

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes nov., LV-2167
www.marupe.lv

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AUSTRAS”, KADASTRA NR. 80760080089 ZEMES VIENĪBAS AR KAD.APZ. 80760080499

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Mārupes novada domes 04.08.2021. apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (lēmums Nr. 4, protokols Nr. 15)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kadastra apzīmējums: 8076 008 0499

Adrese: “Austras”, Mārupe, Mārupes novads

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....	3
1.1.	LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
1.2.	LĒMUMI PAR DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU	13
1.3.	PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM	19
2.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	21
3.	ZIŅOJUMS PAR SAŅĒMTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM	34
3.1.	DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ.....	34
3.2.	DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ.....	34
4.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	34
5.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	35
6.	INSTITŪCIJU ATZINUMI	60
7.	PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	46
7.1.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (19.06.2019.).....	46
7.2.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (17.08.2021.)	47
7.3.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (02.09.2021.)	47
7.4.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (13.10.2022.)	49
7.5.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (13.09.2019.)	50
7.6.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (16.08.2021.)	51
7.7.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (13.09.2021.)	52
7.8.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (17.10.2022.)	53

7.9. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TAPIS SISTĒMĀ (15.10.2019.).....	54
8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	55
9. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	56
9.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ.....	56
10. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS	59

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2019. gada 28. augusta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.11

PIELIKUMS Nr.4

LĒMUMS Nr.4

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), īpašnieces pilnvarotās personas 2019.gada 20.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/349) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi veikt zemes vienību sadali, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1111. Īpašums nav apbūvēts. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām:

1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība ir 9,0537 ha (turpmāk 1.zemes vienība);

1.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080500, kuras platība ir 0,2003 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā);

1.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080501, kuras platība ir 0,2002 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā);

1.4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502, kuras platība ir 0,3708 ha (kura nav iekļauta detālplānojuma teritorijā).

2. Nekustamā īpašuma "Austras" (kadastra Nr.80760080089) sadale četrās zemes vienībās veikta pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019.gada 23.janvārī (sēdes protokols Nr.1, pielikums Nr.1.7) apstiprināta zemes ierīcības projekta pamata, nodalot divas apbūvei paredzētas zemes vienības un vienu zemes vienību, kas veido pašvaldības ceļa Lapiņu dambis daļu. Detālplānojuma izstrādes ierosinājums iesniegts par zemes vienību Nr.1 (kadastra apzīmējums 80760080499), kuras platība ir 9,0537 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, īpašumā reģistrētais aktuālais zemes izmantošanas veids ir meža zemes 7,9066 ha, purvi 0,8372 ha, zem ūdens 0,2490 ha un lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,0609 ha.

5. Piekļuve nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības ceļa Lapiņu dambis, šķērsojot šī paša īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080502, kura ietilpst pašvaldības ceļa Lapiņu dambis sarkano līniju teritorijā.

6. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, īpašniece ir _____, personas kods _____ Iesniegumam pievienota pilnvara (01.11.2017 pilnvara, reģistra Nr.4424), ar kuru īpašniece pilnvaro _____, personas kods _____, cita starpā veikt darbības detālplānojuma izstrādei, zemes sadalei un citām ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām, tai skaitā pilnvaro slēgt līgumus un kārtot visus maksājumus un citas formalitātes valsts un pašvaldības iestādēs. Pilnvara derīga bez termiņa ierobežojuma, t.i., līdz tās atsaukšanai.

7. 2019. gada 20.jūnijā Mārupes novada domē saņemts iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/349) detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Austras" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība 9,0537 ha, ar mērķi veikt zemes vienības sadali. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.
8. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves gabalos.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienības teritorijā iespējams paredzēt īpašuma sadali vairāk kā 35 apbūves zemes vienībās ar minimālo platību 0,2000 ha platībā, lai paredzētu iespēju nodrošināt piekļuvi turpmāk nodalāmajām zemes vienībām, nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženiertīklu risinājumu visai zemes vienības teritorijai un veidot ielas piekļuvi pie paredzētajām jaunveidojamām zemes vienībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, īpašnieces pilnvarotā persona ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, lai veiktu īpašuma sadali, un piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženiertīklu risinājumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Vintere, D.Štrodaha, G.Ruskis, I.Dūduma, P.Pikše, A.Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puiķe, R.Zeltīts, N.Orleāns, E.Jansons), (J.Lagzdkalns, N.Millere domes sēdē kavē, balsojumā par sagatavoto lēmumu nepiedalās), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorijai 9,0537 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, īpašnieces pilnvaroto personu personas kods saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.09.2019.

Ilona Eglīte

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2019. gada 28. augusta
sēdes Nr.11 lēmumu Nr.4*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/5-2019

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma "Austras" (kadastra Nr.80760080089), Mārupes novadā, 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 teritorija, kuru ietver: īpašuma "Austras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502 – īpašums "Pulksteņi" – īpašums "Sniegpulksteņi" - īpašuma "Austras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502 – īpašums "Stūnīši 486" – pašvaldības īpašums "C-21 Lapiņu dambis" - īpašums "Stūnīši 485" - īpašums "Stūnīši 483" - īpašums "Stūnīši 481" - īpašums "Stūnīši 480" - pašvaldības īpašums "I-141 Gaileņu iela" – īpašuma "Rīgas pilsētas mežu fonds" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760080382 – īpašuma "Arumi" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760080177 - īpašuma "Rīgas pilsētas mežu fonds" z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760150005 – īpašums "Pabērzi", ar kopplatību 9,0537 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Lapiņu dambis šķērsojot īpašuma, kura sastāvā ietilpst detālplānojuma teritorija, citu zemes vienību.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Saskaņā ar iesniegumu, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadale. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam detālplānojuma teritorijā pieļauj savrupmāju apbūvi, kas veidojama kā mežaparku apbūve, maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu. Ņemot vērā, ka paredzams veidot kompleksu apbūvi un paredzams veidot vairāk nekā 35 jaunus apbūves gabalus, nepieciešams nodrošināt visas inženierkomunikācijas, tai skaitā centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, un plānot saistītu transporta infrastruktūru. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojuma izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
- „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža zemju inventarizācija;

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:

2.1.1. nosacījumus meža zemju atmežošanai, ņemot vērā pieļaujamo apbūves blīvumu un nosacījumus par ēku izvietojumu maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu;

2.1.2. prasības augsnes virskārtas, mežam raksturīgās veģetācijas un ainavas saglabāšanai;

2.1.3. nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietojumam, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana;

2.2. Veikt teritorijas inženiertehnisko izpēti un paredzēt pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (piemēram, nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts nomaīņu).

2.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtnējām teritorijām, noteikt ceļu kategorijas.

2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, meliorācijas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

2.5. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus.

2.6. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu un saņemotā ūdensobjekta/meliorācijas sistēmas kapacitāti;

2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam;

2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus.

2.11. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)**.

3.2. Apbūvi paredzēt saglabājot koku apaugums, atmežošanu pieļaujot ne vairāk kā 50% no jaunveidojamās zemes vienības teritorijas;

3.3. Projektējot zemes vienību robežas, paredzēt iespēju gājēju un veloseliņa izveidei gar Lapiņu dambi zonā starp meliorācijas grāvi un detālplānojuma teritoriju, nepieciešamības gadījumā precizēt ielas (Lapiņu dambis) sarkanās līnijas;

3.4. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām, ceļiem un labiekārtotai ārtelpai.

3.5. Teritorijā paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kuras kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iezogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;

3.6. Veidot detālplānojuma teritorijā caurbraucamus piekļuves ceļus ar ceļa nodalījuma joslas platumu vismaz 12m, ielas teritoriju izdalot atsevišķā zemes vienībā.

3.7. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.8. Paredzēt piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kurām nav esošas piekļuves un nav iespējams paredzēt piekļuvi no citiem pašvaldības ceļiem;

3.9. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietošanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.2 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu iesniegšana;
- Sabiedriskā apspriede;
- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams). Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - o teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas risinājumi;
 - o pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - o risinājumi koku apauguma saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- esošās mežu teritorijas, informācija par mežaudzes stāvokli;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- plānotās apbūves iespējama izvietojums ņemot vērā vērtīgo koku apaugumu un pieļaujamās atmežošanas platības;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- teritorijas drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumu plāns;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- nosacījumi koku apauguma saglabāšanai un atmežošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- ar teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu saistīto pasākumu īstenošanas secība;
- meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un meža atjaunošanai veic pirms īpašuma sadales;
- gadījumā, ja veikta mežizstrāde, zemes vienību sadali īsteno tikai pēc tam, kad veikta meža atjaunošana, mežs uzskatāms par ieaudzētu un koku augstums sasniedz vismaz 3m;
- jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītās ielas, kas nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- biotopu ekspertu atzinums (ja attiecināms);
- meža inventarizācijas lieta;
- izpēte par teritorijas inženiertehniskajiem apstākļiem;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Vieslības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „TET”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
 - Valsts mežu dienests

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Vsiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)
• 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību. • Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai, nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.
Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
2 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus: • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas; • visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījis zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD): • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. - Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus - pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; - pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu Administratīvā līguma kopija; Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"; Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attieciņi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs

*Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/5-2019
Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Austras" (kadastra Nr.80760080089), Mārupes novadā, 1.zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 teritorija ar kopplatību 9,0537 ha.*

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)
	Mežu teritorijas (M)
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)
	Vasarnīcu apbūve (DzSV)
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
	Upes dīķi, ezeri (Ū), meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigure

1.2. LĒMUMI PAR DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2021.gada 28.jūlijs

LĒMUMS Nr.6.

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes gaitu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.
2. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) A M J pilnvaroto personu l , , personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586.
3. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē 2020.gada 18.septembrī (iesniegums reģistrēts 18.09.2020. ar Nr.1/2-2/536). Par Detālplānojuma projektu sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes projekta precizēšanai, kas nosūtītas izstrādātājam 24.10.2020. (Mārupes novada domes reģ.Nr.1/2-2/462).
4. 2021.gada 31.maijā Mārupes novada domē saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/345), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma 1.redakciju. Par atkārtoti iesniegto detālplānojuma projektu sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes projekta precizēšanu pirms nodošanas publiskai apspriešanai.
5. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, attiecīgi nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2019 derīguma termiņš beidzas 2021.gada 28.augustā.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2019, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un apstiprināt detālplānojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” (protokols Nr.1, 7.§), atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (N.Antipenko, I.Bērziņa, M.Bojārs, I.Dūduma, A.Ence, L.Kadiģe, J.Kazaks, V.Kārkliņš, J.Lagzdkalns, J.Lībietis, N.Orleāns, A.Osītis, G.Ruskis, O.Sorokins, U.Steinbergs, D.Štrodaha, G.Vācietis, I.Punculis, A.Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/5-2019 derīguma termiņu 2022.gada 28.augusts.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 10.08.2021.





MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

LĒMUMS Nr.11

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Andas Sprūdes ziņojumu par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes gaitu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.
2. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), īpašnieces pilnvaroto personu l personas kods ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Moota", reģ.Nr.40203017586 (turpmāk – SIA "Moota").
3. 2021.gada 28.jūlijā pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr.6 (prot. Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu", pagarinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu derīguma termiņu līdz 2022.gada 28.augustam.
4. 2021.gada 26.augustā pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 19 (prot. Nr. 9) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".
5. 2022.gada 1.martā Mārupes novada pašvaldībā atkārtoti saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/160), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma 1.redakciju. Par atkārtoti iesniegto detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums un 2022. gada 28. aprīlī nosūtīts (reģistrācijas Nr. 1/2.1-2/281) nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), īpašnieces pilnvarotajai personai un

detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma projekta precizēšanu pirms nodošanas publiskai apspriešanai.

6. 2022.gada 31.maijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), īpašnieces pilnvarotās personas , personas kods iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/394), kurā informē, ka lauzts līgums ar detālplānojuma izstrādātāju – SIA "Moota" un noslēgts līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "METRUM" par turpmāku detālplānojuma izstrādi.
7. Saskaņā ar līguma Nr. 1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
8. 2022.gada 10.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2.1-3/4256) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
9. Ievērojot, ka laika posmā no 2019. – 2022. gadam detālplānojuma projekta izstrādi veica SIA "Moota", bet līdz šim projekta redakcija nav nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu sniegšanai, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/5-2019 derīguma termiņu.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2019, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, *kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiķe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

Noteikt ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 (protokols Nr.11) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2019 derīguma termiņu – 2023.gada 28.augusts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2023. gada 26. jūlijs

LĒMUMS Nr.62

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītājas vietnieces Daces Žigures ziņojumu par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 (turpmāk – nekustamais īpašums "Austras") detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūves zemes vienības mežaparka apbūves teritorijā.
2. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada pašvaldības dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) īpašnieces A M J pilnvaroto personu l J personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Sākotnēji detālplānojuma izstrādātājs noteikts SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586. Ar 2022.gada 31.maija vēstuli (reģistrēta Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/394) detālplānojuma ierosinātais informēja pašvaldību, ka laužts līgums ar detālplānojuma izstrādātāju SIA "Moota" un noslēgts jauns līgums ar SIA "METRUM", reģ. Nr.40003388748, par turpmāku detālplānojuma izstrādi. Par minētajām izmaiņām noslēgta vienošanās par grozījumiem 2019.gada 10. oktobra līgumā Nr. 1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (līguma 1.pielikums), kas reģistrēta ar Nr.1/3-5/17-2022.
4. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 6 (prot. Nr.6) nekustamā īpašuma "Austras" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš tika pagarināts līdz 2022.gada 28.augustam. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņš atkārtoti pagarināts par 1 gadu saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.11 (prot. Nr.18), nosakot termiņu – 2023.gada 28.augusts.
5. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir nodrošināta informācijas par pieņemto lēmumu publicēšana, nosūtīta informācija blakus esošo īpašumu īpašniekiem, saņemti institūciju nosacījumi, kā arī vairākkārt iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts.
6. Detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē 2020.gada 18.septembrī (iesniegums reģistrēts 2020.gada 19.septembrī ar Nr.1/2-2/536), tomēr publiskai apspriešanai tas līdz šim brīdim nav nodots, jo ir bijis nepieciešams būtiski pilnveidot

detālplānojuma risinājumu un precizēt sagatavoto dokumentāciju atbilstoši darba uzdevuma un institūciju nosacījumu prasībām. 2021.gada 26.augustā pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr.19 (prot. Nr.9) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam".

7. Pēc detālplānojuma izstrādātāja maiņas un detālplānojuma risinājuma pilnveidošanas, sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 24.maijā (reģistrēts ar Nr. 1/2.1- 3/2317). Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir izvērtējis detālplānojuma projektu un sagatavojis piezīmes par nepieciešamajiem tehniskajiem precizējumiem, kas veicami pirms nekustamā īpašuma "Austras" detālplānojuma projekta nodošanas publiskai apspriešanai. Piezīmes nosūtītas detālplānojuma izstrādātājam uz elektroniskā pasta adresi 2023.gada 11.jūlijā.
8. Ievērojot pieņemtos lēmumus par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu, darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2019 derīguma termiņš beidzas 2023.gada 28.augustā. Saskaņā ar līguma Nr. 1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.punktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
9. Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma "Austras" detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama noteiktajā darba uzdevuma derīguma termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2019 derīguma termiņu.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/5-2019, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīns, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/5-2019 derīguma termiņš ir 2024.gada 27.augusts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D. Žigule

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters

1.3. PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29. Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 26.augusts

LĒMUMS Nr.19

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Izskatot nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr. 40203017586 2021.gada 31.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/345), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1111. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība ir 9,0537 ha. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novads, kadastra Nr.80760080089, A ____ M ____ J ____ . Uz pilnvaras pamata īpašnieci pārstāv U ____ J ____ , kurš cita starpā pilnvarots veikt darbības detālplānojuma izstrādei, zemes sadalei un citām ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha..
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.
5. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) A ____ M ____ J ____ pilnvaroto personu U ____ J ____ , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586.
7. Nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienības detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē 2020.gada 18.septembrī (iesniegums reģistrēts 18.09.2020. ar Nr.1/2-2/536). Detālplānojuma kvalitāte neatbilda darba uzdevuma

prasībām, par to izstrādātājam 24.10.2020. (Mārupes novada domes reģ.Nr.1/2-2/462) nosūtītas Izstrādes vadītāja piezīmes.

8. 2021.gada 31.maijā Mārupes novada domē saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/345), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma 1.redakciju. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 16.jūlija ziņojums Nr.1/3-7/4-2021 pielikumā). Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums daļēji atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevuma prasībām, tai skaitā, būtiski papildināma informācija par detālplānojuma risinājuma īstenošanas iespējamību un realizācijas kārtību, ievērojot teritorijā veiktās izpētes un faktisko situāciju. Detālplānojuma projektā nepieciešami labojumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību,

vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkaļns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Andris Puide, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Širodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam Nr.1/3-7/4-2021 (1.pielikums).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas kanchelejas pārzine

Mārupē, 02.09.2021.



K.Štrāla

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 17.10.2019. Nr.4.5-07/8230	1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijai; 3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijā paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdens tīkliem un pašvaldības centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. 4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzstādīt piebraucamos ceļus detālplānojums teritorijai; 5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.	Nemts vērā.
2.	Veselības inspekcija 2019. gada oktobris Nr. 4.5. - 4./28695	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu atbilstoši Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām; 5) piekļūšanas un apkalpes iespējas visiem detālplānojumā projektētajiem objektiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	Nemts vērā.

3.	AS "Sadales tīkls" 22.10.2019. Nr. 30AT00-05/TN-2430	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei: 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodzi sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietošanai jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts; 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai	Nemts vērā.
-----------	--	--	---------------------------

	saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	
AS “Sadales tīkls” 2022-05-17 Nr. 30AT00-05/TN-40177	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei: 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu	Nemts vērā.

	informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts; 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu; 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19.,	
--	--	--

		19¹, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	
4.	SIA "Tet" 29.06.2020. Nr. PN-91405	1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos un piekļuvi, (kompleksu ceļu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus), ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamām ielām un/vai pievadceļiem īpašuma teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajām komunikācijām Stūnīšu ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu šķēsgriezumus, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai / apbūvei. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielas un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķēsgriezumus. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 6. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 7. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas; 8. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA	Nemts vērā.

	Tet.	
SIA "Tet" 02.06.2022 Nr. PN-206798	9. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 10. Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras ielu/ ceļu tīklu, inženiertīkla, tirdzniecības un pakalpojumu objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, provizorisks virzienā uz SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Lapiņu Dambī un Stūnīšu ielu krustojumā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 11. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai apbūvei. 12. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 13. Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un ielas sarkanās līnijas noteikšanu ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā. 14. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi un citi tīkla elementi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 15. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 16. Gadījumā, ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. 17. Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja	Nemts vērā.

		prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 18. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 19. Pirms apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 20. Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai, projektu priekš izskatīšanai, iesakām izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv., sadaļas, "konsultācijas", "komunikāciju uzrādīšana". 21. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	
5.	AS "Gaso" 2019. gada oktobris Nr. 15.1-2/4075	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta, Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Nemts vērā.
	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 12.06.2020. Nr.2-6/372	Ūdensvads 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads atrodas Lapiņu dambis un Stūnīšu ielas krustojumā Ø110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces	Nemts vērā.

		mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Viršu ielā 21 Ø200 t.10.34 Latvijas augstuma sistēmā. Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Lapiņu dambī, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai, 2022.gadā – Lapiņu dambja un Silaputniņu ielas krustojums. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	
6.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 30.08.2022. Nr.2-11/1283	Ūdensvads 6. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Lapiņu dambis 17 un izvedot cilpu ar Mārupītes gatve, Mārupes pagasts, Mārupes novads 7. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ar diametru Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16/32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 8. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 9. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 10. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija	Nemts vērā.

		1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Lapiņu dambis 17, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru 250. t.8.37 Latvijas augstuma sistēmā. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	
7.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2019. gada oktobris Nr. Z-1-12/1563	1. Meliorācijas kadastra dotos nav informācijas par īpašuma “Austras” 1. zemes vienības ar kad. apz. 0080499, meliorācijasdrenāžas sistēmām. 2. Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašuma “Austras” 1. zemes vienība ar kad. apz. 80760080499 robežojas ar pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, ŪSIK kods 4312:07. 3. Nekustamā īpašuma “Austras” 1. z. V. Ar kad. apz. 80760080499, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Veicot nekustamā īpašuma “Austras” 1. zemes vienības ar kad. apz. 0080499, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojošus nosacījumus: 1. Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. 2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. 3. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdenstekas hidroloģijas režīms. 4. Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskos noteikumus ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais “Meliorācijas likums”; - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"	Nemts vērā.
	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 09.11.2022 Nr. Z-1-9.3/1693	1. Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju: 2. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Pēpas - Lapiņas, 1975. gads, arhīva šifrs 4684, teritorijā. 3. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: 4. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 41312:7.	Nemts vērā.

	5. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī. 6. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv. 7. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: 8. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8-10 m attālumā no ūdensnotekas kroles; 9. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos. Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem. 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"	
--	--	--

		- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""	
8.	PA "Pašvaldības īpašumu pārvalde" 29.06.2020 Nr. 5/3/86	1. Dātālplānojumu jāizstrādā saskaņā ar Darba uzdevumu. 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā un perspektīvā ielu tīkla (divi pieslēgumi pie Lapiņu dambja – viens no tiem teritorijas vidusdaļā, otrs teritorijas austrumu galā), ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot krustojumus pretī esošiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Detālplānojuma teritorijas ielu platumus un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem, kā arī esošām ielām un nepieciešamības gadījumā plānot veikt to pārbūvi. Divvirzienu kustībai min. brauktuves platums 5.5 m. 4. Nodrošināt piekļuvi viesiem teritorijā esošajiem zemes gabaliem, tai skaitā īpašuma uzturēšanas un kopšanas vajadzībām. 5. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi detālplānojuma teritorijai. 6. Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. 7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās. 8. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 9. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu brauktuves seguma konstrukcija. 10. Gar Lapiņu dambi ievērojot Aizsargjoslu likumu paredzēt brīvu joslu grāvja tīrīšanai un	Daļēji ņemts vērā. 1. Ņemts vērā. 2. Ņemot vērā teritorijas pilsētbūvniecisko izvietojumu, melioratīvo un ģeotehnisko stāvokli, kā arī prasību saglabāt vismaz 50% meža teritoriju, detālplānojuma attīstības koncepcija paredz Lapiņu dambim perpendikulāru plānoto ielu izvietojumu un trīs jaunus pieslēgumus pie Lapiņu dambja, pēc iespējas samazinot ielu garumu. Vienlaicīgi tiek nodrošināts kopīgs ielu tīkls ar blakus esošo īpašumu "Pabērzi" un piekļuve piegulošā meža teritorijai. 3., 4., 5. Ņemts vērā 6. Normatīvi nepieciešamās autostāvvietas jāizvieto apbūves zemes gabalos. Uz ielām atļauts ierīkot īslaicīgas uzturēšanās autostāvvietas. 7. Ņemts vērā. 8. Gar lapiņu dambi un plānoto A ielu saglabāti esošie grāvji, pārējās plānotajās ielās paredzēts ierīkot drenāžu. 9. Ņemts vērā.

		kopšanai. Grāvja malas kritumu paredzēt vismaz 2:1, neparedzēt nostiprināšanu ar ģeosintētiskajiem materiāliem. 11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 12. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 13. Objektam izstrādājot būvprojektu pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus. 14. izbūvēt centralizētus inženierapgādes tīklus. 15. Veikt kokaugu inventarizāciju ar novērtējumu, norādot saglabājamās koku (saskaņā ar "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" paredzētu savrupmāju būvniecību, kas veidojama kā mežaparka apbūve) 16. Izstrādāt labiekārtojuma plānu. Paredzēt norobežojošas apstādījumu grupas ainavu telpas radīšanai starp ēkām, ielas koridorā stādīti liela auguma koki (atbilstoši apbūves mērogam). Apzaļumošanai (zāliena ierīkošanai) paredzēt auglīgo augsni bez rupju frakciju piemaisījumiem, 20 cm biezā slānī un zālienu ierīkošanai paredzēt zāliena sēklu maisījumu piemērotu vides izsauļojumam un augšanas apstākļiem.	10. Ņemts vērā, paplašinātas Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas. Nosacījums iekļauts TIAN, jāņem vērā būvprojektā. 11. Ņemts vērā. Nosacījums iekļauts TIAN. 12., 13. Tiks ņemts vērā. 14. Ņemts vērā. 15. Daļēji ņemts vērā. Atsevišķu kokaugu novērtējums nav veikts, ņemot vērā teritorijas lielākajā daļā realizēto kailcirti, kā arī TIAN iekļautos nosacījumus, kas attiecas uz teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu (uzberamās teritorijas un saglabājamās/ierīkojamās meža teritorijas). 16. Prasība neattiecas uz detālplānojuma izstrādes līmeni. Nosacījums iekļauts TIAN.
9.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība Datums skatāms laika zīmogā Nr. VM5.7-7/1348	1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr. 384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1. punkts. 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām. 3. Lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma	Ņemts vērā.

		teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu vai lūgt Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt informāciju par konstatētām dabas vērtībām projekta "Dabas skaitīšana" laikā. Plānojot būvniecību iespēju robežās ņemt vērā vides ekspertu atzinumu; 4. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas. 5. Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes. 6. Paredzēt virsūdeņu novadi no teritorijas tā, lai neveidotos tā uzkrāšanās pieguļošos zemes gabalos reljefa zemākajā vietās.	
--	--	--	--

3. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ

- Uzsākot detālpilānojuma izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā netika saņemti priekšlikumi.
- Detālpilānojuma saistošā daļa (grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi) 23.05.2023 ir elektroniski saskaņota ar Detālpilānojuma teritorijas kaimiņu zemesgabala "Pabērzi" (kad.nr. 80760073555) īpašnieku.

3.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/8230
uz 17.10.2019. Nr.1/2-2/299

Mārupes novada pašvaldībai

Nosūtīšanai eAdresē
dace.zigare@marupe.lv

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Moota”

marcis.mistris@inbox.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu nosacījumu izsniegšanai detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Austras” (kadastra Nr.8076 008 0499, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 008 0499), Mārupes novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 (protokols Nr.11) un apstiprinātu darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir dzīvojamo māju apbūve.

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. detālplānojumam jāatbilst ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;
2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma projektā:
 - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - b. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijā paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un pašvaldības centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem;
 - c. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijai;
 - d. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma projekta teritorijā;
 - e. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradni un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā detālplānojuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas

īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267

kristine.rubina@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2019. gada . oktobrī

Nr. 4.5.-4./28695/

Mārupes novada domei
e adresē

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, zemes gabala „Austras” 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080499)
3. Objekta īpašnieks: Privātpersona
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Mārupes novada domes 17.10.2019. vēstule Nr.1/2-2/299. 2. Mārupes novada domes 28.08.2019. sēdes protokols Nr. 11. 3. Mārupes novada domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/5-2019. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana zemes gabala „Austras” 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 80760080499) Mārupes novadā. Teritorijas platība – 9,0537 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes gabals atrodas ārpus ciema teritorijas, funkcionālās zonās „Savrupmāju apbūves teritorijas” apakšzonā „Mežaparku apbūves teritorijas”. Paredzēta nekustamā īpašuma sadalīšana aptuveni 35 zemes gabalos, savrupmāju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
22.10.2019 Nr. 30AT00-05/TN-2430
Uz 17.10.2019 Nr.

Mārupes novada dome

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: "Austras", Mārupes nov. (S07600S0499)
- 1.2. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

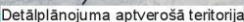
2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtīt e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-40177
Uz 17.05.2022 Nr. N-16125

SIA "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Mārupes nov. (80760080499)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektrotīklu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektrotīklu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektrotīklu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadale tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Sis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-91405
Rīga

Datums: 29.06.2020 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-91405

Pieprasītājs:	Mārupes novada Dome, Reģ. Nr. 90000012827. Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov.	Kontaktpersona: gundars.zadovskis@marupe.lv Kontakttālrunis: 67149862
Objekta adrese:	"Austras", Mārupes nov.	
Īpašuma kadastra Nr.:	8076008 0089	
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8076 008 0499	
Ēku kadastra apzīmējums:		

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Nekustamam īpašumam "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 008 0089), 1. zemes vienības ar kadastra apz. 8076 008 0499 detālplānojuma projekta izstrādei.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Zemes gabalā un tam pieguļošajā teritorijā nav SIA "Tet" komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.
2.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
3.	Veidojot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos un piekļūvi,(kompleksu ceļu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus), ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumus paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamam ielām un /vai pievadceļiem īpašuma teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Stīnišu ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu šķērsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums”.
4.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.
5.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielās un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
6.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās
7.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.	Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
9.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

1. SIA „Tet” PPUD, portālā uzraugi.tet.lv

2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc elektronisko sakaru būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija nododama

SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā

Signature valid

Digitally signed by IRMA GLOVJOVA
Date: 2020.05.14 12:04:00 +04 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

67051456

SIA "Tet" PPUD tālrunis:

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.





SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052788
A/S Saeidbank, koda HABA LV22
Nodokļu kods LV95HABAO00140X040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-206798

Rīga

Datums: 02.06.2022 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-206798

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese: "Austras", Mārupes pagasts, Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 80760080499
Īpašuma kadastra Nr.: 80760080089

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Austras”, Mārupes novadā (kad. Nr. 80760080089), 1. zemes vienībai ar kad. apz. 80760080499, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes, zemes īpašuma kad. apz. 80760080499 teritorijā, nav SIA Tet komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras ielu/ ceļu tīklu, inženiertīkla, tirdzniecības un pakalpojumu objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamu ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, provizorisks virzienā uz SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Lapiņu Dambī un Stūnīšu ielu krustojumā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojamu ielu / pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai apbūvei.
4.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
5.	Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un ielas sarkanās līnijas noteikšanu ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu braucamās daļas garumvirzienā.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi un citi tīkla elementi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
8.	Gadījumā, ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
9.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajām specialitātiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11.	Pirms apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
12.	Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai, projektu priekš izskatīšanai, iesakām izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv, sadaļas, "konsultācijas", "komunikāciju uzraudzība".
13.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Saeidbank, koda HARBALV22
Norēķinu konts LV89HABA0001400040000

14. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: *Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka vai Kolektīvā pieteikums" Veidlapas.*

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” PPUD RN portālā: [http:// uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv) vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPURN ,elektroniski , Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>.

**Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:**

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2023.06.02 09:33:59 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

**Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv**

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Rīgā,
Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 15.1-2/4075

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, Latvija,
LV2167

Uz 17.10.2019 Nr. 1/2-2/299

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamā īpašuma "Austras"
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, Mārupes novadā

Atbildot uz Jūsu 17.10.2019. iesniegumu Nr. 1/2-2/299 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Austras" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Lapiņu dambī, Mārupes novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta, Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tāl. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 12.juniņā
Nr.2-6/372

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

“Austras”, kadastra numurs 80760080089.

Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: $250 \text{ m}^3/\text{mēnesi}$; Novadāmo notekūdeņu daudzums: $250 \text{ m}^3/\text{mēnesi}$

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Lapiņu dambis un Stūnišu ielas krustojumā Ø110.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mēritāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Viršu iela 21 Ø200 t 10.34m Latvijas augstuma sistēmā.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Lapiņu dambī, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā – Lapiņu dambja un Silaputniņu ielas krustojums.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Valdes loceklis

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tāl. 28670000

I.Punculis



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv; www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā
Nr.2-11/1283

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
"Austras", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 80760080089
pieprasīja: SIA "Metrum"

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde

Ūdens patēriņš: 1000 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 1000 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Lapiņu dambis 17 un izvedot cilpu ar Mārupītes gatve, Mārupes pagasts, Mārupes novads
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ar diametru Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Lapiņu dambis 17, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru Ø250. t.8.37 Latvijas augstuma sistēmā.

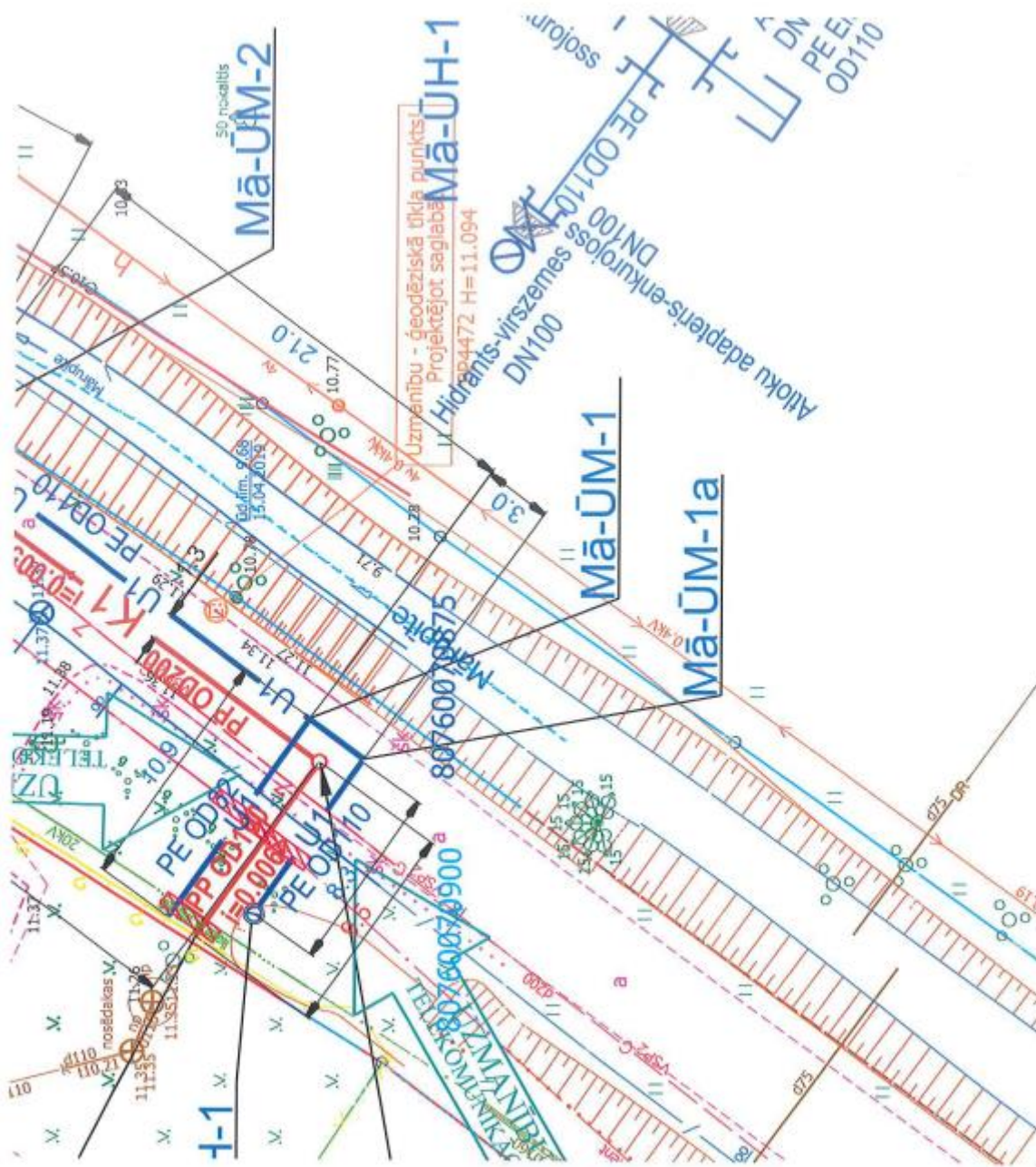
Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

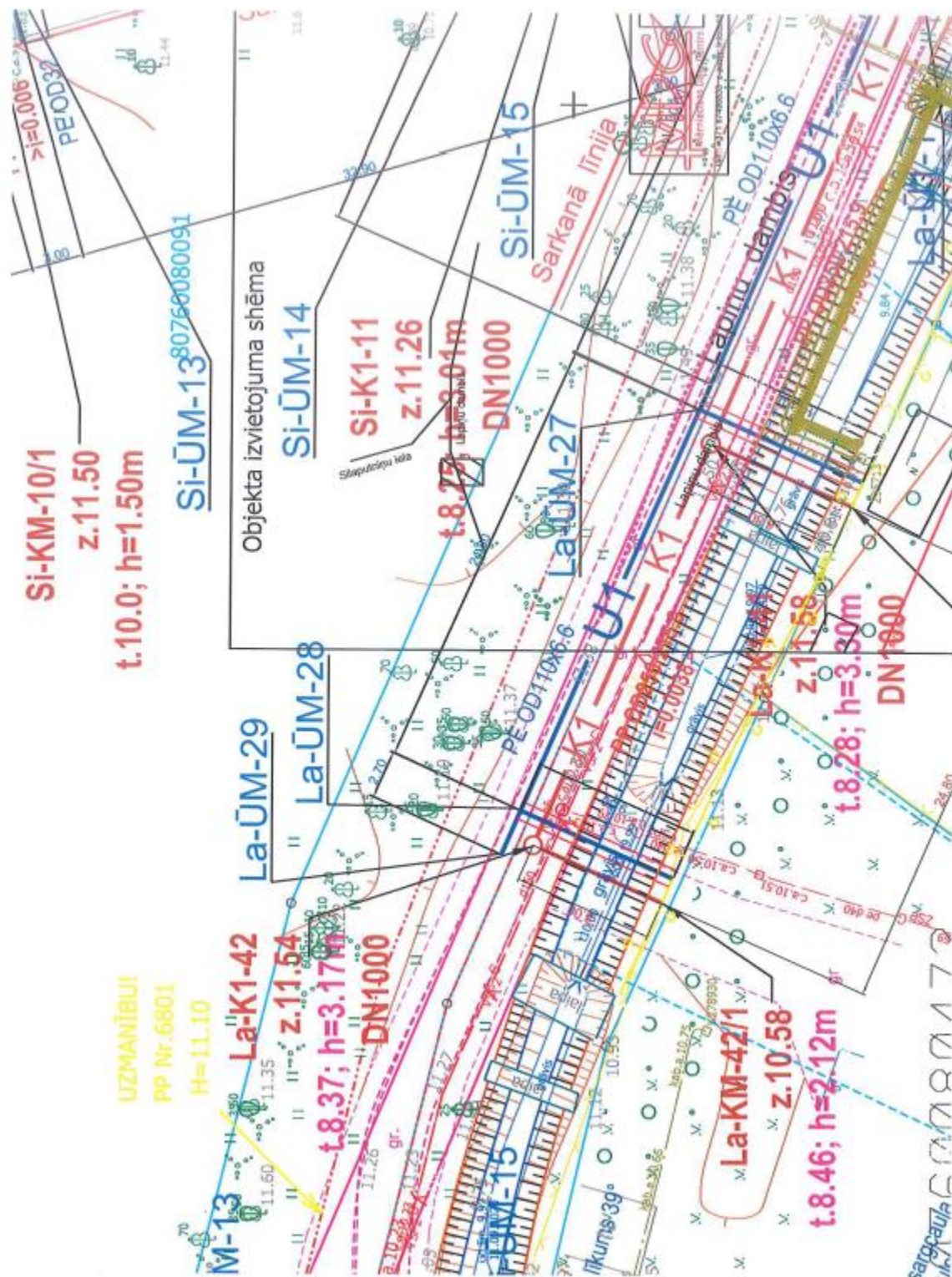
Valdes locekle

D.Šveide

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sia „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tiraine, Mārupes novads, LV-2167
Norēķinu konts: LV64UNLA0003000609099, SEB banka







Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
 Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
 tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1563

Uz 17.10.2019 Nr. 1/2-2/299

Mārupes novada dome
 marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma
 izstrādei īp. Austras, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā „Austras”, kad. Nr. 8076 008 0089, 1. z. v. ar kad apz. 8076 008 0499, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/5-2019 sniedzam sekojošu informāciju:

- Meliorācijas kadastra datus nav informācijas par īpašuma „Austras” 1. zemes vienības ar kad apz. 8076 008 0499, meliorācijas drenāžas sistēmām.
- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašuma „Austras” 1. zemes vienība ar kad apz. 8076 008 0499, robežojas ar pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, ŪSIK kods 4312:07.
- Nekustamā īpašuma „Austras” 1. z. v. ar kad apz. 8076 008 0499, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.
- Veicot nekustamā īpašuma „Austras” 1. zemes vienības ar kad apz. 8076 008 0499, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:
 - Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
 - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
 - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.
 - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:
 - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
 - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
 - 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1693

Uz 08.11.2022 Nr. 1249/a/00-2022

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM"
mara.kalvane@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojumam
"Austras", Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 8.11.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Austras", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760080089, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Pēpas - Lapiņas, 1975. gads, arhīva šifrs 4684, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 41312:7.
 - 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.
 - 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
 3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.
4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

*Madara Vilcāne, 20269455
madara.vilcane@zmni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417

Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166

Tālrunis: 67687148

ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

29.06.2020 Nr. 5/3/86

Uz 12.06.2020 Nr. 5/3/101

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

*Objekts: "Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā,
kadastra Nr.80760080089, 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499"*

1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2019 un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi", kā arī esošo projektēšanas un būvniecības normu noteikumu prasībām (ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības).
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā un perspektīvā pašvaldības ielu tīkla (2 (divi) pieslēgumi pie Lapiņu dambja - viens no tiem teritorijas vidusdaļā, otrs teritorijas austrumu galā), ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Detālplānojuma teritorijas ielu platumus un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem, kā arī esošām ielām un nepieciešamības gadījumā plānot veikt to pārbūvi. Divvirzienu kustībai min. brauktuves platums 5.5m.
4. Nodrošināt piekļuvi visiem teritorijā esošajiem zemes gabaliem, tai skaitā īpašuma uzturēšanas un kopšanas vajadzībām.
5. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai.
6. Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās.

8. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
9. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, lai grunts neklūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu brauktuves seguma konstrukcija.
10. Gar Lapiņu dambi ievērojot Aizsargjoslu likumu paredzēt brīvu joslu grāvja tīrīšanai un kopšanai. Grāvja malas kritumu paredzēt vismaz 2:1, neparedzēt nostiprināšanu ar ģeosintētiskajiem materiāliem.
11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
12. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.
13. Objektam izstrādājot būvprojektu pieprasīt tehniskos noteikumus Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.
14. Izbūvēt centralizētus inženierapgādes tīklus.
15. Veikt kokaugu inventarizāciju ar novērtējumu, norādot saglabājamās kokus (saskaņā ar "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" paredzētu savrupmāju būvniecību, kas veidojama kā mežaparka apbūve)
16. Izstrādāt labiekārtojuma plānu. Paredzēt norobežojošas apstādījumu grupas ainavu telpas radīšanai starp ēkām, ielas koridorā stādīt liela auguma koki (atbilstošus apbūves mērogam). Apzaļumošanai (zāliena ierīkošanai) paredzēt auglīgo augsni bez rupju frakciju piemaisījumiem, 20cm biezā slānī un zāliena ierīkošanai paredzēt zāliena sēklu maisījumu piemērotu vides izsauļojumam un augšanas apstākļiem.

Vadītājs

Valdis Kārklīšs

Emīls Rūdolfs Anšmits, 29225434,
emils.ansmits@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/1348
laika zīmogā
Uz 17.10.2019 Nr. 1/2-2/299

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

zināšanai: RRVM Babītes nodaļai
babites.meznieciba@riga.vmd.gov.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumā "Austras"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk –virsmežniecība) 17.10.2019. saņemta Mārupes novada domes 17.10.2019. Nr.1/2-2/299 vēstule "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei", kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādāšanai īpašumā "Austras", kadastra Nr.80760080502, zemes vienībās Nr.80760080499 un Nr.80760080502.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) un Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmas (NĪKIS) datiem nekustamā īpašumā "Austras" atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2019.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 9,11 ha.

Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants. Atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atļidzināšanas kārtību";
3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu vai lūgt Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt informāciju par konstatētām dabas vērtībām projekta "Dabas skaitīšana" laikā. Plānojot būvniecību iespēju robežās ņemt vērā vides ekspertu atzinumu;
4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;

5. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
6. paredzēt virsūdeņu novadi no teritorijas tā, lai neveidotos tā uzkrāšanās piegulošos zemes gabalos reljefa zemākajās vietās.

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Grīle 26482408
ina.grile@riga.vmd.gov.lv

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas

7. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

7.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (19.06.2019.)



Lapas karte



Viegli lasīt



11. jūlijs 11:53

Meklēt lapā



Izvēle



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Informatīvais paziņojums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

11.07.2023.

Valsts vides dienests informē, ka ir pieņemis lēmumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma...

Aicinām pieteikties "Sīpolfesta" Talantu konkursam

11.07.2023.

20. augustā Salas pagasta "Vielvaļos" sesto gadu pēc kārtas notiks jau par tradīciju kļuvis...

Nāc strādāt aģentūrā!

07.07.2023.

Lai veidotu vienotu, veiksmīgu Mārupes novada tēlu, attīstītu tūrisma un sniegtu atbalstu...

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija Bašēnu ceļā būvdarbu laikā tiek organizēta ar luksoforiem

07.07.2023.

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija būvdarbu laikā Bašēnu ceļā tiek organizēta ar...

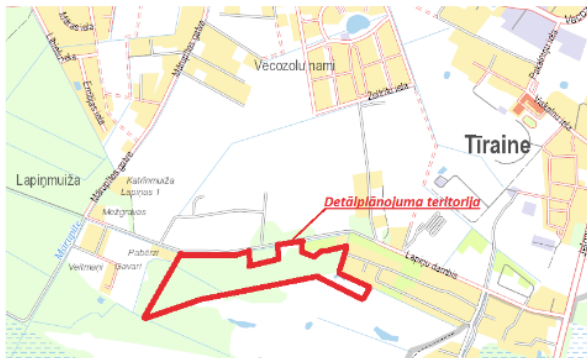
PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUSTRAS" DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Sākums / Visas ziņas

16.09.2019.

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorija 9,0537 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamais īpašums "Austras" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi ([šeit](#)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana ([šeit](#)).

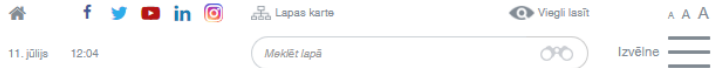
Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 14.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidribu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Sabiedriskās apspriedes



7.2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (17.08.2021.)



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Informatīvais paziņojums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

11.07.2023.

Valsts vides dienests informē, ka ir pieņemis lēmumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma...

Aicinām pieteikties "Sīpolvesta" Talantu konkursam

11.07.2023.

20. augustā Salas pagasta "Vietvalžos" sesto gadu pēc kārtas notiks jau par tradīciju kļuvis...

Nāc strādāt aģentūrā!

07.07.2023.

Lai veidotu vienotu, veiksmīgu Mārupes novada tēlu, attīstītu tūrismu un sniegtu atbalstu...

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija Bašēnu ceļā būvdarbu laikā tiek organizēta ar lūksforiem

07.07.2023.

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija būvdarbu laikā Bašēnu ceļā tiek organizēta ar...

PAZIŅOJUMS PAR ĪPAŠUMA "AUSTRAS", MĀRUPES PAGASTĀ, 1.ZEMES VIENĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Sākums / Visas ziņas

17.08.2021.

Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021 ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2022.gada 28.augustam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Dace Žigure, teritorijas plānotāja

Sabiedriskās apspriedes



7.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (02.09.2021.)



Lapas karte



Viegli lasīt



11. jūlijs

12:09

Meklēt lapā



Izvēlne



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Informatīvais paziņojums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

11.07.2023.

Valsts vides dienests informē, ka ir pieņēmis lēmumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma...

Aicinām pieteikties "Sīpolifesta" Talantu konkursam

11.07.2023.

20. augustā Salas pagasta "Vietvaļžos" sesto gadu pēc kārtas notiks jau par tradīciju kļuvušais...

Nāc strādāt aģentūrā!

07.07.2023.

Lai veidotu vienotu, veiksmīgu Mārupes novada tēlu, attīstītu tūrismu un sniegtu atbalstu...

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija Bašēnu ceļā būvdarbu laikā tiek organizēta ar luksoforiem

07.07.2023.

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija būvdarbu laikā Bašēnu ceļā tiek organizēta ar...

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUSTRAS", MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ (KADASTRA NR.80760080089), 1.ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760080499 DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM

Sākums / Visas ziņas

02.09.2021.

Mārupes novada pašvaldības Dome 2021. gada 26. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.9) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam"

Ar lēmuma saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geol Latvija.lv un klātienē Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieļaujams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Sabiedriskās apspriedes



7.4. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ MARUPE.LV (13.10.2022.)



11. jūlijs 12:17

Meklēt lapā



Izvēle



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Informatīvais paziņojums par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanu

11.07.2023.

Valsts vides dienests informē, ka ir pieņēmis lēmumu par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma...

Aicinām pieteikties "Sīpofesta" Talantu konkursam

11.07.2023.

20. augustā Salas pagasta "Vietvaļos" sesto gadu pēc kārtas notiks jau par tradīciju kļuvisais...

Nāc strādāt aģentūrā!

07.07.2023.

Lai veidotu vienotu, veiksmīgu Mārupes novada tēlu, attīstītu tūrismu un sniegtu atbalstu...

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija Bašēnu ceļā būvdarbu laikā tiek organizēta ar luksoforiem

07.07.2023.

No šodienas, 7.jūlija, satiksmes organizācija būvdarbu laikā Bašēnu ceļā tiek organizēta ar...

PAR ĪPAŠUMA "AUSTRAS" MĀRUPES PAGASTĀ 1. ZEMES VIENĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Sākums / Visas ziņas

13.10.2022.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 11 (prot. Nr. 18) "Par nekustamā īpašuma "Austras" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 28. augustam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties MNP interneta vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība/ Attīstība un plānošana / Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā" un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" https://geolativija.lv/geo/tapis#document_16066).

Par īpašuma "Loka ceļš 44" Jaunmārupē, Mārupes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 12 (prot. Nr. 18) "Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44 Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), detālplānojuma apstiprināšanu". Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (paziņojums publicēts 11.10.2022.), oficiālās publikācijas Nr. 2022/197.10 (saite: <https://www.vestnesis.lv/op/2022/197.10>).

Lēmums un detālplānojuma redakcija pieejama ģeoportāla www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25168). Ar lēmumu var iepazīties arī MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi".

Kontakinformācija: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žigure (tālruna numurs 67149862, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Sabiedriskās apspriedes



7.5. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (13.09.2019.)

Pašvaldība Mārupes vēstis

Paziņojums par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019. gada 28. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 3 (prot. Nr. 11) "Par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, Mārupes novada (kadastra Nr. 80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, teritorija 6 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi") atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzēt savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Atsūtība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019. gada 14. oktobrim Mārupes no-vada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Austras" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019. gada 28. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 4 (prot. Nr. 11) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080809), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080809), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorija 9,0537 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums "Austras" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežparku apbūves teritorijā (DzS2).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības daļā apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Atsūtība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019. gada 14. oktobrim Mārupes no-vada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidribu gadījumā griezties Mārupes no-vada Attīstības nodaļā: tālr. 67149862 vai klātienē apmeklējumu pieņemšanas laikā - pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Kīnupi", Vētras ciemā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019. gada 28. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 5 (prot. Nr. 11) "Par nekustamā īpašuma "Kīnupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Kīnupi" teritorija 1,26 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums "Kīnupi" atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Atsūtība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019. gada 14. oktobrim

Mārupes no-vada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidribu gadījumā griezties Mārupes no-vada Attīstības nodaļā: tālr. 67149862 vai klātienē apmeklējumu pieņemšanas laikā - pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00.

Apstiprināts detālplānojums teritorijai, kurā plānota DEPO būvniecība - detālplānojums īpašumu Lielā iela 2, Lielā iela 4 un I-128 "Kalmju ģe a" teritorijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124. punktu Mārupes novada dome paziņo, ka 2019. gada 31. jūlijā ir pieņemts lēmums Nr. 2 (sēdes prot. Nr. 9) "Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr. 80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr. 80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojuma risinājums paredz priekšnoteikumus īpašuma izmantošanai tirdzniecības centra DEPO attīstībai un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma izveidi. Detālplānojuma izstrādes un pub-

liskās apspriešanas laikā daudz diskutēts par nepieciešamo satiksmes infrastruktūru, un saskaņojot administratīvo līgumu par detālplānojuma apstiprināšanu, parakstā vienošanās, ka tirdzniecības centra nodošana ekspluatācijā pieļaujama vienīgi tad, kad īstenota arī ar būvniecības ieceri saistītās satiksmes infrastruktūras izbūve ārpus Detālplānojuma teritorijas. Šie satiksmes uzlabojumi ietver tiešo šķērsojumu (ar luksoforu regulējamu krustojumu zemes līmenī) izbūvi Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Lielbērns ielu un Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Upesgrīvas ielu, kā arī Kārļa Ulmaņa gatves lēngaitas joslas izbūvi, Zemaru ielas posma izbūvi un Daibes ielas posma pārbūvi. Detalizētāk nosacījumi Detālplānojuma īstenošanai iekļau-

ti lēmumā par detālplānojuma apstiprināšanu.

Detālplānojums stājas spēkā 2019. gada 6. augustā - nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Ar lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un detālplānojuma gala redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, kā arī ģeoportālā www.geolativija.lv un Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

Paziņojums par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133, "Dzidras A" un "Jaundzidras" detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu

Mārupes novada Dome 2019. gada 28. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 7 (protok. Nr. 11) "Par nekustamo īpašumu Vienības gatve 133 (kadastra Nr. 80760070011), "Dzidras A" (kadastra Nr. 80760070928) un "Jaundzidras" (kadastra Nr. 80760070873), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu", līdz ar to detālplānojuma izstrāde netiks īstenota. Ar lēmumu var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Atsūtība un plānošana/Detālplānojumi.

Paziņojums par nekustamo īpašumu "Rasmas" un "Rēviņas A" (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80760070602), Mārupē, detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124. punktu Mārupes novada dome paziņo, ka 2019. gada 28. augustā ir pieņemts lēmums Nr. 15 (sēdes prot. Nr. 11) "Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr. 80760070706) un

"Rēviņas A" (kadastra apzīmējums Nr. 80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īsteno-

šanu. Ar detālplānojuma gala redakciju var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv/h/pasvaldiba/atistiba-un-planosana/detalplanojumi>), ģeoportālā www.geolativija.lv un Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.



7.6. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (16.08.2021.)

Mārupes Vēstis

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma "Saullejas", Mārupes pagastā, teritorijai



Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 17 (prot. Nr. 6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Saullejas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760110733) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Saullejas" teritorija ar kopplatību 2,0 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums "Saullejas" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūvē teritorijas apakšzonā Māzsaunniecību apbūvē ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā

zemes vienības platība 0,3000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt risinājumu īpašuma sadalei apbūvē gabalos, veidojot jaunu ceļu un inženierkomunikācijas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir nekustamā īpašuma kopīpašnieki - juridiska persona un fiziska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Atbilstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas

atbilstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 13.09.2021. Mārupes novada pašvaldības Daugavas ielā 29, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie pašvaldības administrācijas centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā aicinām vērsties Mārupes novada pašvaldības Atbilstības un plānošanas nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tāl: 67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās plkst. 9.00-18.00. Valstī noteikto ierobežojumu Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanas dēļ lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, teritorijai



Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 12 (prot. Nr. 6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760090373) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, teritorija ar kopplatību 5,6 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, Kantora iela 138 atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūvē teritorijas apakšzonā Māzsaunniecību apbūvē ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,1200 ha.

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumu apbūvē gabalos, mazstāvu individuālo un divu māju apbūvē, plānot preču veicināšanas ielas, teritorijas labiekārtojumu, un atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir nekustamā īpašuma īpašnieki - fiziska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Atbilstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas

atbilstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 13.09.2021. Mārupes novada pašvaldības Daugavas ielā 29, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie pašvaldības administrācijas centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā aicinām vērsties Mārupes novada pašvaldības Atbilstības un plānošanas nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tāl: 67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās plkst. 9.00-18.00. Valstī noteikto ierobežojumu Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanas dēļ lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Paziņojums par īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, Mārupes pagastā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 7 (prot. Nr. 6) "Par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa

pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2022. gada 28. augustam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Atbilstība un plānošana

/ detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Paziņojums par saimniecības "Riekstkalni", Mārupē, 2003. gada detālplānojuma atcelšanu



Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka ar 2021. gada 28. jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 8 (prot. Nr. 6) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2/2021 "Par Mārupes pagasta padomes 2003. gada 2. jūlija saistošo noteikumu Nr. 9 "Mārupes pagasta saimniecības "Riekstkalni" detālplānojums" atcelšanu". Detālplānojums zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi, izņemot noteiktās Dzirnavu ielas sarkanās līnijas.

Ar lēmuma un saistošo

noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība / Atbilstība un plānošana / Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un klātienē Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Paziņojums par saimniecības "Dravnieki", Mārupē, 2007. gada detālplānojuma atcelšanu



Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka ar 2021. gada 28. jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 9 (prot. Nr. 6) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 3/2021 "Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 26. septembra saistošo noteikumu Nr. 32 "Mārupes pagasta saimniecības "Dravnieki" detālplānojums" atcelšanu". Detālplānojums zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi, izņemot noteiktās sarkanās līnijas Pīteru ielā, Dravnieku ielā un projektētās ielas posmā, kas savieno Sēlgas ielu un Dravnieku ielu.

Ar lēmuma un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība / Atbilstība un plānošana / Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Paziņojums par īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, 1. zemes vienības detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 6 (prot. Nr. 6) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novads (kadastra Nr.80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2022. gada

28. augustam. Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība / Atbilstība un plānošana / detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Dace Žigure,
teritorijas plānotāja

Ar saistošajiem noteikumiem par detālplānojuma atcelšanu iepazīties www.kurmi.lv

7.7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRECIZĒŠANU ATBILSTOŠI IZSTRĀDES
VADĪTĀJA ZIŅOJUMAM MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ
"MĀRUPES VĒSTIS" (13.09.2021.)

Mārupes Vēstis

**Paziņojums par nekustamo īpašumu "Pavāri",
"Pīlādžiši", "Pīparmētras" zemes vienību
Pīņkos, detālplānojuma nodošanu publiskajai
apspriešanai**



Ar Mārupes novada pašvaldības adresi: daina.klaue@marupe.lv
doms 2021.gada 11.augusta lēmumu 2021.gada 23.septembra pīkst.
mu "Par darbinātības pakuršanu 10.00

Ar šo paziņojumu tiek informēti visi, kas ir saņemši šo paziņojumu, ka šādas izmaiņas ir veiktas. Ar šo paziņojumu tiek informēti visi, kas ir saņemši šo paziņojumu, ka šādas izmaiņas ir veiktas.

Pakāpi apņēmis ir atzinumu saņemšana¹ (prot. Nr. 18, 11.) publiskajā apspriedienā nodots detālplānpusm teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Pavilni", kad. Nr. 0408 004 0247, zemības vienība ar kadastrā apzīmējumu 0408 004 1497, nekustamā īpašuma "Rūdasdzīve", kad. Nr. 0408 004 1615 zemības vienība ar kadastrā apzīmējumu: 0408 004 1496 un nekustamā īpašuma "Pilsdrampas", kad. Nr. 0408 004 1515, zemības vienība ar kadastrā apzīmējumu 0408 004 1498 Pirkos, Babītes pagastā, Mārupes novads.

Publikās apspriešanas termiņš noteikts no 2021. gada 13. septembra līdz 11. oktobrim.

lektoru Covid-19 infekcijas izplatības pārrādības likuma 21.pantā 2.daļas otro apakšpunktu un 3.daļas prasības, kas nosaka publicēties apspriešanās sankcijas organizācijās kārtību, t.i. izmantot tiešsaistes videokonferences saunu rīku vai citu tiešsaistes saunu rīku, publikoties apspriešanās sankcijas tika organizāta, izmantot tiešsaistes videokonferences saunu rīku 2021.gada 23.septembrī plkst. 17.00. Dalībniei līdzdar pietiek ievieš, zvanot uz tālruni numuru 67913758 vai rakstot uz e-pasta

Svetlana Buraka, tentorijas
plānotāja

**Paziņojums par nekustamā īpašuma
"Austras", Mārupes pagastā, 1.zemes vienības
detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši
izstrādes vadītāja ziņojumam**

Mārupes novada pašvaldības domē 2021. gada 26. augustā ir pieņemusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.9) "Par nekustamā īpašuma "Austri", Mārupes pilsētas, Mārupes novada (kadastrs Nr.B0760080089), 1. zemes vienības ar kadastrs apzīmējumu B0760080499 detaļinājumā projekta precēziona atbilstoši izstrādāt vadītās ziņojumu"

Ar lēmuma saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā

Dace Žigore, Aistības un
plūcēšanas nodarbes vadītājas
viensēja

**Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Lielmaņi",
Mārupes novadā pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**



Mārupes novada pašvaldības dome 2021. gada 26. augustā pieņēma lēmumu Nr.1 (prot. Nr.9) "Par iekārtotājiem, ar kuriem groza, teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma "Lielmāra" Mārupes novada (kaadastra Nr.8076 003 1094), pilsmevidarī redziskais nolikuma publicāai asociējamā".

Publiskās apspriešanas termiņš 2021. gada 14. septembra līdz 12. oktobrim.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks Ziemeļu platformā 2021. gada 27. septembrī plkst. 17.00. Siete uz sanāksmi: <https://us2web.zoom.us/j/8176752516>

administrācijas durvīm Mārupē Daugavas ielā 29 vai Administrācijas ēkā Sabiedrības pagastā - Centrālā ielā 4, Priekš. Sabiedrības pagastā, Mārupes novads, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotekniskajā informācijas portālā www.ģeotefatija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumus".

Ar lokālpilsoņuma redakciju iespējams iepazīties:

1) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība/ Atbilstība un atbilstības izvērtējumam.

2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolinfo.lv vai <https://ej.uz/Lielmani>

3) Elektroniskajā vidē ar
lokalplānojuma pildveidoto redak-
ciju var iepazīties Mārupes novada
pašvaldības interneta vietnē vai
valsts vietnē portals.mrupi.lv,
pa tālruni 26522307 vai e-pastu
birojs@mrp.lv vai lokalplānojuma
pasūtītāja SIA "P50" valdes locekli
Pēterī Senkāru pa tālruni 66131263
vai e-pastu pilsnietiniba@p50.lv.

valsts ietekmā ģeotekniskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana <https://geoatlas.lv/geo/tapis/document/79355> līdz publiskās apspriešanas beigām.

Priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 2021. gada 12.

Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 14.maija saistošo noteikumu Nr.27 "Mārupes pagasta saimniecības "Boli-1" detālplānojums" atcelšanu



Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka ar 2021.gada 26.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.25 (prot. Nr.9) ir nostiprināti saistošie noteikumi	Nr.9/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 14.maja saistošo noteikumu Nr.27 „Mārupes pagasta saimniecības “Boļi” de- klārēšanu” atzīšanu par spēku stāvošiem”
---	---

darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtnējās teritorijas (īdostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Ar grozījumiem tiek paredzēts mainīt funkcionālo zonuējumu nekustamajam īpašumā "Lielmaiznīcā" no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM), Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD), Publiktās labiekārtošanas ārtelpas (DA) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijām (TR) uz Ārpusciemās apbūves teritoriju (R1) (~91% lokaļplānojumā teritorijas, daudzfunkcionāls darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūve) un Dabas un apstādījumu teritoriju (DAS) (~9% lokaļplānojumā teritorijas, aizsargājamu biotopu teritorijas, labiekārtojamā publika ārtelpa, aizsargādājumi).

Lokālplānojauma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu centrālu, ražošanas un loģistikas objektu (divas ielāpājuma ēkas), kas funkcionāli iekļausies pie Mārupes novada aktīvās zonas – līdzostas "Tīga" apkārtnē jau esošajām un plānotajām teritorijām. Nav plānots izvietot tādu uzņēmumu, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniegtu normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

Lokālplāncijuma risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās un dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai (4-6 m platu un bīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana. Pārveidotā redakcija papildus paredz nosacījumu par lokālplāncijuma īstenošanu - vienlaikus ar pašvaldību attiecībā uz ceļu tehniskā stāvokļa uzlabošanu un nodrošinātību.

Dace Žigule, Attīstības un
plānošanas nodaļas vadītājas
vietniece

7.8. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "MĀRUPES VĒSTIS" (17.10.2022.)

Mārupes Vēstis

Par īpašuma "Beikas" Skārduciemā, Babītes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 13 (prot. Nr. 18) "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Beikas", kadastra Nr. 8048 007 0104, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā". Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (paziņojums publicēts 10.10.2022.), oficiālās publikācijas Nr. 2022/196.19 (saite: <https://www.vestnesis.lv/np/2022/196.19>).

Lēmums un detālplānojuma redakcija pieejama ģeoportālā

www.geo.lvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite: <https://www.geo.lvija.lv/jsp/teritorijas/planošana/25151>). Ar lēmumu var iepazīties arī MNP tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi.

Kontakinformācija: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciāliste Daina Klauģe (tālruna numurs 67913758, e-pasta adrese: daina.klauge@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma "Jaunpūces" zemes vienībai "Silnieku iela 44" Mārupē, Mārupes pagastā



Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 10 (prot. Nr. 18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Jaunpūces", kadastra Nr. 8076 003 0060, zemes vienībai Silnieku iela 44 (kadastra apzīmējums 8076 003 2630) Mārupē, Mārupes novadā". Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija zemes vienībai Silnieku iela 44, platība 1.2561 ha, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūvē

teritorijā (Dz5), kur minimālā zemes vienības platība ir 0,1200 ha. DP izstrādes mērķis: sadalīt apbūves gabalus, paredzot piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības nozīmes Silnieku ielu. DP izstrādes ierosinājums: īpašnieks – juridiska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā.

un ģeoportālā www.geo.lvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (saite: <https://www.geo.lvija.lv/jsp/teritorijas/planošana/25117>).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 14.11.2022. pa pastu vai klātienē: Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167; ar elektronisko parakstu, sūtīt uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv; pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Centra ielā 4, Pīrkos, Babītes pagastā, un Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā. Iesniegumā fiksāms personāls ienorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktpersona: MNP Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Par īpašuma "Austras" Mārupes pagastā 1. zemes vienības detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 11 (prot. Nr. 18) "Par nekustamā īpašuma "Austras" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 807600800499 detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada

28. augustam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties MNP interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana / Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geo.lvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://www.geo.lvija.lv/jsp/teritorijas/planošana/25151>).

Piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss Irbeņu un Tūju ielām Jaunmārupē, Mārupes pagastā



Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 28.09.2022. pieņēmusi lēmumu Nr. 6. (prot. Nr. 18) "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Irbeņu un Tūju ielai Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā", lemjot piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Irbeņu un Tūju ielai (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1786) saskaņā ar grafisko pielikumu (skatīt attēlu), neiekļaujot ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā. Irbeņu un Tūju ielas ir izveidotas

saskaņā ar 2014. gada 24. septembrī apstiprinātā nekustamo īpašumu "Gundegas-1" un "Jaunklōgas" detālplānojuma risinājumiem. Pašvaldības nozīmes ielas statuss piešķirts uz ielu īpašnieka ierosinājuma pamata saskaņā ar Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumiem ar mērķi veidot vienotu ielu tīklu pašvaldības teritorijā un nodrošināt vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Irbeņu un Tūju ielām pieguļošiem īpašumiem. Vienlaikus MNP dome, ņemot vērā 2021.

gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 19/2021 "Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" (turpmāk – Noteikumi) 5.2.punktā ietervēto regulējumu, lēmusi neiekļaut Irbeņu un Tūju ielas pašvaldības ielu un ceļu sarakstā un nepieņemt tās uzturēšanu, ievērojot, ka patlaban apbūvē teritorijā īstenota tikai daļēji, un vēl ilgstoši turpināsies intensīvs mājokļu būvniecības process, kas sadārdzina ielas uzturēšanas izmaksas.

Ņemot vērā pieņemto lēmumu, Irbeņu un Tūju ielas būs publiski pieejamas, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot to publiskai lietošanai, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ar domes lēmumu iespējams iepazīties MNP tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/ Vide un infrastruktūra/Ielas un ceļi.

Noslēgušās tematiskās diskusijas par topošo teritorijas plānojumu

Šī gada aprīlī pieņemts lēmums par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam izstrādi. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā 2022. gada septembrī notika trīs tematiskās diskusijas gan klātienē, gan paralēli ZOOM platformā:

- 8. septembrī Mārupes bibliotēkā par **Transporta sistēmas attīstību**;
- 15. septembrī Mārupes Kultūras namā par **Mārupes pilsētas identitātes veidošanu**;
- 22. septembrī Babītes Kultūrizglītības centrā par **Apdzīvotuma struktūras attīstību**.

Ar tematisko diskusiju prezentācijām un protokolēm var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Mārupes novada pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Teritorijas plānojums/ Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam IZSTRĀDE.

Jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam izstrādes procesā ļoti svarīgs ir iedzīvotāju viedoklis un priekšlikumi par Mārupes pilsētas identitātes veidošanu, tāpēc līdz 21. oktobrim aicinām aizpildīt anketu par tematiskajās diskusijās aktualizētajiem jautājumiem par pilsētas struktūras attīstības virzieniem un pilsētas robežas pārskatīšanu.

Pakļies visiem interesentiem par aktīvu daļību novada attīstības jautājumu aktualizēšanā!

Izsaki viedokli par Mārupes pilsētas identitāti

<https://ej.uz/izsakiviedokli>



Mārupes novada jauniešiem būs savs podkāsts

Sadarbībā ar jauniešu organizāciju "Move up" ir apstiprināts projekts par jauniešu podkāsta "M-up" izveidošanu un darbības nodrošināšanu Mārupes novadā.

Projektā plānots attīstīt jaunu mediju platformu - podkāstus. Tā ir papildu iespēja uzrunāt neaktīvos jauniešus, kā arī veicināt karjeras izglītību un brīvprātīgo darbu Mārupes novadā, pievēršot vietējās sabiedrības uzmanību jauniešu problēmjautājumiem, pilsoniskās līdzdalības iespējām un radot vietu diskusijām par jauniešiem aktuāliem jautājumiem.

Projektā plānots īstenot šādas aktivitātes:

- Neformālās izglītības apmācības

video un audio prasmju un kompetenču uzlabošanai multimediju jomas profesionāļu vadībā, iesaistot 20 jauniešus;

- Pieredzes brauciens uz izglītības iestādēm un organizācijām, kuru darbība ir saistīta ar multimediju jomu. Mācībās plānots iesaistīt 20 jauniešus;
- Jauniešu veidotu podkāsti tiešsaistē, vismaz deviņi raidījumi par jauniešiem aktuāliem jautājumiem Mārupes novadā;
- Projekta noslēguma pasākums un projekta izvērtējuma tīklāšanās.

Projekts piesaistīs finansējums ir 7 000 eiro, kas pārnēs tiek finansēts izglītības un zinātnes ministrijas Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam valsts budžeta finansējuma ietvaros.

Sazinā: Einārs Ervīns Deribo, Mārupes novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vecākais jaunatnes lietu speciālists, projekta "M-up" podkāsts vadītājs (e-pasta adrese: evmars.deribo@marupe.lv; tālruna numurs: 29854280)



7.9. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TAPIS SISTĒMĀ (15.10.2019.)

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Austras" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

15.10.2019.

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorija 9,0537 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums "Austras" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolativija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 11.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

Tiks pievienoti pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas

9. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

9.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

Mārupes novada Dome
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

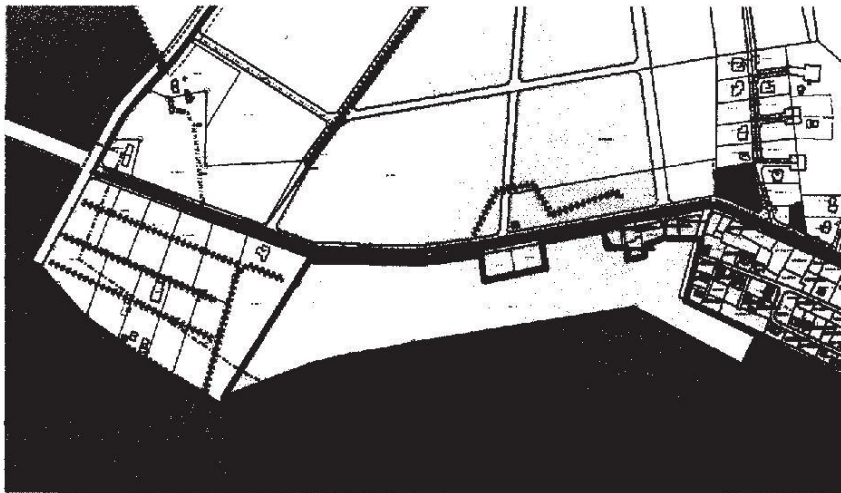
24.10.2019. Nr. 1/2-2/306
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienības detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma izstrādes uzsākšanu". Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Austras", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, teritorija 9,0537 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Austras" atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadali apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā

www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana
(https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16066).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 15.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru..

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: D.Žigure
t.67149862
dace.zigure@marupe.lv

Pievienotais saraksts izstrādājamajam vēstulim Nr. 42-2/306
Pierobežnieki nekustamajam īpašumam "Austras" 1.v. Mārupes novads

Nr.p.k.	Ipašnieks	Ipašnieka adrese				Ipašums	Iedzīvotāju Nr.	Kadastra apzīmējums
		ciems	novads	pilseta	posta indekss			
1						"Austras" 2.v.	80760080089	80760080502
2						"Pulksteni"	80760080509	80760080500
3						"Sniegpulksteņi"	80760080510	80760080501
4						Stūnīši Nr.486	80760080051	80760080051
5						Stūnīši Nr.485	80760080050	80760080050
6						Stūnīši Nr.483	80760080048	80760080048
7						Stūnīši Nr.481	80760080046	80760080046
8						Stūnīši Nr.480	80760080045	80760080045
9						Gailēnu iela 58	80760080035	80760080471
10						Gailēnu iela 59	80760080113	80760080113
11						Gailēnu iela 57	80760080042	80760080042
12						Gailēnu iela 55	80760080117	80760080117
13						Gailēnu iela 53	80760080116	80760080116
14						Gailēnu iela 43	80760080265	80760080265
15						"Ilgas pilsetas mežu fonds"	80760130001	80760130001
16						"Arumi" 3.v.	80760080082	80760080177
						"Pabēra"	80760071316	80760071316

10. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>, info@zemesgramata.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesa
Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1111
Kadastra numurs: 80760080089
Nosaukums: Austras
Mārupe, Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals aptver kopā 10,2 (desmit un divas desmitdaļas) ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Grozīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004847290) Žurn. Nr. 6486, lēmums 02.12.1997, tiesnese Oļīta Blūmfelde</i>		10.2 ha
2.1 Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 234097006486, 01.12.1997) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080499).		9.0537 ha
2.3 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080500).		0.2003 ha
2.4 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080501).		0.2002 ha
2.5 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080502).		0.3708 ha
2.6 Pamats: 2019.gada 27.marta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80760080499, 80760080500, 80760080501 un 80760080502 zemes robežu plāni. <i>Žurn. Nr. 300004847290, lēmums 07.05.2019, tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
3.1 Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760080499). <i>Žurn. Nr. 300005071172, lēmums 19.03.2020, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		9.0537 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080500. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000597734. Pamats: 2020.gada 12.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005071163, lēmums 17.02.2020, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2003 m²
2.1 Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080501. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000597735. Pamats: Austras Mudītes Jirgenšones 2020.gada 12.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005071169, lēmums 17.02.2020, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2002 m²
3.1 Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080502.		3708 m²

Lapa 1 no 2

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000598913. Pamats: 2020.gada 12.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005071172, lēmums 19.03.2020, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Uz 1997. gada 31. oktobrī noslēgtā līguma par zemes izpirkšanu Nr. 1/24165 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemes izpirkuma summa: Ls 4967.74. <i>Žurn. Nr. 6486, lēmums 02.12.1997, tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1 Nostiprināts gaismas un skata servitūts (tiesības veikt būvniecību tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes gabalu robežas) par labu nekustamam īpašumam "d/s Stūnīši Nr.480", Mārupes nov., Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1173. 1.2 Pamats: 2015.gada 30.janvāra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300003793588, lēmums 04.02.2015, tiesnese Sandra Zeire</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1 Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 (žurnāls Nr.300004847290, 23.04.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005071172, lēmums 19.03.2020, tiesnese Inese Bērzkalne</i>		

Kancelejas nodeva 49.79 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300005071172, datums 12.02.2020, lēmuma datums 19.03.2020

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļējumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Inese Bērzkalne

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760080499

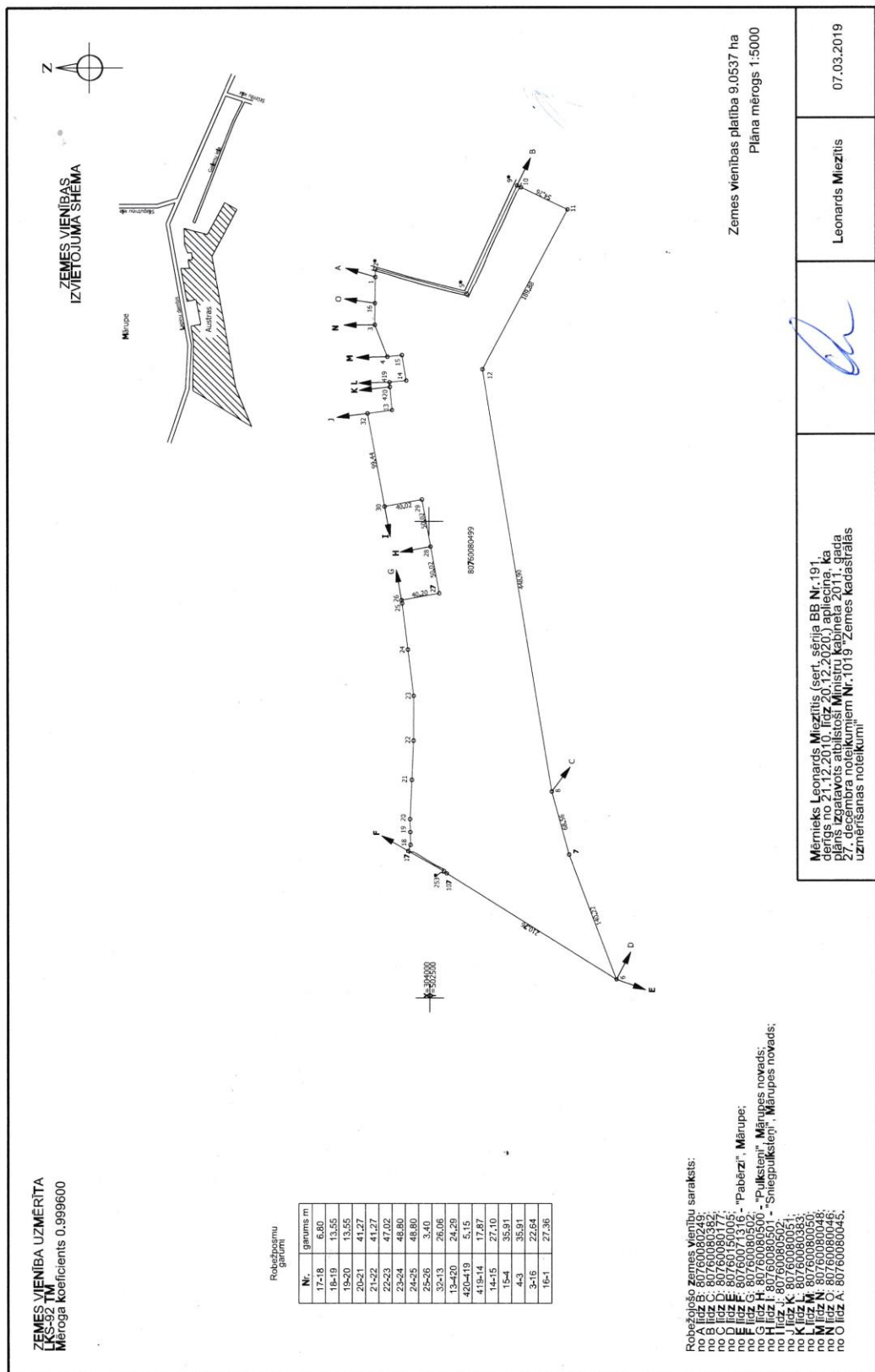
Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019.gada 23.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.1, pielikums Nr.1.7 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu" un Mārupes novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2, pielikums Nr.3 "Par Mārupes novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmuma Nr.1.7 (sēdes protokols Nr.1) precizēšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080089.



Robežas uzmērītas: 2019.gada 7.martā
Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 9.0537 ha

SIA "M un M risinājumi" valdes priekšsēdētājs		Mārcis Mistris	07.03.2019
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			07.03.2019



Pirmais izraksts
no zvērināta notāra BRIGITAS BAZEVIČA
notariālo aktu orā



Latvijas Republika
Rīgas Apgabaltiesa
Zvērināta notāre BRIGITA BAZEVIČA
Rīgā, Augusta Deglava ielā 9, LV- 1009
Tālr. +371 67845422, Brigita.Bazevica@latvijasnotars.lv

Reģistra Nr. 4424

Divi tūkstoši septiņpadsmitā gada pirmajā novembrī (01.11.2017.) es, zvērināta notāre BRIGITA BAZEVIČA, savā prakses vietā, Augusta Deglava ielā 9, Rīgā, saskaņā ar akta dalībnieka paziņojumiem un izteikto gribu sastādu un apliecinu šo pilnvarojumu: ko lūdz taisīt rīcībspējīga persona:
personas kods _____, dzimšanas laiks un vieta: _____
personas kods _____ deklarētā adrese: _____
nov., identitāte noskaidrota pēc Latvijas Republikas pilsoņa pases
izdevusi Rīgas rajona pasu daļa.
Personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.

„GENERĀLPILNVARA

Es, _____, dzīvojošu _____, personas kods _____
vest visas manas lietas un pārstāvēt likumīgās intereses visās valsts, pašvaldību, Valsts Zemes Dienestā, ģeodēzijas un mēroniecības iestādēs, Mēroniecības birojos, reģionālās vides aizsardzības iestādēs, Mežniecībās, Būvvaldē, Arhitektūras pārvaldē, dažādās uzņēmējdarbības, AS Sadales tīkls, AS Latvijas Gāze, Udensapgādes un kanalizācijas pārvaldē, Ugunsdzēsības dienestā, zemesgrāmatu nodaļā, Finanšu Departamentā, un citās iestādēs, kas saistās ar man piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas "Austras", Mārupes nov. kadastra numurs: 8076 008 0089, t.i.:
veikt darbības saistībā ar būvprojekta izstrādāšanu, sagatavošanu, saskaņošanu un projekta apstiprināšanu būvniecības un rekonstrukcijas darbu veikšanu, t.i. ēku un būvju būvniecības projekta izstrādāšanu, sagatavošanu, saskaņošanu un projekta apstiprināšanu; šajā sakarā iesniegt, pieprasīt un saņemt visas nepieciešamās atļaujas, noteikumus, pieteikumus, plānošanas noteikumus un citus nepieciešamos dokumentus, izstrādāt būvniecības un rekonstrukcijas projektus plānus un tāmes, veikt saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs, saņemt būvatļaujas, tehniskos noteikumus, pasūtīt un veikt ēku/ būvju tehnisko inventarizāciju, arhitektūras un plānošanas uzdevumus, situācijas plānu, pasūtīt pārbūves projektus un noteiktajā kārtībā tos saskaņot un apstiprināt visās nepieciešamajās iestādēs; saņemt Valsts zemes dienestā (VZD) inventarizācijas lietas, nodot ēkas/ būves ekspluatācijā; kā arī veikt visas citas ar uzdevuma izpildi saistītās darbības; pārstāvēt manas intereses attiecībā ar fiziskām un juridiskām personām; slēgt līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, ar tiesībām atcelt noslēgtos līgumus;
zemes gabala pārmērīšanas, parcelācijas un aktualizēšanas veikšanu, lietošanas statusa maiņu, veikt zemes iemērīšanas darbus, topogrāfiskos uzmērījumus dabā, zemes gabala atdalīšanu, sadalīšanu/ pārdalīšanu atsevišķos zemes gabalos; noteikt zemes izmantošanu un transformāciju, meža zemes transformāciju; detālplānojuma izstrādi, robežu nosprašanu, vērtēšanu; šai sakarā sagatavot, iesniegt, pieprasīt, un saņemt visās ar iepriekšminēto jautājumu risināšanu un uzdevuma izpildi saistītajās iestādēs visus nepieciešamos dokumentus, tostarp zemes robežu plānus, topogrāfiskos uzmērījumus, izziņu par kadastrālo novērtējumu, u.c.; piedalīties zemes iemērīšanas darbos, saņemt atdalītajiem zemes gabaliem jaunu adresi un kadastra numuru, šajā sakarā parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, iesniegt, pieprasīt un saņemt nepieciešamos dokumentus, tostarp zemesgrāmatu apliecību;
veikt ārējo tīklu komunikāciju projektēšanu un izbūvi, tostarp pasūtīt, pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus saistībā ar gāzesvada ievilkšanu, pieslēgšanu un piegādi; manā vārdā slēgt ilgtermiņa gāzes piegādes un lietošanas līgumu;
veikt lietas saistībā ar elektroenerģijas ievilkšanu un līguma noslēgšanu ar AS Sadales tīkls man piederošajā nekustamajā īpašumā,

vest visas manas lietas saistībā ar dokumentu noformēšanu un būvprojekta ūdens pievada izbūvei/ mājas ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumam; piedalīties apgrūtinājumu un situācijas elementu uzmērīšanā un saņemt zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus apgrūtinājuma (gāzesvada objekta aizsargjoslas);

šajā sakarā iesniegt, pieprasīt un saņemt nepieciešamos iesniegumus, izziņas, tehniskos noteikumus un atļaujas un projektus atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumam un citus dokumentus, kas saistās ar projekta izstrādi; veikt dokumentācijas saskaņošanu attiecīgajās iestādēs un nepieciešamos maksājumus, vest pārrunas ar fiziskām un juridiskām personām,

saņemt zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus apgrūtinājuma (gāzesvada objekta aizsargjoslas) ierakstīšanai zemesgrāmatā atzīmes veidā; parakstīt nostiprinājuma lūgumu atzīmju, ierakstu labošanai, jaunu ierakstu, atzīmju ierakstīšanai zemesgrāmatā, iesniegt un saņemt visus dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmuma datorizdruku;

sagatavot, iesniegt, pieprasīt, un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, iesniegumus un izziņas, tostarp, iesniegt cirsmas skices, pieteikumus koku ciršanai, saņemt ciršanas apliecinājumus (ciršanas biļeti) attiecīgajā Mežniecībā un izstrādāt atbilstoši meža apsaimniekošanas projektam, cirsmu iestigošanai, parakstīt iesniegumu ciršanas apliecinājuma (ciršanas biļetes) saņemšanai; veikt man piederošā meža izstrādi saskaņā ar meža apsaimniekošanas projektu un ciršanas apliecinājumiem, ievērojot zemes robežas dabā; sanitārās cirsmas izstrādei, meža pataloģiskai izmeklēšanai un to rezultātu apliecinājuma saņemšanai; vienoties par cenu un slēgt līgumus par kokmateriāla produkcijas sagatavošanu, izstrādi un realizāciju saskaņā ar likumdošanā noteikto kārtību un meža apsaimniekošanas projektu, kā arī veikt jaunu meža ierīcības projektu; pēc darbu pabeigšanas sakārtot cirsmas un atjaunot izstrādātās cirsmas atbilstoši pastāvošajiem normatīvajiem aktiem un mežniecības norādījumiem;

pēc atdalīto zemesgabalu nostiprināšanas zemesgrāmatā pārdot atdalītos zemes gabalus par cenu un noteikumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem; šajā sakarā noslēgt un parakstīt rokas naudas, pirkuma-pārdevuma līgumu, ar tiesībām atcelt noslēgtos līgumus, un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai vai pilnvarot notāru veikt darbības nekustamā īpašuma nostiprinājuma lūguma elektroniskai iesniegšanai zemesgrāmatā; ar pircēju vienoties par cenu, saņemt naudu par pārdoto īpašumu skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu uz pilnvarotās personas norādīto bankas kontu; manā vārdā noslēgt un parakstīt darījuma kontu ar pircēju un banku; pilnībā veikt norēķinus; piedāvāt pirmpirkuma tiesības kopīpašniekam un/vai pašvaldībai;

iesniegt, pieprasīt un saņemt visas ar uzdevuma izpildi saistītajās iestādēs nepieciešamos iesniegumus, tostarp izziņu par nodokļu nomaksu un citus dokumentus; pārtraukt uz mana vārda noslēgtos līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem; vest visas manas nodokļu lietas pašvaldībā, Valsts ieņēmumu dienestā (VID), nodokļu inspekcijā un citās iestādēs, kā arī kārtot visas citas ar iepriekšminēto saistītās darbības, veikt visus nepieciešamos maksājumus un manā vārdā parakstīt dažādus ar likumu atļautus darījumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, veikt visas citas ar uzdevuma izpildi saistītās darbības, kas nepieciešamas manu likumisko tiesību aizsardzībai un sakarā ar iepriekšminēto manā vietā parakstīties visur, kur tas nepieciešams un nokārtot visas citas formalitātes;

sakarā ar iepriekšminēto veikt visas citas darbības, kas nepieciešamas uzdevuma izpildei un manu likumisko tiesību aizsardzībai, manā vietā parakstīties visur, kur tas nepieciešams un nokārtot visas citas formalitātes.

Šī pilnvara nesatur pilnīgu pilnvarniekam doto uzdevumu uzskaitījumu, un pilnvarnieks manā vārdā ir tiesīgs veikt arī jebkuru citu šeit tieši neminēto darbību, ja izrādītos, ka tāda ir nepieciešama šajā pilnvarā dotā uzdevuma sekmīgai izpildei.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga bez termiņa ierobežojuma, t.i. līdz tās atsaukšanai."

Zvērināta notāre pilnvardevējam ir paskaidrojusi:

1. Pilnvarnieka uzņemtas saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis savu uzdevuma robežas (Civillikuma 2309. pants);
2. Pilnvarojums izbeidzas; ar savstarpēju vienošanos; ar dotā uzdevuma nobeigšanu; kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu; kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu; ar vienas vai otras puses nāvi; kad notecējis pilnvarojuma laiks (Civillikuma 2312. pants), kā arī juridiskā persona ir izbeigusies;
3. Pilnvardevējam ir tiesības jebkurā laikā atsaukt pilnvarojumu (Civillikuma 2313. pants). Viss, ko pilnvarnieks ir ieguvis, rīkojoties pilnvardevēja vārdā, izņemot viņam piešķirto, pilnvarniekam ir jāatdod pilnvardevējam (Civillikuma 2304. pants);
4. Pilnvardevējam ir jāatlīdzina pilnvarniekam visi izdevumi, kas saistīti ar uzdevuma izpildi (Civillikuma 2295., 2298. pants);

5. Pilnvarnieks atbild par zaudējumiem, kas pilnvardevējam radušies viņa rīcības rezultātā (Civillikuma 2304. pants).

Zvērinātas notāres atzīmes:

1) Notariālo aktu zvērināta notāre ir nolasījusi pilnvardevējam, kura apliecina, ka notariālā akta saturs, nozīme un sekas ir pilnībā saprotamas un zināmas, ka šis notariālais akts atbilst viņas patiesajai gribai.

2) Pilnvardevēja zvērinātas notāres klātbūtnē parakstījās šādā veidā:

Paraksts

(vārds, uzvārds, paraksts)

Amata atlīdzība 20,35 EUR

Atlīdzība par datu pārbaudi publiskos reģistros:

- Iedzīvotāju reģistra datu bāzē 00 EUR
- Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē 00 EUR

PVN (21%) 4,27 EUR

Valsts nodeva 3,56 EUR

Kopā: 28,18 EUR (Divdesmit astoņi euro 18 centi)

Zvērināta notāre

Paraksts

B. Bazeviča

ZIMOGS

Divi tūkstoši septiņpadsmitā gada pirmajā novembrī (01.11.2017.)

Es, zvērināta notāre BRIGITA BAZEVIČA, savā prakses vietā Augusta Deglava ielā 9, Rīgā, apliecinu šā izraksta atbilstību akta oriģinālam.

Izraksta saņēmējs –

personas kods

deklarētā

adrese: !

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu šim izrakstam ir tāds pats spēks, kā notariālā akta oriģinālam.

Reģistra Nr. 4425

Valsts nodeva 1,07 EUR

Zvērināta notāre

B. Bazeviča

Caurauklotas, sanumurētas
un apzīmogotas _____ lapa
Zvērināta notāre B. Bazeviča