

1.pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2021. gada 26.augusta sēdes Nr.9
lēmumam Nr.19

16.07.2021. Mārupē,
Nr.1/3-7/4-2021

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projekts, iesniegts 2021. gada 31.maijā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP 2014. - 2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātājs – īpašnieces Austras Mudītes Jirgenšones pilnvarotā persona Uldis Jirgenšons		10.10.2019. Nr. 1/3-5/6-2019		
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Moota”, reģ.Nr. 40203017586				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus		DP uzsākts: 28.08.2019. DP projekts iesniegts: 18.09.2020.sākotnēji, atkārtoti 31.05.2021.	Atbilst	<i>Sagatavots lēmumprojekts par darba uzdevuma termiņa pagarinājumu</i>
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 28.08.2019. Nr.4 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	<i>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 16.09.2019. Mārupes vēstis – 13.09.2021. TAPIS – publicēts.</i>
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	<i>Vēstules Nr.1/2-2/306. izsūtītas 24.10.2019. Priekšlikumi nav saņemti. Blakus īpašumā “Pabērzi” īpašnieks plāno sadali, būtu nepieciešams saskaņot risinājumu ceļu tīklam, pretējā gadījumā nav pieļaujams veidot strupceļu.</i>
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)			Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		28.08.2019. Nr.4 (prot.Nr.11)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.1/3-6/5-2019	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		10.10.2019. Nr.1/3-5/6-2019	Atbilst	
Darba uzdevumā 6.p. minēto institūciju nosacījumi: VVD LRRVP Veselības inspekcija AS „Sadales tīkls” SIA „Tet” AS “Gasó” AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” VAS “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”			Atbilst	

Mārupes novada "Pašvaldības īpašumu pārvalde" Valsts mežu dienests				
Citi pielikumi: -biotopu atzinums - meža inventarizācija - izpēte par inženiertehniskajiem apstākļiem		Meža inventarizācija 12.07.2019. Pārskats par ģeotehniskās izpētes darbiem 2020.gads. Biotopu atzinums 10.10.2019. Papildus pievienota: - pilnvara - sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai	Daļēji atbilst	Pielikumi iekļauti, tomēr, 1. Pēc meža inventarizācijas veikšanas realizēta ciršana (inventarizācija neatspoguļo faktiskos apstākļus) 2. Ģeotehniskās izpētes pārskatam iztrūkst sadaļas, kas ietver secinājumus un rekomendācijas (nav pievienota detālplānojuma dokumentācijai). Līdz ar to nav faktiski zināms izpētes rezultāts, nav izpildīts darba uzdevums attiecībā uz nepieciešamajiem darbiem teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, kas mērķtiecīgi ietverts darba uzdevumā ievērojot konkrētās teritorijas faktisko situāciju. Kā arī nav informācijas par iespēju izmantot labiekārtotai ārtelpai paredzēto teritoriju, kurā faktiski ir pārpurvojies mežs. 3. Biotopu atzinums sniegts pirms meža ciršanas. Nav informācijas detālplānojumā, par saglabājamiem vērtīgajiem kokiem (prasība VVD nosacījumos), kā arī vispār par iespējām paredzēt mežaparka apbūvi.
Paskaidrojuma raksts				
Ietverot risinājumu aprakstu, tai skaitā: - Risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un		Risinājums paredz izveidot 35 z.v. savrupmāju apbūvei, un	Neatbilst	Detālplānojuma risinājums, realizācijas kārtība un paskaidrojuma rakstā sniegtais apraksts neatrisina

<p>izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar piegulošajām teritorijām; - teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas risinājumi; - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, - risinājumi koku apauguma saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās <p>Specifiskie uzdevumi un nosacījumi DP izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ietvert prasības augsnes virskārtas, mežam raksturīgās veģētācijas un ainavas saglabāšanai; - paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietojumam, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana; - Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti un paredzēt pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (piemēram, nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts nomaiņu). - transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu sasaisti ar apkārtējām teritorijām, - noteikt ceļu kategorijas - Apbūvi paredzēt saglabājot koku apaugums, atmežošanu pieļaujot ne vairāk kā 50% no jaunveidojamās zemes vienības teritorijas; 		<p>1 z.v. transporta teritorijai (Nr.37). un 1 z.v. publiskā ārtelpa 0,76 ha platībā (Nr.35)</p> <p>Piekļuve veidota pa 1 iebrauktuvi no pašvaldības ielas Lapiņu dambis, paredzot papildu gājēju un velo savienojumu pie robežas ar Stūnīšu teritorijas apbūvi, kas nav paredzēts transporta piekļuvei (sarkano līniju platums 9m). Ietverts savienojums ar meža teritoriju 4m platumā (nenodrošina piebraukšanas iespēju)</p>	<p>sekojošus būtiskus darba uzdevumā iekļautos jautājumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana – nav sniegta informācija par nepieciešamiem pasākumiem teritorijas sagatavošanai apbūves vajadzībām (gan ceļiem, gan dzīvojamās apbūves veidošanai), jo īpaši ņemot vērā Pārskatā pievienotās ģeotehniskās atskaites pielikumos konstatējamo situāciju, kad vietām vairāk kā 1 m no zemes virskārtas aizņem kūdras slānis. Izpētes atskaitē iztrūkst secinājumu un rekomendāciju sadaļas (tā ir norādīta satura rādītājā bet nav pievienota), bez kuras nebūs iespējams novērtēt detālplānojuma īstenošanas kārtībā ietverto, attiecīgi nav iespējams lemt par detālplānojuma apstiprināšanu (un pirms tam par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai). Paskaidrojuma rakstā ietvertais secinājums, ka teritorijas inženiertehniskā sagatavošana nav nepieciešama, kas balstīts tikai uz vērtējumu par virsmas reljefu, ir nekorekts un neatbilst darba uzdevuma prasībām. - Nav sniegts vērtējums par esošo koku apaugumu, vērtīgākajiem saglabājamiem kokiem, tai skaitā
---	--	---	---

<ul style="list-style-type: none"> - paredzēt iespēju gājēju un veloceļa izveidei gar Lapiņu dambi zonā starp meliorācijas grāvi un detālplānojuma teritoriju; - paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas rekreācijas funkciju nodrošināšanai; - Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem; - Veidot caurbraucama piekļuves ceļus min.12m; - strupceļš ne vairāk kā uz 2 īpašumiem: - 15% publiskā ārtelpa; - Raksturot lietusūdeņu novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta/meliorācijas sistēmas kapacitāti 				<p>nav skaidrs, vai teritorijā vispār ir saglabājami koki, kas ir priekšnosacījums mežaparka tipa apbūves veidošanai. TIAN ietvertas prasības veco priežu (100 gadi un vairāk) saglabāšanai, bet nekur nav informācijas, kur un vai tādas vispār ir. Nav saprotams, vai teritorijā veiktā meža inventarizācija un biotopu izpēte atspoguļo faktisko situāciju dabā, jo cirtes iespējams veiktas pēc šo dokumentu sagatavošanas (saskaņā ar inventarizāciju 8,54 ha veido meža platība, kas dabā nav konstatējama. 8,06 ha teritorijas pēc augšanas apstākļiem veido kūdreņi. Koku vidējais vecums nepārsniedz 42 gadus.). jāparedz nosacījumi mežaudzes atjaunošanai pēc kailcirtēm attiecībā uz teritorijām, kas netiks atmežotas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta risinājumi neatbilst Pašvaldības īpašumu pārvaldes nosacījumam – veidot vismaz divas iebrauktuves detālplānojuma teritorijā un apbūves noteikumu prasībai neveidot strupceļus, darba uzdevuma prasībai neparedzēt strupceļu vairāk kā uz 2 īpašumiem. Savienojums ar Lapiņu dambi īpašuma A pusē veidojams lietošanai arī autotransportam, paredzot
---	--	--	--	--

				<p>atbilstošu platumu (vismaz 12m nodalījuma josla) detālplānojuma teritorijā un pielāgojot tehniskos risinājumus ārpus detālplānojuma teritorijas, lai veidotu vismaz minimālo brauktuves platumu 3,5m un paredzot atbilstošu satiksmes organizāciju. Jāparedz savienojums ar Gaileņu ielu, projektējot tehniski atbilstošāko risinājumu.</p> <ul style="list-style-type: none">- Piekļuve īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80760080177 veidojama ar iespēju nodrošināt autotransporta savienojumu piekļuvei no Lapiņu dambja, ievērojot gan minimāli nepieciešamo brauktuves platumu atbilstoši paredzētajai noslodzei un rēķinoties ar iespējamu nepieciešamību piekļūt meža teritorijai ar ugunsdzēsības tehniku, gan atkāpjoties no brauktuves malām vismaz 2m. Papildus jānodrošina piekļuve arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080382.- Nav norādītas prasības un risinājumi augsnes virskārtas, mežam raksturīgās veģetācijas un ainavas saglabāšanai veidojot dzīvojamo apbūvi;- Detālplānojuma risinājums šobrīd praktiski paredz strupceļu risinājumus, kādus nepieļauj novada apbūves noteikumi. Šādā
--	--	--	--	--

				<p>situācijā jāsaņem īpašuma, kurā plānots ceļa turpinājums (īpašums "Pabērzi"), saskaņojums par iespēju šādu risinājumu realizēt, ietverot arī shematisku attēlu ceļu tīklam, kas nodrošina savienojumu ar esošu vai plānošanas dokumentā saskaņotu ielu/ceļu. Nepieciešams saskaņot risinājumu ceļu tīklam, pretējā gadījumā nav pieļaujams veidot strupceļu. Detālplānojuma A daļa jānodrošina ielas savienojuma ar Lapiņu dambi izbūve pa pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080249, pamatojot un piemērojot risinājuma tehniskos parametrus.</p> <ul style="list-style-type: none">- Nav sniegts risinājums Labiekārtotās ārtelpas veidošanai, jo īpaši ņemot vērā piedāvātās teritorijas faktisko zemes lietojuma veidu. Zemes vienībā Nr.36 jāparedz atbilstoši inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi, vai arī labiekārtojuma zona jāparedz citā teritorijā.- Paredzēt pietiekamu platumu iespējamā velociņa gar Lapiņu dambi izbūvei starp grāvi un detālplānojuma teritoriju, pamatojot to ar tehniskiem rādītājiem funkcionāli lietderīgas, drošas un efektīvi apsaimniekojamas infrastruktūras
--	--	--	--	---

			<p>izbūvei (ietverot arī apgaismojuma un labiekārtojuma elementus)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pie attīstības nosacījumiem – raksturot apkārtējo teritoriju izmantošanu un iespējamo saistīto ceļu tīklu (īpašumā “Pabērzi” un secīgi detālplānojumā “Jaunaudzes”, savienojums ar Gaileņu ielu). - precizēt par esošo ūdensnoteku tehnisko stāvokli un kapacitāti nodrošināt teritorijā apbūvei atbilstoši hidromelioratīvo stāvokli, esošo grāvju funkcijām un aizsargjoslām (esošām un nepieciešamām). - Ielu izbūves risinājumā norādīt par caurteku izbūvi un piebrauktuvju risinājumiem tajos īpašumos, kur piekļuve risināta no Lapiņu dambja – platums, izbūves risinājums nosacījumi u.t.t.) - Ceļu tīkla risinājumu nepieciešams saskaņot ar īpašuma “Pabērzi” (80760071316) īpašnieku grafiskajā daļā. <p>Nemt vērā, ka kopš 2021.gada 1.jūlija, detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes pagastā.</p>
Grafiskā daļa			

<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 - Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs. - MDC saskaņojums 		izdrukas mērogs 1:500 MDC reģistrēts 30.09.2020.	Atbilst	Izdrukas versijā pievienot MDC reģistrācijas informāciju topogrāfiskajam uzmērījumam.
Esošā teritorijas izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - esošās mežu teritorijas, informācija par mežaudzes stāvokli; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadišanas sistēmas; - ceļi; - apbūve; - citi objekti 		Atsevišķās lapās: <ul style="list-style-type: none"> - atļautā izmantošana un apgrūtinājumi; - inženierkomunikācijas un ielu šķērsprofili - zemes ierīcības darbu plāns - topogrāfija 	Daļēji atbilst	<ul style="list-style-type: none"> - attēlot pārskatāmā veidā esošo faktisko teritorijas izmantošanas veidu sadalījumu detālplānojuma teritorijā, rēķinoties ar nepieciešamību novērtēt meža apauguma situāciju, vērtīgo koku izvietojumu, un teritorijas atbilstību apbūves iespējām (atsevišķā shēmā); - pievienot informāciju par aizsargājamās sugas dzīvotņu izvietojumu (no biotopu atzinuma) - Transporta teritorija, kas veidojas šaurā joslā gar Ļapiņu dambi (plānotā velo un gājēju celiņa josla), nodalāma atsevišķā zemes vienībā, ar mērķi perspektīvā pievienot kopējai ielas īpašuma daļai. - ielas griezumus E-E neatbilst plānā attēlotajam risinājumam un paskaidrojuma rakstā sniegtajai informācijai. - ZIP plānā iekļautā sadalījuma skice neatbilst plānā paredzētajam.
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: <ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - plānotās apbūves iespējama izvietojums ņemot vērā vērtīgo koku apaugumu un pieļaujamās atmežojamās platības; 			Daļēji atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem; - teritorijas drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumu plāns; - adresācijas priekšlikumi; - publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums. - zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms). 				<ul style="list-style-type: none"> - Atsevišķā plānā pārskatāmi norādāms meliorācijas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas risinājums, tai skaitā attiecībā uz labiekārtotās ārtelpas zemes vienību. - Papildināt, norādot labiekārtotās publiskās ārtelpas (z.v.36) iekārtojuma risinājumu; - Pie gala redakcijas ZIP plānā norādīt jaunveidojamo zemes vienību kadastra apzīmējumus (pilnu apzīmējumu); - Ceļu tīkla risinājumu nepieciešams saskaņot ar īpašuma "Pabērzi" (80760071316) īpašnieku, ja netiek nodrošināts savienojums (strupceļa novēršanai) ar esošu ielu.
Adresācijas priekšlikumi		Austras iela	n/a	<i>Numerācija saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
MDC saskaņojums (galīgajai redakcijai)			n/a	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				

Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	Precizēt īpašuma adresi TIAN un realizācijas kārtības sadaļās.
Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	<p>DzS2 Savrupmājas,</p> <ul style="list-style-type: none"> Papildizmantošana: vietējas nozīmes trdzn. un pakalpoj.objekti; Tūr&atpūta; PII; Veselības iest.; Soc.iestādes; Sporta būves; Labiekārtotas publiskās ārtelpas Palīgizmantošana: saimniecības ēka, siltumnīca, apkalpes objekts, L/s izmantošana; inženiertehniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei 	<p><u>DzS2</u> (z.v.1.-35): Savrupmājas, (vienas vai divu ģimeņu), <i>Palīgizmantošana:</i> saimniecības ēka, siltumnīca, inženiertehniskās apgādes objekti</p> <p><u>TR:</u> (z.v.Nr.37) Pašvaldības iela, ietve, laukums, gājēju ceļš/veloceliņš teritorijā gar meliorācijas grāvi, inženiertehniskie tīkli, meliorācijas sistēmas</p> <p>DA (z.v.36) Labiekārtota ārtelpa (rotaļu laukumi, trenāžieri, ārtelpu sporta aprīkojums), apstādījumi, palīgizmantošana</p>	Atbilst	
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - (zemesgabala minimālā fronte) 	<p>2000 m²</p> <p>20%</p> <p>70%</p> <p>1 ēka</p> <p>2 stāvi</p> <p>n/a</p> <p>ēkas izvietojama maksimāli</p>	<p><u>DzS2:</u> 1.- 35. Min platība 2000m²; 20%; 70 %; 1 dzīv.ēka; 2 stāvi; Fronte 20m</p> <p>būvlaide 6 m</p>	Daļēji atbilst	<ul style="list-style-type: none"> - Papildināt ar prasībām pievienojumu veidošanai pie Lapiņu dambja (ievērojot veloceliņa un grāvja situāciju), un nosacījumu veidot vienu pieslēgumu uz diviem īpašumiem - precizēt par Meža apsaimniekošanas plānu,

<p>būvlaide – 6m apbūve gar īpašuma robežu – 4m</p>	<p>saglabājot vērtīgo koku apaugumu</p>	<p>TR: Cela kategorija TIAN nav noteikta; SL projektējamā ielā 12m, - brauktuves platums nav norādīts (5,5 pēc šķērsprofila) - ietve 1,5 - cietais segums - visas inženierkomunikācijas, - ielas apgaismojums - lietus ūdeņu drenāža</p>		<p>atsaucoties uz konkrētu dokumentu vai prasību tādu izstrādāt; - precizēt prasību, kas saistīta ar “vecu prieku” saglabāšanu, vai arī norādīt to atrašanos vai vismaz atsauci uz dokumentu, kur tādas konstatētas detālplānojuma teritorijā - norādīt prasības ielas brauktuves platumam savienojumā ar Lapiņu dambi īpašuma A daļā un savienojumā ar īpašumu 80760080177; - norādīt nepieciešamos inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus pirms ielas izbūves (kopsakarā ar turpmāku iespēju veikt dzīvojamo apbūvi), tai skaitā kopīgu risinājumu drenāžas sistēmām; - paredzēt nosacījumus piekļuves risinājumam un celiņu izveidei labiekārtotās ārtelpas teritorijā z.v.Nr.36 - norādīt informāciju par esošajiem un plānotajiem apgrūtinājumiem; - precizēt ielas cietā seguma izbūves nosacījumu; - ielas apgaismojuma izbūvi sasaistīt ar ēku nodošanu ekspluatācijā; - iekļaut nosacījumus caurtekas izbūvei;</p>
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>			<p>Neatbilst</p>	<p>- TIAN nav ietverti nosacījumi, norādīt atsevišķās tabulās esošos un plānotos apgrūtinājumus;</p>

				- precizēt par meliorācijas grāvju aizsargjoslām, norādot grāvja gar A robežu faktisko nozīmi un statusu, paredzot atbilstošu aizsargjoslu un ietverot paskaidrojuma rakstā informāciju par grāvja ienešanu meliorācijas kadastra sistēmā, ja tas nepieciešams;
Nosacījumi koku apauguma saglabāšanai un atmežošanai			Daļēji atbilst	Papildināmi attiecībā uz esošo koku saglabāšanu
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			Neatbilst	Norādīt prasības
vides pieejamības nosacījumi		Elementi izvietojami tā, lai netraucētu	Atbilst	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.; - teritorijās, kuru platība > 10 000 m ² , ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām; - ja veidojami vairāk kā 15 apbūves gabali, veidojama publiskā ārtelpa		DP kopējā platība 9,0537 ha, publiskā ārtelpa (ceļi un DA teritorija) ir 1,8156 ha = 20,05%. Atsevišķa publiskā ārtelpas z.v. 0,7628 ha	Daļēji atbilst	Publiskās ārtelpas teritorijai jāpiedāvā labiekārtojuma risinājums un tā realizācijas kārtība, vai jāpārskata sagatavotais priekšlikums.
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Inženierkomunikācijas – centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, sakaru kanalizācija un gāzes apgāde, lietusūdeņu risinājums ievalka (tikai šķērsprofilā) Ielai paredzēts apgaismojums. Gāzei un sakariem nav paredzēts pievienojums līdz esošai sistēmai	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);		n/a	n/a	

Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Izpētē netiek izvirzīti nosacījumi, bet norādītas aizsargājamās sugas (gada staipekņis) dzīvotņu vietas	n/a	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
<ul style="list-style-type: none"> - pašvaldības lēmumi; - Līgums par DP izstrādi - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Citi pielikumi (t.sk. nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm) - Meža inventarizācijas lieta; - Izpēte par teritorijas inženiertehniskajiem apstākļiem 			Daļēji atbilst	<ul style="list-style-type: none"> - Tehniski precizējams izkopējums par paziņojumu “Mārupes vēstīs” - Ziņojumā par personu iesniegumiem norādīt par konsultācijām ar īpašumu “Pabērzi”; - Nosacījumi no institūcijām - norādīt situācijas, kur nosacījumi nav izpildīti, piemēram, PĪP nosacījumi par iebrauktuvju skaitu. - Veikta ģeotehniskā izpēte ceļa būvniecībai, tomēr tā neietver secinājumu sadaļu, kā arī attiecināta tikai uz ceļu izbūves teritoriju, nesniedzot kopējus secinājumus par apbūves īstenošanas iespējām
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		<p>Risinājums paredz ielu veidot ar strupceļu, pieļaujot tās turpinājumu īpašumā “Pabērzi”.</p> <p>Kopumā piekļuve DP teritorijai tiek nodrošināta no pašvaldības ielām.</p>	Neatbilst	<ul style="list-style-type: none"> - Vēlākais publiskās apspriedes gaitā jāsaņem īpašuma “Pabērzi” saskaņojumu ielas turpinājuma risinājuma iespējai. - Jāparedz caurtekas izbūve uz robežas ar pašvaldības īpašumu (Gaileņu ielas savienojums) un ielas daļas izbūve pašvaldības īpašumā

Detālpārplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
<p>Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpārplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālpārplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p> <p>DU definētie nosacījumi līgumā par DP īstenošanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un meža atjaunošanai veic pirms īpašuma sadales; - gadījumā, ja veikta mežizstrāde, zemes vienību sadali īsteno tikai pēc tam, kad veikta meža atjaunošana, mežs uzskatāms par ieaudzētu un koku augstums sasniedz vismaz 3m; - jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - Ielu koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā; 		<p>Sniegts standartizēts priekšlikums, kas nav atbalstāms konkrētajā situācijā</p>	<p>Neatbilst</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ņemot vērā teritorijas esošās situācijas specifiku, nav pamatojuma detālpārplānojuma realizācijas dalījumam kārtās jau uzsākot realizāciju. Jārēķinās ar nepieciešamajiem kompleksiem teritorijas sagatavošanas darbiem (gan grunts sagatavošana apbūvei, inženierinfrastuktūras izbūvei, meliorācijas sistēmas izveidei, gan meža atjaunošanai, kur tas nepieciešams), kas realizējami pirms ceļa posma izbūves un zemes vienību nodalīšanas. Jāizstrādā situācijai atbilstoša realizācijas kārtība, kas neradīs šķēršļus īpašumu izmantošanai pēc to sadales individuālos mežaparka apbūves gabalos. - Jāparedz ielas savienojuma līdž Lapiņu dambim izbūve detālpārplānojuma A daļā, ievērojot, ka izbūve veicama arī pašvaldības īpašuma daļā. - Ietvert visus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai nepieciešamos pasākumus; - iekļaut rīcības un termiņus attiecībā uz labiekārtotās ārtelpas izveidi un apsaimniekošanu.
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	12.11.2019.	Ņemts vērā. Apbūves novietojumu plānot ņemot vērā aizsargājamo sugu dzīvotnes.
- biotopu atzinums	10.10.2019.	Ņemts vērā. Jānorāda Paskaidrojuma rakstā staipekņa dzīvotnes
Veselības inspekcija	22.10.2019.	Ņemts vērā.
Sadales tīkls	22.10.2019.	Ņemts vērā. ST pieprasa saskaņošanu pirms ieviešanas TAPIS sistēmā.
Gasos	22.10.2019.	Ņemts vērā.
Tet	29.06.2020.	Ņemts vērā.
Mārupes komunālie pakalpojumi	12.06.2020.	Ņemts vērā.
VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	28.10.2019.	Ņemts vērā. Precizējama informācija par ūdensnoteku esamību, ārpus kadastrā reģistrētajiem datiem, to statusu, aizsargjoslu nosacījumiem.
MND "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	29.06.2020.	Daļēji ņemts vērā. Jānodrošina divi pievienojumi Lapiņu dambim, jānodrošina piekļūšanas iespējas blakus īpašumiem.
Valsts mežu dienests	14.11.2019.	Daļēji ņemts vērā. Papildināmas prasības atmežojamās teritorijas noteikšanai, koku grupu saglabāšanai.
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika saņemti	Jāiekļauj pārskatā informācija par komunikāciju ar kaimiņu īpašumu "Pabērzi" par iespēju veidot kopīgu ielas risinājumu un pievienojumu.

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums tikai daļēji atbilst apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, nepieciešami risinājuma labojumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Būtiski papildināma informācija par detālplānojuma risinājuma īstenošanas iespējamību un realizācijas kārtību, ievērojot teritorijā veiktās izpētes un faktisko situāciju.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumā norādītajam.**

Izstrādes vadītājs



Dace Žigure, teritorijas plānotāja