11. Institūciju atzinumi par detālplānojuma projektu

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	03.07.2019. Nr. 4.5.-08/5116
2.	LR VM „Veselības inspekcija”	20.06.2019. Nr. 4.5.-6./17005/1733
3.	AS “Sadales tīkls”	02.07.2019. Nr. 309500-06.02/1204 10.07.2019. Nr. 309500-06.02/1273
4.	SIA “Tet”	17.07.2019. Nr. PN-44118
5.	AS “Gaso”	03.07.2019. Nr. 15.1-2/2567
6.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”	19.07.2019. Nr. 2-6/492
7.	VSAIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	25.06.2019. Nr. Z-1-12/1035
8.	Pašvaldības aģentūras „Pašvaldības īpašumu pārvalde”	16.07.2019. Nr. 1/2-3/1106

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par detālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-08/5116
Uz 17.06.2019. Nr.b/n

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Detālplānojumi SB”
sintia7@inbox.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) 17.06.2019. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Daiņas” (kadastra Nr. 8076 008 0038), Tīrainē, Mārupes novadā.

Pārvalde, izvērtējot portālā www.geolatvija.lv ievietotos detālplānojuma materiālus, secina, ka detālplānojums nekustamajā īpašumā „Daiņas” (kadastra Nr.8076 008 0038), Tīrainē, Mārupes novadā nav pretrunā ar Pārvaldes 11.02.2019. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/1141 prasībām.

Direktora p.i.,
direktora vietnieks,
Kontroles daļas vadītājs E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267
kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU
Rīgā

2019. gada 20. jūnijā Nr. 4.5.-6./17005/1733

SIA „Detālplānojumi SB"
sintija7@inbox.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Mārupes novads, Tīraine, zemes gabals „Daiņas" (kadastra Nr. 80760080038)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Tīraines parki" (Reģistrācijas Nr. 40203174791)
5. Projekta autors: SIA „Detālplānojumi SB" (Reģistrācijas Nr. 40203081595)
6. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Detālplānojumi SB" 17.06.2019. vēstule. 2. Detālplānojuma projekts elektroniskā veidā..
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 25.01.2019., Nr. 4.5.-4./1941/58
8. Konstatēts: **8.1. Vispārīgās ziņas parteritoriju/teritorijas raksturojums** Projektā paredzēts detālplānojums zemes gabalam „Daiņas", Mārupes novadā, Tīrainē (Veselības inspekcijas Higiēnas novērtēšanas nodaļas 25.01.2019. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4/1941/58). Teritorijas kopējā platība – 3,57 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā „Savrupmāju apbūves teritorija". Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" un „Ūdeņu teritorijas". Detālplānojuma gaitā paredzēta teritorijas sadalīšana dažāda lieluma 20 zemes gabalos (16 – savrupmāju būvniecībai, 1 – ar plānoto izmantošanu „Publiska labiekārtota ārtelpa" (6245 m²) un 3 - ielām), kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādāšana. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām – Vecozolu, Zirgu un Sauliešu ielas. Visām projektētajām zemes vienībām ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. **8.2. Siltumapgāde** Zemesgabals atrodas ārpus centralizētās siltumapgādes zonas, līdz ar to tiks paredzēta vietējā apkure. Vietējas apkures veids tiks izvēlēts, izvērtējot ekonomiskos faktorus un precizēts būvprojektu izstrādes gaitā. **8.3. Ūdens apgāde** Detālplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no pagasta centralizētā ūdensvada. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves". **8.4. Kanalizācijas sistēma** Kanalizācijas notekūdeņi paredzēts novadīti pagasta centralizētas kanalizācijas tiklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves". **8.5.Teritorijas labiekārtošana**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Zemesgabala teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. **8.6. Vides pieejamība** Zemesgabala teritorijas vides pieejamības nodrošinājums tiks risināts vienlaicīgi ar ēku projektēšanu un būvniecību. **8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija** Projektā paredzēta elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, inženiertīklu, novadgrāvju un ielu aizsargjoslu ievērošana.
9. SLĒDZIENS Detālplānojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Tīrainē, zemes gabalā „Daiņas” (kadastra Nr. 80760080038) atbilst higiēnas prasībām.
10. REKOMENDĀCIJAS Nav paredzēts.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 17.06.2019. Nr. -

SIA "Detālplānojumi SB"
Sintija Batkovska
A.Čaka iela 127-8, Rīga
LV-1011
e-pasts: sintia7@inbox.lv

Par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Daiņas", Tīraine, Mārupes novads

Izskatot Jūsu iesniegto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Daiņas", Tīrainē, Mārupes novadā (kad. Nr. 8076 008 0038), secinājām, ka pozitīvu atzinumu minētajam projektam **nevaram** sniegt. Atbilstoši AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 30AT10-05/118 (22.01.2019.) nav ievērotas sekojošas prasības:

- Plānojumā nav uzrādīti visi esošie un plānotie energoapgādes objektu aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. Pantā;
- Plānojumā nav norādīts, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- Plānojumā nav ietvertas prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēka aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. Un 8.-11.punkts;
- Plānojuma paskaidrojošajā daļā nav iekļauta informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24.pants;
- Elektroapgādes nodrošinājuma shēmā nav jāuzrāda projektējamos 20kV elektrokabeļus (AS "Sadales tīkls" izsniegtajos tehniskajos noteikumos Nr. 103614199 jauniem pieslēgumiem, norādīts, ka zemesgabalus plānots nobarot no esošām transformatora apakšstacijām, izbūvējot elektrosadalnes un 0.4kV elektrokabeļus);
- Vietās, kur neveidojas saspiesti apstākļi, projektējamos 0.4kV elektrokabeļus paredzēt 1m attālumā no zemesgabalu robežām.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pierīgas tehniskās daļas vadītājs Salvis Krīgers

Jurijs Loščenkovs 67727383

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
10.07.2019. Nr. 309500-06.02/1273
Uz 09.07.2019. Nr. -

SIA “Detālplānojumi SB”
Sintija Batkovska
A.Čaka iela 127-8, Rīga, LV-1011
e-pasts: sintia7@inbox.lv

Par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Daiņas", Tīraine, Mārupes novads

AS "Sadales tīkls" **akceptē** Jūsu sagatavoto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Daiņas", Tīrainē, Mārupes novadā (kad. Nr. 8076 008 0038), kas nodots publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai- Mārupes novada domes 2018. gada 19.decembra lēmuma Nr.4. (sēdes protokols Nr.16).

Pierīgas tehniskās daļas vadītājs Salvis Krīgers

Jurijs Loščenkovs 67727383

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums
Rīga

17.07.2019. Nr. **PN-44118**

SIA „Detālplānojumi SB”
Reģ.Nr.40203081595
Jelgavas iela 4A-15, Līvbērze, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014

Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Daiņas” Tīrainē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0038.

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA “Detālplānojumi SB” izstrādāto 1. redakciju.

- Pirms tehniska projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Signature not validated
Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2019.07.17 16:39:08 EEST
Location: Rīga
Reason: Lattelecom

Irina Solovjova

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

03.07.2019. Nr. 15.1-2/2567
Uz 17.06.2019. Nr.

SIA „Detālplānojumi SB”
A.Čaka iela 127-8,
Rīga, LV-1011

Par nekustamā īpašuma „Daiņas”,
Tīrainē, Mārupes novadā (kad. nr. 8076 008 0038)
detālplānojuma atzinumu

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 17. jūnija elektronisko vēstuli par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kad. nr. 8076 008 0038) detālplānojuma (turpmāk - Detālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Detālplānojumu.

Detālplānojuma:

- lapa 2 „Parcelācijas un inženierkomunikāciju plāns”,

saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

MĀRUPES
komunālie pakalpojumi
Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
tālr. 28670000, 67915279; vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2019. gada 19. julijā
Nr.2-6/492

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr.:LV40203081595

Atzinums par detālplānojuma izstrādi.

AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" nav iebildumu vai ieteikumu detālplānojuma "Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Daiņas", Tīrainē, Mārupes novadā.

Tīklu izvietojuma atbilstība būvnormatīviem netika izvērtēta.

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Valdes loceklis I.Punculis

Sagatavoja: J.Bistrovs
t. 67915279

ZMNĪ

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

25.06.2019 Nr. Z-1-12/1035
Uz 17.06.2019 Nr.

SIA Detālplānojumi SB
A.Čaka iela 127 - 8, Rīga, Latvija, LV1011
sintia7@inbox.lv

Par atzinumu detālplānojumam
īp.Daiņas, Tīraine, Mārupes nov.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par atzinuma saņemšanu izstrādātajam nekustamā īpašuma Daiņas, kad. Nr. 8076 008 0038, Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma projektam.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajam nekustamā īpašuma Daiņas, kad. Nr. 8076 008 0038, Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma projektam.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja Ilze Bergmane

Ivars Lagzdiņš, 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē
16.07.2019. Nr. 1/2-3/1106
Uz 18.06.2019 Nr. 1/2-3/1764

SIA „DETĀLPLĀNOJUMI SB”

sintia7@inbox.lv

Par atzinuma sniegšanu īpašuma "Daiņas" detālplānojumam.

Mārupes novada Domes pašvaldības īpašumu pārvalde(turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu Pašvaldībai sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, Pašvaldība informē, ka atzinums netiek sniegts, jo nav noteiktas apbūves tiesības Sauliešu ielas izbūvei posmā no Zeltrītu ielas līdz Zirgu ielai, kā arī Pašvaldība nepiekrīt minētajam par Sauliešu ielas pārņemšanu īpašumā, ja iela ir izbūvēta tikai šķembu seguma līmenī.

Izpilddirekors Kristaps Ločs

Petrovskis, 29225434
stanislavs.petrovskis@marupe.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

11.1. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p.k.	Atzinuma izdevēja institūcija, datums un reģistrācijas Nr.	Atzinums un/vai priekšlikums	Atzīme par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu
1.	**Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 03.07.2019. Nr. 4.5.-08/5116	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav
2.	**LR VM „Veselības inspekcija”** 20.06.2019. Nr. 4.5.-6./17005/1733	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav
3.	**AS “Sadales tīkls”** 02.07.2019. Nr. 309500-06.02/1204	**Atzinums negatīvs ar norādēm:** 1. Plānojumā nav uzrādīti visi esošie un plānotie energoapgādes objektu aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. Pantā; 2. Plānojumā nav norādīts, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 3. Plānojumā nav ietvertas prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēka aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3. Un 8.-11.punkts; 4. Plānojuma paskaidrojošajā daļā nav iekļauta informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24.pants; 5. Elektroapgādes nodrošinājuma shēmā nav jāuzrāda projektējamos 20kV elektrokabeļus (AS “Sadales tīkls” izsniegtajos tehniskajos noteikumos Nr. 103614199 jauniem pieslēgumiem, norādīts,	Norādes ņemtas vērā: 1. Uzliktas aizsargjoslas esošajiem un projektētajiem el.kabeļiem detālplānojuma robežās. 2. Paskaidrojuma rakstā jau bija minētas prasības norādēm Nr.2-4. 3. Noņemts projektējamais 20kV vidsprieguma elektrokabelis. 4. Ņemot vērā esošo situāciju, projektējamos 0.4kV elektrokabeļus Vecozolu ielā pie esošajiem elektroapgādes kabeļiem nav iespējams novietot 1m attālumā no jaunveidojamo zemes vienību robežas. 0.4kV elektrokabelis novietots 0.6m attālumā no jaunveidojamo zemes vienību robežas.

		ka zemesgabalus plānots nobarot no esošām transformatora apakšstacijām, izbūvējot elektrosadalnes un 0.4kV elektrokabeļus); 6. Vietās, kur neveidojas saspiesti apstākļi, projektējamos 0.4kV elektrokabeļus paredzēt 1m attālumā no zemesgabalu robežām.	
4.	**AS “Sadales tīkls”** 10.07.2019. Nr. 309500-06.02/1273	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav
5.	**SIA “Tet”** 17.07.2019. Nr. PN-44118	**Atzinums pozitīvs ar norādi:** • Pirms tehniska projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv.	Pēc telefoniskas sarunas tika veikti šādi precizējumi/labojumi: 1. zemes vienībai Nr. "12" pievads pārlikts no akas Vecozlu ielā; 2. noņemti visi sadales skapji, atstājot to tikai pie zemes vienības Nr. „2”; 3. ektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ievilkta arī Zirgu ielā, samazinot esošo grāvi uz 1.3m; 4. Sauliešu ielā pievads pie esošās akas Zeltrītu ielā noņemts, kabelis būs līdz zemes vienībai Nr. „16”. Pēc precizējumu/labojumu veikšanas saņemts pozitīvs atzinums.
6.	**AS “Gaso”** 03.07.2019. Nr. 15.1-2/2567	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav
7.	**AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”** 19.07.2019. Nr. 2-6/492	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav
8.	**VSAIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”** 25.06.2019. Nr. Z-1-12/1035	**Atzinums pozitīvs**	Rekomendāciju nav

9.	**Pašvaldības aģentūras „Pašvaldības īpašumu pārvalde”** 16.07.2019. Nr. 1/2-3/1106	**Atzinums negatīvs ar norādi:** • nav noteiktas apbūves tiesības Sauliešu ielas izbūvei posmā no Zeltrītu ielas līdz Zirgu ielai, kā arī Pašvaldība nepiekrīt minētajam par Sauliešu ielas pārņemšanu īpašumā, ja iela ir izbūvēta tikai šķembu seguma līmenī.	Norāde ņemta vērā - tiek noteikts Administratīvajā līgumā.