

Pārskats par būvniecības ieceres: Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūve ar saimniecības ēkām zemesgabalā “Atstari” (kad.nr. 8076 008 0171) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabala “Atstari” (kad. Nr. 8076 008 0171) platība 1.5214 ha;
2. Īpašnieks SIA “Pillar3” reģ.nr. 40103193067 Zemesgrāmatu nodalījuma nr. 1511;
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto novada teritorijas plānojuma 2014 – 2026.gadam galīgo redakciju, zemes gabals ar adresi “Atstari” (kad. Nr. 8076 008 0171) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās;

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 4.01.2019. izskatot SIA "Pillar3" reģ.nr. 40103193067 iesniegumu par Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvi ar saimniecības ēkām zemesgabalā "Atstari" (kad.nr. 8076 008 0171) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 2 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2019.gada 4.janvāra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 1 pielikums nr.2);
- 2) 11.01.2019. izskatot SIA "Pillar3" reģ.nr. 40103193067 iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūvei ar saimniecības ēkām zemesgabalā "Atstari" (kad.nr. 8076 008 0171) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 3 „Par Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūves ar saimniecības ēkām būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” (2019.gada 11.janvāra Mārupes novada sēdes protokola nr. 2 pielikums nr.3);
- 3) 24.01.2019.plkst.17.30 Mārupes novada domes vestibilā tiek organizēta būvniecības ieceres Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūve ar saimniecības ēkām zemesgabalā "Atstari" (kad.nr. 8076 008 0171) prezentācijas sapulce.

BŪVNICĪBAS IECERES: Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūve ar saimniecības ēkām zemesgabalā "Atstari" (kad.nr. 8076 008 0171)
PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2019.gada 24. janvāris

Sanāksmi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 17.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada Domes vestibils (adrese: Daugavas iela 29, Mārupes novads)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs Agnese Auniņa

Sanāksmē piedalās:

Helvijs Stengrēvics, Laine Ligere - būvniecības ieceres ierosinātāja pārstāvji.
Andris Rūtenbergs- SIA "A.R. DESING" arhitekts

Skalberga iepazīstina ar publiskās apspriešanas kārtību. Iedzīvotāji nav ieradušies, sēde tiek slēgta.

Sēdi protokolēja / A. Auniņa/

Apkopoījums

- 1) Būvniecības ieceres: Pirmskolas izglītības iestādes jaunbūve ar saimniecības ēkām zemesgabalā "Atstari" (kad.nr. 8076 008 0171) publiskā apspriešana notika laika posmā no 14.01.2019-15.02.2019.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Mārupes novada domes vestibilā tika izvietota planšete ar MK noteikumu nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.
- 4) Apbūvējamā zemesgabalā "Atstari" publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē Mārupes iedzīvotāji nepiedalījās.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā un ārpus tā tika saņemti sekojoši iedzīvotāju iebildumi un ierosinājumi:

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Ierosinājums
1.	Iveta Smilgdriņa-Fricsone	Zeltrītu iela 24	22.01.2019.	Atbalsta būvniecības ieceri: katrā jaunā uzņēmējdarbība ir apsveicama. Jauna, moderna PII dzīvojamā zonā atvieglos daudzu jauno vecāku ikdienu	
2.	Pēteris Pikše	Attīstības un	31.01.2019.	1)uzskata par neloģisku piekļuvi	1)iebrauktuve uz PII jāplāno no

		vides komitejas priekšsēdētājs		uz PII no Zeltrītu ielas 2)piegādes un smagā transporta kustības organizācija pašā zemesgabalā ir neloģiska un nedroša	Sauliešu ielas puses 2)blakus zemesgabalā (kad.nr. 8076 008 00380) tiek izstrādāts detālpārplānojums, ar piekļuvi no Sauliešu ielas. Ar blakus zemesgabala īpašnieku jākooperējas par Sauliešu ielas izbūvi
3.	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "VECOZOLU 13" (3 personu paraksti)	Vecozolu iela 13-20	13.02.2019.	1)iebilst plānotai iebrauktuvei uz PII no Zeltrītu ielas, jo pašlaik jau ir apgrūtināta izbraukšana uz Vecozolu ielu, būs sastrēgumi, papildus troksnis, izplūdes gāzes, ceļu seguma nolietojums. Tas negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti	1)paredzēt iebraukšanu PII teritorijā no Zirgu ielas puses 2)pie Zirgu ielas turpat izvietot arī PII autostāvvietas Pēc šo priekšlikumu ievērošanas neiebilst PII būvniecībai zemesgabalā "Atstari"
4.	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Zeltrītu 8" un Zeltrītu 8 mājas iedzīvotāji (26 personu paraksti)	Zeltrītu iela 8-12	13.02.2019.	1)iebilst plānotai iebrauktuvei uz PII no Zeltrītu ielas, jo pašlaik jau ir apgrūtināta izbraukšana uz Vecozolu ielu, būs sastrēgumi, papildus troksnis, izplūdes gāzes, ceļu seguma nolietojums. Tas negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti	1)paredzēt iebraukšanu PII teritorijā no Zirgu ielas puses 2)pie Zirgu ielas turpat izvietot arī PII autostāvvietas Pēc šo priekšlikumu ievērošanas neiebilst PII būvniecībai zemesgabalā "Atstari"
5.	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Vecozolu kaimiņi" (63 personu paraksti)	Zeltrītu iela 20-48	13.02.2019.	1)iebilst plānotai iebrauktuvei uz PII no Zeltrītu ielas, jo pašlaik jau ir apgrūtināta izbraukšana uz Vecozolu ielu, būs sastrēgumi, papildus troksnis, izplūdes gāzes, ceļu seguma nolietojums. Tas negatīvi ietekmēs apkārtējo	1)paredzēt iebraukšanu PII teritorijā no Zirgu ielas puses 2)pie Zirgu ielas turpat izvietot arī PII autostāvvietas Pēc šo priekšlikumu ievērošanas neiebilst PII būvniecībai zemesgabalā "Atstari"

				iedzīvotāju dzīves kvalitāti 2) lūdz ievērot “Vecozolu namu” iedzīvotāju protestus pret jebkādas slodzes vai satiksmes novirzīšanu caur ciemata ielām	3)veidot atsevišķu jaunu ielu gar grāvja otru pusi, kas savienotu Spulgu namu ciematu ar PII un BMX trasi un Lapiņu dambi
6.	Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Zeltrītu 6” un Zeltrītu 6 mājas iedzīvotāji (16 personu paraksti)	Zeltrītu iela 6-3	18.02.2019.	1)iebilst plānotai iebrauktuvei uz PII no Zeltrītu ielas, jo pašlaik jau ir apgrūtināta izbraukšana uz Vecozolu ielu, būs sastrēgumi, papildus troksnis, izplūdes gāzes, ceļu seguma nolietojums. Plānotais iebraukšanas variants ir bīstams, jo Zeltrītu ielu rīta stundās aktīvi šķērso Vecozolu namu skolas bērni, kas dodas uz Mārupes pamatskolu Tīrainē. Tas negatīvi ietekmēs apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti	1)paredzēt iebraukšanu PII teritorijā no Zirgu ielas puses 2)pie Zirgu ielas turpat izvietot arī PII autostāvvietas Pēc šo priekšlikumu ievērošanas neiebilst PII būvniecībai zemesgabalā “Atstari”
7.	Zirgu un Sauliešu ielas iedzīvotāji (5 personu paraksti)	Sauliešu iela 13, Sauliešu iela 19, Sauliešu iela 15, Sauliešu iela 9	19.02.2019.	1) kategoriski nepiekrīt iebraukšanai PII no Zirgu ielas, jo tā ir neliela. Tas radīs papildus troksni , sastrē gumus un apgrūtinās Zirgu un Sauliešu ielas iedzīvotāju izbraukšanu un iebraukšanu savu māju teritorijās.	Priekšlikumu nav.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja

/A.Skalberga/