

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM GAUJAS IELA 30, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ

II SĒJUMS

AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTA IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTI DOKUMENTI

Izstrādāts saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Stadija: 1. REDAKCIJA

Kadastra apzīmējums: 8076 007 1150

Zemes gabala platība: 1.7928ha.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja: D. ŽĪGURE

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

Izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8. DARBNĪCA

SATURS

Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam	3
1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
Mārupes novada domes 24.02.2021. lēmums Nr. 18 (protokola Nr. 2 pielikums Nr. 18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150) teritorijai"	4
Mārupes novada pašvaldības 25.01.2023. lēmums Nr.41 "Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novada (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu".	14
2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA	16
2.1. Nosacījumi	16
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi	16
Veselības inspekcijas nosacījumi	18
AS "Sadales tīkls" nosacījumi	20
SIA "TET" nosacījumi	28
AS "Gaso" nosacījumi	29
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" nosacījumi	31
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi	32
Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes nosacījumi	34
SIA "Latvijas Mobilais Telefons" vēstule	37
2.2. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	38
3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU	49
3.1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	49
3.2. Paziņojumi par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu	52
3.3. Paziņojumi iedzīvotājiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	53
3.4. Saņemtie iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi uzsākoties detālplānojuma izstrādei	83
3.5. Ziņojums par saņemto iedzīvotāju iebildumu un priekšlikumu ievērošanu	108
PIELIKUMI	109
Zemes robežu plāns	109
Nodalījuma noraksts	111
Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	113
Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	115
Skaidrojošais apraksts par meliorācijas risinājumiem	119
Gaujas ielas 32/2 īpašnieka Apliecinājums	121
Saskaņošanas protokols ar nekustamo īpašuma īpašniekiem par piekļuves nodrošinājumu caur īpašumu Gaujas ielā 28	122
Inženiertopogrāfiskais plāns	135

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojums zemesgabalam Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, kas apstiprināti un izdoti ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11, pielikums Nr. 7).

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likums", "Aizsargjoslu likums", 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un ņemot vērā 2013. gada 30. aprīļa MK noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citus Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2021. gada 24.februāra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.2

PIELIKUMS Nr.18

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai**

Izskatot no nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem

2021.gada 20.janvārī

saņemto iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/42), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000056454. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 0,9634 ha.
2. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašnieki

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

4. Piekļuve īpašumam Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) no pašvaldības ielas nav nodrošināta. Īpašums robežojas ar projektēto Beržu ielu.

5. 2021.gada 20.janvārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/42) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādīts projekta mērķis - sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nemainot lietošanas veidu. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali sešos apbūves gabalos, kā arī iezīmēta iela ar strupceļa risinājumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.februāra*

Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Raivis Zeltīts, Normunds Orleāns, Andrejs Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai 0,9634 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 03.03.2021.

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2021. gada 24. februāra
sēdes Nr. 2 lēmumu Nr. 18

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/6-2021

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150) teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150) teritorija, kuru ietver: pašvaldības nozīmeskoplietošanas ūdensnoteka Nr. 41312:03 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Gaujas ielā 30 (kad Nr. 80760070151) - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Gaujas ielā 32/3 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Rožkalnu ielā 4 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Rožkalnu ielā 8 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un "Beržas-2" - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Liepkalnu ielā 14 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Liepkalnu ielā 12 - sauszemes robeža starp īpašumiem Gaujas ielā 30 un Liepkalnu ielā 10, ar kopplatību 0,9634 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – īpašumus paredzēts sadalīt vismaz sešos apbūves gabalos un ņemot vērā īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam;
- „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk tekstā – Sarkano līniju lokālplānojums), apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu ielu tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtnē esošajām teritorijām, tai skaitā nodrošinot piekļuvi līdž pašvaldības ielai. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.3. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus un lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbilstīgo institūciju nosacījumos;
- 2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.12. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

- 3.2. Paredzēt detālpārplānojuma teritorijā caurbraucamu ielu, kas nodrošina iespēju veidot ielas turpinājumu īpašumos Gaujas iela 32/3 (kad.Nr.80760070865), Rožlaknu iela 4 (kad.Nr.80760071088), Rožkalnu iela 8 (kad.Nr.80760071853), paredzot vismaz vienu pievienojumu šiem īpašumiem. Iespējamās pievienojumu vietas pamatot ar vienota transporta tīkla priekšlikumu (shēmu) minēto īpašumu teritorijām īpašumu sadales gadījumā (iespēju robežās, sagatavojams sadarbībā ar šo īpašumu īpašniekiem).
- 3.3. Detālpārplānojuma risinājumos ievērot Sarkano līniju lokālpārplānojumā noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā:
 - piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
 - strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;
- 3.4. Ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.5. Vismaz 15% no detālpārplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām.
- 3.6. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.7. Līdz lēmumam par detālpārplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu pašvaldības ielai, īpašniekiem par piekļuvi detālpārplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju izbūvi, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās, ja piebraukšanai paredzētajām ielām nav noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālpārplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālpārplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālpārplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālpārplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
 - 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - **ietvertā informācija:** paziņojums par detālpārplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālpārplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
 - 4.2.1. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.3. Paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu:
 - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālpārplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas (t.sk. meliorācijas sistēmas un vides apstākļu) apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o paredzētā atļautā izmantošana,
 - o nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - o piekļuves nodrošinājums pie pašvaldības ielas;
 - o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai

- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un būvju izvietojumam (ja tiek paredzēti);

5.5. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- ielas izbūves, ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- detālplānojuma realizācija nav uzsākama, ja nav noslēgtas vienošanās, kas pieļauj veikt nepieciešamo ielu un inženierkomunikāciju izbūvi līdz pašvaldības ielai vai pievienojuma vietai.
- Jānodrošina ceļu (vismaz šķembu līmenī) un centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve un nodošana ekspluatācijā pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- Jānodrošina sadzīves kanalizācijas izbūve un pievienojums centralizētajām pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas, ja pievienojums centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām pieejams 150m vai tuvāk no detālplānojuma teritorijas;
- atsevišķi izdalītās ielas zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ielu tīkla nodrošināšanai, pēc ielas izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, ja tiek nodrošināts pievienojums pašvaldības ielai vai pašvaldības nozīmes ielai;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanas funkcija attiecībā uz caurbraucamu ielu, vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem (servitūts pieļaujams tikai strupceļa gadījumā un ne vairāk kā uz diviem īpašumiem).

5.6. *Pārskats par detālplānojuma izstrādi.*

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, pielikumā nosacījumu dokumentācija;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietvertu iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- pielikumā saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūtu līgumi, vienošanās par ceļa un komunikāciju izbūvi;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālpārplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālpārplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālpārplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)
• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālpārplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Detālpārplānojuma 1. redakcija un Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālpārplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālpārplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālpārplānojuma grafiskās daļas. - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek veikti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

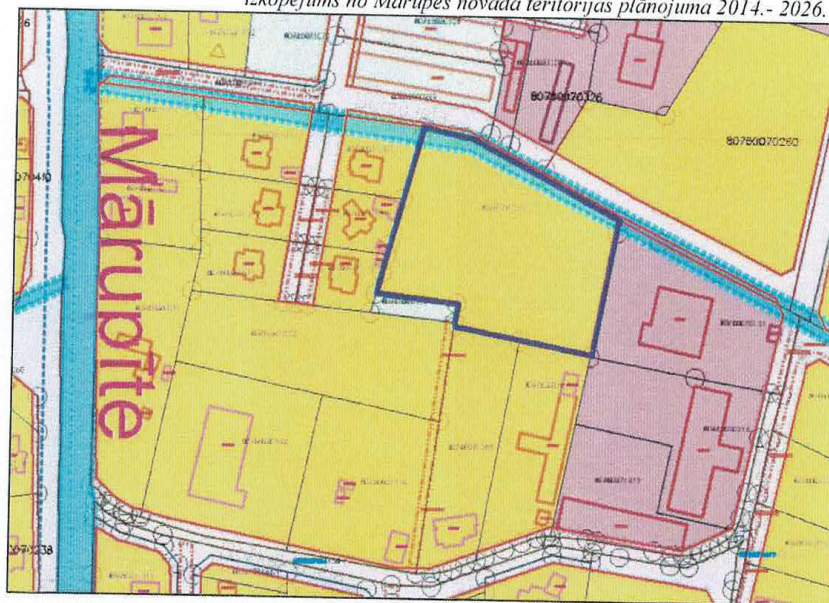


D.Žigūre

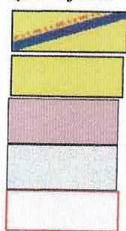
Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/6-2021

Detālplānojuma teritorija
nekustamo īpašumu Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr.80760071150) teritorija,
ar kopplatību 0,9634 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)

Tehniskās apbūves objektu teritorijas (TA)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.41

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Andas Sprūdes ziņojumu par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031150), uzsākta ar 2021.gada 24. februārī Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai.
2. Kopš lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas, detālplānojuma teritorijas daļas (43/100) īpašumtiesības ir mainījušās – pamatojoties uz 2021.gada 3.marta pirkuma līguma, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupe, Mārupes novads, daļām (43/100) izbeigtas S. Ā., personas kods, un reģistrētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sound Production", reģistrācijas Nr.50203109401.
3. 2021.gada 14. maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem S. Ā., personas kods (17/100 domājamās daļas), "Sound Production", reģistrācijas Nr.50203109401 (43/100 domājamās daļas) un E. V., personas kods (40/100 domājamās daļas), ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/13-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281 (turpmāk – SIA "8.Darbnīca").
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi un sagatavots detālplānojuma projekts, kas atbilstoši darba uzdevuma 2.7 punkta prasībām ir iesniegts izskatīšanai Izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi. Par detālplānojuma projektu nosūtītas piezīmes par nepieciešamiem precizējumiem.
5. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023. gada 24. februārī. Saskaņā ar līgumu Nr. 1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
6. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts ir sagatavots, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana

- nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/6-2021 derīguma termiņu.
7. 2023.gada 5.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieku iesniegumi (attiecinīgi reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/10, Nr.1/2.1-2/8 un Nr.1/2.1-2/9) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu uz diviem gadiem.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/6-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, *kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18. janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:***

Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24. februāra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) apstiprinātā nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/6-2021 derīguma termiņu – 2025.gada 24.februāris.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības nodaļas
Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa



Andrejs Ence

2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

2.1. NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

28.04.2021

Nr.11.2/3129/RI/2021

Uz 29.03.2021.

Nr. 08-21/40

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„8.Darbnīca”**

iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Gaujas ielā 30, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 29. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Gaujas ielā 30 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 007 1150), Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (~ 0,96 ha platībā) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumu Nr.18, prot. Nr.2.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;
4. izvērtēt kaimiņu teritoriju (uz A un D no detālplānojuma teritorijas) esošo un iespējamās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā paredzēto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas

ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 30. martā

Nr. 4.5.-4./14059/52

SIA "8.Darbnīca"

iveta.puuke@gmail.com

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, Gaujas iela 30 (kad. Nr.80760071150)
3. Objekta īpašnieks: zemes īpašnieki -
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 29.03.2021. iesniegums Nr. 08-21/37. 2. Mārupes novada domes 24.02.2021.lēmums Nr.18, sēdes protokola Nr. 2 pielikums Nr.18. 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/6-2021 un pielikums. 4. Zemes robežu plāns.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale vismaz sešos apbūves gabalos un jaunas ielas izveide. Zemes gabala platība ir 0,9634 ha. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliedņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-21842
Uz 29.03.2021 Nr. N-10518

SIA "8.Darbnīca"
Iveta Pūke

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Gaujas iela 30, Mārupe, Mārupes nov. (80760071150)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadalestikls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadalestikls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadalestikls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtīt e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: Aleksandrs Orlovskis
Tel. 8403

10.11.2022

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 129793227
Derīgi līdz 10.08.2023

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: SIA "Sound Production"
Tālrunis: +37128354683, 29228872

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760071150
koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
2	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
3	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
4	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
5	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
6	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
7	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
8	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
9	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
10	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
11	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3
12	NA, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	16.09	25	400/230	3
		Atļauts	16.09	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 141 - Tīraine
20 kV Līnija L-26
Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T20534	Z3

2.3. Videjā sprieguma elektroietāises:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes UKh9-4/63, UKh5-2/63 jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz

zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS K A1-240;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No T20534 līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā vienu ievadu;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraušanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas;

2.5.5. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķēsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.6. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā jāpārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķēršļus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu.

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.

2.7.10. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieejams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja.

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu

organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija.

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā.

Saskaņojumi:

2.7.13. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku.

Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vēršties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.15. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.16. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

10.08.2023

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darba laiki norādīti sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru

kontakta informāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisēs ekās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšanu, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

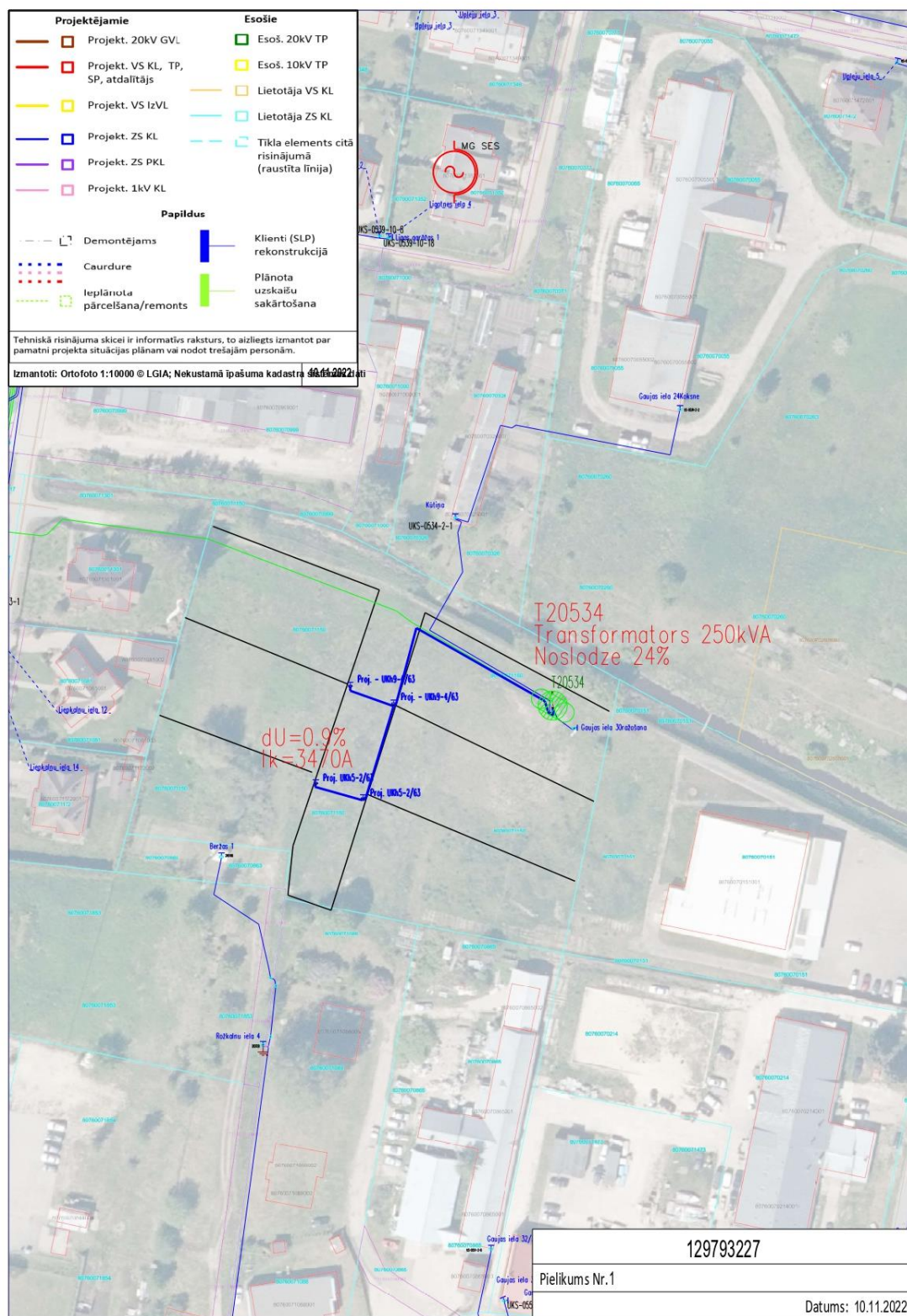
Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automatikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakstacija
GVL, GL - gaisvadu līnija	KP - komutācijas punkts
KL - kabeļlīnija	PKL - piekarkabeļa līnija
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	ZMP - zemsprieguma mājas pievads

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	
---	--

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta





SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-136524
Rīga

Datums: 24.08.2020. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-136524

Pieprasītājs: SIA "8.Darbnīca", reģ.nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala

Objekta adrese: Gaujas iela 30, Mārupe
Kadastra Nr.: 80760071150

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
7.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA „Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv

Signature not validated



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Data: 2021.04.21 10:42:00 EEST



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
01.04.2021. Nr.15.1-2/1197
Uz 29.03.2021 Nr.08-21/43

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"8.Darbnica"**

Lauku iela 35 - 69,
Jūrmala, LV2016
iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760071150, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv; www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Laika zīmogs: 2023-02-06 10:34:41 EET

Nr.2-11/228

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Gaujas iela 30, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 80760071150
pieprasīja: SIA "8.Darbnīca"

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde

Ūdens patēriņš: 50 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 50 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Gaujas iela 30 ar diametru Ø160, Mārupes pils., Mārupes novads
2. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Gaujas iela 25, Mārupes pils, Mārupes novads, ar diametru Ø200 t.10.80 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

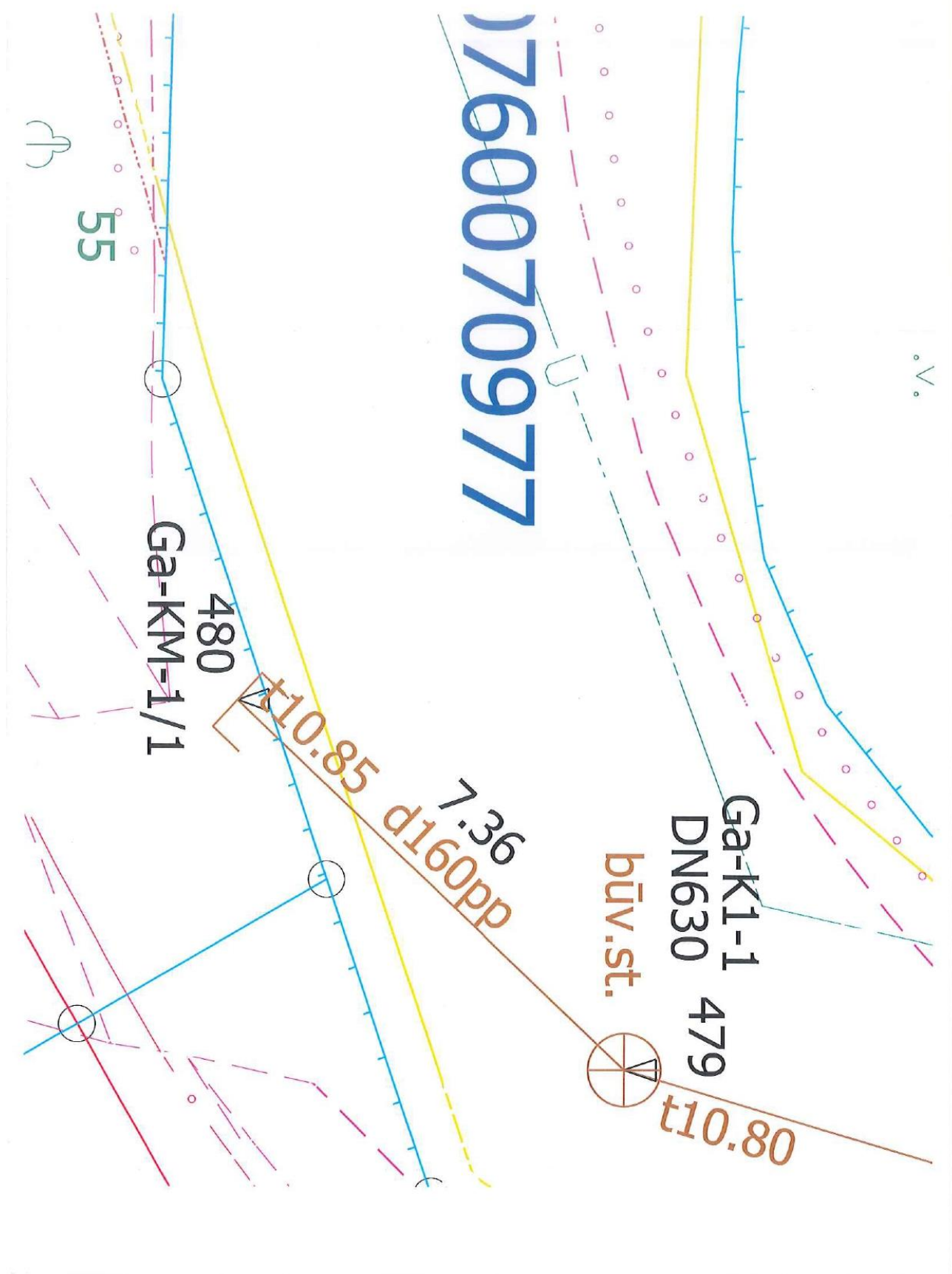
Izpilddirektors

I.Punculis

Sagatavoja: J.Bistrovs
tālr. 28670000

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sia „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
Norēķinu konts: LV64UNLA0003000609099, SEB banka





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/379

Uz 29.03.2021

Nr. 08-21/42

SIA 8.Darbnīca
iveta.puuke@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam "Gaujas iela 30"
Mārupē, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) 2021. gada 29. martā ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Gaujas iela 30", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760071150, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2021, sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:3;
 - 1.2. drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori, drenu akas;
 - 1.3. nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī.
 - 1.4. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plāņos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
4. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
5. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu

sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma.
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Agris Bodnieks, 26166795
agris.bodnieks@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

06.04.2021 Nr. 5/3/54
Uz 29.03.2021 Nr. 5/3/84

SIA "8. Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

*Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei
nekustamam īpašumam "Gaujas ielā 30, kadastra
nr.80760071150, Mārupē, Mārupes novadā".*

Atsaucoties uz SIA "8. Darbnīca" iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 29.03.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/84 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Gaujas ielā 30, kadastra nr.80760071150, Mārupē, Mārupes novadā", īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un jaunas ielas izveide, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no projektētās Beržu ielas, pašvaldības ielu tīkla, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, nodrošinot piekļuvi līdz pašvaldības ielai (Beržu iela). Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
3. Veidot jaunu ielu, noteikt atbilstošu ielas kategoriju un izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
4. Paredzēt detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ielu, kas nodrošinātu iespēju veidot ielas turpinājumu nekustamajos īpašumos Gaujas iela 32/3 (kad.Nr.80760070865), Rožkalnu iela 4 (kad.Nr.80760771088), Rožkalnu iela 8 (kad.Nr.80760071853), paredzot vismaz vienu pievienojumu šiem īpašumiem.
5. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta

sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos.

6. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Ielai sarkano līniju platums vismaz 12m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
7. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.
9. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
10. Zemes īpašums pieļaujamas meliorācijas kadastrā reģistrētai pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatora numuru ŪSIK 41312:3. Ūdens notekai 10.0m platumā no notekas kroles ir ekspluatācijas aizsargjosla. Ekspluatācijas aizsargjosla būvniecības ieceres apbūvē nav iekļaujama. Uz notekas izbūvēta būvniecības normām neatbilstoša dzelzsbetona caurteka, kuru paredzēts 2021.gadā notekas pārbūves projektā likvidēt. Zemes īpašumā atrodas I grupas meliorācijas drenāžas sistēma un koplietošanas drenāžas sistēmas viens susinātājzars. Esošo drenāžas sistēmu ir iespējams pārbūvēt, likvidēt, aizvietojot esošo ar citiem liekā ūdens novadīšanas risinājumiem. Nav pieļaujams zemes īpašumā pasliktināt grunts mitruma apstākļus. Aizvietojot I grupas drenāžas sistēmu (kas ir viena īpašnieka īpašumā) ar citu saskaņotu tehnisku risinājumu, likvidētā sistēma ir jānoraksta VSIA "ZMNĪ" meliorācijas kadastrā. Norakstīšanai jā sagatavo drenāžas sistēmas aktuālo dokumentāciju. Būvniecības ieceres izstrādāšanai pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA "ZMNĪ". Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA "ZMNĪ".
11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. ielu apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
12. Saskaņā ar darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2020 īpašiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādē paredzēt publiski pieejamo ārtelpu vismaz 15% no kopējās platības – ielas ar ietvēm un laukumiem. Ielas koridorā paredzēt lielu koku stādījumus.

13. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
14. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārkliņš

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Reģistrācijas Nr. 50003050931

Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, Latvija
Tālrunis: +371 29340000, e-pasts: info@imt.lv, www.imt.lv

Rīgā
Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 828/ ZN
Uz 27.05.2021. vēstuli Nr. 1/2-2/266

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA ir iepazinies ar Jūsu iesniegto informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760071150.

Ņemot vērā, ka konkrētās teritorijas detālplānojums neskar "Latvijas Mobilais Telefons" SIA publisko elektronisko sakaru tīkla un/vai tā iekārtu izmantošanu un nenosaka to izmantošanas aprobežojumu, informējam, ka no "Latvijas Mobilais Telefons" SIA puses nav nosacījumu konkrētā detālplānojuma izstrādei.

Ar cieņu –
"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Iepirkumu dienesta direktore

I.Skulme

I.Lenša 29248288

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 28.04.2021. nosacījumi Nr. 11.2/3129/RI/2021	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Nosacījumi detālplānojuma projekta izstrādei: 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas; 3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem; 4. izvērtēt kaimiņu teritoriju (uz A un D no detālplānojuma teritorijas) esošo un iespējamās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā paredzēto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības". Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.	1. – 2. Prasības izpildītas; 3. prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos; 4. prasība izpildīta; 5. prasība izpildīta. 07.05.2021. saņemts sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egītas Grolles "Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums", atzinums pievienots detālplānojuma projektam. Detālplānojuma teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas, biotopi un citas bioloģiskās vērtības (atzinums pievienots II Sējuma daļā Pielikumi).
Veselības inspekcijas 30.03.2021. nosacījumi Nr. 4.5-4/14059/52	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,	1. Detālplānojuma projekts izstrādāts, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves

izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; - objektu izvietojumu - atbilstoši esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; - centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; - ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”; - inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”; - teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	noteikumi” prasības; - detālplānojuma projekts izstrādāts, ievērojot Aizsargjoslu likumu; - prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos; - detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu centralizētajām pilsētas inženierkomunikācijām; – 6. prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos; - prasības iekļautas un aprakstītas paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
AS “Sadales tīkls”, 07.04.2021. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-21842	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
- Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); - izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); - lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un	- Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos; – 3. pieņemts zināšanai;

paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var būtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 4. plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 5. plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 6. plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts; 9. ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu; 10. elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;	4. minētais normatīvs ir zaudējis spēku; 5. – 13. prasības iekļautas detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektrotīklu attīstību;
---	--

11. jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 12. plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 13. veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 14. plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpārbaudījumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.	14. prasība ir izpildīta.
SIA "Tet" 07.04.2021. nosacījumi Nr. PN-136524	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
1. Detālpārbaudījumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pieviedceļiem. 2. projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. 3. paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 4. izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 5. paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 6. detālpārbaudījuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.	1. – 4. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārbaudījuma projektos; 5. konstruktīvie risinājumi ir risināmi turpmākajā projektēšanas gaitā; 6. prasība ir izpildīta.
SIA "Gaso" 01.04.2021. nosacījumi Nr. 15.1-2/1197	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Izstrādājot detālpārbaudījumu, nepieciešams: 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei	1. – 2. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārbaudījuma projektos;

katram patērētājam atsevišķi; 3. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	3. prasība izpildīta; 4. prasība pieņemta zināšanai.
AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 06.02.2023. nosacījumi Nr. 2-11/228	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Ūdensvads 1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Gaujas iela 30 ar diametru Ø160 , Mārupes pils., Mārupes novads 2. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija 1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP)	1. Pieņemts zināšanai. Detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu centralizētajām pilsētas inženierkomunikācijām; 2. – 5. prasības pieņemtas zināšanai un īstenojamas turpmākajā projektēšanas gaitā. Detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 1. pieņemts zināšanai. Detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu centralizētajām sadzīves kanalizācijas tīkliem.

maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī Gaujas iela 25, Mārupes pils, Mārupes novads, ar diametru Ø200 t.10.80 Latvijas augstuma sistēmā.	
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 12.04.2021. nosacījumi Nr. Z-1-9/379	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
ievērot sekojošus nosacījumus: - projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās; - detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums; - paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu); - jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu; - ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām; - detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma; - ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	- Pieņemts zināšanai un prasība iekļauta detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā; - prasība izpildīta; - prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos; - prasība izpildīta. 2022. gada oktobrī saņemts sertificētas meliorācijas speciālistes Leldes Balodes Skaidrojošs apraksts par meliorācijas sistēmu (apraksts pievienots detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un II Sējuma daļā Pielikumi); - prasība iekļauta detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un risināma turpmākajā projektēšanas gaitā; - prasība izpildīta; - pieņemts zināšanai.
Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvaldes 06.04.2021. nosacījumi Nr. 53/54	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Nosacījumi detālplānojuma izstrādei: Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no projektētās Beržu	– 2. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma

ielas, pašvaldības ielu tīkla, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti; 2. izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, nodrošinot piekļuvi līdz pašvaldības ielai (Beržu iela). Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju; 3. veidot jaunu ielu, noteikt atbilstošu ielas kategoriju un izdalīt atsevišķā zemes vienībā; 4. paredzēt detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ielu, kas nodrošinātu iespēju veidot ielas turpinājumu nekustamajos īpašumos Gaujas iela 32/3 (kad.Nr.80760070865), Rožkalnu iela 4 (kad.Nr.80760771088), Rožkalnu iela 8 (kad.Nr.80760071853), paredzot vismaz vienu pievienojumu šiem īpašumiem; 5. detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos; 6. divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Ielai sarkano līniju platums vismaz 12m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m; 7. nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”; 8. nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus; 9. ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves; 10. Zemes īpašums piekļaujas meliorācijas kadastrā reģistrētai pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ar ūdens saimniecisko iecirkņu	projektos. 14.12.2020. noslēgts “Saskaņošanas protokols ar nekustamo īpašuma īpašniekiem” ar kuru tiek risināta piekļūšana detālplānojuma teritorijai no Beržu ielas (protokols pievienots II Sējuma daļā Pielikumi); 3. prasība izpildīta; 4. detālplānojuma risinājumi perspektīvā pieļauj projektētās <i>ielas A</i> savienojumu ar Rožkalnu ielu. 13.10.2022. saņemta nekustamā īpašuma Gaujas iela 32/3 (kad. Nr. 8076 007 0865) īpašnieka apliecinājums par to, ka nav nepieciešams veidot un nodrošināt piekļūšanu minētajam īpašumam (Apliecinājums pievienots II Sējuma daļā Pielikumi); 5. prasība izpildīta; 6. – 9. prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Plānotā A iela perspektīvā var veidot savienojumu starp Beržu ielu un Rožkalnu ielu. 10. pieņemts zināšanai. Aizsargjosla gar ūdensnoteku noteikta. Apbūve aizsargjoslas teritorijā netiek plānota. 2022. gada oktobrī saņemts sertificētas
--	--

klasifikatora numuru ŪSIK 41312:3. Ūdens notekai 10.0m platumā no notekas kroles ir ekspluatācijas aizsargjosla. Ekspluatācijas aizsargjosla būvniecības ieceres apbūvē nav iekļaujama. Uz notekas izbūvēta būvniecības normām neatbilstoša dzelzsbetona caurteka, kuru paredzēts 2021. gadā notekas pārbūves projektā likvidēt. Zemes īpašumā atrodas I grupas meliorācijas drenāžas sistēma un koplietošanas drenāžas sistēmas viens susinātājzars. Esošo drenāžas sistēmu ir iespējams pārbūvēt, likvidēt, aizvietojo ar citiem liekā ūdens novadīšanas risinājumiem. Nav pieļaujams zemes īpašumā pasliktināt grunts mitruma apstākļus. Aizvietojo I grupas drenāžas sistēmu (kas ir viena īpašnieka īpašumā) ar citu saskaņotu tehnisku risinājumu, likvidētā sistēma ir jānoraksta VSIA "ZMNĪ" meliorācijas kadastrā. Norakstīšanai jā sagatavo drenāžas sistēmas aktuālo dokumentāciju. Būvniecības ieceres izstrādāšanai pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA "ZMNĪ". Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA "ZMNĪ"; 11. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. ielu apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām; 12. saskaņā ar darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2020 īpašiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādē paredzēt publiski pieejamo ārtelpu vismaz 15% no kopējās platības – ielas ar ietvēm un laukumiem. Ielas koridorā paredzēt lielu koku stādījumus; 13. detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem; 14. detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē; 15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	meliorācijas speciālistes Leldes Balodes Skaidrojošs apraksts par meliorācijas sistēmu, detālplānojuma risinājumi meliorācijas sistēmām veidoti saskaņā ar sniegto aprakstu (apraksts pievienots detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un II Sējuma daļā Pielikumi); 11. prasība izpildīta; 12. prasība izpildīta. Detālplānojuma teritorijas publisko ārtelpu veido jaunizveidotā iela - plānotā zemes vienība Nr.8 (1139m²) un zemes vienība Nr.7 (624m²), kas paredzēta labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanai. Kopējā publiskajai ārtelpai paredzētā platība sastāda 1763m², kas veido 18% no kopējās detālplānojuma teorijas. 13. prasība izpildīta; 14. – 15. pieņemts zināšanai.
SIA "Latvijas Mobilais Telefons" 06.11.2021. vēstule Nr. 828/ZN	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
SIA "Latvijas Mobilais Telefons" vēstulē Nr. 828/ZN neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei.	

Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/6-2021 uzdevumi un nosacījumi (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra sēdes Nr. 2 lēmumu Nr. 28)	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Detālpārplānojuma izstrādes uzdevumi: 1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālpārplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām; 2. izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu ielu tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, tai skaitā nodrošinot piekļuvi līdz pašvaldības ielai. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju; 3. izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām; 4. norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus un lietot ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu; 5. noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus; 6. veikt sugu un biotopu izpēti detālpārplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos; 7. pirms pilna detālpārplānojuma projekta izstrādes, detālpārplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļaujas izmantošanas aprakstu (Detālpārplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālpārplānojuma Izstrādes vadītājam; 8. izstrādāt detālpārplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem; 9. sagatavot pārskatu par detālpārplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālpārplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālpārplānojuma	1. Prasība izpildīta; 2. – 3. prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos; 4. prasība izpildīta. 2022. gada oktobrī saņemts sertificētas meliorācijas speciālistes Leldes Balodes Skaidrojošs apraksts par meliorācijas sistēmu, detālpārplānojuma risinājumi meliorācijas sistēmām veidoti saskaņā ar sniegto aprakstu (apraksts pievienots detālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā un II Sējuma daļā Pielikumi); 5. prasība izpildīta; 6. prasība izpildīta, 07.05.2021. saņemts sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egītas Grolles “Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums” (atzinums pievienots II Sējuma daļā Pielikumi); 7. prasība izpildīta; 8. prasība izpildīta; 9. prasība izpildīta.

izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām; 10. veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālpārplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālpārplānojumu; 11. pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus un atbilstoši precizēt detālpārplānojumu; 12. iesniegt detālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālpārplānojuma grafiskās daļas. Īpašie nosacījumi detālpārplānojuma izstrādē: 13. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 18.06.2013. apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2016. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR); 14. paredzēt detālpārplānojuma teritorijā caurbraucamu ielu, kas nodrošina iespēju veidot ielas turpinājumu īpašumos Gaujas iela 32/3 (kad.Nr.80760070865), Rožkalnu iela 4 (kad.Nr.80760071088), Rožkalnu iela 8 (kad.Nr.80760071853), paredzot vismaz vienu pievienojumu šiem īpašumiem. Iespējamās pievienojumu vietas pamatot ar vienota transporta tīkla priekšlikumu (shēmu) minēto īpašumu teritorijām īpašumu sadales gadījumā (iespēju robežās, sagatavojams sadarbībā ar īpašumu īpašniekiem); 15. detālpārplānojuma risinājumos ievērot Sarkano līniju lokālpārplānojumā noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā: - piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamajām zemes vienībām veidot EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m; - strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12x12m; 16. ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā; 17. vismaz 15% no detālpārplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām;	10. prasība tiks izpildīta. 11. prasība tiks izpildīta 12. prasība tiks izpildīta 13. prasība izpildīta; 14. detālpārplānojuma risinājumi perspektīvā pieļauj projektētās ielas A savienojumu ar Rožkalnu ielu un perspektīvā nodrošinot piekļuvi Rožkalnu iela 4 (kad.Nr.80760071088), Rožkalnu iela 8 (kad.Nr.80760071853). 13.10.2022. saņemta nekustamā īpašuma Gaujas iela 32/3 (kad. Nr. 8076 007 0865) īpašnieka apliecinājums par to, ka nav nepieciešams veidot un nodrošināt piekļūšanu minētajam īpašumam (Apliecinājums pievienots II Sējuma daļā Pielikumi); 15. prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpārplānojuma projektos; - prasība izpildīta; - detālpārplānojuma risinājumi perspektīvā pieļauj veidot projektētās ielas A turpinājumu un savienot Beržu ielu ar Rožkalnu ielu; 16. prasība izpildīta; 17. prasība izpildīta. Detālpārplānojuma teritorijas publisko ārtelpu veido jaunizveidotā iela - plānotā zemes vienība Nr.8 (1139m²) un zemes vienība
---	--

18. detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvē, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi; 19. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanai, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu pašvaldības ielai, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju izbūvi, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās, ja piebraukšanai paredzētajām ielām nav noteikts pašvaldības ielas statuss.	Nr.7 (624m²), kas paredzēta labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanai. Kopējā publiskajai ārtelpai paredzētā platība sastāda 1763m², kas veido 18% no kopējās detālplānojuma teorijas. 18. detālplānojuma risinājumi neparedz rindu māju apbūves vai papildizmantošanai noteiktās apbūves veidošanu; 19. prasības izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 14.12.2020. noslēgts "Saskaņošanas protokols ar nekustamo īpašuma īpašniekiem" ar kuru tiek risināta piekļūšana detālplānojuma teritorijai no Beržu ielas (protokols pievienots II Sējuma daļā Pielikumi).
---	---

3. MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANU

3.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Paziņojums par nekustamo īpašumu "Mežmali", un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada dome 2021. gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2) "Par nekustamo īpašumu "Mežmali", kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novada detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu.

Publiskās apspriešanas periods noteikts 4 nedēļas - tas tiek uzsākts 2021.gada 29.martā un noslēdzas ne ātrāk kā 2 nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Par publiskās apspriešanas sākotnējo laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot tās norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

III. Ņemot vērā nenotiekušu attiecībā uz ārkārtējās situācijas periodu un šajā laikā piemērojamo normatīvo regulējumu, publiskās apspriešanas organizēšanai, kas šobrīd paredz, ka publiskā apspriešana klātienē norisinās vismaz divas nedēļas, tai skaitā šajā periodā klātienē notiek publiskās apspriešanas saņemšana, lūdzam ņemt vērā, ka publiskās apspriešanas termiņš var tikt precizēts. Par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas termiņos un saņemšanas norisē, kā arī attiecībā uz dokumentu pieņemšanu klātienē, aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldības/Sabiedriskās apspriešanas. Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā elektroniskajā vidē varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības inter-

neta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā, un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Izstrādes formātā ar dokumentiem varēs iepazīties uzsākoties publiskajai apspriešanai Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tāl. 67149862.

Priekšlikumus par detālplānojuma risinājumiem var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām Mārupes novada domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrētajos Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures dace.zigare@marupe.lv, tāl. 67149862, speciālistu konsultāciju laikā - pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valsts noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 30, Mārupē



Mārupes novada dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novada (kadastra Nr.80760071150) teritorijā".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DZS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskās personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāk detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv sadaļā Teritorijas

attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.04.2021. Mārupes novada domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures dace.zigare@marupe.lv, tāl. 67149862, speciālistu konsultāciju laikā - pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valsts noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Novadā
Mārupes vēstis

2021.gada 5.jūnijā

PAŠVALDĪBU VĒLĒŠANAS

Informācija deputātu kandidātu sarakstu iesniedzējiem

Deputātu kandidātu sarakstu iesniegšana 2021. gada pašvaldību vēlēšanām notiks no 17. marta līdz 6. aprīlim.

Kandidātu sarakstu pieņemšana tiks organizēta Vēlēšanu komisijas noteiktos darba laikos, ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskos ierobežojumus, iepriekš obligāti piesakoties (izņemot pēdējo kandidātu sarakstu iesniegšanas dienu, kad sarakstus pieņems iesniedzēju ierašanās secībā). Pieteikties var, rakstot uz e-pastu velesanukomisija@marupe.lv.

Kandidātu saraksti tiks pieņemti Mārupes novada domē, Daugavas ielā 29, otrā stāva zālē.

Darba laiki:
17.03.2021 no plkst. 13.00 – 17.00
18.03.2021 no plkst. 14.00 – 18.00
19.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
22.03.2021 no plkst. 14.00 – 18.00
23.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
24.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
25.03.2021 no plkst. 14.00 – 18.00
26.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
29.03.2021 no plkst. 14.00 – 18.00
30.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
31.03.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
01.04.2021 no plkst. 9.00 – 13.00
06.04.2021 no plkst. 14.00 – 18.00

Saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 18. pantu vēlēšanu komisija pieņems tikai tādus kandidātu sarakstus, kuru iesniedzēju par attiecīgo sarakstu speciālā domes

vēlēšanu komisijas depozīta kontā ir iemaksājuši drošības naudu. Drošības nauda par kandidātu sarakstu domes vēlēšanām Mārupes novadā ir 285,00 euro.

Mārupes novada dome
Reg.nr.90000012827
Valsts Kase TRELVL22XX
Konts LV14TREL9802427022008
Maksājuma mērķi jānorāda, par kuru deputātu kandidātu sarakstu tiek veikta drošības naudas iemaksājums Mārupes novada domes vēlēšanām. Ieteikums! Iesniedzot kandidātu sarakstu, lūgums pievienot arī aizpildītu iesniegumu par drošības naudas atmaksu.

Papildus informāciju lasīt www.cvk.lv

Informācija par pieteikšanos darbam Mārupes novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu komisijās

Apvienotā Mārupes novada pašvaldības vēlēšanu komisija aicina pieteikties darbam Mārupes novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu komisijās 2021.gada 5.jūnijā vēlēšanās.

Vēlēšanu komisiju locekļu kandidātiem jāatbilst Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma prasībām, kā arī jāaizpilda Vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļa kandidāta pieteikuma veidlapa.

Aizpildītos pieteikumus jāiesniedz Apvienotai Mārupes novada Vēlēšanu komisijai no 2021.gada 29.marta līdz 2021.gada 16.aprīlim, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, ar norādi "Apvienotai Mārupes novada pašvaldības vēlēšanu komisijai".

Mārupes novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu adreses

Nr.968	Babites novada daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra filiāle "Babite"	Liepu aleja 17, Babīte, Babītes pag., Babītes nov.
Nr.778	Babītes vidusskola	Jūrmalas ielā 17, Pinķi, Babītes pag., Babītes nov.
Nr.791	Jaunmārupes pamatskola	Mazcenu aleja 4A, Jaunmārupē, Mārupes nov.
Nr.790	Mārupes novada dome	Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes nov.
Nr.955	Mārupes pamatskola	Viskalnu ielā 7, Tīraine, Mārupes nov.
Nr.956	Mārupes Valsts ģimnāzija	Kantora ielā 97, Mārupē, Mārupes nov.
Nr.957	Skultes Dienas centrs	Skultes ielā 31, Skulte, Mārupes nov.
Nr.795	Sporta un kultūras centrs	"Pīlādži", Spūnciems, Salas pag., Babītes nov.

Informācija vēlētajiem

2021.gada pašvaldību vēlēšanās vēlētajiem pirmo reizi tiks nodrošināta iespēja balsot jebkurā savas pašvaldības vēlēšanu iecirknī. Vēlēšanu iecirknī vēlēšanu komisijas darbinieks noskenēs vēlētajā pasi vai personas apliecību un pārbaudīs, ka vēlētajs ir iekļauts attiecīgās pašvaldības vēlēšanu sarakstā un reģistrā jau nav atzīmes par viņa piedalīšanos vēlēšanās. Ja vēlētajam būs tiesības balsot, vēlēšanu iecirkņa komisija balsotāju reģistrā un papildus zīnēs par vēlētajiem iekļaus balsotāju sarakstā, kur vēlētajis parakstīsies par vēlēšanu materiālu saņemšanu.

Pašvaldību vēlēšanās vēlētajū uzskaitē lieto Vēlēšanu reģistru. Katrs vēlētajis būs reģistrēts vēlēšanu ap-

gabālā atbilstoši reģistrētai dzīvesvietai 90 dienas pirms vēlēšanu dienas. 2021. gada pašvaldību vēlēšanās šī diena ir 7. marts.

Savu vēlēšanu apgabalu un apgabala vēlēšanu iecirkņus vēlētaji varēs noskaidrot, sākot no 27. marta Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā internetā vai arī pa uzrunu tālruni.

No 27. marta līdz 27. maijam vēlētaji tiešsaistē vai klātienē varēs arī mainīt savu vēlēšanu apgabalu, ja būs izvēlējušies balsot vēlēšanu apgabalā, kurā viņiem pieder nekustamais īpašums.

Vēlēšanu apgabala maiņu var pieņemt gan klātienē jebkuras pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādē, gan arī internetā, izmantojot Pilsonības un migrācijas lietu pār-

valdes iecirkņa maiņas e-pakalpojumu.

Jaunums. Balsošana pa pastu no ārvalstīm

Šogad pirmo reizi vēlētaji, kuriem ir balsttiesības pašvaldības vēlēšanās, bet kuri vēlēšanu laikā uzturas ārvalstīs, varēs pieteikties balsošana pa pastu no ārvalstīm. Pasta balsošanai būs jāpiesakas iepriekš - no 27.marta līdz 24. aprīlim. Pieteikties varēs valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā, Latvijas Republikas vēstniecībās vai pārstāvniecībās, Centrālajā vēlēšanu komisijā vai izmantojot oficiālo elektronisko adresi.

LIAA šajā pavasarī plāno atbalstīt 200 jaunas idejas un jaunos uzņēmējus

Šajā pavasarī 200 jaunie uzņēmēji un biznesa ideju autori, izmantojot Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Biznesa inkubatoru programmas, varēs uzsākt savu biznesa ideju, produktu vai pakalpojumu attīstīšanu.

Lai uzsāktu virzīšanos uz globāli konkurētspējīgu un eksportējošu uzņēmumu, jaunajiem uzņēmējiem ir

iespēja pievienoties inkubācijas programmai, savukārt tie, kas vēlas attīstīt savu biznesa ideju, aicināti pieteikties pirmsinkubācijas programmai.

Inkubācijas programmai aicināti pieteikties tie uzņēmumi, kuri jau ir izstrādājuši savu produktu vai pakalpojumu un uzsākuši to īstenošanu. Inkubācijas programma piemērota uzņēmumiem, kas reģistrēti Latvijas Republikas komercreģistrā

ne ilgāk par 3 gadiem. Inkubācijas dalībnieku un biznesa inkubatora kopīgais uzdevums ir attīstīt produktus un pakalpojumus, kā arī palielināt inkubācijas dalībnieku resursus un zināšanas, lai nākotnē tie kļūtu par globāli konkurētspējīgiem un eksportējošiem uzņēmumiem.

Konsultācijas:
<https://www.go.liaa.gov.lv/>

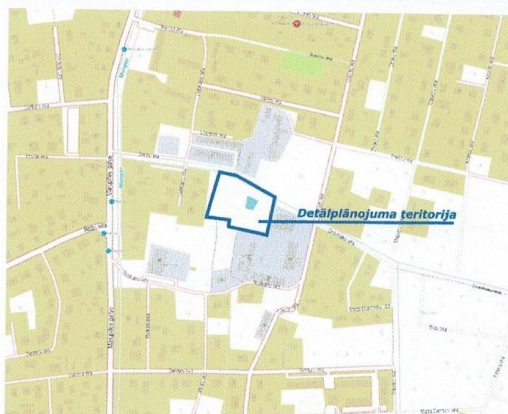
PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĪPAŠUMĀ GAUJAS IELA 30, MĀRUPĒ

15.03.2021.

Mārupes novada Dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

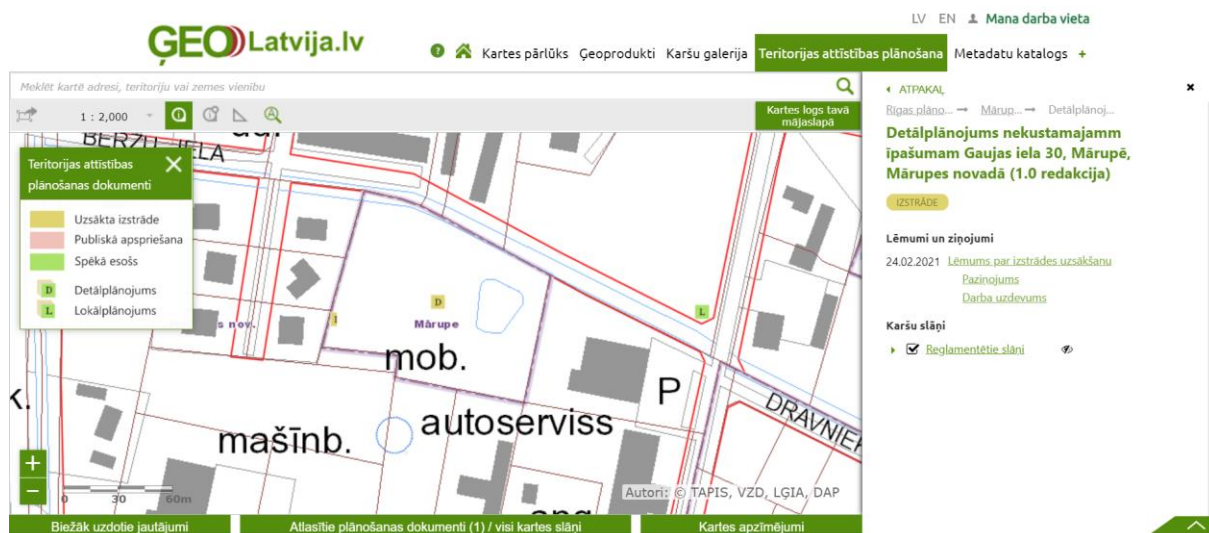


Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolattija.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.04.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Avots: <https://www.marupe.lv/index.php/lv/zinas/pazinojums-par-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-gaujas-iela-30-marupe-15-03-2021>



Avots: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880

3.2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 25.01.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 38 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai".

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ģeoportālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21790);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi.

Tehnisku apstākļu dēļ publiskās apspriešanas uzsākšana uz laiku ir apturēta, un apspriešanas periods pagaidām netiek noteikts. Aicinām sekot līdzi informācijai par publiskās apspriešanas termiņiem un sapulces laiku. Detālplānojuma projekts tiks publicēts, sākoties publiskajai apspriešanai.

www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi;

- klātienē izdrukas formātā Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.
- Kopsavilkums par risinājumu izvēti publicējamā ārtelpā pie Pašvaldības administrācijas ēku ieejas (Daugavas ielā 29, Mārupē, Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 13.03.2023:

- pa pastu: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167;

apraksts

Detālplānojuma (turpmāk – DP) mērķis – zemes vienību sadalīšana apbūves zemes vienībās savrupmāju apbūvei un no zemes vienības "Sniegu iela 22" nodalīt aptuveni 89 m² ielu sarkano līniju vajadzībām, lai izveidotu jaunu ielu sarkano līniju robežā kā esošās Sniegu ielas turpinājumu.

DP risinājums – īpašuma teritorijas (1,99 ha) sadale 22 zemes vienībās – 17 zemes vienības savrupmāju vai divu dzīvokļu individuālo dzīvojamu māju apbūvei, 4 zemes vienības – transporta infrastruktūrai; 1 zemes vienība – publiskajai ārtelpai. Transporta organizācija – no pašvaldības Kviešu ielas pa Sniegu ielu, pamatojoties uz servitūta tiesībām.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Boteri" Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Boteri" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagari-

nājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 22. decembrim.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānoju-

mi/ Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Paziņojums par īpašuma "Zvaigznāji" Vētrās, Mārupes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 44 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznāji" Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0736), detālplānojuma apstiprināšanu". Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (paziņojums publicēts

06.02.2023.), oficiālās publikācijas Nr. 2023/26.17 (<https://www.vestnesis.lv/op/2023/26.17>).

Lēmums un detālplānojuma redakcija pieejama ģeoportālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26300). Ar lēmumu var iepazīties arī Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plā-

nošana/ Detālplānojumi.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žigure (tālrunis numurs: 67149862, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 41 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 24. feb-

ruārim.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

4

Pirmdiena, 13. februāris, 2023

Avots: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Februaris_2023-web%20%281%29.pdf

MĀRUPES
NOVADA PAŠVALDĪBA

11. aprīlis 10:37

Lapas karte

Viegli lasīt

A A A

Meklēt lapā

Izvēle

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Aicinām darbā juristu

11.04.2023.

Mārupes novada pašvaldības Centrālā pārvalde uz nenoteiktu laiku aicina darbā JURISTU Prasības...

Krāšņi un sirsnīgi izskanējis mazo vokālistu konkurss "Mārupes novada Čālis 2023"

09.04.2023.

Zajājā ceturtdienā, 6. aprīlī, Mārupes Kultūras namā krāšņi un sirsnīgi izskanējis mazo vokālistu...

Kultūras pasākumi aprīlī un maijā

06.04.2023.

Līdz 11. aprīlim Babītes bibliotēkā (Liepu alejā 17, Babītē) un Salas bibliotēkā (Mazajā Spuņciemā...

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAUJAS IELA 30" MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Sākums / Visas ziņas

08.02.2023.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 41 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 24. februārim.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Sabiedriskās apspriedes



Avots: <https://www.marupe.lv/index.php/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-gaujas-iela-30-marupe-marupes-novada-detalplanojuma-darba-uzdevuma>

3.3. PAZIŅOJUMI IEDZĪVOTĀJIEM PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105. punktu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem vadītājiem), kuru īpašumā (vadījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, tika izsūtīti paziņojumi par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu. Kopā tika nosūtītas 78 vēstules (paziņojumi).



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/259

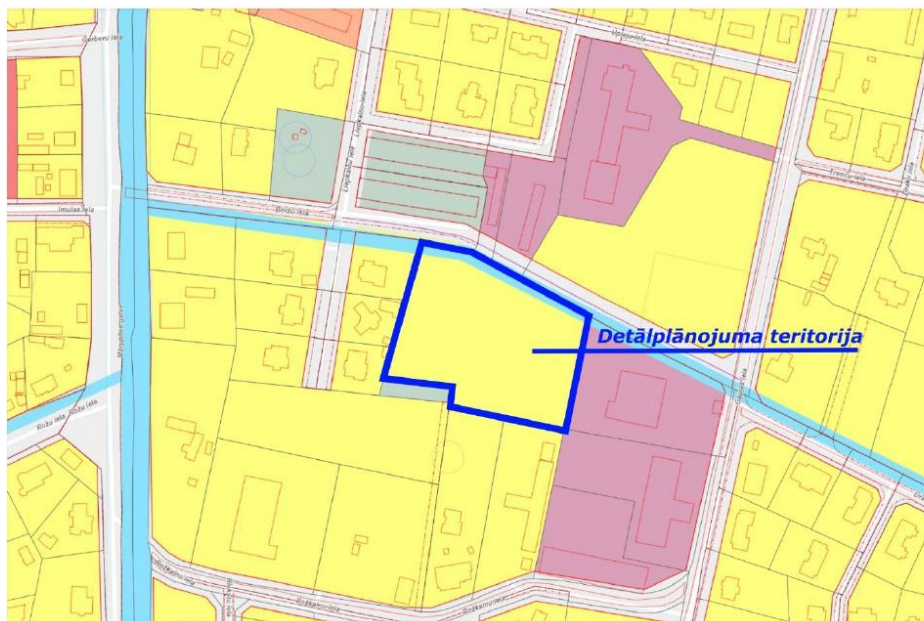
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošiem nekustamiem īpašumiem "Mārupītes" (kadastra Nr. 80760070326) un "Līgas garāžas-2" (kadastra Nr. 80760070999).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

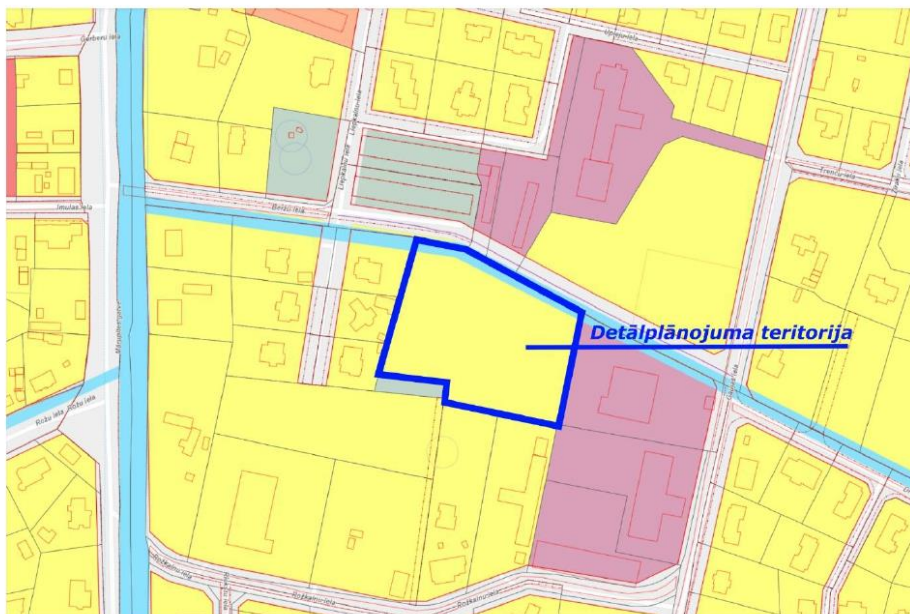
Mārupē		
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/260
Uz	Nr.	

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Mauriņi" (kadastra Nr. 80760070256).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/261

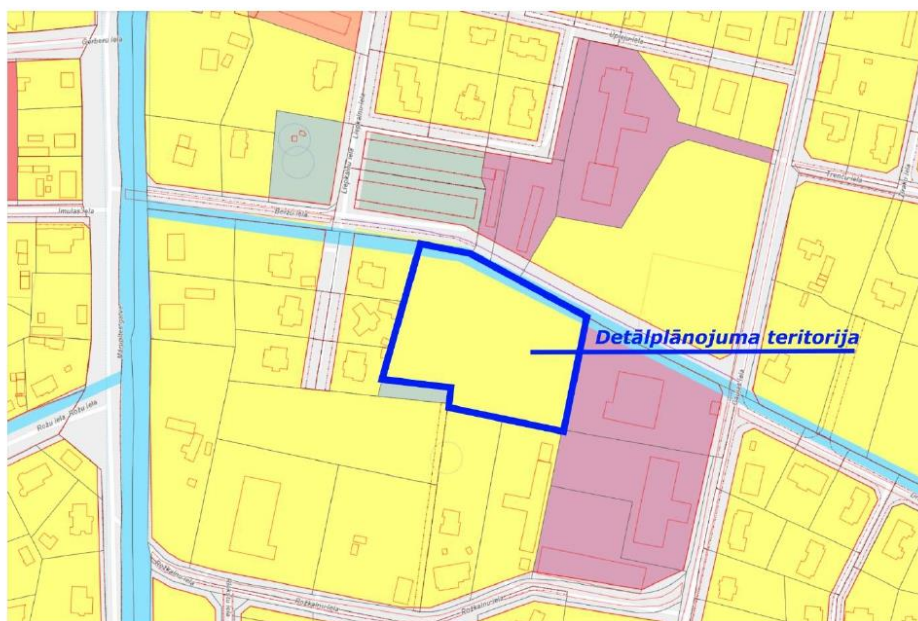
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Liepkalnu iela 10 (kadastra Nr. 80760071301).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695

marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

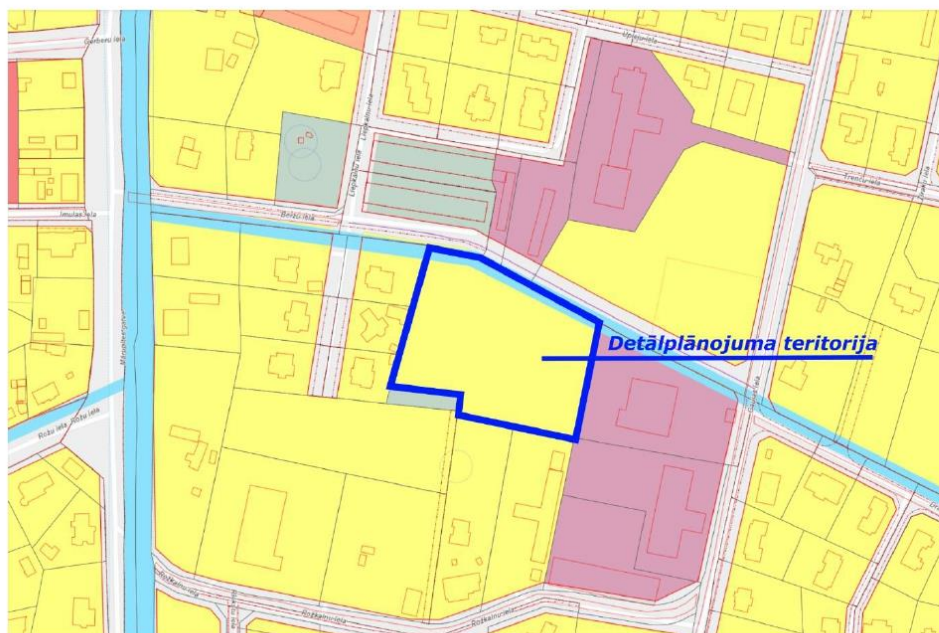
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/262
Uz _____	Nr.	_____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai”.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 32/3 (kadastra Nr. 80760070865).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/263

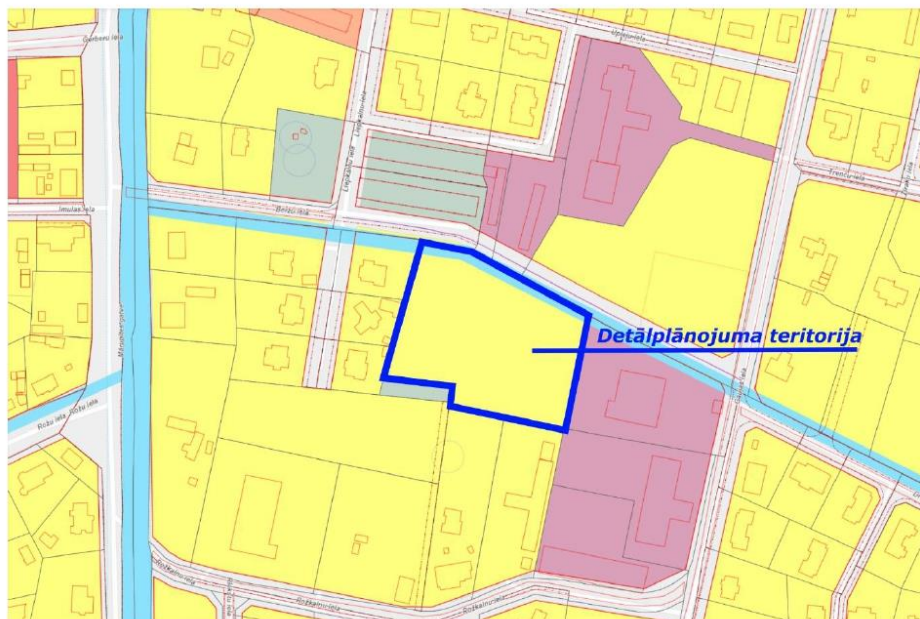
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 32 (kadastra Nr. 80760070214).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

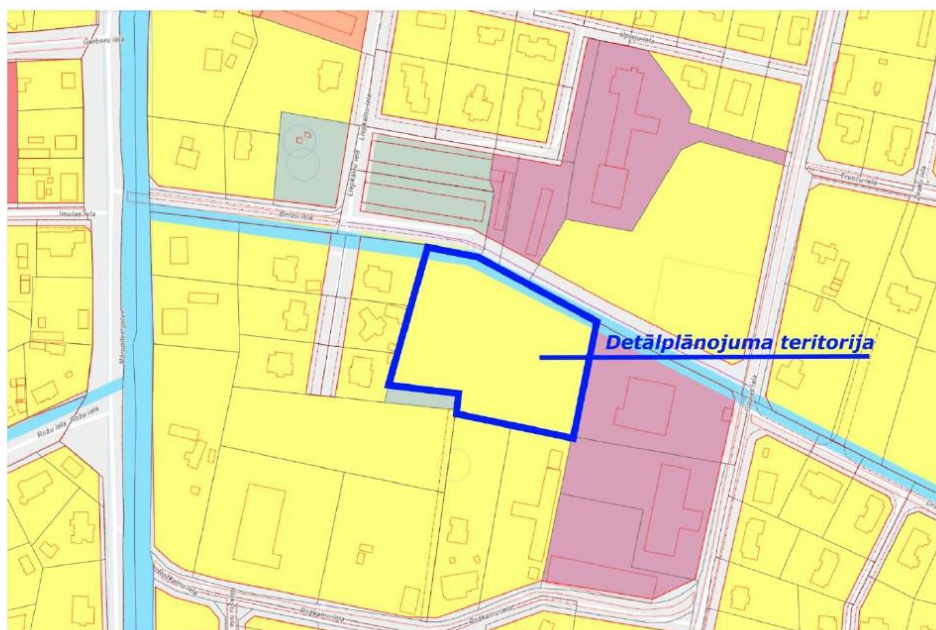
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/264
Uz	Nr.	

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Beržu ielā 7 (kadastra Nr. 80760071000).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/265

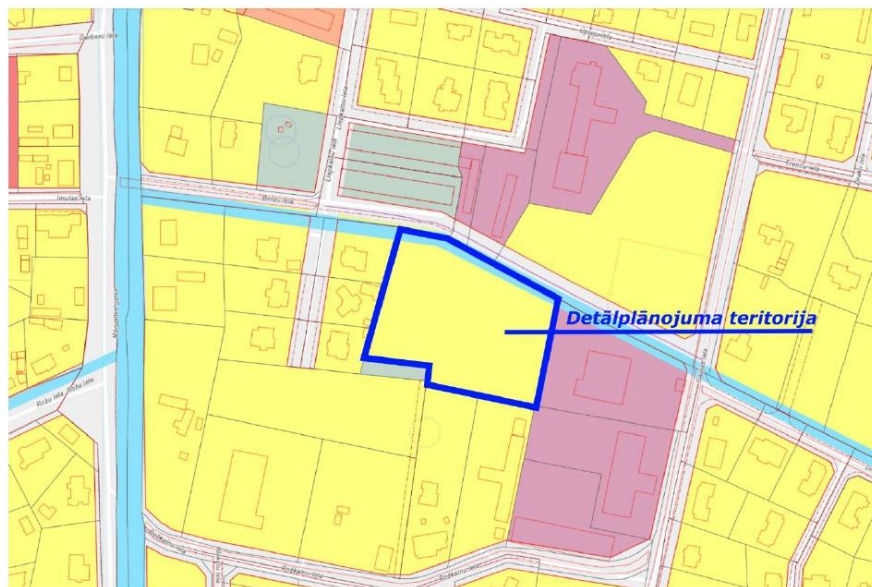
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Beržu ielā 7 (kadastra Nr. 80760071000).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 9000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/266

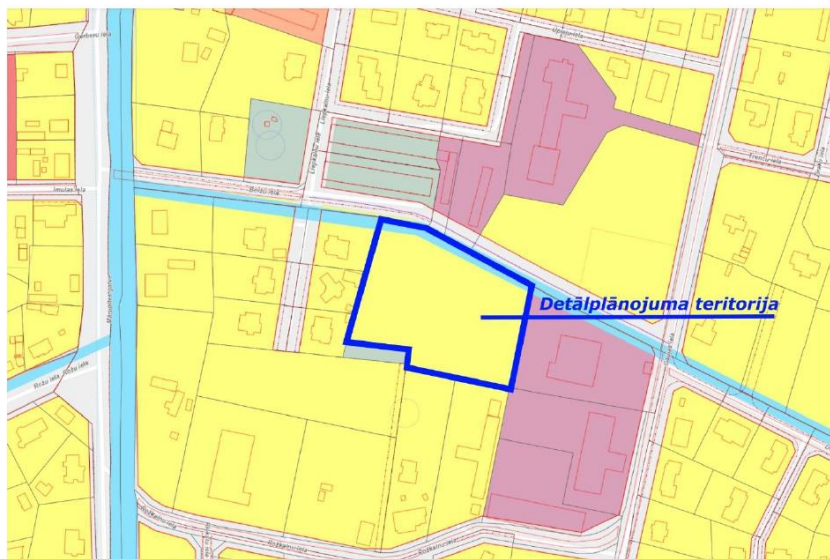
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Beržas - 2" (kadastra Nr. 80760070863).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

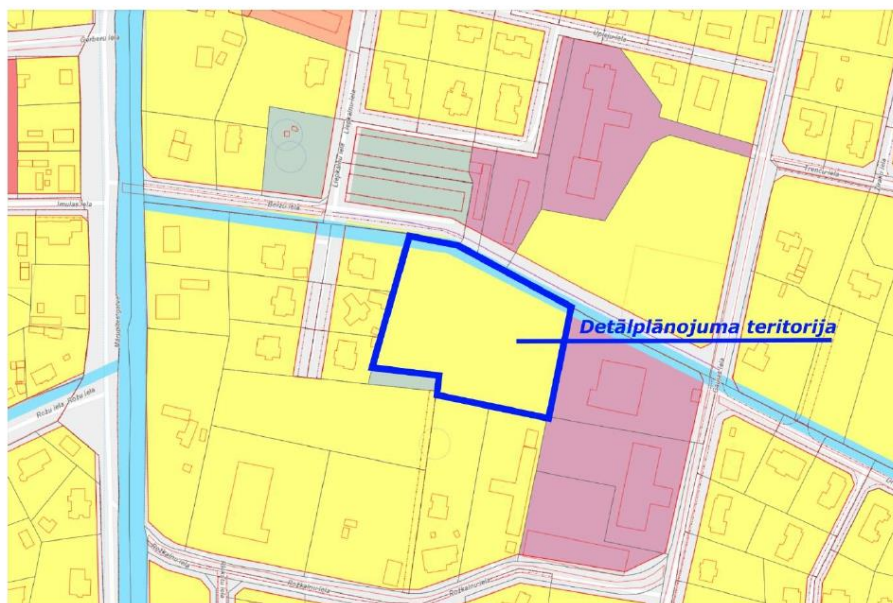
27.05.2021.	Nr. 1/2-2/267
Uz _____	Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Līgas garāžas 2" (kadastra Nr. 80760070999).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/255

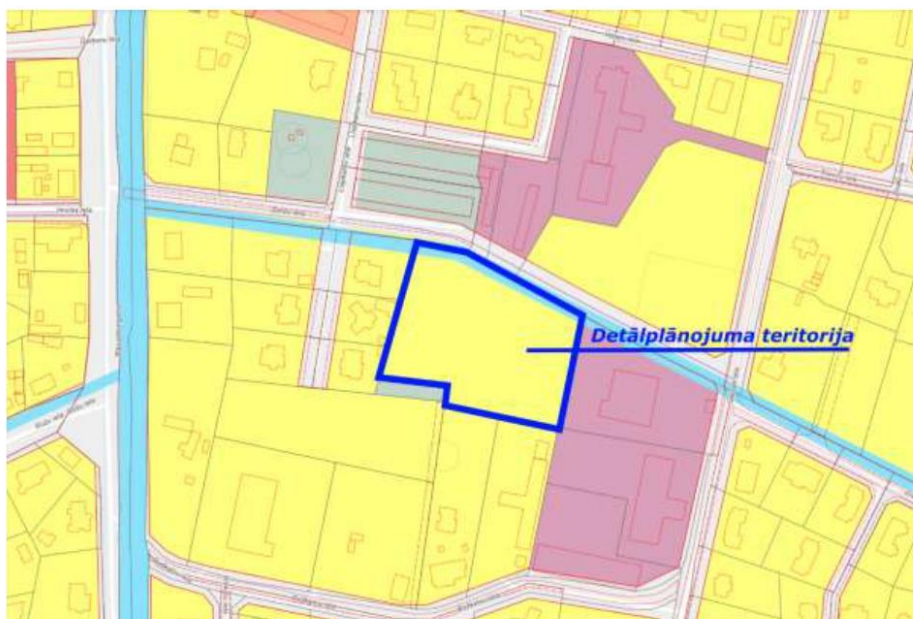
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Līgas garāžas 2" (kadastra Nr. 80760070999).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

27.05.2021. Nr. 1/2-2/256

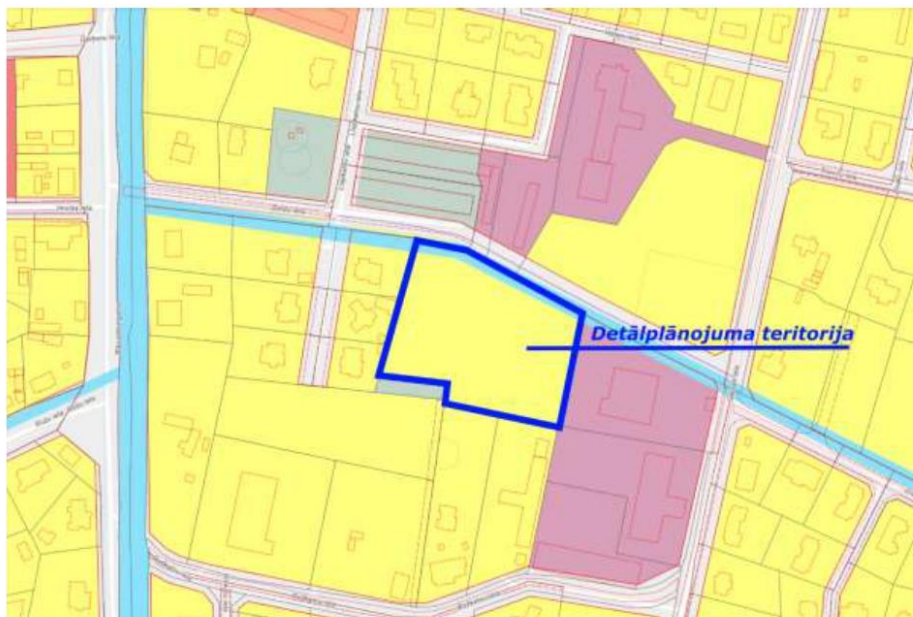
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Līgas garāžas 2" (kadastra Nr. 80760070999).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

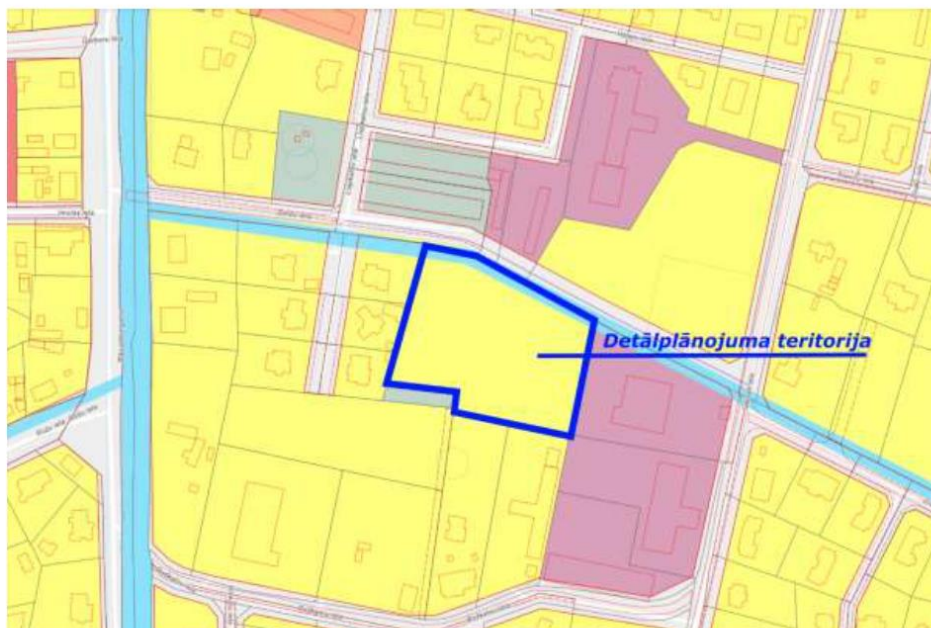
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/257
Uz	Nr.	

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Līgas garāžas 2" (kadastra Nr. 80760070999).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

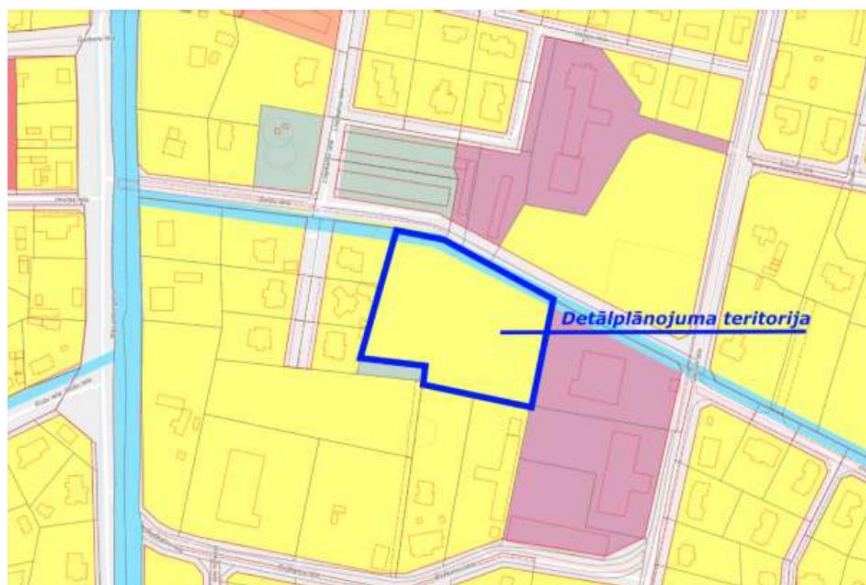
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/258
Uz _____	Nr.	_____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Mārupītes" (kadastra Nr. 80760070326).

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Mārupē		
27.05.2021.	Nr.	1/2-2/268
Uz _____	Nr.	_____

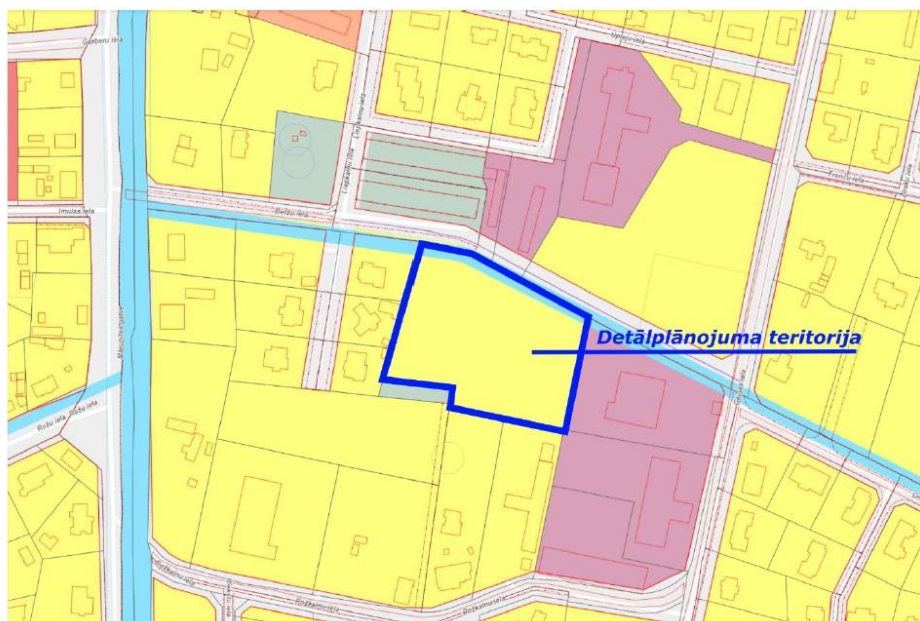
Pēc pievienotā saraksta

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Mārupes novada Dome 2021.gada 24. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu ...

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, 0,9634 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un

plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19880).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **30. jūnijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv

Pievienotais saraksts izstrādājamajam vēstulem 27.05.2021. Nr. 1/2-2/268
Pārbaudījums nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese Iela	ciems	novads	pilsēta	posta indekss	īpašums	kadastra Nr.	E-pasts
1			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Bērzu - 2	8076 007 0853	
2			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Bērzu iela 7	8076 007 1000	
3			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Bērzu iela 7	8076 007 1000	
4			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Bērzu iela 7	8076 007 1000	
5			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Bērzu iela 7	8076 007 1000	
6			Indāle	United Kingdom			Bērzu iela 7	8076 007 1000	
7			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Bērzu iela 7	8076 007 1000	
8			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Bērzu iela 7	8076 007 1000	
9			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Gaujas iela 32	8076 007 0314	
10			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Gaujas iela 32/3	8076 007 0865	
11			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Lepkaiņu iela 10	8076 007 1301	
12			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Lepkaiņu iela 12	8076 007 1172	
13			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Lepkaiņu iela 14	8076 007 0356	
14			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Maurmī	8076 007 0356	
15			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Maurmī	8076 007 0356	
16			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Mārupes	8076 007 0326	
17					Rīga	LV-1024	Mārupes	8076 007 0326	
18			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Mārupes	8076 007 0326	
19				Valles nov.		LV-4701	Mārupes	8076 007 0326	
20			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Mārupes	8076 007 0326	
21			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Mārupes	8076 007 0326	
22			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Mārupes	8076 007 0326	
23			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Mārupes	8076 007 0326	
24			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Rožkalnu iela 4	8076 007 1088	
25					Jūrmala	LV-2010	Rožkalnu iela 8	8076 007 1853	
26					Rīga	LV-1055	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
27			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
28					Rīga	LV-1021	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
29			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
30			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
31			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
32					Rīga	LV-1014	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
33			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
34			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
35			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
36					Rīga	LV-1055	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
37			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
38			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
39			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
40				Valles nov., Vīciema pag.		LV-4733	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
41			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
42			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
43			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
44			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
45					Rīga	LV-1055	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
46			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
47					Rīga	LV-1058	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
48					Rīga	LV-1058	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
49			re port,						
50			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
51			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
52			Rīga	LV-1002		LV-1002	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
53			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
54			Rīga	LV-1058		LV-1058	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
55			Jaunmārupē	Mārupes nov.		LV-2166	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
56			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
57			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
58			Tīks nosūtīts uz norādīto e-pastu atsevišķi				Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
59			Mežmūiža	Vecumnieku nov., Valles pag.		LV-5106	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
60			Mežmūiža	Vecumnieku nov., Valles pag.		LV-5106	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
61			Mežmūiža	Vecumnieku nov., Valles pag.		LV-5106	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
62			Mežmūiža	Vecumnieku nov., Valles pag.		LV-5106	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
63			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
64			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	
65			Mārupē	Mārupes nov.		LV-2167	Līgas gatvī 2	8076 007 0999	

3.4. SAŅEMTIE IEDZĪVOTĀJU IEBILDUMI UN PRIEKŠLIKUMI UZSĀKOTIES DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI



Rīgā	04.06.2021	Nr.	1.17 / 4963
Uz	27.05.2021	Nr.	1/2-2/255

Mārupes novada Domei
marupe@marupe.lv

Par detālplānojuma izstrādi

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) ir saņēmusi Mārupes novada Domes vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu "Līgas garāžas 2", Beržu ielā 5, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.8076 007 0999.

Possessor informē, ka ir privatizētas 211/8200 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Līgas garāžas 2", Beržu ielā 5, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0999, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0999, (turpmāk – Zemesgabals) un līdz ar pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā 2021.gada 14.aprīlī Latvijas valstij Possessor personā ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Zemesgabalu. Possessor ir nosūtījusi zināšanai jaunajam Zemesgabala īpašniekam Mārupes novada Domes 2021.gada 27.maija vēstuli Nr.1/2-2/255 ar informāciju par detālplānojuma izstrādi.

Juridiskā departamenta vadītāja

I.Šīmane

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS "Citadele banka" | SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

"Swedbank" AS | SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TRELLV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

K.Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-adrese: POSSESSOR@40003192154

E-pasts: info@possessor.gov.lv

www.possessor.gov.lv

Mārupes novada domei

Mārupes novada Attīstības nodaļai

Zemes vienību īpašnieku

Iesniegums

Mārupē, 2021.gada 28.jūnijā

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai

Līgas garāžas ir padomju laikā būvētās 89 garāžas, sākot ar 1976. gadu, un ir vecākas par 45 gadiem, līdz ar to ar kultūrvēsturiskais mantojums, sava laika liecība, vērtību un daļa no Mārupes vēstures.

Mēs, biedrības “Līgas garāžas” reģistrācijas numurs 40008305615 biedrī un Beržu ielas 5 (kadastra nr. 80760070999), Beržu ielas 7 (kadastra nr. 80760071000) un Līgotnes ielas (kadastra nr. 80760070828) zemes vienību īpašnieki esam iepazinušies ar Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai, konstatējām faktu ka mūsu īpašumos bez mūsu ziņas un 100% piekrišanas ir sarkanās līnijas, kuras ir pamats iespējai piekļuves nodrošināšanai Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai, uzskatam ka pieņemšanas brīdī sarkanās līnijas ieviešana mums nav izklāstīta pietiekami skaidri gan ar piekļuvi informācijai, gan specifiskiem apzīmējumiem un terminiem, kas mums kā zemes īpašniekiem ir nekustamā īpašuma apgrūtinājums, t.sk. samazina īpašuma vērtību.

Līdz ar to uzskatam, ka pēc būtības nav ievērotas Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta 6.punktā noteiktais atklātības princips. Sarkano līniju precizēšanas un ieviešanas dokumentu “Lokālplānojums sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tiraines ciemos” publicēšana pati par sevi vēl nenodrošina šīs prasības izpildi. Publicētajam dokumentam bija skaidri un saprotami jāizklāsta izmaiņu būtība un pamatojums, kas šajā gadījumā nav noticis. Dokuments nesatur pietiekami precīzu informāciju par plānotajām izmaiņām attiecībā uz ierobežojumiem un sekām zemes īpašniekiem.

Apskatot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai konstatējām, ka tas nesamērīgi aizskar nekustamā īpašuma Beržu iela 5 un Beržu iela 7 īpašnieku intereses salīdzinot, ar īpašuma Gaujas iela 30 īpašniekiem piešķirtajām tiesībām un ir pārkāpts vienlīdzības princips.

Ņemot vērā iepriekš minēto, informējam, ka saskaņā ar Civillikuma 927.un 1039.pantu **nepiekrītam** Gaujas iela 30, Mārupē detālplānojumam esošajā redakcijā.

Šāds detālplānojums plānojums ir pretrunā ar Administratīvā procesa likumā noteiktajiem vienlīdzības un samērīguma principiem. Zemes vienība Beržu iela 5 jau ir apgrūtināta ar Liepkalnu ielas posmu. Papildus ceļa posms un aizsargjosla kā Beržu ielas turpinājums būs nesamērīgs apgrūtinājums, kurš nav tieši nepieciešams piekļuves nodrošināšanai kādam īpašumam, kuram piekļuve jau nebūtu nodrošināta no Līgotnes ielas un Gaujas ielas līdz ar to uzskatam ka ir pārkāpts samērīguma princips.

Priekšlikumi:

1. Piekļuvi Gaujas iela 30 kadastra Nr.80760071150 zemes vienībai no zemes vienības ar kadastra Nr.80760070151, kā pamatojums abas zemes vienības bija/ir viens zemes īpašnieks(i), tātad bija/ir iespēja piekļuvi nodrošināt neapgrūtinot citus zemes īpašniekus.

2. Piekļuvi Gaujas iela 30 kadastra Nr.80760071150 zemes vienībai veidot no Rožkalnu ielas, kur jau ir ceļa servitūts līdz zemes vienība ar kadastra Nr.80760070863 un ir kopēja robeža ar zemes vienību kadastra Nr.80760071150. Dabā faktiski jau ir ceļš gar zemes vienību ar kadastra nr. 80760071088.

Ar cieņu,

Iesniegums uz 10 lpp.

Mārupes novada domei

iesniegums

*par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai*

Atbildot uz Mārupes novada domes 27.05.2021. vēstuli Nr. 1/2-2/259, ar šo iesniegumu paužu savu kā divu nekustamo īpašumu ("Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, un "Līgas garāžas-2", kadastra Nr. 80760070999) kopīpašnieka viedokli jautājumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai (turpmāk tekstā – **Gaujas ielas 30 sadalāmā teritorija**). Tā kā detālplānojuma teritorija robežojas ar diviem dažādiem man piederošiem nekustamiem īpašumiem, arī mans viedoklis par to ir atšķirīgs – atkarībā nekustamā īpašuma, jo tiem ir dažādi faktiskie un juridiskie apstākļi.

[1.] Viedoklis par detālplānojumu kā "Līgas garāžas-2", kadastra Nr. 80760070999, kopīpašniekam

[1.1.] Kā tas izriet no Mārupes novada domes 27.05.2021. vēstules, "detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu". Kas attiecas uz Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas sadali apbūves gabalos, šis jautājums neskar manu kompetenci un nekustamo īpašumu, tādēļ tas ir izlemjams saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas īpašnieku iecerēm.

Mārupes novada Dome
SANĒMTS
19.06.2021.
Reģistrēts Nr. 112/2021
Jē

[1.2.] Attiecībā uz detālplānojuma izstrādes otro mērķi “veidot ielu”, pirmkārt, jānorāda, ka manā rīcībā nav informācijas par to, kādu ielu un kurā īpašuma vietā šī detālplānojuma ietvaros ir plānots veidot, tādēļ ir grūti par to izteikt racionālus priekšlikumus, jo es nezinu, kas tieši ir iecerēts un kā tas varētu skart manu nekustamo īpašumu.

Otrkārt, jānorāda, ka nekustamajā īpašumā “Līgas garāžas-2” gan dabā, gan kā apgrūtinājums ceļa servitūta veidā zemesgrāmatā jau pastāv iela, tas ir, Beržu iela. Attiecīgi tā jau ir gan faktiski, gan juridiski izveidota konkrētu nekustamo īpašumu ietvaros, kas pēc manā rīcībā esošās informācijas noslēdzas līdz ar īpašuma “Līgas garāžas-2” robežu. Tā kā Beržu ielu no Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas atdala funkcionējoša pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens noteka (turpmāk tekstā – grāvis) un Beržu ielai konkrētajā posmā, kas pieguļ īpašumam “Līgas garāžas-2”, nav ne tilta pār šo grāvi, ne arī cita reāli vai juridiski eksistējoša risinājuma, kas savienotu īpašumus “Līgas garāžas-2” un Gaujas iela 30, šobrīd manā kopīpašumā ietilpstošā Beržu iela nav tieši saistīta ar Gaujas ielas 30 sadalāmo teritoriju, tas ir, abi nekustamie īpašumi robežojas ar grāvi, kas tiem atrodas pa vidu. Līdz ar to hipotētiski manas kā īpašnieka intereses pagaidām neaizskar Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas īpašnieku plāni savā, tas ir, grāvja otrā pusē, ciktāl viņi rīkojas saskaņā ar normatīvajos aktos atļauto.

Vienlaikus esmu informēts, ka atbilstoši Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra sēdē lemtajam¹, proti, atsaucoties uz “Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2021 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) teritorijai”, **“piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas”**.

Kā jau iepriekš norādīts, īpašumu “Līgas garāžas-2” un Gaujas ielas 30 sadalāmo teritoriju reāli un juridiski šobrīd dabā nošķir plats grāvis, tādēļ, ja ir paredzēts, ka Gaujas ielas 30 sadalāmajai teritorijai piekļuve tiks veidota no Beržu ielas, tas neizbēgami prasa atsevišķu būvniecības projektu jeb jaunu un speciālu risinājumu, piemēram, izbūvējot jaunu tiltu pār to, jo šobrīd šāda piekļuve fiziski nav iespējama. Manā rīcībā nav ziņu, kā tieši ir plānota piekļuve detālplānojuma teritorijai no Beržu ielas, un šādu informāciju neatradu arī Mārupes novada domes 27.05.2021.

¹ 1. “Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums”.

vēstulē Nr. 1/2-2/259 norādītajos interneta avotos, tostarp Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026. gadam.² Līdz ar to es nevaru realizēt savas tiesības paust viedokli par konkrēto ieceri. Taču, tā kā visos dokumentos tiek lietots formulējums “projektētā Beržu iela”, kas ietilpst pašvaldības kompetencē, atbildot uz šo iesniegumu, lūdzu Mārupes novada domi man sniegt precīzu un pilnīgu informāciju par būvniecības iecerēm attiecībā uz projektējamo Beržu ielu, lai varu to atbilstīgi izvērtēt un attiecīgi arī sniegt savus izsvērtos priekšlikumus saistībā ar detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150) teritorijai.

Vienlaikus jānorāda, ka Gaujas ielas 30 sadalāmajai teritorijai jau šobrīd faktiski var piekļūt no Rožkalnu ielas puses (piemēram, krustojumā ar Atvaru ielu). Tur nav nepieciešams izbūvēt tiltu, līdz ar to šāds risinājums ir tehniski un finansiāli izdevīgāks, turklāt, šķiet, ka tur jau pastāv ceļa servitūts, lai piekļūtu blakus esošajam mobilo sakaru operatora tornim, un vienlaikus tas savienotu Gaujas ielas 30 sadalāmo teritoriju ar jau esošu un labiekārtotu pašvaldības ielu infrastruktūras tīklu. Savukārt līdzšinējā Beržu iela daļēji ir grantēta iela – strupceļš, kas pēc būtības nekur neved un kurai nav ne stratēģiskas, ne citādi būtiskas nozīmes, kā vien nodrošināt piekļuvi atsevišķiem nekustamajiem īpašumiem.

Turklāt, plānojot piekļuvi Gaujas ielas 30 sadalāmajai teritorijai, ir jāņem vērā arī fakts par pašreizējo piekļuvi īpašumam, kas šobrīd kaut kādā veidā acīmredzami jau notiek. Līdz ar to nav izprotams, kādēļ ir nepieciešams meklēt jaunus inženiertehniskus un dārgus risinājumus, kuri turklāt aprobežo citu nekustamo īpašnieku tiesības. Faktu, ka līdzšinējai piekļuvei īpašumam ir būtiska nozīme, izskatot strīdu par piespiedu ceļa servitūta nodibināšanu, ir atzinusi arī Latvijas Republikas Augstākā tiesa: *ja savienojums ar publisku ceļu (ielu) zaudēts, īpašniekam atsavinot no nekustamā īpašuma reāli atdalītu daļu vai vienu no vairākiem sev piederošiem nekustamajiem īpašumiem, tāda atsavināšana pati par sevi nevar būt pamats jaunas piekļuves nodibināšanai uz citu kaimiņos esošu nekustamo īpašumu rēķina, un šādā situācijā piekļuves iespēja risināma uz tā nekustamā īpašuma rēķina, kuru šķērsoja līdzšinējais savienojums.*³

² Skat. https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/Apbraves_noteikumi_SAISTOSIE_NOTEIKUMI.pdf

³ Latvijas Republikas Senāta 2016. gada 7. jūlija spriedums lietā Nr. SKC-247/2016 (C19068210).

[2.] Viedoklis par detālplānojumu kā īpašuma “Mārupītes”, kadastra Nr. 80760070326, kopīpašniekam

[2.1.] Kā jau iepriekš norādīts, Gaujas ielas 30 sadalāmā teritorija robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens noteku, kurai otrā pusē (turpat, kur “Līgas garāžas-2”) vēl atrodas arī nekustamais īpašums “Mārupītes”, kadastra Nr. 80760070326. Tam nav zemesgrāmatā nostiprinātu apgrūtinājumu, tai skaitā nav arī ceļa servitūta (*skat. iesnieguma pielikumu Nr. 1*), tas ir 8 personu kopīpašums, un esmu viens no tiem. Raugoties arī no šī skatupunkta, uzskatu, ka Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas sadale apbūves gabalos neskar manu kompetenci un nekustamo īpašumu, tādēļ tas ir izlemjams saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas īpašnieku iecerēm.

[2.2.] Turpretim pilnīgi pretēja nostāja man ir attiecībā uz pašvaldības teritoriālās plānošanas dokumentos iecerēto Beržu ielas pagarinājumu, būtiski paplašinot līdzšinējās ielas garumu un, iespējams, tā nodrošinot arī piekļuvi detālplānojuma teritorijai. Proti, gatavojot šo iesniegumu un iepazīstoties ar dokumentiem, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi, esmu konstatējis faktu, ka Mārupes novada teritoriālajā plānojumā 2014. – 2026. gadam pašvaldība ir paredzējusi jaunas ielas izbūvi, tas ir, līdzšinējo Beržu ielu pagarinot līdz pat Gaujas ielai, tādējādi šķērsojot un no jauna apgrūtinot vairākus nekustamos īpašumus: “Līgas garāžas-3”, “Mārupītes” un tām sekojošo nekustamo īpašumu.

Ar “Mārupītes” kopīpašniekiem esam šo situāciju pārrunājuši un turpmāk norādīto apsvērumu dēļ kategoriski iebilstam pret Beržu ielas pagarinājuma izbūvi, tam šķērsojot mūsu īpašumu.

[2.3.] Pirmkārt, Mārupes novada domes teritorijas plānojumā iezīmētā jaunveidojamā Beržu iela attiecībā uz nekustamo īpašumu “Mārupītes” ir pretrunā ārējiem normatīvajiem aktiem, tostarp “Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izvirzītajām prasībām satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai. Proti, šajā pašvaldības izdotajā normatīvajā aktā ir norādīts:

“3.10. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai

64. Mārupes novada teritorijā noteikta sekojoša ielu un ceļu klasifikācija:

[..]

64.2. Ielas:

64.2.1. - novada maģistrālās ielas, platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 20 m, brauktuves minimālais platums 6 m;

64.2.2. - novada ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;

64.2.3. - **vietējas nozīmes ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 m;**

64.2.4. - piebrauktuves, platums ne mazāks kā 4,5m.”⁴

Minēto noteikumu daļas “Vispārīgie noteikumi” 2. punkts paredz, ka “Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu Mārupes novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu”. Tiesiskā valstī nebūtu iedomājams, ka normas izdevēju pašu nesaista tā izdotie noteikumi, tādēļ prezumējams, ka tie ir spēkā arī attiecībā uz pašvaldību, plānojot jaunu ielu izbūvi.

Šajā sakarā jānorāda, ka pašvaldības iecerētā jaunveidojamā Beržu iela nekustamajā īpašumā “Mārupītes” fiziski dabā nemaz nav iespējama, jo tā ir ieplānota vietā, kuras kopējais platums no nekustamā īpašuma ārējā stūra līdz grāvja malai, kur sākas nogāze, kopumā ir aptuveni 9 metri (*skat. pielikumu Nr. 2 – 28.06.2001. Būves tehniskās inventarizācijas lietas noraksts*). Tas ir dabā reāli pastāvošs zemes gabals, kas nav paplašināms, jo gluži vienkārši tur vispār ir tikai aptuveni 9 metrus šaura zemes strēmele, kurā pašvaldība ir ieplānojusi izbūvēt gan ielu, gan ietvert obligāto būvlaidi,⁵ nemaz nerunājot par minimālo zemes platību, kas

⁴ Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 21. lpp. Pieejams: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/Apbuves_noteikumi_SAISTOSIE_NOTEIKUMI.pdf [skatīts 27.06.2021.]

⁵ Mārupes novada Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumu 253.3. punkts: Mārupes novada ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

gluži loģiski un pamatoti ir nepieciešama arī pašas ēkas apsaimniekošanai un lietošanai, ņemot vērā, ka tas jau ir reāli dabā esošs un funkcionējošs nekustamais īpašums, kas turklāt ir nostiprināts zemesgrāmatā.

Ir acīmredzams, ka šāds risinājums – nesamērīgi šaurā “pudeles kaklā” ieprojektēt ielu, kurai no vienas puses pieguļ ēka, bet no otras puses – grāvis, turklāt likumā, - ir pretējs gan normatīvajiem aktiem, gan arī satiksmes drošības, nekustamā īpašuma lietošanas drošības (*ieplānotā iela turklāt šķērsotu īpašuma “Mārupītes” pagalmu*) un elementāra saprāta apsvērumiem.

Manā rīcībā nav ziņu, pēc kādiem aprēķiniem un mērījumiem ir vadījusies pašvaldība, ieplānojot ielas izbūvi vietā, kur šim nolūkam dabā nemaz nav fiziskas vietas. Tādēļ, **pamatojoties uz citu kopīpašnieku doto pilnvarojumu, aicinu atbildīgo pašvaldības pārstāvi sazināties ar mani un vienoties par īpašuma “Mārupītes” apskati dabā, tai skaitā pārliecinoties par reālajiem apstākļiem, kas neatbilst teritorijas plānošanas dokumentos paredzētajam.** Šāda rīcība būtu saskanīga ar labas pārvaldības principu, jo no laika un finanšu resursu izšķiešanas aspekta ir nesamērīgi un pretēji sabiedrības interesēm turpināt plānot tik nopietnu būvprojektu ieceri kā ielas izbūvi vietā, kur tas nekad nevar tikt realizēts. Tai skaitā tas rada maldīgu tiesisko paļāvību arī attiecībā uz citām ieinteresētajām personām, piemēram, Gaujas ielas 30 sadalāmo teritoriju, jo var tapt detālplānojums, kas paredzēs piekļuvi īpašumam no vietas, kas faktiski un juridiski nebūs iespējams.

[2.4.] Līdztekus jau minētajam apsvērumam par minimāli nepietiekamo zemesgabalu ielas izbūvei ne mazāk aktuāls ir arī jautājums par šādas būvniecības ieceres lietderību kā tādu.

Ceļu infrastruktūra ir ļoti nozīmīgs elements ikvienas teritorijas funkcionēšanai un attīstībai. Taču, plānojot šo infrastruktūru, pirmām kārtām ir jābūt skaidram leģitīmajam mērķim, lietderības un ekonomiskajiem apsvērumiem, tostarp, kādam nolūkam tas ir nepieciešams, kāda veida problēmas ar to tiks atrisinātas un vai šim nolūkam izvēlētais risinājums ir atbilstošs un samērīgs, arī no publisko līdzekļu izlietojuma aspekta.

Diemžēl, pagarinot Beržu ielu līdz Gaujas ielai, to izbūvējot pilnībā no jauna un vienlaikus nesamērīgi apgrūtinot vairākus nekustamos īpašumus, nav konstatējams neviens jēgpilns lietderības un ekonomiskais apsvērums, kas attaisnotu šo mērķi.

Proti, jaunais ielas posms pirmām kārtām faktiski nav nepieciešams, jo jau šobrīd pārsimts metrus no esošās Beržu ielas uz abām pusēm ir paralēlās ielas - Rožkalnu iela un Upleju iela, kas jau savieno Mārupītes gatvi ar Gaujas ielu.

Otrkārt, no jauna projektētās Beržu ielas posmā nav nevienas sabiedriskas vai publiskas nozīmes koplietošanas ēkas, tur nav arī nevienas dzīvojamās ēkas vai saimnieciskās darbības uzņēmumu, kuriem šī iela būtu nepieciešama, jo tām dažām ražotnēm, kas tur darbojas, jau ir tiešā izeja uz Gaujas ielu. Arī tad, ja vēl neapbūvētajā zemesgabalā, kas šobrīd pieguļ Gaujas ielai, notiks apbūve, tās ietvaros nav nekādu šķēršļu paredzēt piekļuvi īpašumam no Gaujas ielas.

Tādēļ, izvērtējot reālos apstākļus dabā, vispār nav skaidrs šādas ielas izbūves mērķis, lietderības un ekonomiskie apsvērumi, kas attaisnotu nekustamo īpašumu apgrūtinājumus, publisko līdzekļu ieguldījumu šī projekta īstenošanā un kas būtu atbilstošs sabiedrības pieprasījumam un interesēm. Vienīgais, ko šāda iela varētu apkalpot, turklāt par pašvaldības līdzekļiem izbūvējot ielu un tiltu pār grāvi, būtu Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas daži privātīpašnieki. Jādomā, ka tik finansietilpīgs projekts bez lietderības un radot nesamērīgus īpašumtiesību apgrūtinājumus atsevišķu privātīpašumu dēļ noteikti nav sabiedrības interesēs, jo īpaši tādēļ, ka piekļuve Gaujas ielas 30 sadalāmajai teritorijai, kā jau minēts, var tikt organizēta arī no Rožkalnu ielas puses.

[2.5.] Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmo daļu aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei, bet otrās daļas pirmais punkts detalizē, ka pilsētās un ciemos aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža).

Sarkano līniju legāļdefinīcija dota Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktā, kas noteic, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tādēļ, kā tas

pamatoti secināts Augstākās tiesas Senāta praksē,⁶ tiesību normas, skatot tās kopsakarā, paredz, “*ka zemesgabalam var noteikt aprobežojumu – sarkanās līnijas, kuras norobežo to zemesgabala daļu, kura nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Pat ja iela vēl nav uzbūvēta, šī teritorija ir ieplānota un rezervēta ielai un arī inženierkomunikāciju būvniecībai*”. Taču vienlaikus kasācijas instances tiesa arī ir paudusi konkrētu tēzi par sarkano līniju juridisko dabu, proti: “*Sarkanās līnijas neparedz cita veida īpašuma aprobežojumus, kā vien pienākumu zemesgabala īpašniekam pašam atturēties no būvniecības. Izdarot secinājumu, ka sarkanās līnijas, ja reiz tās nosaka ceļa un inženierkomunikāciju koridoru, piešķir arī pašas tiesības izbūvēt jaunus objektus – ceļus, gāzes vadus utt., varētu nonākt pie situācijas, ka zemesgabala īpašniekam īpašuma tiesības uz šo teritoriju būtībā vairs nav iespējams īstenot nekādā apjomā, jo tās ir faktiskā, turklāt neprecizētā, citu personu lietojumā. Tik plaša sarkano līniju noteikšanas seku izpratne var nonākt pretrunā Latvijas Republikas Satversmes 105.pantam un novest pie faktiskas īpašuma atsavināšanas, nekompensējot īpašniekam zaudējumus.*”⁷

[2.6.] Tiesības uz īpašumu ir nostiprinātas Latvijas Republikas Satversmes 105. pantā, tātad tās ir konstitucionāla ranga cilvēktiesības, kas ir ierobežojamas vienīgi saskaņā ar likumu un Satversmes tiesas judikatūrā iedibināto satversmības jeb konstitucionalitātes testu. Tas nozīmē, ka, izvērtējot, vai pamattiesību ierobežojums ir attaisnojams, vienmēr ir jānoskaidro:

- 1) vai pamattiesību ierobežojums ir noteikts ar likumu;
- 2) vai ierobežojumam ir leģitīms mērķis;
- 3) vai ierobežojums atbilst samērīguma principam jeb vai izraudzītie līdzekļi ir samērīgi ar ierobežojuma leģitīmo mērķi.⁸

⁶ Skat. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 24. maija sprieduma lietā Nr. A42430505, SKA-47/2011, Motīvu daļas 11. punktu.

⁷ Turpat.

⁸ Satversmes tiesas tiesnesis K. Balodis. Pamattiesību ierobežojuma konstitucionalitātes izvērtēšana Satversmes tiesas praksē, 2015. Pieejams: <https://www.satv.tiesa.gov.lv/runas-un-raksti/pamattiesibu-ierobejojuma-konstitucionalitates-izvertesana-satversmes-tiesas-prakse/>

Tādēļ, kā tas uzsvērts Satversmes tiesas judikatūrā, ikkatrā personas pamattiesību ierobežošanas gadījumā ir jāpārlicinās, ka ierobežojums atbilst visiem pamattiesību ierobežojuma konstitucionalitātes testa kritērijiem. Ja ierobežojums neatbilst kaut vienam no šiem kritērijiem, apstrīdētā norma ir atzīstama par neatbilstošu Satversmei.⁹

Manā ieskatā, Mārupes novada domes iecerētais projektējamais Beržu ielas pagarinājums, tai skaitā šķērsojot īpašumu "Mārupītes", neatbilst leģitīmam mērķim, jo, kā jau iepriekš norādīts, nav skaidrs, kādām interesēm šādas ielas izbūve kalpo. Turklāt mērķa sasniegšanai izvēlētie līdzekļi, radot būtisku īpašumtiesību apgrūtinājumu jeb aizskārumu, iepriekš minēto iemeslu dēļ konkrētajos apstākļos nav arī atzīstami par samērīgiem.

[2.7.] Atbilstoši tiesību normām (Būvniecības likumam) zemesgabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve ne tikai atbilst teritorijas plānojumam, bet arī ir saskaņota ar zemesgabala īpašnieku (ja apbūvi neveic zemesgabala īpašnieks). Un, kā formulēts Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta praksē, *vispārējais princips ir tāds, ka uz sveša zemesgabala apbūvi var veikt tikai ar zemesgabala īpašnieka piekrišanu, un tas atbilst civiltiesību principam, ka īpašniekam pieder pilnīgas varas tiesības pār lietu (Civillikuma 1036. pants, Latvijas Republikas Satversmes 105. pants)*¹⁰.

Attiecīgi, ņemot vērā normatīvo aktu prasības un Augstākās tiesas atziņas, fakts, ka Mārupes novada dome savos teritorijas attīstības un plānošanas dokumentos ir iezīmējusi sarkanās līnijas potenciālas ielas izbūvei kopīpašumā "Mārupītes", man ir saistošs tādejādi, ka rada pienākumu pašam (un citiem kopīpašniekiem) atturēties no būvniecības šo sarkano līniju teritorijā, taču tā nav automātiska atļauja jeb rīcības brīvība pašvaldībai pēc sava ieskata rīkoties ar mūsu īpašumu. Šim nolūkam – ielas izbūvei – joprojām ir nepieciešama zemesgabala īpašnieku piekrišana, un konkrētajā gadījumā es tam nevaru piekrist iepriekš minēto apsvērumu dēļ. Tādēļ uzskatu, ka pašvaldībai ir pienākums rīkoties savas kompetences ietvaros, lai Gaujas ielas 30 sadalāmās teritorijas īpašniekiem neradītu liekas ilūzijas, ka piekļuve detālplānojuma teritorijai var tikt plānota no ielas tajā posmā, kas šķērsotu un apgrūtinātu nekustamo

⁹ Turpat.

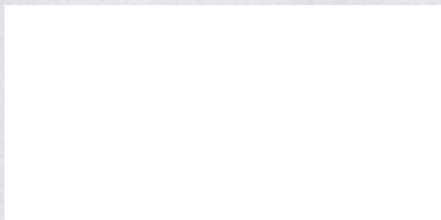
¹⁰ Skat. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 24. maija sprieduma lietā Nr. A42430505, SKA-47/2011, Motīvu daļas 9. punktu.

īpašumu "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, jo atkārtoti uzsverams, ka piekrišana jaunās Beržu ielas izbūvei mūsu kopīpašumā netiks dota.

Iesnieguma pielikumā:

- 1) Pielikums Nr. 1: zemesgrāmatas nodalījuma noraksts
- 2) Pielikums Nr. 2: 28.06.2001. Būves tehniskās inventarizācijas lietas noraksts

29.06.2021.



PIELIKUMS NR. 1

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1569

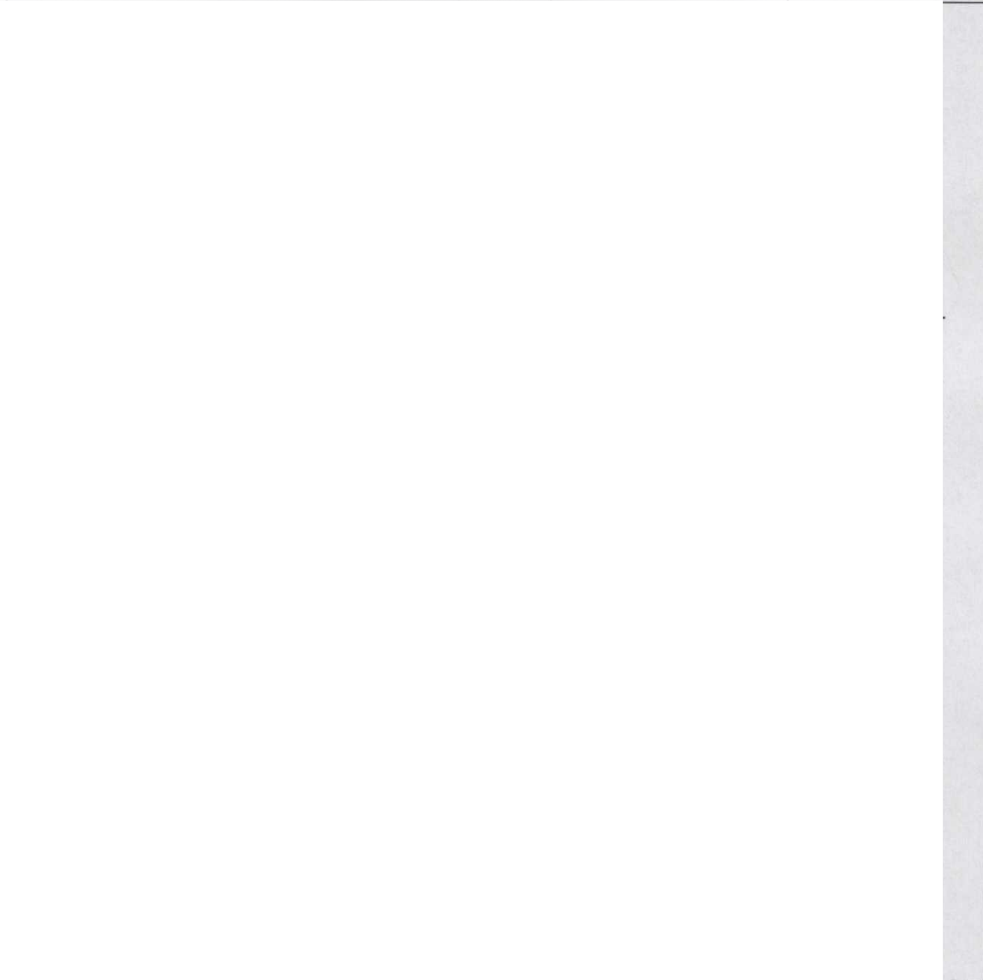
Kadastra numurs: 80760070326

Nosaukums: Mārupītes

"Mārupītes", Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8076- 007- 0326.		0.248 ha
2.1. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Žurn. Nr. 7532, lēmums 26.05.1999., tiesnese Viviāna Zīpa		
3.1. Nedzīvojamā ēka - kūts (kadastra apzīmējums 8076 007 0326 001). Žurn. Nr. 300000068776, lēmums 11.09.2001., tiesnese Ināra Zariņa		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
--	---------------	-------



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
--	---------------	-------

apriļa līgums.
Žurn. Nr. 300000138681, lēmums 15.11.2001., tiesnese Velta
Karzone-Kere

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
5.4. Gz. 4. iedaļas atbilstošais ieraksts Nr. 4.4./šūnā Nr. 7599, 4000) un dzēsts	



83/14-76

PIELIKUMS NR. 2
KUDRĒ

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80760070326001-01

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80760070326001

Kūts

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Mārupes pagasts
Mārupītes

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Aiga Martinsone

Izpildes datums: 28/06/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 28/06/2001

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs

Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada "____" 07-2001



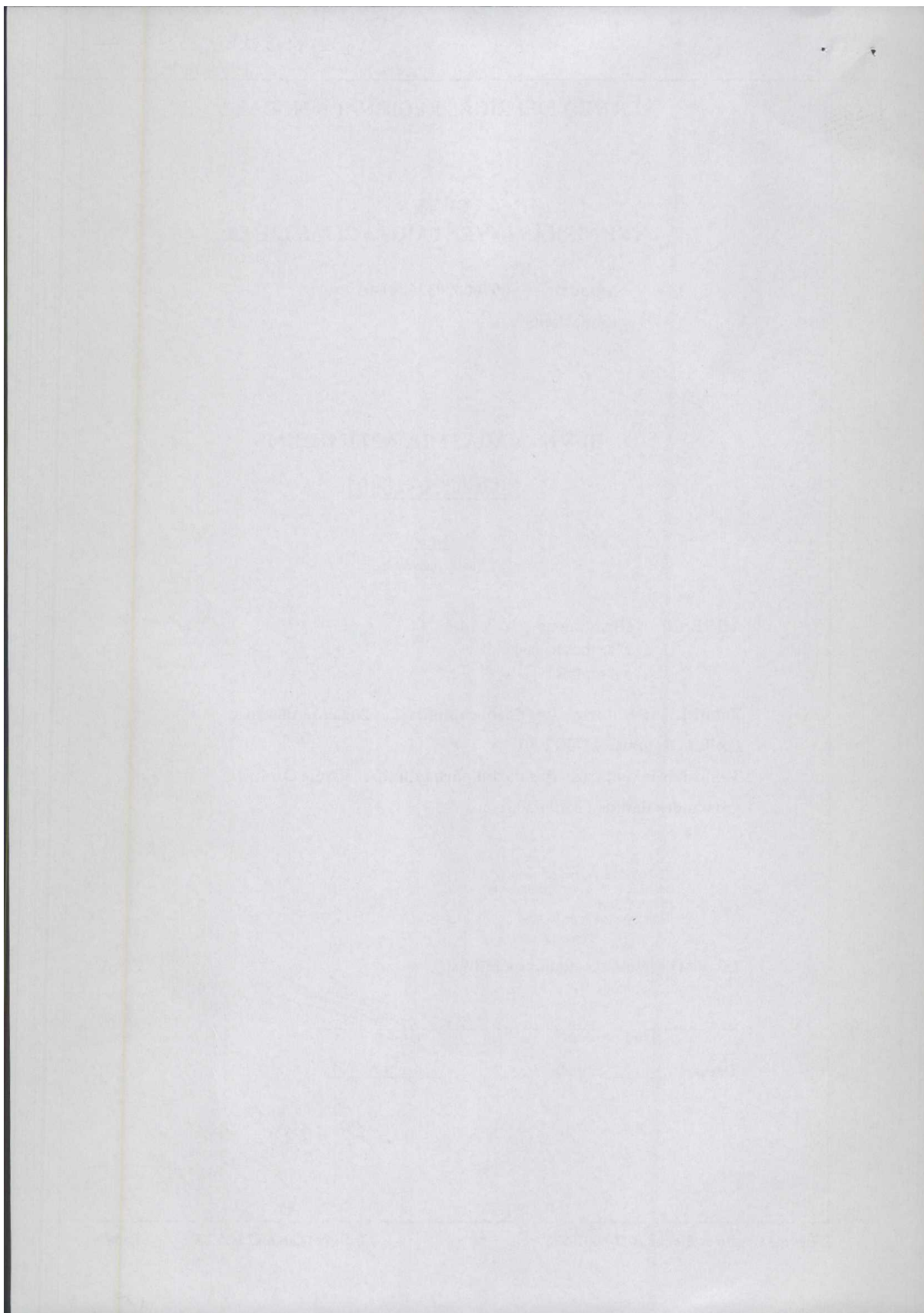
NĪFB RĪGAS RAJONĀ
UZ "28" 06 2001 g.
NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

Būves kadastra apzīmējums 80760070326001

Izdrukas datums 28/06/2001

Lapa Nr. 1



Būves 1. stāva plāns

1:200

kadastra apzīmējums

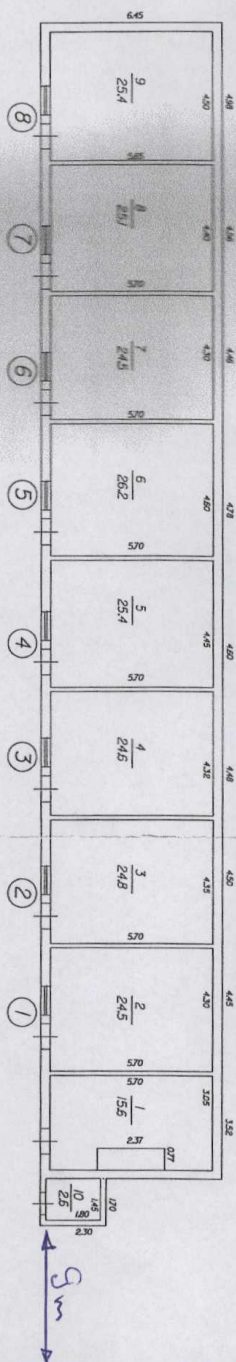
8076

007

0326

001

ingl.dgn Jun. 25, 2001 12:38:36



Pasvaldības nozīmes uoplietotais jēdus nokus

GAUJAS IELA 30

Iesniegums

Saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vairākos Mārupes novada domes dokumentos ir norādīts, ka "*Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas*". No pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem izriet, ka Mārupes novada dome ir iecerējusi veidot jaunu ielu, kas šķērsotu arī nekustamo īpašumu "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326.

Saistībā ar manu kā nekustamā īpašuma "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, kopīpašnieka viedokli par konkrētā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Gaujas ielas 30 teritorijai **ar šo iesniegumu informēju pašvaldību, ka nepiekrītu Beržu ielas izbūvei nekustamajā īpašumā "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326. Tādēļ piekļuve Gaujas ielas 30 teritorijai nevar tikt plānota caur nekustamo īpašumu "Mārupītes".**

Šo situāciju visi kopīpašnieki esam savstarpēji apsprieduši, un šādai ielai neredzam ne jēgu, ne nepieciešamību. Tādēļ savstarpēji esam vienojušies, ka jaunās ielas izveidei, šķērsojot mūsu kopīpašumu "Mārupītes", kategoriski nepiekrītam tagad un nepiekrītīsim arī vēlāk. Šāda mūsu lēmuma izvērsti argumenti tiks atspoguļoti kopīpašnieka Hardija Brieža iesniegumā Mārupes novada domei, jo par šiem apsvērumiem mums ir vienprātība.

Datums: 27.06.2021

Mārupes novada Dome
SANEKTS
27.06.2021
Reģistrēts Nr. 12-3/1696

Mārupes novada domei

Iesniegums

Saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vairākos Mārupes novada domes dokumentos ir norādīts, ka "*Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas*". No pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem izriet, ka Mārupes novada dome ir iecerējusi veidot jaunu ielu, kas šķērsotu arī nekustamo īpašumu "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326.

Saistībā ar manu kā nekustamā īpašuma "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, kopīpašnieka viedokli par konkrētā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Gaujas ielas 30 teritorijai **ar šo iesniegumu informēju pašvaldību, ka nepiekrītu Beržu ielas izbūvei nekustamajā īpašumā "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326. Tādēļ piekļuve Gaujas ielas 30 teritorijai nevar tikt plānota caur nekustamo īpašumu "Mārupītes".**

Šo situāciju visi kopīpašnieki esam savstarpēji apsprieduši, un šādai ielai neredzam ne jēgu, ne nepieciešamību. Tādēļ savstarpēji esam vienojušies, ka jaunās ielas izveidei, šķērsojot mūsu kopīpašumu "Mārupītes", kategoriski nepiekrītam tagad un nepiekrītīsim arī vēlāk. Šāda mūsu lēmuma izvērsti argumenti tiks atspoguļoti kopīpašnieka Hardija Brieža iesniegumā Mārupes novada domei, jo par šiem apsvērumiem mums ir vienprātība.

Datums: 28.06.2021

Mārupes novada Dome
29.06.2021. **SAŅEMTS**
Reģistrēts Nr. 112-3/1801
10

Mārupes novada domei

Iesniegums

Saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vairākos Mārupes novada domes dokumentos ir norādīts, ka *“Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas”*. No pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem izriet, ka Mārupes novada dome ir iecerējusi veidot jaunu ielu, kas šķērsotu arī nekustamo īpašumu “Mārupītes”, kadastra Nr. 80760070326.

Saistībā ar manu kā nekustamā īpašuma “Mārupītes”, kadastra Nr. 80760070326, kopīpašnieka viedokli par konkrētā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Gaujas ielas 30 teritorijai **ar šo iesniegumu informēju pašvaldību, ka nepiekrītu Beržu ielas izbūvei nekustamajā īpašumā “Mārupītes”, kadastra Nr. 80760070326. Tādēļ piekļuve Gaujas ielas 30 teritorijai nevar tikt plānota caur nekustamo īpašumu “Mārupītes”.**

Šo situāciju visi kopīpašnieki esam savstarpēji apsprieduši, un šādai ielai neredzam ne jēgu, ne nepieciešamību. Tādēļ savstarpēji esam vienojušies, ka jaunās ielas izveidei, šķērsojot mūsu kopīpašumu “Mārupītes”, kategoriski nepiekrītam tagad un nepiekrītīsim arī vēlāk. Šāda mūsu lēmuma izvērsti argumenti tiks atspoguļoti kopīpašnieka Hardija Brieža iesniegumā Mārupes novada domei, jo par šiem apsvērumiem mums ir vienprātība.

Datums: 28.06.2012.

Mārupes novada Dome
SANĒMIS
29.06.2012.
Reģistrēts Nr. 112-3/1109
Jan

Mārupes novada domei

Iesniegums

Saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vairākos Mārupes novada domes dokumentos ir norādīts, ka "*Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas*". No pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem izriet, ka Mārupes novada dome ir iecerējusi veidot jaunu ielu, kas šķērsotu arī nekustamo īpašumu "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326.

Saistībā ar manu kā nekustamā īpašuma "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, kopīpašnieka viedokli par konkrētā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Gaujas ielas 30 teritorijai **ar šo iesniegumu informēju pašvaldību, ka nepiekrītu Beržu ielas izbūvei nekustamajā īpašumā "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326. Tādēļ piekļuve Gaujas ielas 30 teritorijai nevar tikt plānota caur nekustamo īpašumu "Mārupītes".**

Šo situāciju visi kopīpašnieki esam savstarpēji apsprieduši, un šādai ielai neredzam ne jēgu, ne nepieciešamību. Tādēļ savstarpēji esam vienojušies, ka jaunās ielas izveidei, šķērsojot mūsu kopīpašumu "Mārupītes", kategoriski nepiekrītam tagad un nepiekrītīsim arī vēlāk. Šāda mūsu lēmuma izvērsti argumenti tiks atspoguļoti kopīpašnieka Hardija Brieža iesniegumā Mārupes novada domei, jo par šiem apsvērumiem mums ir vienprātība.

Datums: 27.06.2021.

Mārupes novada Dome
SAŅEMTS

2021.06.27. Nr. 1/2-3/1695

KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L. Laupere

Mārupē,

2021.

Mārupes novada domei

Iesniegums

Saistībā ar nekustamā īpašuma Gaujas ielā 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vairākos Mārupes novada domes dokumentos ir norādīts, ka "*Piekļuve detālplānojuma teritorijai veidojama no projektētās Beržu ielas*". No pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem izriet, ka Mārupes novada dome ir iecerējusi veidot jaunu ielu, kas šķērsotu arī nekustamo īpašumu "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326.

Saistībā ar manu kā nekustamā īpašuma "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326, kopīpašnieka viedokli par konkrētā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Gaujas ielas 30 teritorijai **ar šo iesniegumu informēju pašvaldību, ka nepiekrītu Beržu ielas izbūvei nekustamajā īpašumā "Mārupītes", kadastra Nr. 80760070326. Tādēļ piekļuve Gaujas ielas 30 teritorijai nevar tikt plānota caur nekustamo īpašumu "Mārupītes".**

Šo situāciju visi kopīpašnieki esam savstarpēji apsprieduši, un šādai ielai neredzam ne jēgu, ne nepieciešamību. Tādēļ savstarpēji esam vienojušies, ka jaunās ielas izveidei, šķērsojot mūsu kopīpašumu "Mārupītes", kategoriski nepiekrītam tagad un nepiekrītīsim arī vēlāk. Šāda mūsu lēmuma izvērsti argumenti tiks atspoguļoti kopīpašnieka Hardija Brieža iesniegumā Mārupes novada domei, jo par šiem apsvērumiem mums ir vienprātība.

Datums: 28.06.2021

Mārupes novada Dome
SAŅEMTS
28.06.2021
Reģistrēts Nr. 112-3/1702

3.5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTO IEDZĪVOTĀJU IEBILDUMU UN PRIEKŠLIKUMU IEVĒROŠANU

Uzsākoties detālplānojuma izstrādei tika saņemti 8 iedzīvotāju iesniegumi ar iebildumiem un priekšlikumiem. Viens no saņemtajiem iesniegumiem ir informatīva nolūka, saņemts no juridiskas personas. Septiņos iesniegumos, saņemti no fiziskām un juridiskas personas, minēts vienots iebildums – iesniedzēji nepiekrīt nodrošināt piekļūšanu pie detālplānojuma teritorijas caur īpašumiem Beržu iela 5 (kad. Nr. 8076 007 099), Mārupe, Mārupes novads, Beržu iela 7 (kad. Nr. 8076 007 1000), Mārupe, Mārupes novads un “Mārupītes” (kad. Nr. 8076 007 0326), Mārupe, Mārupes novads.

Ar pilniem iesniegumiem ir iespējams iepazīties sējuma 3.3. nodaļā “Saņemtie iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi uzsākoties detālplānojuma izstrādei”.

Vērā ņemtie un noraidītie fizisko/ juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

Iesniedzējs	Iebildumi/ priekšlikumi	Detālplānojuma izstrādātāja viedoklis
Juridiska persona	Iesniedzējs informē, ka domājamām daļām no zemesgabalam ar kadastra Nr. 8076 007 0999 ir mainījies īpašnieks, un informatīvais ziņojums par detālplānojuma projekta uzsākšanu ir nosūtīts zināšanai jaunajam Zemesgabala īpašniekiem.	Pieņemts zināšanai.
Juridiska un fiziskas personas	Iesniegumu iesniedzēji nepiekrīt piekļūšanu detālplānojuma teritorijai veidot caur īpašumiem: - Beržu iela 5 (kad. Nr. 8076 007 099), Mārupe, Mārupes novads; - Beržu iela 7 (kad. Nr. 8076 007 1000), Mārupe, Mārupes novads; - “Mārupītes” (kad. Nr. 8076 007 0326), Mārupe, Mārupes novads.	Prasība ņemt vērā. Detālplānojuma risinājumi piekļūšanu detālplānojuma teritorijai paredz caur īpašumu Gaujas iela 28 (kad. apz. 8076 007 0260), Mārupe, Mārupes novads.

PIELIKUMI



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts

Gaujas iela 30

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 007 1150

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši *Viļņa Feldmaņa*, personas kods 031265-10107, 2001.gada 17.maija iesniegumam; Mārupes pagasta Padomes 2001.gada 29.augusta sēdes protokolam Nr.6

Robežu plāns sastādīts pēc 2001.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000

Zemes platība ir 0.9634 ha

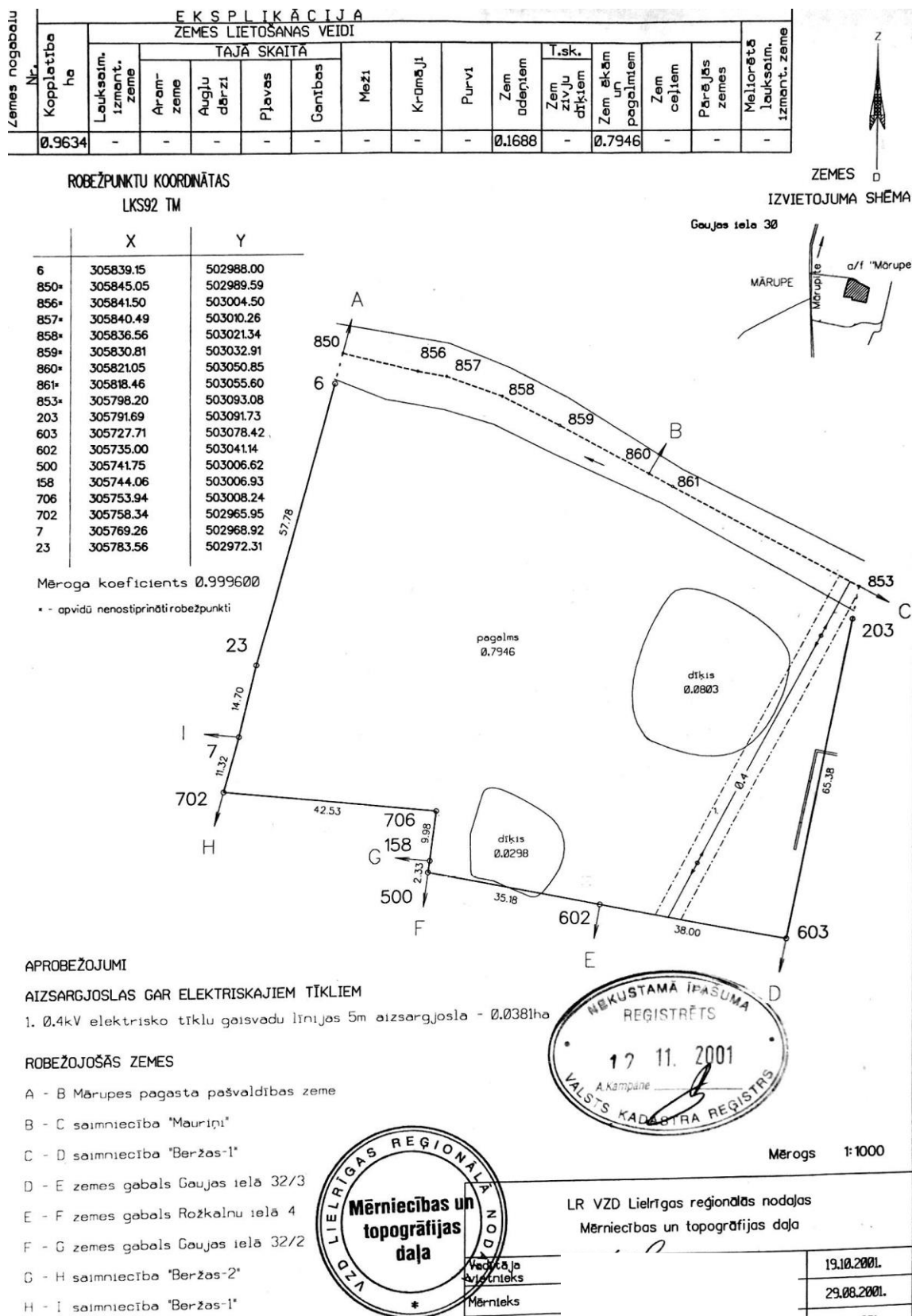


VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

* Kadastro pārvaldes
Rīgas rajona biroja vadītājs

12 -11- 2001





Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000056454

Kadastra numurs: 8076 007 1150

Adrese: Gaujas iela 30, Mārupe, Mārupes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1150. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas rajona Mārupes pagasts, Mārupe, Gaujas iela 32 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 698). <i>Spēkā esošs</i>		0.9634 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300000183694, lēmums 28.01.2002, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VII NIS FFI DMANIS, personas kods 031265-10107	17/100	
1.2.			
2.1.			
2.2.			
2.3.			
2.4.			
3.1.			
4.1.			
4.2.			
4.3.			
5.1.			
5.2.			

ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
-----------------	--	--	--

14. Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iece-

ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
-----------------	---	--	---------------------

14. Nekustama īpašuma Bēne zieme Mārupes novads, Mārupes, Mārupes iela 44 (zemesgrāmatas

ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
	Nav ierakstu		
ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	Nav ierakstu		

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft IT 1997-2021 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80760071150	Gaujas iela 30	21003	100000056454	Mārupes pagasts, Mārupes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	21003
Kopplatība:	0.9634
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38436 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	21003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	38436 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80760071150	1/1	21003	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		21003	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.9634	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Starpgabals:		Nav	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		21003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		38436 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.9634
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1688
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1688
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.7946
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:		0.0000	
------------------------	--	--------	--

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.8434	ha
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.1200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0231	ha
2	-	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.2100	ha
3	-	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0120	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Mārtiņš Krečeris	29.08.2001

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Mārupes novada zemesgrāmata	15.03.2021	-
Mārupes novada zemesgrāmata	20.06.2018	-
Mārupes novada zemesgrāmata	20.06.2018	-
Mārupes novada zemesgrāmata	02.01.2018	-
Mārupes novada zemesgrāmata	20.03.2006	-
Mārupes novada zemesgrāmata	28.01.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	11.04.2007	5 4	Mārupes pagasta padome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	18.12.2002	13.8.&13	Mārupes pagasta padome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	28.01.2002	-	Rīgas rģona zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	19.10.2001	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	29.08.2001	6-4	Mārupes pagasta padome
Personas iesniegums	17.05.2001	-	Vilnis Feldmanis
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2021. gada 7. maijā,

Dokumenta Nr.35/21.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: zālāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: "Gaujas iela 30", kadastra Nr.8076 007 1150, Mārupes novads. Apsekota zemes gabala platība, kā arī līdz 5 m plata josla gar īpašuma robežām, kur tas robežojas ar dabas pamatnes zonu. Kopējā apsekotā teritorija ~ 1 ha (skatīt pielikumā).

Teritorijas apsekojums: teritorija apsekota 2021. gada 4. maijā, saulainā dienā, veģetācijas sezonā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1 h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "Sound Production", Grostonas iela 25 - 57, Rīga. Atzinums paredzēts detālplānojuma izstrādei, plānojot zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos savrupmāju izbūvei un ceļa ierīkošanai.

Teritorijas statuss: teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē Mārupe, ietilpst blīvas savrupmāju un sabiedriskas nozīmes ēku apbūves kvartālā. Teritoriju veido atklāta platība – zālājs. Vēsturiski teritorijā atradušies divi nelieli dīķi, šobrīd dīķi aizbērti, teritoriju veido līdzena platība. Augājā izteikti dominē graudzāles – slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, vietām aug parastā smilga *Agrostis tenuis*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*. Pa retam sastopami divdīgļlapji – skābenes *Rumex spp.*, parastais pelašķis *Achillea millefolium*, ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, ložņu āboliņš *Trifolium repens*, dārzabēgļi – Sibīrijas zilsniedzīte *Scilla siberica*, u.c. Dienvidrietumu daļā saglabājušies augļu koki, vītols.

Teritorijas reljefs līdzens. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijas rietumu un austrumu daļā ierīkota drenu sistēma, gar ziemeļu robežu ierīkota pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1. tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi

1. tabula

Biotops	platība
Ruderāls zālājs, nezāliene	0,96 ha

Daļēji dabiskas platības veido ~ 100% no kopējās īpašuma platības.

Teritorijas ainavu veido atklāta lauksaimniecības zemju ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma, zemes gabalam noteikts zonējums "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS).

Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājokli.

Teritorijā ir atļauta savrupmāju izbūve.

Piegulošā teritorija: zemes gabals ietilpst blīvā apbūves kvartālā, lielākoties robežojas ar apbūves teritorijām. Rietumu virzienā sākas savrupmāju apbūve, uz dienvidiem uzsākta jaunu savrupmāju būvniecība. Dienvidu un austrumu virzienā apbūvi veido sabiedriskas vai rūpnieciskas apbūves zona. Uz ziemeļiem aiz meliorācijas grāvja ierīkots garāžu komplekss. Nelielā platībā ziemeļaustrumu un dienvidrietumu virzienā saglabājušās atklātas lauksaimniecības zemes. Dienvidrietumu daļā atsevišķā, norobežotā īpašumā atrodas sakaru tornis.

Zemes gabalam piegulošajiem īpašumiem lielākoties noteikts zonējums "Savrupmāju apbūves teritorijas". Austrumu virzienā sākas "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija", bet zemes gabalam, uz kura atrodas sakaru tornis, noteikts zonējums "Tehniskās apbūves objekti".

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās vai NATURA 2000 teritorijas.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais aizsargājamais biotops "Mēreni mitras pļavas" atrodas ~ 660 m attālumā.

Tuvākās aizsargājamo augu sugu atradnes reģistrētas ~ 1,5 km attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dižkoks) atrodas ~ 180 m attālumā, aiz apbūves zonas.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: nav konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: nav konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritoriju veido ruderāls zālājs, kurā plaši izplatījusies ekspansīva augu suga slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*. Lai zālājs sasniegtu aizsargājamo biotopu minimālos kritērijus, nepieciešama ekspansīvās augu sugas izplatības ierobežošana, veicot augsnes virskārtas noņemšanu vai rudenī veicot dziļo aršanu. Šāda apsaimniekošana nodrošinātu augu sugu skaita palielināšanos. Sekojoši veicama zālāja pļaušana vismaz vienu reizi sezonā laika posmā no jūnija vidus līdz jūlija vidum, novācot nopļauto materiālu. Apsaimniekošana var nedod gaidīto rezultātu, jo zālājā ilgstoši notikusi neatbilstoša apsaimniekošana, nav saglabājusies dabiskiem zālājiem raksturīgu augu sēklu banka.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē Mārupē, ietilpst blīvas savrupmāju un sabiedriskas nozīmes ēku apbūves kvartālā. Teritoriju veido lauksaimniecības zeme – ruderāls zālājs. Apsekošanas brīdī netika konstatētas retas vai aizsargājamas augu sugas. Īpašumā esošais zālājs neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem.

Plānotās darbības rezultātā ir paredzēta zemes gabala sadalīšana un savrupmāju, kā arī nepieciešamo infrastruktūras objektu izbūve. Darbības rezultātā neveidosies ietekme uz aizsargājamiem biotopiem vai augu sugām. Nav paredzams, ka apbūve veidos ietekmi uz tuvumā esošajām dabas vērtībām, kas atrodas

samērā tālu no darbības vietas vai, starp darbības vietu un dabas objektu atrodas blīvas apbūves kvartāls.

Pielikumā:

✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

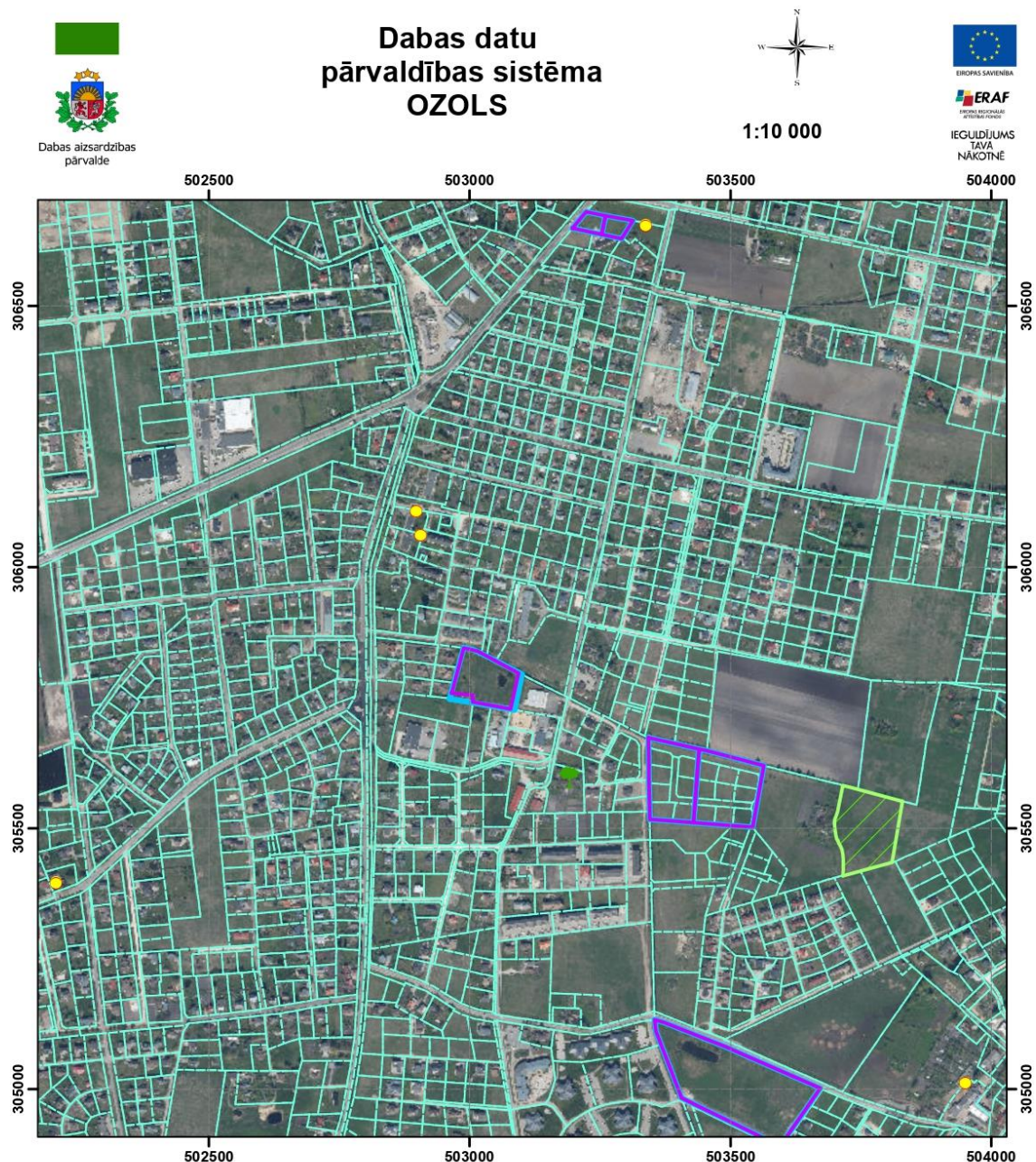
Izmantotā literatūra

Mārupes novada teritorijas plānojums, 2014-2026.gadam.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

www.daba.gov.lv.

www.melioracija.lv.



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |

0 0,125 0,25 0,5 km

Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Detālplānojuma teritorijas atrodas nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 30, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1150.

Detālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar meliorācijas sistēmām- pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:3, drenu kolektoru un susinātājdrenām (ZMNĪ nosacījumi Nr. Z-1-9/379, "Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā").

Esošā meliorācijas sistēma, kas atrodas detālplānojuma teritorijā tiek novadīta pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekā ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:3. Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:3 ietek ūdensnotekā Mārupītē ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:01 piketā 80/00, kas atrodas rietumu pusē no detālplānojuma teritorijas. Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra Nr. 41312:3 atrodas tehniski apmierinošā stāvoklī, bet būtu nepieciešams zemes robežas ietvaros veikt apauguma novākšanu un pārtīrīšanu, lai nodrošinātu netraucētu noteci no teritorijas. Detālplānojuma teritorijas zemes vienības atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugavas (meliorācijas kadastra Nr. 4:01) sateces baseinā.

Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

Tiek paredzēts izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. Tiek paredzēts izbūvēt lietus kanalizācijas sistēmu. Pie šīs lietus ūdens kanalizācijas tīkla būs iespējams pieslēgties katram zemes gabala īpašniekam nepieciešamības gadījumā. Lai piekļūtu pie detālplānojuma teritorijas būs nepieciešams paredzēt izbūvēt caurteku. Caurtekas diametrs tiek izvēlēts saskaņā ar hidroloģiskajiem un hidrauliskajiem aprēķiniem. Risinājums var tik precizēts būvprojekta izstrādes gaitā.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmā. Saskaņā ar ministra kabineta noteikumiem Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" ir jānodrošina meliorācijas sistēmas pareiza ekspluatāciju un uzturēšana. Iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tekniem.

Meliorācijas sistēmas būvprojekts jāizstrādā atbilstoši 2014.gada 16.septembra Ministra kabineta noteikumiem 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, Zemkopības ministrijas

apstiprinātajiem uzņēmumu tehniskajiem noteikumiem – nozares standartiem, citu normatīvo aktu prasībām un Mārupes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Sertificēts meliorācijas speciālists:

Lelde Balode

(Sert.Nr. 3-01442)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

APLIECINĀJUMS

Es, _____, apliecinu, ka man piederošajam nekustamajam īpašumam Gaujas iela 32/2, kadastra apzīmējums 80760070865, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, nav nepieciešams veidot un nodrošināt piekļūšanu no nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, kadastra apzīmējums 80760071150, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov. Līdz ar to "Detālplānojuma nekustamajam īpašuma Gaujas iela 30, kadastra apzīmējums 80760070865, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā" risinājumos nav nepieciešams veidot ceļa pievadus līdz man piederošam īpašuma.

./

paraksts, autogram





Edgars Brambergs
PROJECT PLUS, SIA
77.93.18.16
29.10.2020 08:51:39

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA
Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000056454
Kadastra numurs: 8076 007 1150
Adrese: Gaujas iela 30, Mārupe, Mārupes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1150. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas rajona Mārupes pagasts, Mārupe, Gaujas iela 32 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 698). <i>Spēkā esošs</i>		0.9634 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300000183694, lēmums 28.01.2002, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VII NIS EEI DMANIS, personas kods 031265-10107	17/100	

Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1	Atzīme - īpašnieks pasākots ar 2001. gada 26. novembra rīkuma Nr. 6, ar kuru...		

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.2		

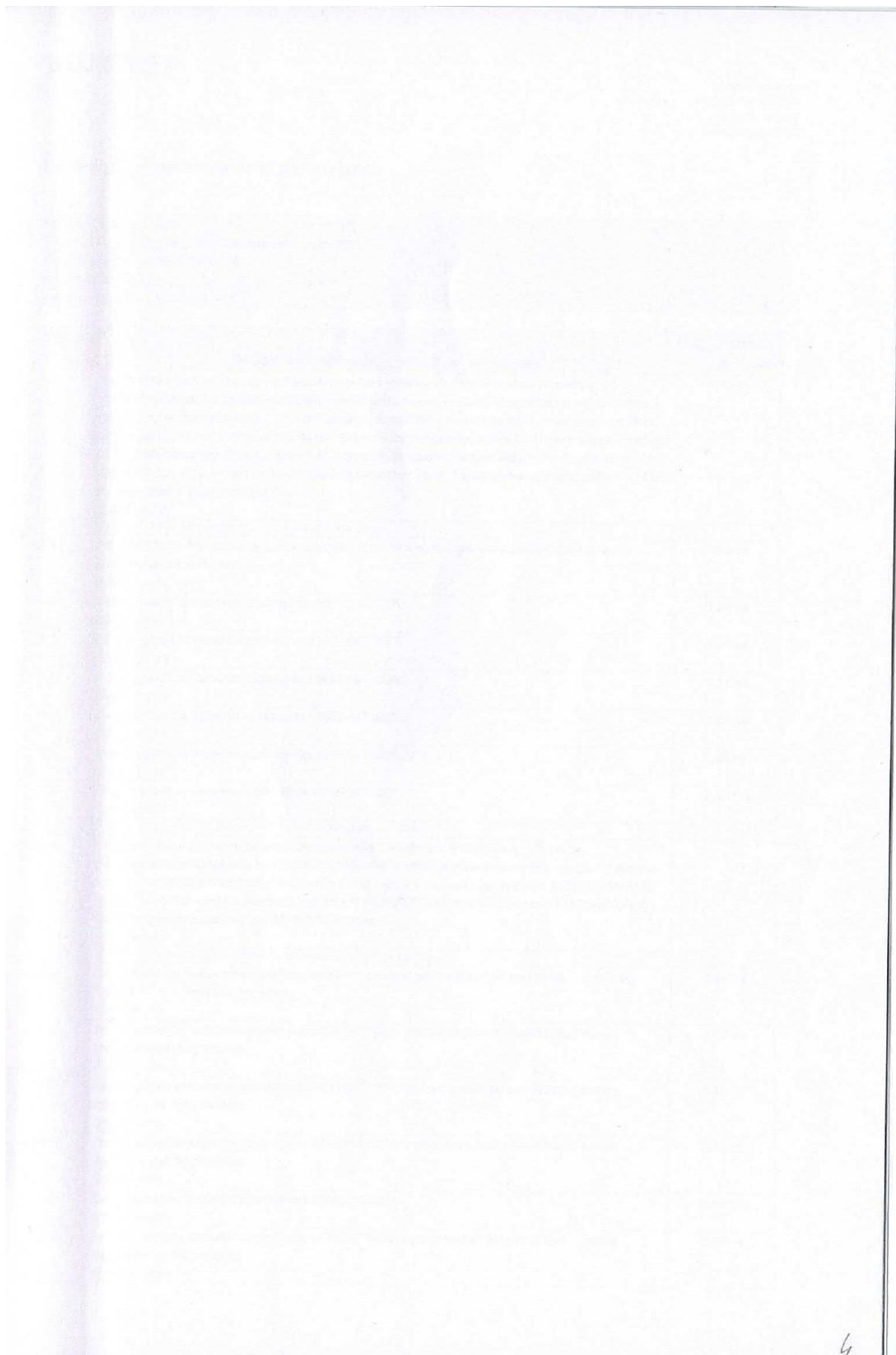
	Zīm. Nr. 300000183694, lēmums 28.01.2002, tiesnese Skaidrite Temļakova		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
	Nav ierakstu		

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2020 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matisa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv





Edgars Brambergs
PROJECT PLUS, SIA
213.226.141.181
25.11.2020 10:00:56

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA
Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 757
Kadastra numurs: 8076 007 0256
Nosaukums: Mauriņi
Adrese: "Mauriņi", Mārupes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
-----------------	--	------	---------------------

Zem. Nr. 300000413563, Iemums 21.02.2003, tiesnese Viviana Zīpa

5

Žurn. Nr. 300002225711, lēmums 03.10.2007, tiesnese Sandra Zeire		
--	--	--

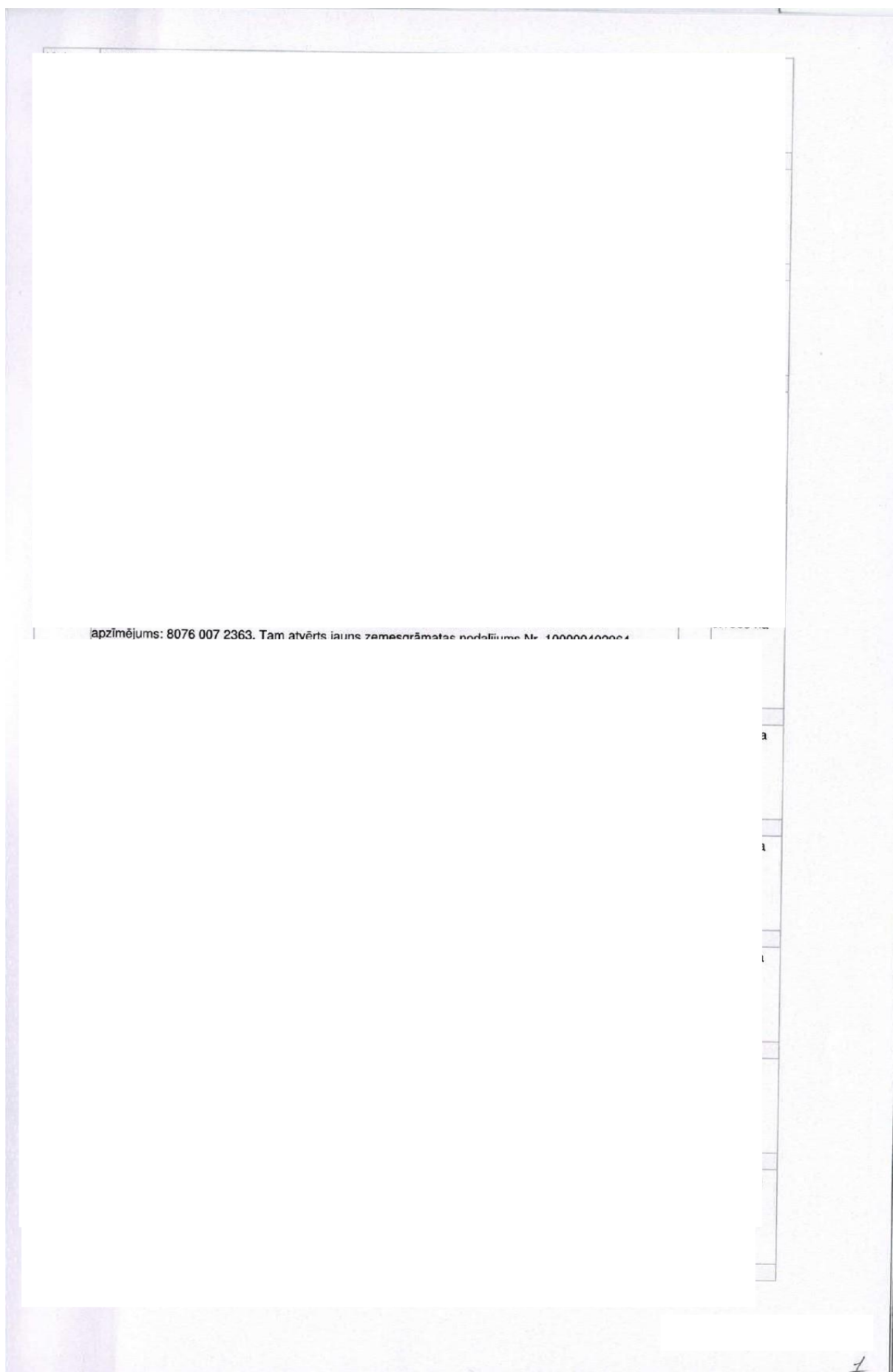
11.1	Dzīvojamā ēkas nekustamā īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālrightu pārgrozījumi un dzēsumi		
------	--	--	--

Žurn. Nr. 300002885915, lēmums 04.08.2010, tiesnese Antra Tiliņa-Zariņa			
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālrightu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums

11.1	Atdalītie zemes gabali Mārupē, lēmums 03.10.2007, tiesnese Sandra Zeire		
------	---	--	--

Žurn. Nr. 300000413563, lēmums 21.02.2003, tiesnese Viviāna Zija		
--	--	--

Žurn. Nr. 300002225444, lēmums 03.10.2007, tiesnese Sandra Zeire		
--	--	--



21.1.	Atdalīts zemes gabals Krones iela 73, Mārupe, Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167, kadastra apzīmējums: 8076 007 2378. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000403005. Pamats: 2007.gada 16. augusta Ivara Plētiņa un Astrīdas Bērziņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Spēkā esošs</i>	0.1406 ha
	Žurn. Nr. 300002225602. Lēmums 03.10.2007, tiesnese Sandra Zeire	
22.1.	Atdalīts zemes gabals Trenču iela 11, Mārupe, Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167, kadastra apzīmējums: 8076 007 2377. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000403007. Pamats: 2007.gada 16. augusta Ivara Plētiņa un Astrīdas Bērziņas nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Spēkā esošs</i>	0.1399 ha

Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
-----------------	---	------	-------

1.			
2.			
	Zem. Nr. 300000900079, lēmums 15.12.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.			
2.1.			
2.2.			
2.3.			
2.4.			
2.5.			
2.6.			
2.7.			
2.8.			
2.9.			
2.10.			

2.11.		
3.1.		
3.2.		
4.1.		
4.2.		
5.1.		
5.2.		
5.3.		
5.4.		
6.1.		
6.2.		
6.3.		
6.4.		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - grozīts 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 760452. 1996) atzīmes veidā ierakstītos	
2.1.		
3.1.		
4.1.		
5.1.		
6.1.		
7.1.		

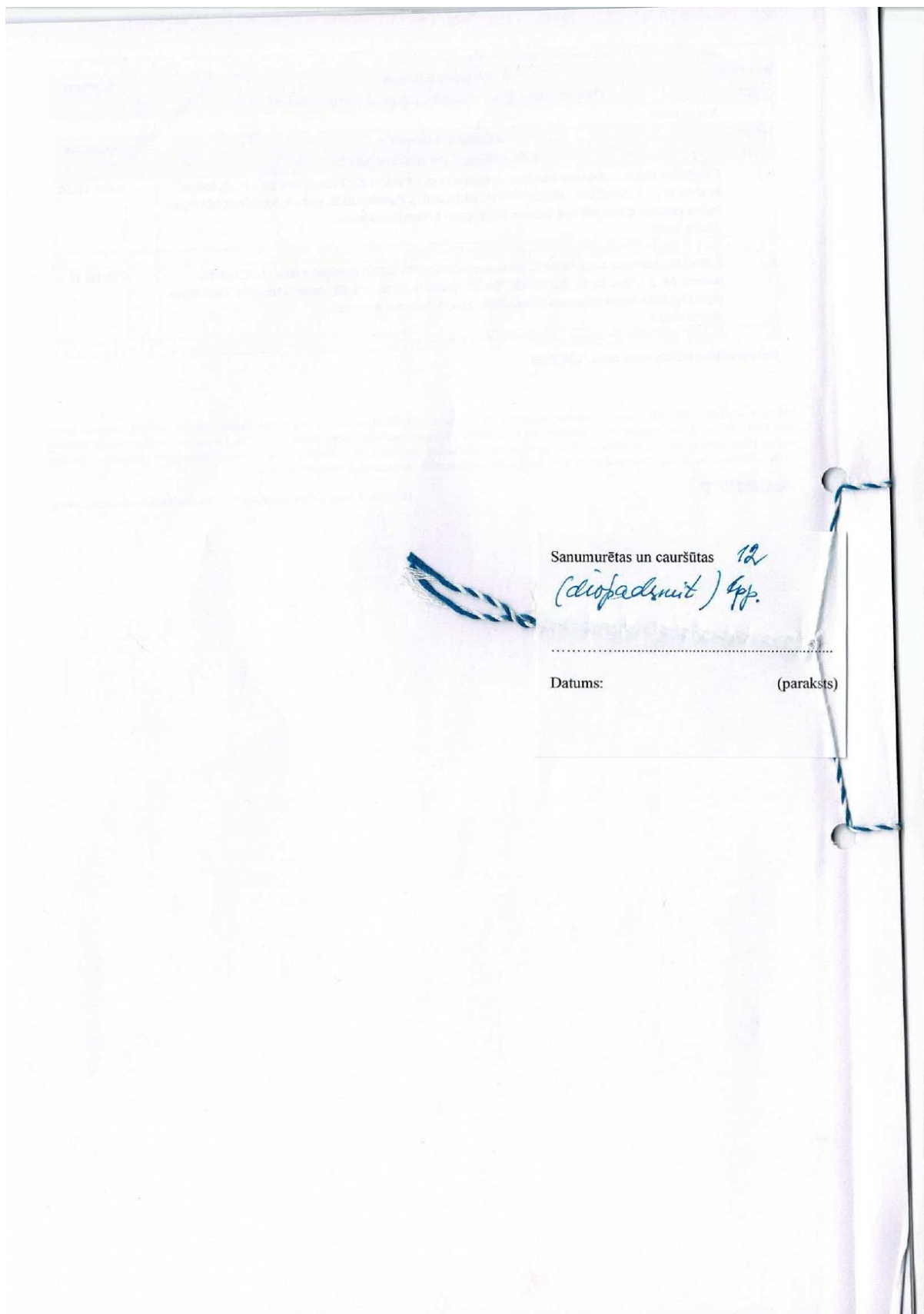
Ziņ. Nr. 300000121759, lēmums 23.10.2001, tiesnese Ināra Zariņa		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa	Summa
	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2020 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



LURSOFT

Maiņa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv

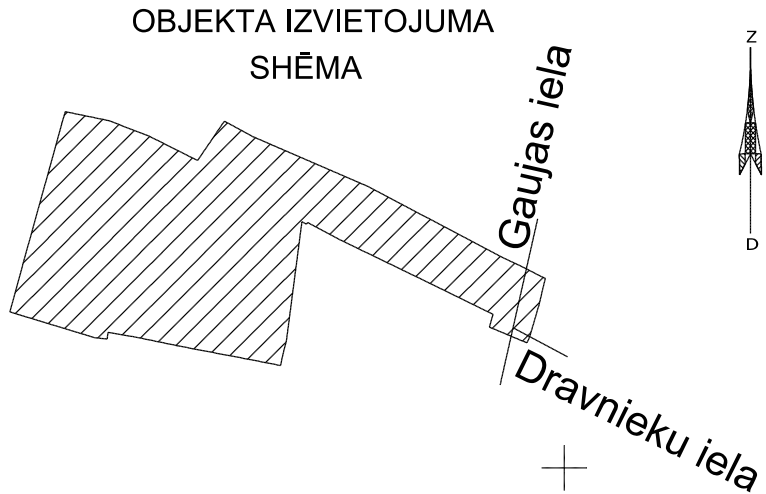


Sanumurētas un caursūtas 12
(diņņadmit) 4p.

Datums:

(paraksts)

Inženierkomunikāciju tūrētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Pildmes Saskaņošanas Nr.
AS "Sadales tīds"	elektrības kabeļi	eParaksts	19.08.2021.	G.Atvars	P-61184
SIA "Tet"	tel.kab.	eParaksts	16.08.2021.	A.Savickis	PN-157837
AS "Gaso"	gāze	eParaksts	16.08.2021.	V.A.Šnīnš	
SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	LMT sakaru kab.	epasts	30.07.2021.	E.Rutins	
AS "Latvenergo"	inženierkomunikācijas	epasts	22.07.2021.	J.Grabls	Nr. 1634.
AS "Mārupes komunālās pakalpojumi"	inženierkomunikācijas	epasts	22.07.2021.	J.Bēstovs	
Mārupes novada dome	apgales kab.	epasts	22.07.2021.	N.Kārklis	
Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	mekoridija	eParaksts	16.08.2021.	J.Čiņņis	Nr.2021



1. Uzmērīšana veikta 2021. gada 19. maijā.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma,
mēroga koeficients 0.999600.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).**
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija
fikla risinājumi:
GPS1 X=305766.955 Y=503006.660 H=10.951
GPS3 X=305827.633 Y=503019.979 H=10.888
5. Nekustamā Ipašuma kadastra kartes dati uz 16.06.2021.
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv
(datne 3314949.edoc).
- Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā fikla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 1.37 ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281"
slo noteikumu 1. pielikuma,
Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

! Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijas teritorijā.

	SIA "NP TOPO" Reģ.Nr. 40130838200 A.Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082 Tā: 67329091, 26781515 Sertificētais ģeodēzists Mikhails Vodnev ar Sert.Nr. CC0073			Pasūtītāja Nr. Top-05-05-21
	Topogrāfiskais plāns			Lapas 1
	Mērogs 1:500			Lapa 1
	Sertificētais ģeodēzists	M.Vodnev	19.05.2021.	
Valdes loceklis	A. Norenbergs	19.05.2021.		
Apakšzemes kom.	A. Norenbergs	19.05.2021.		
4311-21-13.4-807600 4311-21-14.3-807600			Pasūtītājs: SIA Project Plus	