes stāvu skaits	0
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	ūdensvads, kanalizācija, elektrība
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760071934**Kadastra numurs: **80760071934**

1.	Adrese	Krones iela 50, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Elizabete Freimane, sertifikāts Nr. 1-00419

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	Būvprojekts saskaņojams ar visiem būvniecības laikā skarto zemes vienību īpašniekiem

Lietas numurs: BIS-BL-830871-12321

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6101

Sistēmas reference: a43cc25327ad621ed30c6006435313711f76cf7682709ab0576727e90d19567a

3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
3.3.2.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
3.4.	Būvprojekts saskaņojams ar visām iestādēm un inženiertīklu turētājiem, kuru tiesības tiek skartas
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
5.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
6.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
7.	būvprojekta sastāvs
7.1.	vispārīgā daļa
7.2.	arhitektūras daļa
7.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
7.2.2.	teritorijas sadaļa
7.2.2.1.	Ģenerālplānā norādīt inženiertīklu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam
7.2.3.	arhitektūras sadaļa
7.3.	būvkonstrukciju daļa
7.4.	inženiertīklu daļas (atbilstoši risinājumam):
7.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
7.4.2.	apkure
7.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
7.4.4.	elektroapgāde
7.4.5.	siltumapgāde
7.4.6.	gāzes apgāde
7.4.7.	elektronisko sakaru tīkli
7.4.8.	drošības sistēmas
7.4.9.	citu inženierisnājumumu daļa
7.5.	darbu organizēšanas projekts
7.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
7.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats

7.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem
8.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai
11.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem
11.1.	Būvprojekta risinājumos paredzēt vairākpakāpju apstādījumu joslas pie zemes vienības robežām, kas robežojas ar esošu dzīvojamo apbūvi trokšņa un vizuālās ietekmes ierobežošanai
12.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
12.1.	t.sk. izziņu - dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **03.11.2030.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);

Lietas numurs: BIS-BL-830871-12321

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6101

Sistēmas reference: a43cc25327ad621ed30c6006435313711f76cf7682709ab0576727e90d19567a

4.lpp no 6 lpp

1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Būvuzraudzības plāns.
1.4.	Būvdarbu žurnāls.
1.5.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.6.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitekte, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

03.11.2025 13:24

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

03.11.2025. 14:00

Inga Braķe, Mārupes novada Būvvalde

PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI

Būvprojekta izstrādātājs:

Elizabete Freimane, sertifikāts Nr. 1-00419

Lietas numurs: BIS-BL-830871-12321

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6101

Sistēmas reference: a43cc25327ad621ed30c6006435313711f76cf7682709ab0576727e90d19567a

5.lpp no 6 lpp

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Atbildīgais būvuzraugs:

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Darba aizsardzības koordinators: