



MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014.-2026. GADAM

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

APSTIPRINĀTS

ar Mārupes novada domes 18.06.2013. lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu.

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” .

Mārupes novada domes priekšsēdētājs M.Bojārs_____

Saturs

1. Pielietotie apzīmējumi	5
2. Vispārīgie noteikumi.....	13
3. Noteikumi teritoriju izmantošanai	14
3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	14
3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	14
3.3. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai	15
3.4. Jaunu zemes vienību veidošana.....	16
3.5. Prasības pieklūšanas nodrošināšanai	18
3.6. Pagalmu noteikumi	18
3.7. BūvlaiDES	19
3.8. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām un apkārtējai apbūvei.....	20
3.9. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvo ietekmi.....	20
3.10. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai	21
3.11. Prasības satiksmes kustības drošības un redzamības nodrošināšanai	24
3.12. Inženiertehniskais nodrošinājums.....	24
3.13. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi.....	27
3.14. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....	29
3.15. Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un aizsardzība	29
3.16. Riska teritorijas un potenciāli piesārņotās teritorijas	30
3.17. Stihiju postījumu atjaunošana	31
3.18. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.....	31
3.19. Prasības civilās aizsardzības un ugunsdrošības nodrošināšana	31
4. Noteikumi teritoriju apbūvei visām izmantošanas teritorijām.....	32
4.1. Apbūves rādītāji.....	32
4.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits.....	32
4.3. Attālums starp ēkām un būvēm	33
4.4. Vides pieejamība	34
4.5. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	34
4.6. Noteikumi žogiem un prettrokšņu sienām.....	35
4.7. Noteikumi apgaismes ķermeņiem	36
4.8. Prasības ārtelpas elementiem.....	37
4.9. Prasības saimniecības ēkām, degvielas uzpildes stacijām un lielveikaliem.....	37

4.10.	Prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai un to novietnēm	39
4.11.	Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai	42
4.12.	Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	42
4.13.	Ēku un citu būvju nojaukšana	42
5.	Aizsargjoslas	43
5.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	43
5.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	44
5.3.	Sanitārās aizsargjoslas	50
5.4.	Drošības aizsargjoslas	51
6.	Mārupes novada teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija un atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi	52
6.1.	Mārupes novada teritorijas funkcionālais zonējums	52
6.2.	Savrupmāju apbūves teritorijas	56
6.2.1.	Savrupmāju teritorijas DzS	58
6.2.2.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1	58
6.2.3.	Mežaparku apbūves teritorijas DzS2	58
6.2.4.	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM	58
6.2.5.	Vasarnīcu apbūve DzSV	59
6.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	59
6.4.	Publiskās apbūves teritorijas	61
6.4.1.	Publiskās apbūves teritorijas P	61
6.4.2.	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD	62
6.5.	Jauktas centru apbūves teritorijas	64
6.6.	Rūpniecības teritorijas	66
6.6.1.	Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD	66
6.6.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorijas R	67
6.6.3.	Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas RL	68
6.7.	Transporta infrastruktūras teritorijas	69
6.7.1.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR	70
6.7.2.	Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas TDZ	71
6.7.3.	Lidlauka teritorija LO	71
6.8.	VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas	72
6.9.	Tehniskās apbūves teritorijas	73

6.10.	Ūdeņu teritorijas.....	73
6.10.1.	Upes, dīķi, ezeri	74
6.10.2.	Purvi ŪP	74
6.11.	Mežu teritorijas	74
6.12.	Dabas un apstādījumu teritorijas.....	76
6.12.1.	Publiskas labiekārtotas ārtelpas	76
6.12.2.	Kapsētas	77
6.13.	Lauksaimniecības teritorijas	77
7.	Mārupes novada būvtiesību īstenošanas kārtība	80
7.1.	Vispārējie noteikumi būvtiesību īstenošanai	80
7.2.	Teritorijas, kurās obligāti jāveic teritorijas plānojuma detalizācija.....	80
8.	Pielikumi	81
	Pielikums nr.1. – Ielu un ceļu šķērsprofili	81
	Pielikums nr.2. – valsts autoceļu, pašvaldības ielu un ceļu saraksts.....	84
	Pielikums nr.3 Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	86
	Pielikums nr.4. Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu shēma.....	102

1. Pielietotie apzīmējumi

- 1.1. **Ainava** - šo noteikumu izpratnē ir apkārtējās vides vizuāli uztveramā daļa, kas atspoguļo cilvēku darbības materiālās un garīgās attīstības gaitu ģeogrāfiski noteiktā teritorijā.
- 1.2. **Apbūve** - esošu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojumu kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 1.3. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 1.4. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību.
- 1.5. **Apbūves laukums** - laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas (izsaka kvadrātmetros). Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 1.6. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
- 1.7. **Apstādījumi** iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus.
- 1.8. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 1.9. **Ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.).
- 1.10. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas būves apjomā.
- 1.11. **Atļautā izmantošana** – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam;
- 1.12. **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma.
- 1.13. **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, laukums vai speciāli izbūvēta virszemes vai pazemes ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta auto un moto transporta īslaicīgai novietošanai.
- 1.14. **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemesgabala platības.
- 1.15. **Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 1.16. **Būvlaide** –projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, un tuvāko virszemes būvi, ārpus apdzīvotām vietām būvlaide nav mazāka par autoceļa aizsargjoslu.
- 1.17. **Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.
- 1.18. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.19. **Ceļš** - satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa teritorijā ietilpst ceļš, mākslīgās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājumu joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi, ietves, ceļu sakaru un

- apgaisojumu līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļu apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).
- 1.19.1. **Valsts autoceļš** – valsts auto ceļu tīklu un ietver galvenos, I.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.
 - 1.19.2. **Pašvaldības ceļš** - teritorija, kas plānota, izmantota vai nodomāta pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvotu vietu, atsevišķu zemesgabalu, savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās ir iela.
 - 1.19.3. **Pašvaldības iela** - pašvaldības īpašumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve pilsētas vai ciema teritorijā.
 - 1.19.4. **Komersantu ceļš** - ceļš, kas pieder privāto tiesību juridiskajām personām, bet ir publiski izmantojams, un iekļaujas kopējā novada autoceļu tīklā.
 - 1.19.5. **Piebraucamais ceļš** – teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūta ceļš.
 - 1.20. **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
 - 1.21. **Ciems** – apdzīvota vieta, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.
 - 1.22. **Dabas piemineklis** - atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājami koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
 - 1.23. **Darījumu iestāde, komerciestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību
 - 1.24. **Dārza māja** - sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
 - 1.25. **Degvielas uzpildes stacija** - ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus, piemēram, kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.
 - 1.26. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
 - 1.26.1. **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja kas nepārsniedz piecus stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
 - 1.26.2. **Dvīņu māja** - divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja.
 - 1.26.3. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā.
 - 1.26.4. **Savrupmāja** - brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
 - 1.27. **Dzīvoklis** - ar norobežojošām konstrukcijām nodalīta ēkas daļa ar atsevišķu ieeju tieši no pagalma vai kāpņu telpas, kas aprīkota ar inženierkomunikācijām un iekārtām, un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.
 - 1.28. **Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** — zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.

- 1.29. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības vai sporta dzīvnieku mītne vai teritorija, tajā skaitā nepieciešamās palīgtelpas, palīgbūves un infrastruktūras elementi.
- 1.30. **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī.
- 1.31. **Funkcionālā zona** - pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā noteikts atļautais izmantošanas veids un apbūves parametri;
- 1.32. **Galvenā būve** – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteiktajam izmantošanas veidam.
- 1.33. **Garāžu ēkas** - virszemes vai apakšzemes garāžas un apjuntas automobiļu novietnes.
- 1.34. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz 50% galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 1.35. **Iela** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota satiksmes infrastruktūras un inženierinfrastruktūras nodrošināšanai apdzīvotajās vietās.
- 1.36. **Ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
- 1.37. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību
- 1.38. **Inženiertehniskās būves** - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
- 1.39. **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 1.40. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojuma un ainavu veidošanai.
- 1.41. **Izmantošana** (ēku, būvju un teritorijas izmantošana) - teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes gabalam
 - 1.41.1. **Aizliegtā izmantošana** – ēku, būvju un teritorijas izmantošana, kas neatbilst spēkā esošam pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - 1.41.2. **Atļautā (plānotā) izmantošana** –saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
 - 1.41.3. **Galvenā izmantošana** – izmantošana, kas konkrētajā teritorijā vai zemesgabalā ir dominējoša
 - 1.41.4. **Palīgizmantošana** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā, tās īstenošana iespējama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokālpilānojumā izvirzītajiem nosacījumiem
- 1.42. **Jaunbūve** - būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem.
- 1.43. **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
- 1.44. **Karjers** - derīgo izrakteņu ieguves vieta ar atklāto paņēmienu
- 1.45. **Kultūras iestāde** - ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai izmantošanai, kā arī objektiem, kas nodrošina kultūras iestādes funkcionēšanu.
- 1.46. **Komerciestāde** ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību;
- 1.47. **Kravas termināls** - zemes, ēku vai būvju vai to daļu izmantošana, kur transporta līdzekļi tiek uzglabāti, rentēti, lizēti, turēti priekš īres vai parkoti par samaksu, vai no kuras kravas

- mašīnas vai transporta līdzekļi tiek nosūtīti kā kopīgi pārvadātāji, vai, kur preces tiek pagaidām uzglabātas vēlākai nosūtīšanai.
- 1.48. **Lauksaimnieciskā darbība** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei, pārstrādei un glabāšanai. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzenkopību, biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.
 - 1.49. **Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi** - uzņēmumi, kas nodarbojas lauksaimniecisko produktu audzēšanu, ražošanu, pārstrādi un izpēti, kā arī enerģijas ražošanas uzņēmumi.
 - 1.50. **Lauku tūrisma mītne**- ēka, ēku grupa, labiekārtota teritorija, kurā saimnieciskās darbības veicējs nodrošina tūristu diennakts izmitināšanu un apkalpošanu lauku teritorijā, kur arī ietilpst tūrismam nepieciešamā infrastruktūra un apkalpes objekti
 - 1.51. **Laukums** – atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem un ko norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma robežām;
 - 1.52. **Loģistika** - darbību kopums, kas vērsts uz materiālu un/vai informācijas plūsmu apstrādi un pārveidošanu;
 - 1.53. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās darbības nozare kas nodarbojās ar mājdzīvnieku audzēšanu, lai iegūtu dzīvnieku izcelsmes produktus un lopkopības ražošanas blakusproduktus.
 - 1.54. **Lidlauks** - noteikta zemes teritorija vai ūdens akvatorija, kā arī ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas, lai organizētu gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu (tas ir, gaisa kuģu pacelšanos, nosēšanos, manevrēšanu un stāvēšanu, pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, tranzīta pasažieru apkalpošanu, bagāžas, kravas un pasta iekraušanu un izkraušanu, kā arī gaisa kuģu tehnisko apkopi, degvielas uzpildi u. c.).
 - 1.55. **Maģistrālā iela** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ciemu ielu un valsts autoceļu savienošanai, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem.
 - 1.56. **Mazēka** - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².
 - 1.57. **Meliorācijas sistēma** – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
 - 1.57.1. **Koplietošanas meliorācijas sistēma** - meliorācijas sistēmas būves, kuras regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošās zemēs.
 - 1.57.2. **Valsts meliorācijas sistēma** - valstij piederoša meliorācijas sistēmas būve (Mārupīte, Neriņa, Dzilnupe), kuru ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno valsts.
 - 1.57.3. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā ūdens noteces sistēmā vai ūdenstecē.
 - 1.57.4. **Novadgrāvis** - nosusināšanas (meliorācijas) sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai, ūdenstilpei
 - 1.57.5. **Ūdensnoteka** - dabīga un regulēta ūdenstece (upe, strauts), kā arī speciāli rakta gultne (novadgrāvis, kanāls), kura aizvada ūdeni no vairākām meliorācijas sistēmām, citām teritorijām, ūdenstilpnēm un ūdensnotecēm. Ūdensnotekas ir tiešs novadgrāvja turpinājums ārpus nosusināšanas sistēmas.
 - 1.58. **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
 - 1.59. **Mežs** – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0.5 ha.

- 1.60. **Mežsaimnieciskā darbība** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 1.61. **Noliktava** – ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai.
- 1.62. **Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 1.63. **Pagaidu būve** - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).
- 1.64. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms:
 - 1.64.1. **Aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šī zemesgabala galvenās būves aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemesgabala sānpagalmi.
 - 1.64.2. **Ārējais sānpagalms** - pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
 - 1.64.3. **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
 - 1.64.4. **Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai.
 - 1.64.5. **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz zemesgabala aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu ārsienai.
 - 1.64.6. **Iekšpagalms** – ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvēstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo lietotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
- 1.65. **Palīgēka** - ēka vai būve, kas tiek izmantota zemesgabala galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
- 1.66. **Papildizmantošana** — teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā.
- 1.67. **Palīgizmantošana** – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemesgabala izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai
- 1.68. **Parks** – cilvēku veidota kompleksa dabas teritorija ar ainavas, plānojuma, arhitektūras un mākslas elementiem, kuriem ir liela estētiska nozīme un augsts labiekārtojuma līmenis.
- 1.69. **Pārvaldes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.

- 1.70. **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 1.71. **Piesārņojums**
- 1.71.1. **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 1.71.2. **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 1.72. **Peldvieta** – labiekārtota vieta pie ūdens objektiem, kas paredzēta peldēšanai.
- 1.73. **Pirmskolas izglītības iestāde** – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pirmskolas izglītības nodrošināšanai.
- 1.74. **Publiskā ārtelpa** – sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas un telpas, ko veido ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no īpašuma piederības
- 1.75. **Publiska ēka** – ēka vai būve, kurā vairāk par 50% ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas.
- 1.76. **Purvi** – ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par pieciem metriem.
- 1.77. **Ražošanas objekts** – ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai, kā arī enerģijas ražošanas objekts.
- 1.78. **Reliģiska iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi.
- 1.79. **Rekreācijas teritorijas** – dabīgas un mākslīgi zaļumotas teritorijas, kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Rekreācijas teritorijās ēkām un būvēm ir sekundāra loma, iespējama sporta būvju, viesnīcu, atpūtas objektu, pansionātu, sanatoriju un līdzīgu būvju būvniecība, kā arī objektu un inženierkomunikāciju būvniecība, kas nodrošina rekreācijas teritorijas funkcionēšanu.
- 1.80. **Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.81. **Sarkanā līnija** – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 1.82. **Sezonas būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā.
- 1.83. **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 1.84. **Sociālo pakalpojumu iestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.85. **Sporta būves** - zemes, būves vai tās daļas, kā arī speciālu atrakciju izmantošana sezonas rakstura sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām un objekti, kas nodrošina sporta būves funkcionēšanu.
- 1.86. **Sporta laukums** – dabas teritorijā izvietota sporta būves ar nepieciešamajām ēkām un labiekārtojumu.
- 1.87. **Stāvs** - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:

- 1.87.1. **Pagrabstāvs** - ēkas puspagrabstāvs, kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
- 1.87.2. **Jumta stāvs** - jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu, un 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas tā apjunktā platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā.
- 1.87.3. **Mansarda stāvs** - starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
- 1.87.4. **Tehniskais stāvs** - stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (pagrabstāvs vai cokolstāvs), vidējā daļā vai augšējā daļā (jumta stāvs vai mansarda stāvs).
- 1.87.5. **Cokola stāvs** - ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma un kura griesti atrodas vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 1.88. **Stāvu platība** - uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa.
- 1.89. **Stāvparks** - publiski pieejama lielas ietilpības autonomvietne, kas izbūvēta pilsētplānošanas pasākumu ietvaros, kuru mērķis ir atslogot pilsētas centru no privātā autotransporta un veicināt sabiedriskā transporta izmantošanu.
- 1.90. **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 1.91. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
- 1.92. **Tirdzniecības un pakalpojumu būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai, banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu.
- 1.93. **Transporta infrastruktūra** - inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļa infrastruktūru, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas.
- 1.94. **Tūristu un mītne** - īslaicīgas apmešanās irējamas ēkas, ēku grupa vai labiekārtota teritorija un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, kur tiek nodrošināta tūristu diennakts izmitināšana un apkalpošana.
- 1.95. **Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 1.96. **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (ezers, dīķis).
- 1.97. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un glabāšanai vairumā.
- 1.98. **Veloceliņš** - atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei.
- 1.99. **Vēsturiskais zemesgabals** - zemesgabals aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā ar vai bez apbūves, kura robežas laika gaitā nav grozītas un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus.

- 1.100. **Vēsturiskā apbūve** - kultūrvēsturiski unikālas, ļoti vērtīgas un vērtīgas ēkas, kas atzītas par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību.
- 1.101. **Veselības aprūpes iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem, kā arī objekti, kas nodrošina veselības aprūpes iestādes funkcionēšanu.
- 1.102. **Veterinārā iestāde** - veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.103. **Vides pieejamība** - iespēja jebkuram cilvēkam, arī ar īpašām vajadzībām (kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem) brīvi un patstāvīgi pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
- 1.104. **Vieglās ražošanas uzņēmuma ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, komplektēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus.
- 1.105. **Vietējas nozīmes apkalpes objekts** – šo noteikumu izpratnē pārvaldes, darījumu vai pakalpojumu objekts, kas nodrošina pakalpojumus tuvākās apkārtnes vai apkaimes iedzīvotājiem.
- 1.106. **Viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām.
- 1.107. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamās ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas, kā arī objekti un infrastruktūras elementi, kas nodrošina to funkcionēšanu.
- 1.108. **Vietējās nozīmes iela** – iela, kas nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem. Ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās.
- 1.109. **Vispārīgās ražošanas uzņēmuma ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.
- 1.110. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti.
- 1.111. **Zemes izmantošanas veidi** – teritorijas plānojumā noteikts pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas.
- 1.112. **Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu.
- 1.113. **Zemes vienība** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.
- 1.114. **Žogs** - būve, kas norobežo teritoriju un parasti ir izvietota pie zemesgabala robežas vai pie ielu sarkanās līnijas.

2. Vispārīgie noteikumi

2. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu Mārupes novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu.
3. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir izstrādāti atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, kā arī ievērtējot augstākstāvošu likumu un normatīvo aktu prasības, saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Mārupes novada attīstības programmu. Veicot teritoriju izmantošanu un apbūvi, fiziskām un juridiskām personām ir jāievēro spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
5. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, lai veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, vispārīgu labklājību un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
6. Zemi un ēkas Mārupes novadā drīkst izmantot, ierīkot, būvēt un pārbūvēt atbilstoši Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
7. Ikvienai personai ir iespējams iepazīties ar Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
8. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izpildi kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
9. Ja tiesa kādu šo Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa, saglabā spēku.
10. Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus iespējams detalizēt izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Ar lokālplānojumu var grozīt un detalizēt Mārupes novada teritorijas plānojumu saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas pamatnostādņem.

3. Noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

11. Visā Mārupes novada teritorijā atbilstoši Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atļauts izmantot zemi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai un normatīvajiem aktiem:
 - 11.1. apbūvei, ja to pieļauj attiecīgā atļautā izmantošana, atbilstoši tās noteiktajiem parametriem;
 - 11.2. apzaļumotu teritoriju ierīkošanai un kopšanai, teritoriju labiekārtošanai, apstādījumu ierīkošanai;
 - 11.3. dabiskās vides saglabāšanai;
 - 11.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam;
 - 11.5. stāvvietu ierīkošanai, kas nodrošina galvenās izmantošanas funkcionēšanu;
 - 11.6. ielu, ceļu, ietvju, laukumu un piebrauktuviņu izbūvei;
 - 11.7. papildizmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai, nepārsniedzot 40 % no galvenās izmantošanas platības;
 - 11.8. citas saimnieciskās darbības veikšanai saskaņā ar teritorijas plānojumu, ja tai nav nepieciešamas speciālas atļaujas, kuras paredz Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi vai citi normatīvie akti.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

12. Visā Mārupes novada teritorijā aizliegts:
 - 12.1. veikt būvdarbus vai cita veida saimniecisko darbību, kas ir pretrunā teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma, Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. veikt zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošanu, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un kas neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību;
 - 12.3. izvietot būves aizsargjoslās un tauvas joslā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem;
 - 12.4. uzsākt ēku būvdarbus pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, plānojuma dokumentā vai būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju, ielu vai piebraucamo ceļu izbūves, pirms iespējamo risku novēršanas pasākumu realizēšanas;
 - 12.5. uzsākt jaunu būvniecību piesārņotās teritorijās pirms teritorijas rekultivācijas, izņemot pagaidu būves teritorijas attīrīšanai un rekultivācijas pasākumu veikšanai;

- 12.6. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus un nelietojamus transporta līdzekļus, tam neparedzētās vietās, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu, atkritumu un būvgružu savākтуvei;
- 12.7. izmantot ceļojumu treilerus un vagonus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai speciāli labiekārtotos kempingos;
- 12.8. veikt ārpustelņu uzglabāšanu kā palīgizmantošanu priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā, veikt ārpustelņu uzglabāšanu autostāvvietās;
- 12.9. ekspluatēt būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
- 12.10. patvaļīgi ierīkot karjerus derīgo izrakteņu un melnzemes ieguvei;
- 12.11. neattīrītus sadzīves notekūdeņus iepludināt vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpnēs;
- 12.12. patvaļīgi aizsprostot upes un meliorācijas sistēmas būves.

3.3. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

13. Ja kāda zemes vienības izmantošana likumīgi iesākta, pirms stājas spēkā šie Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir likumīgi neatbilstošas izmantošanas statuss. Šādas zemes vienības īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu.
14. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, izņemot esošās būves renovāciju, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
15. Ja zemes vienības apbūvei ir līdz šo Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās spēkā brīdim ir likumīgi uzsākts būvniecības process- saņemts Plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts, saņemta būvatļauja, kam nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
16. Ja pirms pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, un Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet būvatļauja vēl nav saņemta, Būvvalde ir tiesīga pārskatīt būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam un Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nepieciešamības gadījumā ierosinot korekcijas.

17. Teritorijās, kurām ir likumīgā kārtā izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, un ir uzsākta detālplānojuma realizācija, teritorijas izmantošana ir veicama saskaņā ar detālplānojuma prasībām.
18. Teritorijās, kurām ir likumīgā kārtā izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, bet detālplānojuma realizācija nav uzsākta divu gadu laikā no tā apstiprināšanas brīža Mārupes novada domē, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu un noteikt teritorijas izmantošanu saskaņā ar spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
19. Ja zemes vienību ģeometriskie raksturlielumi (zemes vienības minimālā platība, zemes vienības minimālais platums) šo Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir neatbilstoši šo noteikumu prasībām, atļauts būvēt, pārbūvēt un izmantot būves, ja iespējams izpildīt pārējās Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības attiecīgās teritorijas apbūvei:
 - 19.1. ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 19.2. ja netiek palielināts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktais zemes vienības apbūves blīvums un intensitāte;
 - 19.3. ja zemes vienības un esošo ēku funkcionālā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.
20. Esošas zemes vienības ar mazākiem Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktiem ģeometriskiem raksturlielumiem (zemes vienības minimālā platība, zemes vienības minimālais platums) var izmantot un apbūvēt,
 - 20.1. ja būve ir inženiertehniskā būve;
 - 20.2. ja zemes vienībai ir vēsturiski izveidojušās robežas.
21. Ja esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:
 - 21.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai rekonstruēt ar noteikumu, ka tās atbildīs Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
 - 21.2. esošās ēkas un būves drīkst paplašināt, ja paplašināšana, ievērojot visas citas ēkas, būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

3.4. Jaunu zemes vienību veidošana

22. Zemesgabala vienības lielums ir noteikts katrai funkcionālajai zonai. Noteiktais minimālais lielums nav attiecināms zemesgabaliem, kas paredzēti inženiertehnisko būvju būvniecībai.
23. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:

- 23.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu;
 - 23.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu;
 - 23.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
24. Nosacījumi jaunu zemes vienību veidošanai:
- 24.1. jaunveidojamas zemes vienības nedrīkst būt mazākas par katrai atļautajai izmantošanai noteikto minimālo platību, izņemot gadījumus, ja zemesgabalā paredzēta tikai inženiertehniskās būves, inženiertehniskās komunikācijas vai satiksmes infrastruktūras objektu izvietošana;
 - 24.2. visām jaunizveidotajām zemes vienībām ir jābūt nodrošinātai piekļūšanai;
 - 24.3. jaunveidojamo zemes vienību robežas veido ievērojot apkārtējās apbūves teritorijas un zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
25. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana:
- 25.1. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām un tam nepiekrīt visi īpašnieki;
 - 25.2. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - 25.3. ja nav iespējams nodrošināt piebraukšanu katrai no nodalāmajām zemes vienībām, vai, ja tiek veidotas zemes vienības, kuru konfigurācija apgrūtināta saimniecisko izmantošanu;
 - 25.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
26. Atļauta zemes vienību sadalīšana, tās vienu daļu pievienojot blakus esošajai zemes vienībai. Šajā situācijā pievienojamā zemes vienība var būt mazāka par minimālo noteikto, ja paliekošā zemes vienība atbilst minimālās zemes vienības prasībām un iespējams nodrošināt tai piekļūšanu.
27. Apbūvējot un sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.
28. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā teritorijā.
29. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām.
30. Ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība.
31. Tauvas joslas platība un zemes vienības daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās, nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes vienības platībā.

3.5. Prasības piekļūšanas nodrošināšanai

32. Zemes vienības ir nodalāmas un apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām nodrošināta piekļūšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu ne mazāk kā 4,5m platumā lauku teritorijā un 6m platumā ciemu teritorijā, vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
33. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar kustību un uztveres traucējumiem (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
34. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, jānodrošina publiskas piekļūšanas iespējas publiskajiem ūdeņiem un atpūtas vietām pie ūdeņiem.
35. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam.
36. Ja zemes ierīcības projekts, detālplānojums vai lokālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

3.6. Pagalmu noteikumi

37. Galvenajai ēkai uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
38. Nevienam pagalmam vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalmam vai brīvās telpas daļu.
39. Pagalmi uzturami kārtībā, tīrībā, nodrošinot lietus ūdens savlaicīgu novadīšanu no tiem.
40. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (kā, piemēram, būvmateriālu, kurināmā, metāllūžņu, nolietotu transportlīdzekļu un tamlīdzīgu priekšmetu savākšana un glabāšana).
41. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties.
42. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas īslaicīgai automašīnu novietošanai.
43. Priekšpagalmos, ārējos aizmugures pagalmos un ārējos sānpagalmos nedrīkst izvietot ēkas un būves, izņemot:
 - 43.1. arhitektoniskas detaļas vai veidojumus- sliekšņus, skursteņus, erkerus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6m;

- 43.2. dekoratīvus elementus (saulessargus, dekoratīvas strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus) kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1m;
 - 43.3. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5m;
 - 43.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5m.
44. Ar aizmugures un sānu pagalmiem piegulošu zemes vienību īpašnieka piekrišanu, ko šo zemes vienību īpašnieki apliecina ar parakstu uz zemes vienības apbūves ģenerālpplāna lapas, aizmugures un sānu pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būt uz robežas ievērojot normatīvo aktu prasības. Vienošanās ir jānostiprina Zemesgrāmatā.

3.7. Būvlaides

45. Mārupes novadā esošās apbūves teritorijās ir jāievēro iedibinātā būvlaide.
46. Ciemu teritorijās vietās, kur nav izveidota iedibinātā būvlaide starp ielas sarkano līniju un būvlaidi jāievēro sekojoši attālumi:
- 46.1. Blīvas apbūves teritorijās būvlaide ne mazāk kā 3m no vietējas ielas, komersantu ceļa, piebraucamā ceļa
 - 46.2. Jaunas apbūves teritorijās būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas,
 - 46.3. Gar novada maģistrālajām ielām un novada ielām būvlaide 6m attālumā no ielas sarkanās līnijas,
 - 46.4. Gar valsts autoceļiem noteiktas būvlaides:
 - 46.4.1. gar Kārļa Ulmaņa gatvi Rīgas pilsētas pierobežā noteikta 60m attālumā no ielas ass;
 - 46.4.2. būvlaide gar valsts galveno autoceļu A-5 (Salaspils - Babīte) Jaunmārupes ciema teritorijā noteikta 100m attālumā no ceļa ass;
 - 46.4.3. būvlaide gar valsts I.šķiras autoceļu P-133 (Lidostas pievadceļš) noteikta 100m attālumā no ceļa ass;
 - 46.4.4. būvlaide gar valsts I.šķiras autoceļu P-132 noteikta 60m attālumā no ceļa ass.
47. Būvlaides gar valsts autoceļiem ir iespējams samazināt, ja ēka vai būve ir nepieciešama autoceļa funkcionēšanai, ja ir veikta vienošanās ar autoceļa īpašnieku par ēkas vai būves novietojumu, bet nosakot tās ne mazākas kā 6m no ielas sarkanās līnijas.
48. Ārpus apdzīvotām vietām būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu. Būvlaides gar valsts autoceļiem ir iespējams samazināt, ja ēka vai būve ir nepieciešama autoceļa funkcionēšanai, ja ir veikta vienošanās ar autoceļa īpašnieku par ēkas vai būves novietojumu, bet nosakot tās ne mazākas kā 6m no ceļa nodalījuma joslas.
49. Lauku un mežu teritorijās raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.

50. Būvlaides iespējams precizēt ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu.
51. Ja ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu ir noteikta apbūves līnija, galvenā ēka ir izvietojama uz apbūves līnijas.

3.8. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām un apkārtējai apbūvei

52. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
53. Galvenā ēka zemes vienībā izvietojama pietuvināti ielai vai piebraucamajam ceļam nepārkāpjot būvlaidi, palīgēkas izvietojamas pagalmā.
54. Ēkas ir izvietojamas ne tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežas. Kaimiņi savstarpēji var noslēgt notariāli apstiprinātu vienošanos par šī attāluma samazināšanu un Gaismas tiesības kā servitūtu reģistrēt zemesgrāmatā.
55. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, ko apliecina paraksts tehniskā projekta ģenerālpārplānā un ieraksts Zemesgrāmatā.
56. Uzsākot būvniecības procesu Daudzdzīvokļu apbūvei, Publisko teritoriju apbūvei, Publisko un darījumu teritoriju apbūvei, Ražošanas un darījumu teritoriju apbūvei un Ražošanas teritoriju apbūvei vietās, kur tā tieši piekļaujas Savrupmāju apbūves teritorijai, būvniecības ierosinātājam ir jāinformē pieguļošo Savrupmāju apbūves teritoriju īpašnieku par iecerēto apbūvi.
57. Uzsākot jebkādu apbūvi kaimiņu pašvaldību robežas tiešā tuvumā būvniecības ierosinātājam ir jāinformē kaimiņu pašvaldība par iecerēto būvniecību.
58. Ja kaimiņi vienojas, ka ēka vai būve izvietojama tieši pie blakus zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var būt veidota kā pretuguns mūris ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Vienošanās ir jānostiprina Zemesgrāmatā. Ja ēka vai būve novietota pie zemes vienības robežas, jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

3.9. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvo ietekmi

59. Dzīvojamās ēkās un publiskās ēkās jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
60. Dzīvojamo un publisko ēku teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem jāpielieto trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi). Ēku skaņas izolācijai jānodrošina ēku telpām noteiktie robežlielumi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām
61. Mārupes novada teritorija daļēji atrodas VAS „Starptautiskās lidostas “Rīga”” paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zona. Nav vēlams izvietot dzīvojamo ēku un publisko ēku jaunbūves paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zonā, kur vakara trokšņa līmenis pārsniedz 45 dBA.

62. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību VAS „Starptautiskās lidostas “Rīga”” paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zonā, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.
63. Objektiem, kuru ekspluatācijas laikā paredzamas smakas, jānodrošina pasākumi to novēršanai vai samazināšanai. Negatīvās ietekmes novēršanas pasākumi jānovērš zemes vienības robežās, kur izvietots objekts. Lauksaimnieciskās ražošanas un Lauku teritorijās, kur tiešā dzīvojamo un publisko ēku tuvumā ir izvietoti lauksaimniecības produktu pārstrādes uzņēmumi un lauksaimniecības objekti, kas rada nepatīkamu smaku un ir ainaviski nepievilcīgi, uz robežas ar dzīvojamām un publiskām teritorijām ir jāveido blīva koku un krūmu stādījumu zona vismaz 6m paltumā.

3.10. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai

64. Mārupes novada teritorijā noteikta sekojoša ielu un ceļu klasifikācija:
- 64.1. Ceļi:
- 64.1.1. valsts autoceļi - galvenie autoceļi (A), reģionālie autoceļi (P), vietējie autoceļi (V);
 - 64.1.2. pašvaldības ceļi, kas iedalāmi novada maģistrālēs un novada ceļos;
 - 64.1.3. komersantu ceļi;
 - 64.1.4. māju ceļi.
- 64.2. Ielas:
- 64.2.1. novada maģistrālās ielas, platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 20 m, brauktuves minimālais platums 6 m;
 - 64.2.2. novada ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;
 - 64.2.3. vietējas nozīmes ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 m;
 - 64.2.4. piebrauktuves, platums ne mazāks kā 4,5 m.
65. Autoceļu un ielu piederība:
- 65.1. valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums;
 - 65.2. pašvaldību, komersantu un māju ceļu zemes nodalījuma joslas, ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums;
 - 65.3. vietējās ielas un piebraucamie ceļi var būt valsts, pašvaldības vai privāto zemes īpašnieku īpašumā.

66. Mārupes novadā pēc „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte” iespējams noteikt Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju, kur primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā būs atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsāktu likumīgo darbību. Netiks atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā tiks atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēt par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
67. Veidojot jaunas ielas un ceļus, jāpiemēro pieslēgumu pakāpenības princips, pēc iespējas samazinot esošo pašvaldības ielu un ceļu pieslēgumu, krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem.
68. Apbūves teritorijās valsts un reģionālos autoceļu tuvumā jāparedz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei, pēc iespējas samazinot pieslēgumu skaitu valsts autoceļiem, ievērojot ceļu (ielu) hierarhiju.
69. Ja tiek plānoti objekti, ko darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības, jāizstrādā transporta plūsmas shēmu pieguļošanai teritorijai vismaz 0,3-0,7km rādiusā.
70. Pieslēgumu veidošana pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas).
71. Ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai, inženiertehniskās apgādes un apzaļojumu prasībām. Ielas šķērsprofili tiek noteikti atbilstoši ceļu un ielu kategorijām, vai saskaņā ar inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem. Skat. Pielikums Nr.1
72. Detālplānojumos, lokālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet ceļiem teritoriju ceļa nodalījuma joslā.
73. Dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem jāparedz piebrauktuves ar divām kustības joslām un ietvi, apgaismojumu un komunikāciju koridoru.
74. Valsts autoceļu, pašvaldības ceļu un vietējo ielu un piebraucamo ceļu (t.sk. privāto), kā arī laukumu brauktuvēm, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu robežās.
75. Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16m. Ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam - ne mazāku loka diametru kā 30 m.
76. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādiusi:

- 76.1. jāpielieto atkarībā no ielu un ceļu kategorijas, kā arī to funkcijas;
 - 76.2. pilsētās un ciemos noapaļojuma rādījumus pieņem ne mazākus par 8 m, bet auto stāvlaukumos - ne mazākus par 12 m, veicot ielu rekonstrukciju, esošās apbūves teritorijās un pilsētu vēsturiskajos centros, brauktuvju noapaļojumu rādījumus minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 5 m un 8 m;
 - 76.3. projektējot brauktuvju noapaļojuma rādījumus ielās ar sabiedrisko transportu un kravas transportu, jāievērtē šo transporta līdzekļu gabarītus.
77. Ietves:
- 77.1. platumu no jauna projektējamās ielās nosaka vismaz 1,5 m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 m;
 - 77.2. atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve;
 - 77.3. izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, jānodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platums nedrīkst būt mazāks par 1,2 m;
 - 77.4. reklāmas objektu, autostāvvietu kases automātu, bankomātu, un citu tamlīdzīgu objektu izvietojums nedrīkst traucēt brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.
78. Gājēju pārejas:
- 78.1. gājēju pārejām ir jābūt labi pārredzamām;
 - 78.2. gājēju pārejām paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus:
 - 78.2.1. slīpas uzbrauktuves ietves apmalē;
 - 78.2.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - 78.2.3. brīdinošus skaņas signālus.
79. Veloceliņi:
- 79.1. veloceļi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar drošības joslām sānos ne mazākām kā 0,5 m. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras;
 - 79.2. ierīkojot atsevišķas joslas velosatiksmi ielu un ceļu brauktuvju malās, tās atdala ar dubultlīniju un marķējumu;
 - 79.3. Velosipēdistu celiņa braukšanas joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2 m un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

3.11. Prasības satiksmes kustības drošības un redzamības nodrošināšanai

80. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem, kas jāpanāk, nodrošinot redzamības brīvlaukus. Redzamības brīvlauku aprēķinus veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
81. Redzamības brīvlauku robežās nedrīkst atrasties virszemes būves, ēkas, žogi, kioski, furgoni, reklāmas stendi, mazās arhitektūras formas, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0,5 m.
82. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
83. Redzamības brīvlauki saskaņā ar normatīvo aktu prasībām jānodrošina pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī

3.12. Inženiertehniskais nodrošinājums

84. Visās izbūves teritorijās ir jāveic visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu.
85. Jaunas maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu sarkano līniju, ceļu nodalījumu joslu vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamās inženiertehniskās būves, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā.
86. Maģistrālo inženierkomunikāciju turētājs saskaņā ar inženierkomunikāciju tematisko plānu, kas izstrādāts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, ir tiesīgs izbūvēt maģistrālās komunikācijas ielu sarkanajās līnijās un ceļu nodalījumu joslās, informējot par to zemes īpašnieku.
87. Maģistrālās elektropārvades līnijas un sadales apakšstacijas ir uzskatāmas par sabiedrībai svarīgiem objektiem. Saskaņā ar Enerģētikas likuma prasībām energoapgādes komersantam ir tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai un vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas.
88. Jaunu pārvades tīkla transformatoru apakšstaciju ēku/būvju un elektrolīniju būvniecībai var tikt izmantota jebkura apbūves teritorija neatkarīgi no primārā zemes izmantošanas veida.
89. Būvprojektu un detālplānojumu izstrādāšanai 110 kV un 330 kV elektrolīniju tuvumā un komunikāciju, ielu/ceļu šķērsojumos ar tām, kā arī plānojot tādu objektu būvniecību,

kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, obligāti jāsaņem tehniskie noteikumi atbildīgajās institūcijās.

90. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
91. Plānojot būvniecību 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
92. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu būvniecību vai ierīkošanu, to novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.
93. Ciemu teritorijās elektropārvades līnijas ar 110 kV un augstāku spriegumu līdz dziļo ievadu apakšstacijām jāveido kā kabeļu līnijas, esošās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijām ir jāveic nomainītu ar kabeļu līnijām.
94. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Mārupes novada apdzīvotās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā un ielu sarkanajās līnijās, jāparedz augstā un/vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietne.
95. Apdzīvotajās vietās ar vairāk kā 20 mājāsaimniecībām ir jāveido centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas.
96. Izbūvējot ūdensapgādes sistēmas jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.
97. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētās ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā:
 - 97.1. Grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Tā jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no blakus zemesgabalos izvietotajiem. Aku, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.
 - 97.2. Urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanu zemesgabalam, to attiecīgi reģistrējot Zemesgrāmatā.
98. Teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 m. Ūdens ieguves urbuma ierīkošana, ekspluatācija un likvidācija veicama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
99. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

100. Visās teritorijās ir jāparedz ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde.
101. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvētas centralizētas notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijas, atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m^3 diennaktī, kā pagaidu risinājums pieļaujama vietēja kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - 101.1. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,
 - 101.2. Jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.
102. Ārpus ciemu teritorijām atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m^3 diennaktī pieļaujamas izsmejamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.
103. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
104. Nav pieļaujama bioloģiski neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
105. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā.
106. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām), kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.
107. Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvietots tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā.
108. Centralizētas ūdens apgādes un kanalizācijas, kā arī siltumapgādes, elektroapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums, savstarpējie attālumi un attālumi līdz ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši pastāvošo normatīvu prasībām.
109. Siltumsūkņa zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 1 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
110. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu sarkanajās līnijās, ja tas nav iespējams, vienojoties ar zemesgabala īpašnieku, joslā starp sarkano līniju un būvlaidi.
111. Vietējas sakaru iekārtas, kur tas iespējams, pieslēdz pazemes sakaru komunikācijām vai sakaru komunikācijām ēku sienās. Sakaru komunikācijas nedrīkst bojāt ēku fasādes, tās nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
112. Iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai būves īpašniekam, vai lietotājam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu, ārējos darbus veic atbildīgā institūcija. Lielos uzņēmumos ir jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.

113. Liela apjoma un jaudas inženierbūves, mobilo elektronisko sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves galvenokārt izvietojamas Tehniskās apbūves teritorijās un Ražošanas teritorijās.
114. Zemes vienībā iespējams izvietot vēja ģeneratorus ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja attālums līdz kaimiņu zemesgabala robežai ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģenerators maksimālais augstums. Ja šos nosacījumus nav iespējams nodrošināt, iespējams izvietot vēja ģeneratoru, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma un apgrūtinājums reģistrēts Zemesgrāmatā.
115. Vēja elektroģeneratoru vai sakaru mastus nedrīkst novietot Starptautiskās lidostas „Rīga” pacelšanās un nolaišanās drošības joslā un dabas lieguma „Cenu tīrelis” mītošo putnu migrācijas ceļā.
116. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās jāuzstāda esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.

3.13. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi

117. Meža zemju atmežošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
118. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanu un apsaimniekošanu nosaka „Meža likums” un uz tā pamata izdotie normatīvie akti.
119. Meža izciršana ir realizējama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
120. Meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir atjaunot mežaudzi pēc cirtes vai citu faktoru ietekmes, ja mežaudzes šķērslaukums ir kļuvis mazāks par kritisko šķērslaukumu, kā arī nodrošināt atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes kopšanu, ja meža teritorijai likumīgā kārtā nav mainīta atļautā izmantošana.
121. Publiskā lietošanā esoši meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.
122. Veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības nosacījumi.
123. Pie visiem jaunveidojamiem publiskiem objektiem jāparedz teritorijas labiekārtojums un apzaļumojums.
124. Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai, transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir veicama vainaga veidošana.
125. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk, kā vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošu lielu un vērtīgu koku stumbriem.
126. Koku un krūmu, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10m, stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 3m no zemes gabala robežas.

127. Savrupmāju teritorijās dzīvžogus uz zemes gabala robežas ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja piekrišanu, kas apstiprināma rakstiskā veidā.
128. Par apstādījumu kopšanu zemesgabalā līdz ielas sarkanajai līnijai vai ceļu nodalījuma joslas robežai atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.
129. Ēku un būvju minimālie attālumi no kokiem un krūmiem:

Tabula Nr.1 Ēku un būvju minimālie attālumi no kokiem un krūmiem

Ēkas, būves, inženiertīkli labiekārtojuma elementi	Attālums metros līdz koka un krūma vidum	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņi mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta estakādes apgaismojuma balsts un stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsts pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas	2,0	1,0

Piezīme. Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes diametru līdz 5 metriem.

130. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie vērtīgie koki, lai to nodrošinātu:
- 130.1. Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
 - 130.2. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā - ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem - ne tuvāk par 3 m).
 - 130.3. Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass - 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts -kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko - bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.
131. Mārupes novadā par aizsargājamiem kokiem ir uzskatāmi ar Mārupes novada domes lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.

Tabula Nr. 2 ar Mārupes novada domes lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.

Avots VSIA LMĢMC publiski pieejama datu bāze

ID	Suga	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)	Augstums (m)
2006	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Mārupe, Kantora ielas turpinājumā, Rozītes, 50m aiz vidusskolas	4.94	24
2007	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Drusti, 20m R no dzīvojamās ēkas	4.52	25
2008	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 100m W no skolas jaunās ēkas	4.19	27
2009	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 80-150m N-NE no ēkām	4.75	21
2010	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 80-150m N-NE no ēkām	4.92	22
2027	Parastā kļava (<i>Acer platanoides</i> L.)	Mārupe, ~30m N no vecās muižas	3.07	22
2028	Parastā kļava (<i>Acer platanoides</i> L.)	Mārupe, ~30m N no vecās muižas	2.89	22
2021	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i> Mill.)	Pārupji (saimnieks Bruno Cīrulis)	4.86	24

3.14. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

132. Izmantojot zemesgabalu un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
133. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāskaņo ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

3.15. Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un aizsardzība

134. Esošie grāvji un dabīgās noteces ir noteikti jāsaglabā, pieļaujama to rekonstrukcija un pārkārtošana. Rekonstruējot, grāvjiem jāsaglabā dabīgās noteces un jāsaglabā vienotā noteces sistēma.
135. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jāsaglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja atklātu grāvi vai

- ūdensnoteku šķērso jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteču saglabāšanai un/vai izveidošanai.
136. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm izņemot gadījumus, ja grāvi šķērsojot, tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz to pārkārtošana.
137. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.
138. Nekustamā īpašuma īpašniekam obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku un dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām. Pašvaldības īpašumā esošo meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbus veic periodiski, pamatā atjaunojot sākotnējos gultņu parametrus. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts, pašvaldības vai koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
139. Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados.
140. Ēkas un būves drīkst izvietot:
- 140.1. Ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās,
 - 140.2. Ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas),
 - 140.3. Ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200mm un lielākām.
141. Jaunas meliorācijas sistēmu būvju ierīkošanai jāizstrādā būvprojekts.

3.16. Riska teritorijas un potenciāli piesārņotās teritorijas

142. Mārupes novada Teritorijas plānojumā noteiktas esošās un iespējamās riska teritorijas un objekti, kur veicami pasākumi, kas nodrošinātu savlaicīgu izvairīšanos no iespējamām ārkārtas, avāriju un dabas postījumu sekām, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
143. Mārupes novada Teritorijas plānojumā noteiktajās esošajās un iespējamās riska teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.
144. Mārupes novada teritorijā kā paaugstināts riska faktors dzīvojamai funkcijai ir uzskatāms elektromagnētiskais starojums, ko rada VAS Starptautiskajā lidostā „Rīga” izvietotās mērierīces, un elektromagnētiskais lauks, ko rada augstsprieguma elektropārvades līnijas:

- 144.1. Pašvaldībai jāveic elektromagnētiskā starojuma un elektromagnētiskā lauka monitoringa datu regulāru pieprasīšanu no šo inženiertehnisko būvju turētājiem;
- 144.2. nav veicināma jaunu dzīvojamo ēku izbūve paaugstināta riska faktora ietekmes teritorijās.

3.17. Stihiju postījumu atjaunošana

145. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

3.18. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

146. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, kur novērojams grunts piesārņojums un nav sagatavota piekļūšana, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
147. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
148. Uzsākot būvniecības procesu iepriekš neapbūvētā teritorijā, vispirms jāveic piebraucamo ceļu un nepieciešamo inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve.

3.19. Prasības civilās aizsardzības un ugunsdrošības nodrošināšana

149. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu jāveic saskaņā ar valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
150. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām un publiskām ēkām un starp rūpniecības uzņēmumiem jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
151. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, kur apgriezti ugunsdzēsības automobiļiem.
152. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar valsts likumiem un normatīviem aktiem, kā arī saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu prasībām.
153. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu.

Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām.

154. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Apdzīvotās vietās jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm jāparedz aizvari vai aizbīdņi atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārsti cauruļvadu atgaisošanai un vārsti cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā jāizvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā.
155. Projektējot paaugstinātas bīstamības objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem, jāievēro normatīvo aktu prasības civilās aizsardzības nodrošināšanai.

4. Noteikumi teritoriju apbūvei visām izmantošanas teritorijām

4.1. Apbūves rādītāji

156. Katram plānotās (atļautās) izmantošanas veidam apbūvi raksturojošie rādītāji noteikti atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai:

156.1. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar šādu

formulu: $A = \frac{L}{Z} \cdot 100$, kur L - visu apbūvēto laukumu summa; Z - zemesgabala platība,

156.2. Brīvās teritorijas rādītāju (B) izsaka procentos un aprēķina ar šādu formulu:

$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3)}{Z} \cdot 100$, kur Z - zemesgabala platība; L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu); L2 - piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā; L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā,

156.3. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar šādu formulu:

$I = \frac{S}{Z} \cdot 100$, kur S - stāvu platība, Z - zemesgabala platība.

157. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemesgabala platībā.

158. Zemes vienības minimālā platība un apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.

4.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

159. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši teritorijas funkcionālā zonējuma prasībām.

160. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas un būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

161. Nosakot ēku maksimālo augstumu, pieņemts ekvivalentais stāva augstums dzīvojamām mājām 3,5m.
162. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
163. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
164. Ēkas un būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes virsmas līmeņa zemesgabalā līdz jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam.
165. Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.
166. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši īpaša būvnormatīva prasībām jāaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.
167. Būvējot ēkas kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā - vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, papildus citu normatīvo aktu prasībām saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā slietņa, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
168. Mārupes novada Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, konstruktīvām detaļām, inženiertehnisko būvju detaļām, karoga mastu, baznīcas torni vai kupolu.
169. Pašvaldība ir tiesīga lokālpilnvarojumā un detālpilnvarojumā precizēt būvju konkrēto augstumu, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējos detālpilnvarojumu un lokālpilnvarojumu sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

4.3. Attālums starp ēkām un būvēm

170. Attālumi starp ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
171. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
172. Pirmsskolas bērnu iestādēm, vispārizglītojošām un internātskolām, veselības aizsardzības un atpūtas iestādēm, jānodrošina nepārtraukta 3 st. dienā ilga apmeklētāju telpu insolācija.
173. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, ja tās izvieto ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:
 - 173.1. Līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15 m,
 - 173.2. No 4 līdz 5 stāviem – ne mazāks par 20 m,

- 173.3. No 6 stāviem – ne mazāks par 25 m.
174. Attālumam starp dzīvojamo māju (savrupmāju) un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, ir jābūt tik lielam, lai dzīvojamā ēka netiktu noēnota, lai tiktu ievērots ugunsdrošs attālumam starp ēkām, bet ne mazāks par 10 m.
175. Attālumam līdz tuvākajai dzīvojamai ēkai vai publiskai ēkai jābūt ne mazākam kā
- 175.1. No fermas - 100 m,
 - 175.2. No kūts - 50 m,
 - 175.3. No mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas 15 m.
176. Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām, kas paredzētas rotaļu laukumiem un atpūtai, jānosaka ne mazāki par 15 m, bet ne lielāki par 100 m no vistālākās ieejas dzīvojamā ēkā.

4.4. Vides pieejamība

177. Veicot teritorijas labiekārtošanu, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizāciju, izstrādājot tehniskos projektus, veicot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo un ēku publisko objektu būvniecību, vai esošo objektu rekonstrukciju vai renovāciju, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un pieejamības nodrošināšanai ar bērnu ratiņiem.
178. Projektējot autostāvlaukumu pie publiskām būvēm, nepieciešams paredzēt noteiktu autostāvvietu skaitu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām – minimāli 3% no autostāvvietu skaita, bet ne mazāk kā 1 autostāvvietu.

4.5. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

179. Noteikums fasādēm, jumtiem un ūdens notekcaurulēm:
- 179.1. Katram nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt labā kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus novadīšanas sistēmu.
 - 179.2. Fasādes krāsošana un fasādes uzturēšana labā stāvoklī jāveic saskaņā ar krāsu pasi vai akceptētu būvprojektu.
 - 179.3. Jumts jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem, kā arī jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
 - 179.4. Katrai ēkai jābūt aprīkotai ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lietus ūdens teknei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību. Ūdens notekcaurules beidzas ne augstāk par 0,15 m virs zemes atzīmes. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, ielas pusē notekcaurules nedrīkst atrasties ne tālāk kā 25 cm no ārsienas, savāktie lietus ūdeņi nedrīkst tikt novadīti uz ietves.

- 179.5. Darījumu iestāžu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības un ieejas laukumam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
 - 179.6. Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus.
 - 179.7. Nav atļauta apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē.
180. Specifisku antenu, tai skaitā satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm jāaskaņo Būvvaldē, kā arī jābūt ēkas īpašnieka vai valdītāja piekrišanai.
181. Noteikumi logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:
- 181.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķu dzīvokļu logu un durvju maiņa pieļaujama saglabājot esošo logu izskatu - proporcijas, daļījumu, krāsas, un logu nomaiņa saskaņota ar nama apsaimniekotāju;
 - 181.2. lodžiju un balkonu pārbūvēšanu un aizstiklošana tiek uzskatīta par būvniecību, un to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu;
 - 181.3. jaunu ieejas durvju, kā arī skatlogu izbūvēšana fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam;
 - 181.4. reklāmas drīkst izvietot saskaņā ar Mārupes Būvvaldē saskaņotu reklāmas stenda pasi;
 - 181.5. reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar valsts autoceļiem reglamentē valsts normatīvie akti;
 - 181.6. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojiējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves;
 - 181.7. katra atsevišķa nekustamā īpašuma galveno ēku ielas fasādi nodrošina ar adreses plāksnīti. Adreses plāksnīte ir izvietojama pie ielas fasādes labā stūra (skatoties no ielas) 2m augstumā un ne mazāk kā 0,3m no stūra.

4.6. Noteikumi žogiem un prettrokšņu sienām

182. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.
183. Zemesgabalus drīkst iežogot:
- 183.1. pa sarkano līniju ielas pusē, vai arī pa vēsturiski iedibināto žoga līniju;
 - 183.2. stūra zemesgabalos stūros pa redzamības brīvlauku robežām;
 - 183.3. pa tauvas joslām gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm;
 - 183.4. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām - pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants;
184. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”.

185. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
186. Žogu augstums un caurredzamība:
- 186.1. priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50 %;
 - 186.2. žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus;
 - 186.3. dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
 - 186.4. ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijās žogus var veidot ne augstākus par 1,8m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 186.5. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties.
187. Žogu krāsojums, materiāli, stilistika:
- 187.1. žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru;
 - 187.2. žogam gar visu zemes gabala robežu jābūt pēc iespējas vienādam;
 - 187.3. aizliegta dzeloņstieplju un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu u.c.) izmantošana žogu būvniecībā;
 - 187.4. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, laukumu teritorijās un publisko ārtelpu teritorijās.
188. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Tos var veidot kā zaļās sienas ar vītenaugiem. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību nosaka detālplānojuma, lokālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojekta projektēšanas uzdevumā.
189. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai ejošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam īpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.
190. Ja blakus zemesgabalu īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas frontē, Pašvaldība izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abiem zemesgabalu īpašniekiem.

4.7. Noteikumi apgaismes ķermeņiem

191. Diennakts tumšajā laikā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums.

192. Jebkuras būves vai labiekārtošanas gadījumos ir jāparedz gaismas ķermeņu izvietojums apgūstamajā teritorijā. Obligāti ir jāveic daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmu un publisko ēku izgaismošana.
193. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
194. Ielas atļauts apgaismot, izmantojot virs ielām iekārtus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus, pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
195. Saskaņojot ar ēku īpašnieku, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites;
196. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļu kanāliem būvju sienās. Būvju fasādēs nedrīkst būt redzami kabeļi.
197. Apgaismes ķermeņi jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.

4.8. Prasības ārtelpas elementiem

198. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un citus līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus. Fasāžu risinājumam un novietnes plānu jāaskaņo Mārupes novada būvvaldē.
199. Sezonas apkalpes objektus izliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvs platums paliek vismaz 2,5m. Nojumes drīkst veidot ne zemāk kā 3m virs ietves līmeņa.
200. Publiskos objektus ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas, atpūtas vietas dabā nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
201. Labiekārtojumu elementu izvietojumu sabiedriskās koplietošanas (parku, skvēru, laukumu utt.) teritorijās saskaņo ar pašvaldības būvvaldi.
202. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē, tam jābūt saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un izvietojums saskaņojams Mārupes novada Būvvaldē pirms uzstādīšanas.

4.9. Prasības saimniecības ēkām, degvielas uzpildes stacijām un lielveikaliem

203. Saimniecības ēkas un būves:
 - 203.1. Zemes gabalā ir pieļaujams būvēt vienu vai vairākas saimniecības ēkas.
 - 203.2. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā – ārējā pagalmā.
 - 203.3. Saimniecības ēkas nedrīkst ierīkot zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku - ievērot redzamības leņķi, gadījumā, ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma).

- 203.4. Atļauts ierīkot saimniecības ēkas ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala sānu vai aizmugures robežas. Šo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu;
 - 203.5. Ja saimniecības ēka tiek būvēta uz robežas, jumta kritums nedrīkst būt uz kaimiņu zemes gabala pusi un uz robežas esošajai sienai ir jābūt pretugunsmūrim.
 - 203.6. No saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievēro minimālo attālumu – 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu.
 - 203.7. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst izvietot blīvi apdzīvotu vietu teritorijās (ciemos).
 - 203.8. Mājlopiem paredzēta saimniecības ēka jāizvieto tā, lai tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala ģenerālpkāna lapas.
 - 203.9. Pie mājlopu turēšanai paredzētajām ēkām obligāti jāizbūvē mēslu krātuve, nav pieļaujama mēslu savākšana un uzglabāšana kaudzēs.
 - 203.10. Pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem ir jānodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Vietās, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves atrodas tiešā dzīvojamo un publisko ēku tuvumā, rada nepatīkamu smaku un ir ainviski nepievilcīgi, uz robežas ar dzīvojamām un publiskām teritorijām ir jāveido blīva koku un krūmu stādījumu zona vismaz 6m paltumā.
 - 203.11. Vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumus iekārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām - tie jāizvieto zemesgabala zemākā reljefa vietā, ievērtējot valdošo vēju virzienu un novēršot varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, tie jāizveido norobežoti ar atbalsta sienām un jābūt izbūvētai grīdai, lai novērstu šķidrumu tiešu iesūkšanos augsnē.
204. Noteikumi degvielas uzpildes stacijām :
- 204.1. Degvielas uzpildes stacijas nav atļauts izvietot (projektēšana, būvniecība un ekspluatācija) aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā, Aizsargjoslu likumā noteiktajos gadījumos;
 - 204.2. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus, sniega kušanas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, jāparedz atgāžu savākšanas sistēma un novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām;

- 204.3. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speciālos laukumos, būvniecībā ir pieļaujami tikai plasticēti apakšzemes degvielas rezervuāri
 - 204.4. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkuros tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
 - 204.5. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu. Lēmumu par bīstamā objekta izvietošanu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem.
 - 204.6. Degvielas uzpildes stacijā, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijām, ierīko publiski pieejamas tualetes un taksofonus,
 - 204.7. Degvielas uzpildes stacijas jāizvieto ne tuvāk kā 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, un ne tuvāk kā 30 m līdz mežu masīviem,
 - 204.8. Degvielas un gāzes uzpildes stacijām jābūt estētiski noformētām, izgaismotām un ar normatīvu prasībām atbilstošu cieto segumu.
205. Prasības lielveikaliem:
- 205.1. Lielveikalu (tirdzniecības platība virs 800 m²) būvniecība atļauta publiskās apbūves teritorijās, publiskās un darījumu teritorijās, jauktās centru apbūves teritorijās, kā arī ražošanas un darījumu un ražošanas teritorijās, izvērtējot blakus esošo objektu funkcionālo atbilstību lielveikala izvietošanai,
 - 205.2. Lielveikalu būvniecība jāveic pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem un to fasādēs jāpielieto arhitektoniski un dizainiski oriģināli risinājumi.

4.10. Prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai un to novietnēm

206. Jebkuru būvi nodrošina ar nepieciešamajām auto novietnēm - garāžu, slēgtu vai atklātu auto novietni, pirms būves nodošanas ekspluatācijā.
207. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
208. Gadījumos, kad nav iespējams auto novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemesgabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu izvietošana, un izstrādā šo auto novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
209. Gadījumos, kad auto novietnes tiek projektēta ārpus apbūves zemesgabala robežām, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē līguma oriģinālu, ar kuru par labu apbūvējamam zemesgabalam (kā valdošajam nekustamajam īpašumam) ir nodibināts

reālservitūts uz zemesgabalu (kā kalpojošo nekustamo īpašumu), kur atradīsies auto novietnes, par auto novietnes izbūvi un ekspluatāciju. Būvniecības ierosinātājs nodrošina, ka šāds servitūts tiek reģistrēts zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā, turklāt ar nosacījumu (apgrūtinājumu), ka šo servitūtu var atcelt vai grozīt tikai ar Būvvaldes piekrišanu.

210. Auto novietnes, kas paredzētas vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par auto novietnēm jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja šai citai būvei vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes un lietošanas laiku iespējams savietot.
211. Minimālo autostāvvietu skaitu nosaka pie jaunveidojamiem daudzdzīvokļu namiem, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka atbilstoši normatīviem aktiem, bet ne mazāk kā:
 - 211.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ne mazāk kā 1,5 autostāvvietas uz 1 dzīvokli,
 - 211.2. Darījumu un publiskām iestādēm uz katrām 4 strādājošiem 1 autostāvvietā vai uz katrām platības 30m² 1 autostāvvietā,
 - 211.3. Ražošanas uzņēmumos uz katrām 10 strādājošiem 1 autostāvvietā,
 - 211.4. Tirdzniecības centros un veikalos ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200 m² uz katrām 25 m² tirdzniecības platības 1 autostāvvietā,
 - 211.5. Izglītības iestādēs ne mazāk kā 1 autostāvvietā uz diviem darbiniekiem un viena autostāvvietā uz 20 skolēniem.
212. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits.
213. Ierīkojot auto stāvlaukumus, jāparedz teritorijas labiekārtojums un apstādījumi:
 - 213.1. Autostāvvietā vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem,
 - 213.2. Ja auto stāvlaukumi robežojas ar sabiedriskām vai dzīvojamām teritorijām, ap tām jāierīko divu līmeņu (koki un krūmi) apstādījumu joslas,
 - 213.3. Apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos,
 - 213.4. Daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības,
 - 213.5. Ja autostāvvietu izvieto pie zemesgabala robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības,
 - 213.6. Kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 15-30 cm augstākas par autostāvvietas virsmu.
214. Auto stāvlaukumiem ir jābūt ar cieta segumu, auto stāvlaukumos ar ietilpību sākot no 10 autostāvvietām jāierīko smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus, jāparedz virsūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā.

Auto novietnē, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izveidot uztvērējakas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iesūcināšanu gruntī.

215. Nepieciešamās teritorijas autostāvvietu izvietojumam virszemes autostāvvietās
- 215.1. Vienai vieglās automašīnas un vienai kravas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²,
 - 215.2. Viena pasažieru tūristu autobusa izvietojumam 60 m²,
 - 215.3. Viena velosipēda novietojumam 3,75 m²,
 - 215.4. Automašīnu izvietojumam segtās vienstāvu stāvvietās nepieciešami 30 m², divstāvu nepieciešami 20 m².
216. Minimālais attālums atklātu autostāvvietu izvietojumam:
- 216.1. Līdz dzīvojamai mājai 8m autostāvvietai līdz 10 automašīnām, 10m virs 10 automašīnām,
 - 216.2. Izglītības iestādei mājai 10m autostāvvietai līdz 10 automašīnām, 15m virs 10 automašīnām.
 - 216.3. Autostāvvietām ar autostāvvietu skaitu virs 50 pie robežas ar dzīvojamām teritorijām un publiskām teritorijā tajā pašā zemes gabalā, kur izvietotas autostāvietas, jāparedz pasākumi trokšņu un izplūdes gāzu kaitīgās ietekmes samazināšanai (blīvi vairāklīmeņu stādījumi, norobežojošas sienas u.tml.)
217. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu auto novietni ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemesgabala robežām. Ja blakus zemesgabals nav apbūvēts, tad par minimālo attālumu no auto novietnes līdz zemesgabala robežai var vienoties attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieki, noslēdzot notariāli apstiprinātu vienošanos, aprūtinājumu reģistrējot zemesgrāmatā.
218. Pirms jaunu pazemes auto novietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpā vai iekšpagalmā jāveic hidroģeoloģiskie pētījumi, un auto novietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un kokiem, kuru saglabāšana paredzēta plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai tehniskajos noteikumos, nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu.
219. Pie publiskām ēkām un darījumu iestādēm, pie publiskās ārtelpas objektiem papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes.
220. Pie izglītības iestādēm nodrošina īslaicīgas apstāšanās auto novietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu auto novietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu - 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem.
221. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas - 3,5 m platas auto novietnes.
222. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina auto novietnes operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietojumam, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā

4.11. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai

223. Ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
224. Ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums „Par zemes dzīlēm”) un normatīvo aktu prasībām.
225. Ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

4.12. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

226. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Plānotajai jaunajai funkcijai jāatbilst atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.
227. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemesgabalos, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
228. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība, higiēnas prasības un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.
229. Ēkas vai atsevišķas tās daļas funkciju maiņa atļauta saskaņā ar pašvaldībā akceptētu ēku rekonstrukcijas vai renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentāciju.
230. Ja projektējamām publiskām telpām plānota preču piegāde, tās jānodrošina ar atsevišķu ieeju.

4.13. Ēku un citu būvju nojaukšana

231. Īpašniekam, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā u.t.t.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā valsts normatīvu noteiktajā kārtībā. Līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo pašvaldībā un novada Būvvaldē
232. Nojaukto ēku vai būvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākt jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

5. Aizsargjoslas

233. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
234. Grafiskās daļas kartē „Mārupes novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte”, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
235. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m teritorijas plānojumā nav attēlotas, tās jāattēlo izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai zemes ierīcības projektos.
236. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
237. Objektiem, kuriem aizsargjoslas teritorijas plānojumā nav iespējams parādīt dotajā mērogā, tās tiek noteiktas atbilstoši „Aizsargjoslu likumam” un MK noteiktajām metodikām.
238. Aizsargjoslas jāatzīmē apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
239. Mārupes novada teritorijas plānojumā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek attēlotas sekojošas aizsargjoslas:
- 239.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas,
 - 239.2. Eksploatācijas aizsargjoslas,
 - 239.3. Sanitārās aizsargjoslas,
 - 239.4. Drošības aizsargjoslas.
240. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums

5.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

241. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
242. **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas** nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 242.1. Mārupes novada teritorijā noteiktas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
 - 242.2. Visām ūdenstecēm ciema robežās - 10 m, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.
 - 242.3. Ārpus ciema robežām upēm Neriņas upītei, Mārupītei un Dzilnupītei - 50 m plata josla katrā krastā.
 - 242.4. Božu ūdenskrātuvei - 100 m.
 - 242.5. Mākslīgiem ūdensobjektiem, kuru platība ir lielāka par 0,1 ha, aizsargjoslas platums – 10 m plata josla katrā krastā.

243. Mārupes novada teritorijā visiem virszemes ūdensobjektiem ir noteikta **tauvas josla** ar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m;
244. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
245. **Aizsargjoslas ap purviem** tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.
246. Mārupes novada teritorijā noteiktas aizsargjoslas ap purviem:
- 246.1. Cenas tīrelim - 100 m,
- 246.2. Medema purvam - 50 m,
247. **Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka**, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.
248. Aizsargjoslas (stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā) ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas pazemes ūdens resursu ieguves pasēs, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdensnesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdens patēriņu.

Tabula Nr.3 Ūdens apgādes urbumi, kuriem noteiktas aizsargjoslas

Urbuma Nr.	Aprēķinātie aizsargjoslu rādiusi (m)		
	Stingra režīma	Bakterioloģiskā	Ķīmiskā
9932	10	nav nepieciešama	20*
10004	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama
7765	10	nav nepieciešama	301
7625	10	nav nepieciešama	204

249. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
250. **Mežu aizsargjosla ap pilsētām** – tiek noteikta, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi. Meža aizsargjoslas robežas ap pilsētām precizējamas Mārupes novada pašvaldības un SIA „Rīgas meži” savstarpējā līgumā.

5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

251. Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
252. **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem** tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu

eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

253. Mārupes novada teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem, pilsētu un ciemu ielām - sarkanās līnijas

253.1. Valsts autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta uz katru pusi no ceļa ass:

Tabula Nr.4 Valsts autoceļu aizsargjoslas

Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
	Valsts galvenie autoceļi	
A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils- Babīte)	100
	Valsts 1.šķiras autoceļš	
P 132	Rīga - Jaunmārupe	60
P 133	Lidostas „Rīga” pievadceļš	60
	Valsts 2.šķiras autoceļš	
V13	Tīraine - Jaunolaine	30
V14	Jaunmārupe - Skulte	30
V15	Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas	30
V16	K.Ulmaņa gatve - Silnieki	30
V19	Pievadceļš Mārupes darba vadītāja iecirknim	30
V21	Bērzciems - Lāčplēši - Kalngale	30
V22	Bašēni - Mežgaļi	30
V23	Kangale - Lagatas	
V24	Pievadceļš Mārupes zvēru fermai	30

253.2. Pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta 30 m no ceļa ass uz katru pusi,

253.3. Mārupes novada ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei),

253.4. Ielu sarkanās līnijas ir jāprecizē lokālpilnplānojuma, detālpilnplānojumos, zemes ierīcības projektos ,

254. Dzelzceļa līnijai Rīga – Jelgava noteikta aizsargjosla:

254.1. Ārpus ciemu teritorijām –100 m katrā pusē no malējās sliedes,

254.2. Ciemu teritorijās (Tīrainē) 50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

255. **Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.** Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības telekomunikāciju līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta telekomunikāciju līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

256. Aizsargjoslas platums gar elektronisko sakaru tīkliem un ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm tiek noteikts atbilstoši

Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīkliem noteikšanas metodikas prasībām

257. **Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem** Mārupes novada administratīvajā teritorijā esošajam meteoroloģiskajam radaram un pazemes ūdeņu valsts nozīmes stacijai Mārupe tiek noteiktas aizsargjoslas, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību.

Tabula Nr.5 Mārupes novadā esošs meteoroloģiskais radars un pazemes ūdeņu valsts nozīmes stacijas

Stacijas nosaukums	Objekta/urbuma Nr.	Adrese	Koordinātas LKS 92 X;y	Aizsargjosla
Meteoroloģiskais radars			499372; 307846	300m radiusā no antenas masta centra
		Pazemes ūdesns kvantitātes un kvalitātes novērojumu stacijas		
Mārupe	376	Mārupes nov, Jaunmārupe	496185;303520	10m ap katru urbumu
	377		496183;303521	10m ap katru urbumu
	378		496181;303253	10m ap katru urbumu
	379		496180;303525	10m ap katru urbumu
	375		496186;303518	10m ap katru urbumu
	381		496182;303522	10m ap katru urbumu
	382		496177;303522	10m ap katru urbumu

258. **Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm** tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

259. Aizsargjoslas platums gar elektriskajiem tīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodikas prasībām:

- 259.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, ārpus ciemiem 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

- 259.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu ciemu robežās 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, ārpus ciemiem 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 259.3. 20 kV gaisvadu elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā, kas ir vienāda ar aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. 20 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
 - 259.4. 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā, bet 0,4 kV elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 6,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4 kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
 - 259.5. 0,4-20 kV kabeļlīnijām - trase mežu zemēs ir noteikta divus metrus platā joslā;
 - 259.6. 0,4-20 kV kabeļlīniju aizsargjosla- kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no līnijas ass;
 - 259.7. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.
260. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.
261. Elektrisko tīklu valdītājam elektrolīniju trases mežos jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, jāizcērt bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem.
262. **Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem** to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
263. Aizsargjoslas platums gar siltumtīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap siltumtīkliem noteikšanas metodikas prasībām.
264. **Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm** tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.
265. Aizsargjoslas platums ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodikas prasībām:
- 265.1. Gar valsts nozīmes ūdensnotekām - Mārupītei, Neriņai, Dzilnupītei un koplietošanas novadgrāvjiem un ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 10m abās pusēs no ūdensnotekas kroles,
 - 265.2. Gar regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs un novadgrāvjiem - 10 m atbērtnes pusē no ūdensnotekas kroles,

- 265.3. No susinātājgrāvjiem apbūves teritorijās - 5 m uz katru pusi no grāvja krants,
- 265.4. Ap hidrometriskajiem posteņiem - 5 m attālumā no būves ārējās malas,
- 265.5. Gar liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoru - 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
266. **Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem** tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.
267. Aizsargjoslas platums gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteikšanas metodikas prasībām.
268. **Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem** tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību. Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu shēmu skatīt Pielikums Nr.4
269. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Mārupes novadā

Tabula Nr.6 Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Mārupes novadā

Nosaukums	Klase	Markas Nr.	Adrese	Punkta atrašanās vietas apraksts	X (m)	Y (m)	Apsek gads
Skujas	G2	668	Mārupes novads	Punkts atrodas tīruma vidū. Aptuveni 100 m no ceļa pretī "Māliņu" mājām. Ap punktu saglabājušās trīstūrveida kupicas paliekas, kā arī iebetonētas metāla kājas-pārpalikums no nozāģētas piramīdas	305290.143	501559.949	2007
Tīrumnieki	G2		Mārupes novads	Punkts atrodas ārpus Rīgas, apvedceļa Jaunmārupes DR daļā; 1.0 km aiz dārzkopības siltumnīcām; pirms mājām "Tīrumnieki" pagrieziens pa labi, 380 m, ceļa labajā pusē aiz grāvja.	303285.682	494833.668	2006
0827	N1; G3		Mārupes novads	Rīgas - Jelgavas vecās šosejas 8.34 km 22 m uz DA no šosejas ass	297972	501211	2000
1287	N1		Mārupes	Zeltiņu ielā "Irbes" māju dzīvojamās ēkas	307444	503015	2005

			novads	pamatā, Z pusē.			
5228	N1		Mārupes novads	4,2m uz D no Zeltiņu ielas (ceļa) ass un ~70m uz A no Lielās ielas	307432	502109	2005
541	N1; G3		Mārupes novads	„Putnukalni” māju dzīvojamās ēkas gala pamatā DR pusē.	307552	500326	2003
5690	N1		Mārupes novads	Rīgas-Jelgavas dzelzceļa 6,31km 22,6m uz R no sliedes, tīruma malā	306380	504458	2005
572	N1		Mārupes novads	Sīpeles iela Nr2, "Dimzas" māju dzīvojamās ēkas pamatā, Z pusē.	307282	504578	2005
647	N1;G3		Mārupes novads	Zeltiņu ielā Mārupes putnkopības Centra caurlaides ēkas sienā Z pusē	307377	501716	2005
707	N1;G3		Mārupes novads	Rīgas - Jelgavas vecās šosejas 1.0 km, dzīvojamās ēkas Nr. 9 sienā, dienvidu pusē	304491	504242	2000
788	N1;G3		Mārupes novads	Daugavas ielā, "Priedītes" māju dzīvojamās ēkas Z pusē.	307404	503835	2003
8961	N1;G3		Mārupes novads	30 m uz DA no vecā Kalnciema ceļa, 10m uz R no "Sarmas" mājām.	308328	499366	2005
9523	N1		Mārupes novads	23,8m uz R no "Spunņu" māju saimniecības ēkas, 34,5m uz A no Rīgas-Jelgavas dzelzceļa sliedes un 7,3m uz D no Ventas ielas ass	306020	504481	2005
Rutki	T1;N1		Mārupes novads	190m uz ZA no "Rutku" mājām, mežā	308214.2	499662.9	2005

Piezīme. Informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē

270. Aizsargjoslas platums ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

271. Lai nodrošinātu ģeodēziskā tīkla punktu drošu ekspluatāciju :

- 271.1. visi būvprojekti jāsaskaņo ar ģeodēzisko punktu turētājiem, ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ja tiek skarts valsts ģeodēziskā tīkla punkts, ar vietējo pašvaldību, ja tiek skarts vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.
- 271.2. Veicot inženierkomunikāciju būvniecību vai rekonstrukciju un ielu un ceļu rekonstrukciju var tikt skarti ģeodēziskie punkti, kas atrodas to tuvumā, tāpēc ir jānorāda par būvprojektu saskaņošanu ar ģeodēzisko punktu turētājiem.
- 271.3. Ja ēkās un būvēs atrodas ģeodēziskie punkti - nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes, šo ēku un būvju rekonstrukciju, restaurāciju vai renovāciju tehniskie projekti ir jāsaskaņo ar ģeodēzisko punktu turētājiem.
- 271.4. lokālpārplānojumos un detālpārplānojumos ģeodēziskie punkti ir obligāti jāattēlo grafiskajā daļā un saraksti jāpievieno pielikumā, ja gadījumā tos nav iespējams attēlot grafiskajā daļā.
272. **Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem.** Mārupes novadā starptautiskās VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” teritorijā ir izvietoti navigācijas tehniskie līdzekļi. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām aeronavigācijas iekārtām ir noteiktas iekārtu darbības tuvās ietekmes zonas un iekārtu darbības tālās ietekmes zonas. Aizsargjoslu ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem aizsardzības prasību ievērošanu kontrolē valsts aģentūra "Civilās aviācijas aģentūra".
273. **Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm,** gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju. Aizsargjoslas platums tiek noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likuma un aizsargjoslas noteikšanas metodikas prasībām.

5.3. Sanitārās aizsargjoslas

274. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
275. **Aizsargjoslas ap kapsētām** tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
- 275.1. Mārupes novadā Mārupes un Mazcenu kapsētām ir noteikta 300 m aizsargjosla.
- 275.2. Mazcenu kapsētas paplašinātajai daļai aizsargjosla nosakāma pēc perspektīvās kapsētas daļas robežu precizēšanas.
276. **Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm** ap nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.
277. Mārupes novadā Skultes ciema, Tīraines ciema, Jaunmārupes ciema un Mārupes vidusskolas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir noteikta 50 m aizsargjosla.

278. Slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām un tiem filtrācijas laukiem aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un normatīvo aktu prasībām.

5.4. Drošības aizsargjoslas

279. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

280. **Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus** apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā un dzelzceļa līnijai Rīga - Jelgava tiek noteikta 25 m katrā pusē dzelzceļam no malējās sliedes ciemu teritorijās un 50 m lauku apvidos (ārpus ciemu teritorijām).

281. Aizsargjoslas teritorijā ir izvietojamas papildus aizsardzības ietaises un stādījumi, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi, kā arī lai nosegtu nepievilcīgas ainavas.

282. **Aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem-** Naftas produktu vadam no Olaines uz lidostu „Rīga” tiek noteikta aizsargjosla 25m no cauruļvada ass. Nav veikta naftas vada trases precīza uzmērīšana, aizsardzības josla ir noteikta aptuveni. Pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas minētās aizsargjoslas teritorijās un to tiešā tuvumā ir nepieciešams veikt precīzus topogrāfiskos uzmērījumus un precizēt aizsardzības joslu.

6. Mārupes novada teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija un atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

283. Mārupes novada teritorijas plānojumā ir noteikts teritoriju funkcionālais zonējums un atbilstoši tam teritoriju plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana, detalizēti noteikti katra funkcionālā zonējuma teritorijas izmantošanas noteikumi
284. Funkcionālo vai to daļu robežas ir ceļi, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu kadastra robežas vai citas dabiskās robežas. Ja teritorijas plānojums kādā zemesgabalā paredz vairākus atšķirīgus izmantošanas funkcionālā zonējuma veidus, bet to robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās jānosaka un jāprecizē detālplānojumā vai būvprojektā.
285. Funkcionālo zonu apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ievērojami un pielietojami izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, tematiskos plānojumus.

6.1. Mārupes novada teritorijas funkcionālais zonējums

Nr	Apakšzonējums	Apzīmējums	Atļautā izmantošana	Papildizmantošana	Min zemes vien . platība
Savrupmāju apbūves teritorijas					
1.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, publiski labiekārtoti laukumi	1200m ²
2.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, tūrisma un atpūtas objekti, publiski labiekārtoti laukumi	2000m ²
3.	Mežaparku apbūves teritorijas	DzS2	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, publiski labiekārtoti laukumi	2000m ² Maksimālais apbūves blīvums 20%

4.	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem	DzSM	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, tūrisma un atpūtas objekti, publiski labiekārtoti laukumi	3000m ²
5.	Vasarnīcu apbūve	DzSV	Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju, savrupmāju būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, publiski labiekārtoti laukumi	600m ²
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas					
6.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas	DzD	Daudzdzīvokļu māju būvniecība	Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, sporta un kultūras iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, publiski labiekārtoti laukumi garāžas, autostāvvietas	200 m ² uz 1 dzīvokli, bet ne mazāk kā 5000 m ²
Publiskās apbūves teritorijas					
7.	Publiskās apbūves teritorijas	P	Pārvaldes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, izglītības iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti	Tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objekti, publiski labiekārtoti laukumi, reliģisko ēku apbūve, autostāvvietas, visu transporta veidu pasažieru stacijas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2000 m ²
8.	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas	PD	Biroju ēku apbūve tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve	Publiski labiekārtoti laukumi, reliģisko ēku apbūve, autostāvvietas, garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, visu transporta veidu pasažieru stacijas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana	1ha

Jauktas centru apbūves teritorijas					
9.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju un rindu māju) apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, izglītības iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, publiski labiekārtoti laukumi, reliģisko ēku apbūve, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana	
Rūpniecības teritorijas					
10.	Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas	RD	Biroju ēku apbūve, loģistikas uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmumi	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, publiski labiekārtoti laukumi, autostāvvietas, garāža transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras apbūve, degvielas uzpildes stacijas, lauksaimnieciskā izmantošana	1ha
11.	Rūpnieciskās apbūves teritorijas	R	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve leguves rūpniecība un karjeru izstrāde Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve	Biroju ēku apbūve, loģistikas uzņēmumu apbūve, vairumtirdzniecības iestāžu apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, autostāvvietas, garāžas transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi,	1ha

				lauksaimnieciskā izmantošana	
12.	Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas	RL	Lauksaimnieciskās ražošanas un pārtikas ražošanas uzņēmumi	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana	1ha
Transporta infrastruktūras teritorijas					
13.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Transporta infrastruktūras objektu apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras objektu apbūve	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, transporta apkalpes uzņēmumi, degvielas uzpildes stacijas	
14.	Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas	TDZ	Dzelzceļa infrastruktūras objektu apbūve	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve	
15.	Lidlauka teritorija	LO	Lidostas un tās infrastruktūras objektu apbūve	Biroju ēku apbūve, loģistikas uzņēmumu apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, autostāvvietas, garāžas	
Tehniskās apbūves teritorijas					
16.	Tehniskās apbūves teritorijas	TA	Inženiertehniskās infrastruktūras objektu apbūve, transporta infrastruktūras objektu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve	Biroju ēku apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, autostāvvietas, garāžas	
Ūdeņu teritorijas					
17.	Upes, dīķi, ezeri	Ū	Dabīgas ūdensteces, dabīgas vai mākslīgas ūdenskrātuves	Publiska ārtelpa bez labiekārtojuma, publiska ārtelpa ar labiekārtojumu, sporta ēku vai būvju apbūve, sezonas rakstura pakalpojuma objektu apbūve	
18.	Purvi	ŪP	Dabas teritorija bez labiekārtojuma	Tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve	
Mežu teritorijas					

19.	Mežu teritorijas	M	Mežsaimnieciskā izmantošana, labiekārtota publiskā ārtelpa	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, viensētu apbūve	
Dabas un apstādījumu teritorijas					
20.	Publiskas labiekārtotas ārtelpas	DA	Publiska ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiska ārtelpa	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve Tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana	
21.	Kapsētas	K	Kapsētas	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, Autostāvvietas	
Lauksaimniecības teritorijas					
22.	Lauksaimniecības teritorijas	L	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, dzīvojamā apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, publiska ārtelpa	Tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, meža apsaimniekošana, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	

6.2. Savrupmāju apbūves teritorijas

286. Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
287. Savrupmāju apbūves teritorijās ietilpst esošās un perspektīvās vienas vai divu ģimeņu apbūves teritorijas. Lai saglabātu Mārupes novada apbūves specifiku ir noteiktas savrupmāju apbūves teritorijas ar atšķirīgiem apbūves parametriem: Savrupmāju teritorijas DzS, Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1, Mežaparku apbūves teritorijas DzS2, Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM, Vasarnīcu apbūves teritorijas DzSV.
288. **Atļautā izmantošana.** Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:
- 288.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 288.2. Dvīņu mājas,

- 288.3. Rindu mājas,
 - 288.4. Vasarnīcas.
- 289. Papildizmantošana**
- 289.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
 - 289.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,
 - 289.3. Pirmsskolas izglītības iestādes,
 - 289.4. Veselības aizsardzības iestādes,
 - 289.5. Sociālās aprūpes iestādes,
 - 289.6. Sporta būves,
 - 289.7. Labiekārtotas publiskas ārtelpas.
290. Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.
- 291. Palīgizmantošana:**
- 291.1. Saimniecības ēkas,
 - 291.2. Siltumnīcas,
 - 291.3. Neliels apkalpes objekts,
 - 291.4. Lauksaimnieciskā izmantošana
 - 291.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 291.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
292. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:
- 292.1. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 15 māju grupa), jāparedz labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.
 - 292.2. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves,
 - 292.3. Jaunveidojamās apbūves teritorijas jāpieslēdz centralizētajām inženierkomunikācijām, ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, iespējams izbūvēt normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdens ņemšanas vietas un vietējas notekūdeņu attīrīšanas ietaises.
293. Savrupmāju apbūves teritorijas aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.
294. Savrupmāju apbūves teritorijās, kas atrodas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, valsts autoceļa A5 un dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas. Ēku skaņas izolācijai jānodrošina ēku telpām normatīvajos aktos

noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskajās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītāju.

6.2.1 Savrupmāju teritorijas DzS

295. **Savrupmāju teritorijas DzS** atrodas Mārupes novada ciemos.

296. Detalizēti noteikumi

- 296.1. Zemes vienības minimālā platība- 1200m², rindu ēku vienai sekcijai 500m,
- 296.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
- 296.3. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- 296.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
- 296.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi,
- 296.6. Zemes vienības minimālā fronte 20m.

6.2.2. Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1

297. **Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1** atrodas tuvināti ciemu robežām.

298. Detalizēti noteikumi

- 298.1. Zemes vienības minimālā platība- 2000m², rindu ēku vienai sekcijai 500m,
- 298.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%,
- 298.3. Minimālā brīvā teritorija – 60%,
- 298.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 298.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.

6.2.3. Mežparku apbūves teritorijas DzS2

299. **Mežparku apbūves teritorijas DzS2** ir veidojamas zemes vienībās, kur ir izveidojies bagātīgs koku apaugums

300. Detalizēti noteikumi

- 300.1. Atļautā izmantošana – savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
- 300.2. Zemes vienības minimālā platība- 2000m²,
- 300.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,
- 300.4. Minimālā brīvā teritorija – 70%,
- 300.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 300.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.
- 300.7. Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu

6.2.4. Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM

301. **Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM** atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā vai pie izdevīgiem transporta savienojumiem. Mazsaimniecību apbūves teritorijas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.

302. Detalizēti noteikumi

- 302.1. Atļautā izmantošana.
 - 302.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 302.1.2. Lauksaimnieciskā izmantošana,
 - 302.1.3. Tūrisma un atpūtas objekti.
- 302.2. Zemes vienības minimālā platība- 3000m²,
- 302.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,

- 302.4. Minimālā brīvā teritorija – 60%,
- 302.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 302.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.

6.2.5. Vasarnīcu apbūve DzSV

303. **Vasarnīcu apbūves teritorijas DzV** atrodas esošajās mazdārziņu teritorijās. Jauna vasarnīcu apbūve Mārupes novadā nav veidojama.

304. Detalizēti noteikumi

- 304.1. Atļautā izmantošana
 - 304.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 304.1.2. Vasarnīcas.
- 304.2. Zemes vienības minimālā platība- 600m²,
- 304.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%,
- 304.4. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
- 304.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1,
- 304.6. Maksimālais apbūves augstums 2 stāvi,
- 304.7. Vasarnīcu apbūves teritorijās jaunu ēku būvniecība ir pieļaujama tikai, ja ir izveidoti piebraucamie ceļi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izveidota ūdensapgādes, kanalizācijas un ūdensnoteku sistēmas.

305. Esošās vasarnīcu un ģimenes dārziņu apbūves teritoriju var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūves teritoriju, izpildot šādus nosacījumus:

- 305.1. Izstrādājot lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, ja teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanu,
- 305.2. Nodrošinot energoapgādes, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietussūknis savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

6.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

306. **Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas DzD** ir funkcionālā zona ar blīvu apbūvi vairāk par trim stāviem, kura tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju, atbilstošu inženiertehnisko apgādi un pakalpojumu klāstu.

307. Mārupes novadā Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas atrodas jau izveidotās daudzdzīvokļu apbūves teritorijās, kā arī šim apbūves veidam atbilstošās vietās ciemu teritorijās.

308. **Atļautā izmantošana**

- 308.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
- 308.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,
- 308.3. Rindu mājas.

309. **Papildizmantošana**

- 309.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
 - 309.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,
 - 309.3. Pirmsskolas izglītības iestādes,
 - 309.4. Veselības aizsardzības iestādes,
 - 309.5. Sociālās aprūpes iestādes,
 - 309.6. Sporta un kultūras iestādes.
310. Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās Pašvaldība ir tiesīga piemērot paredzētās būves publiskās apspriešanas procesu.
- 311. Palīgizmantošana:**
- 311.1. Saimniecības ēkas,
 - 311.2. Garāžas, autostāvvietas,
 - 311.3. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 311.4. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
312. Detalizēti noteikumi
- 312.1. Zemes vienības minimālā platība nosakāma kā 200m² uz vienu dzīvokli, bet ne mazāka kā 5000 m²
 - 312.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 50%,
 - 312.3. Minimālā brīvā teritorija – 30%,
 - 312.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 4 stāvi.
313. Daudzdzīvokļu dzīvojamo teritoriju apbūves nosacījumi:
- 313.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 30m viena no otras un ne tuvāk kā 20m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.
 - 313.2. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam.
 - 313.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga””, valsts autoceļa A5, dzelzceļa līnijas Rīga- Jelgava radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās veicot apbūvi ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.
314. Ja esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā paredzēts ierīkot tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, pirmsskolas bērnu iestādi:
- 314.1. par to jāvienojas visiem daudzdzīvokļu dzīvojamās dzīvokļu īpašniekiem vai valdītājiem;
 - 314.2. apkalpes objektus drīkst izvietot tikai ēkās, kas tieši piekļaujas ielai;

- 314.3. jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot ēkas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu.

6.4. Publiskās apbūves teritorijas

315. Publiskās apbūves teritorijas nodrošina gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu. Publiskās apbūves teritorijas veidojamas vēsturiski izveidotās publisko un darījumu objektu koncentrācijas vietās.
316. Publiskās apbūves teritorijas paredzētas apkalpes nodrošināšanai Mārupes novadā.
317. Mārupes novadā, lai saglabātu vēsturiski izveidoto publisko un darījumu objektu izvietojuma struktūru, ir noteiktas publiskās apbūves teritorijas ar atšķirīgiem apbūves nosacījumiem: Publiskās apbūves teritorijas P un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD.

6.4.1. Publiskās apbūves teritorijas P

318. Publiskās apbūves teritorijas P ir funkcionāli norādīta teritorija, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo publiskiem vai sociāliem nolūkiem, ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus

319. Atļautā izmantošana

- 319.1. Pārvaldes iestāde,
- 319.2. Kultūras iestāde,
- 319.3. Izglītības iestāde,
- 319.4. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes,
- 319.5. Sociālās aprūpes iestādes,
- 319.6. Sporta ēka vai būve.

320. Papildizmantošana

- 320.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
- 320.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,
- 320.3. Reliģiskas iestādes,
- 320.4. Publiskas ārtelpas,
- 320.5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

321. Palīgizmantošana:

- 321.1. Autostāvvietas,
- 321.2. Visu transporta veidu pasažieru stacijas,
- 321.3. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti ,
- 321.4. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

322. Detalizēti noteikumi

- 322.1. Zemes vienības minimālā platība 2000m²,
- 322.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 50%,
- 322.3. Minimālā brīvā teritorija – 20%,

322.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 5 stāvi.

323. Publiskās apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:

323.1. jaunveidojamās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības.

323.2. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

323.3. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) ne mazāk kā 6 m; pirmskolas bērnu iestāžu un izglītības iestāžu jaunbūvēm priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

324. Īpaši apbūves nosacījumi:

324.1. Publiskās apbūves teritorijā P1 nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves, ir izglītības iestāde.

6.4.2. Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD

325. Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietojšanai.

326. Atļautā izmantošana

326.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

326.2. Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve,

326.3. Biroju ēku apbūve,

326.4. Sporta ēkas un būves,

326.5. Tūrisma un atpūtas iestādes,

326.6. Kultūras iestāde,

326.7. Izglītības iestāde.

327. Papildizmantošana

327.1. Reliģiskas iestādes,

327.2. Publiskas ārtelpas,

327.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami,

327.4. Autostāvvietas, garāžas,

327.5. Automašīnu apkopes uzņēmumi,

327.6. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,

327.7. Lauksaimnieciskā izmantošana.

328. Palīgizmantošana:

328.1. Visu transporta veidu pasažieru stacijas,

328.2. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

328.3. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

329. Detalizēti noteikumi

- 329.1. Zemes vienības minimālā platība 10 000 m², pieļaujami zemesgabali ar mazāku platību atkarībā no zemes vienības izmantošanas funkcionālajiem nosacījumiem.
 - 329.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%,
 - 329.3. Minimālā brīvā teritorija – 20%,
 - 329.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 5 stāvi,
 - 329.5. Jauno (neizbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās ar lokālplānojumiem un detalplānojumiem var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).
330. Darījumu un apkalpes teritoriju apbūves nosacījumi:
- 330.1. Jaunveidojamās Darījumu un apkalpes apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās.
 - 330.2. Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, pieļaujama tādu esošo vieglās ražošanas uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai maģistrālo ielu.
 - 330.3. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jāsauglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus
 - 330.4. Teritorijās, kas atrodas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, valsts autoceļa A5 un dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas. Ēku skaņas izolācijai jānodrošina ēku telpām normatīvajos aktos noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskajās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītājus.
331. Īpaši apbūves nosacījumi:
- 331.1. Publiskās apbūves teritorijās PD1 iekškvartālos un teritorijās, kas robežojas ar blakus esošo dzīvojamo māju apbūves kvartāliem, atļauta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju izvietošana, ja to kopplatība nepārsniedz 50% no kvartālā plānoto ēku un būvju kopplatības.
 - 331.2. Publiskās apbūves teritorijās PD2 veidojama Daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju. Maksimālais stāvu skaits- 9 stāvi, izstrādājot lokālplānojumu iespējams noteikt lielāku maksimālo stāvu skaitu, ko jāpamato ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi. Minimālā zemes vienības platība 5000 m².

- 331.3. Publiskās apbūves teritorijās PD3, kur iespējama lauksaimnieciskās ražošanas objektu ietekme, vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem, nav vēlams izvietot publiskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām. Zemes vienībām pie robežas lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām vēlams veidot blīvu dzīvžogu.
- 331.4. Publiskās apbūves teritorijās PD4 „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā jāievēro „ Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi. Apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.

6.5. Jauktas centru apbūves teritorijas

332. **Jauktas centra apbūves teritorijas JC** ir daudzfunkcionāla teritorijas blīvi apdzīvotās vietās, kas kalpo kā novada vai ciema centrs, kā arī apbūves teritorijās, kuras nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem.
333. Jauktas centra apbūves teritorijas ir izvietojamas Mārupes novada centrā, Lielās ielas un K.Ulmaņa gatves krustojuma tuvumā un izstrādātā Bierīņu purva teritorijā.
334. **Atļautā izmantošana**
- 334.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami,
 - 334.2. Vienas vai divu ģimeņu mājas, rindu mājas
 - 334.3. Tirdzniecības un apkalpes objekti,
 - 334.4. Biroju ēku apbūve,
 - 334.5. Kultūras un izglītības iestādes,
 - 334.6. Pārvaldes iestādes,
 - 334.7. Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve,
 - 334.8. Sporta ēkas un būves,
 - 334.9. Tūrisma un atpūtas iestādes,
 - 334.10. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes,
 - 334.11. Sociālās aprūpes iestādes.
 - 334.12. Reliģiskās iestādes
335. **Papildizmantošana**
- 335.1. Publiskas ārtelpas,
 - 335.2. Autostāvvietas, garāžas,
 - 335.3. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
 - 335.4. Lauksaimnieciskā izmantošana.
336. **Palīgizmantošana:**
- 336.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 336.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

337. Detalizēti noteikumi

- 337.1. Zemes vienības minimālā platība
 - 337.1.1. 1000 m² savrupmāju apbūvei,
 - 337.1.2. 2000 m² publisku objektu apbūvei,
 - 337.1.3. 10 000 m² darījumu objektu apbūvei,
 - 337.1.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām aprēķinot 200 m² uz vienu dzīvokli, bet ne mazāka par 5000 m²
- 337.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 50%,
- 337.3. Minimālā brīvā teritorija – 30%,
- 337.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 5 stāvi.

338. Jauktas centru apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:

- 338.1. Zemes vienībās, kur izvietojami Publiski un Darījumu objekti, jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības.
- 338.2. Katrā zemes vienībā ir jāizvieto tā funkcionēšanai nepieciešamais autostāvvietu daudzums.
- 338.3. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar šo Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 338.4. Teritorijās, kur pieļaujamas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

339. Īpaši apbūves nosacījumi Jauktai centru apbūves teritorijai **JC1**, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā:

- 339.1. Teritorijā obligāti veicama Mārupes teritorijas plānojuma detalizācija izstrādājot lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu. Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu.
- 339.2. Lokālpilnvarojumā vai detālpilnvarojumā bez normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ir jāizstrādā teritorijas apbūves arhitektoniski telpiskā kompozīcija.
- 339.3. Apbūve teritorijā ir jāveido kompozicionāli vienota. Apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī pielietojot arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos teritorijas piekļuves un galveno publisko objektu akcentēšanai.
- 339.4. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir veicami pasākumi zemeszemes izveidošanai. Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas ir pieļaujama kūdras un smilšu ieguve, reljefa izveidošana, mākslīgu ūdenskrātuvju veidošana.
- 339.5. Pirms apbūves uzsākšanas ir jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūve.

340. Īpaši apbūves nosacījumi Jauktai centru apbūves teritorijai **JC2**, kas veidojama Lielās ielas un K.Ulmaņa gatves krustojuma tuvumā:

- 340.1. pieļaujams pielietot paaugstinātu stāvu skaitu, kas precizējams detālpilnvarojumā vai lokālpilnvarojumā, lai radītu vertikālu akcentu, kas pamatojams ar ielas perspektīves analīzi vizuāli izteiksmīgas iebrauktuves Mārupes novadā izveidei.

- 340.2. pieļaujama paaugstinātas intensitātes apbūve, ko realizē ar paaugstinātu stāvu skaitu. Zemes vienības minimālā platība nosakāma pamatojot funkcionālo nepieciešamību un nodrošinot nepieciešamo stāvu skaitu, bet ne mazāka kā 2500m²

6.6. Rūpniecības teritorijas

341. Rūpniecības teritorijas ir funkcionālā zona, kas paredzēta rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizācijai, inženiertehnisko apgādei un transporta infrastruktūrai.
342. Lai saglabātu Mārupes novada apbūves specifiku ir noteiktas Rūpniecības teritorijas ar atšķirīgiem apbūves parametriem: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD, Rūpnieciskās apbūves teritorijas R, Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas RL.
343. Rūpniecības teritorijas ir attīstāmas jau esošo rūpniecības un darījumu objektu teritorijās un pie izdevīgas transporta infrastruktūras. Jauns ražošanas komplekss ir veidojams pie valsts autoceļa A5.

6.6.1. Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD

344. **Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD** ir paredzētas apvienoto darījumu un ražošanas uzņēmumu izvietojšanai, loģistikas uzņēmumu izvietojšanai, vairumtirdzniecības objektu izvietojšanai, vieglās rūpniecības objektu izvietojšanai, kā arī šo objektu funkcionēšanai nepieciešamās infrastruktūras objektu izvietojšanai.
345. **Atļautā izmantošana**
- 345.1. Biroju ēkas,
 - 345.2. Loģistikas uzņēmumi,
 - 345.3. Vairumtirdzniecības iestādes,
 - 345.4. Vieglās rūpniecības uzņēmumi,
 - 345.5. Transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi.
346. **Papildizmantošana**
- 346.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
 - 346.2. Autostāvvietas, garāžas,
 - 346.3. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
 - 346.4. Degvielas uzpildes stacijas,
 - 346.5. Lauksaimnieciskā izmantošana.
347. **Palīgizmantošana:**
- 347.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 347.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
348. **Detalizēti noteikumi**
- 348.1. Zemes vienības minimālā platība 1ha.
 - 348.2. Zemes vienības minimālā fronte 40m,
 - 348.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%,

- 348.4. Minimālā brīvā teritorija – 10%,
 - 348.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.
349. Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:
- 349.1. Ārpustelņu uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu
 - 349.2. Uzsākot jaunu būvniecību vai turpinot esošo ēku un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumus, lai nosegtu neestētiskus skatus.
 - 349.3. Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemesgabalā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktorus.
 - 349.4. Zemesgabalos, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu.

6.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorijas R

350. **Rūpnieciskās apbūves teritorijas R** ir paredzētas ir ražošanas objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietošanai, kā arī uzņēmumu izvietošanai, kuriem atbilstoši normatīviem aktiem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.

351. Atļautā izmantošana

- 351.1. Rūpnieciskās ražošanas ēkas,
- 351.2. Noliktavas,
- 351.3. Vairumtirdzniecības iestādes,
- 351.4. Vieglās rūpniecības uzņēmumi,
- 351.5. Transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi,
- 351.6. Derīgo izrakteņu ieguve,
- 351.7. Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumi,
- 351.8. Energoapgādes uzņēmumi.

352. Papildizmantošana

- 352.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
- 352.2. Biroju ēkas,
- 352.3. Autostāvvietas, garāžas,
- 352.4. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
- 352.5. Degvielas uzpildes stacijas,
- 352.6. Lauksaimnieciskā izmantošana.
- 352.7. Dabas resursu ieguve, to apmatojot ar teritorijas zemeszemes izveides nepieciešamību

353. Palīgizmantošana:

- 353.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 353.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

354. Detalizēti noteikumi

- 354.1. Zemes vienības minimālā platība 1ha.
- 354.2. Zemes vienības minimālā fronte 40m,
- 354.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%,
- 354.4. Minimālā brīvā teritorija – 10%,
- 354.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.

355. Rūpnieciskās apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:

- 355.1. Paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” nosacījumiem, jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 355.2. Rūpnieciskā apbūves teritorijās ceļu un ielu tīklu, piebraucamie ceļi jāveido tā, lai pēc iespējas mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām. Piebraucamie ceļi ir jāveido ar cieto segumu.
- 355.3. Ārpustelņu uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu
- 355.4. Uzsākot jaunu būvniecību vai turpinot esošo ēku un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamajiem kaitīgiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumi, lai nosegtu neestētiskus skatus.
- 355.5. Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamajiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemesgabalā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktorus.
- 355.6. Zemesgabalos, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu.

6.6.3. Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas RL

356. Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas RL ir paredzētas ražošanas objektu, kas saistīti ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu vai pārstrādi izvietojamām. Šie objekti ir izvietojami tuvināti lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām vai vēsturiski izveidotās teritorijās.

357. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi var būt dzīvnieku mītnes, lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanas, pirmapstrādes un pārstrādes objekti, tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.

358. Atļautā izmantošana

- 358.1. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi,
- 358.2. Siltumnīcas,
- 358.3. Lauksaimniecības produktu pārstrādes un uzglabāšanas uzņēmumi,
- 358.4. Lauksaimniecības tehnikas apkopes objekti.
- 358.5. Dīķsaimniecība.

359. Papildizmantošana

- 359.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

- 359.2. Biroju ēkas,
- 359.3. Lauksaimnieciskā izmantošana.

360. Palīgizmantošana:

- 360.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti ,
- 360.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

361. Detalizēti noteikumi

- 361.1. Zemes vienības minimālā platība 1ha,
- 361.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 80%,
- 361.3. Minimālā brīvā teritorija – 10%,
- 361.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas,
- 361.5. Minimālais attālums no lauksaimnieciskās ražošanas ēkām līdz blakus gabalā izvietotai dzīvojamai ēkai ne mazāks kā 100 m.

362. Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves nosacījumi:

- 362.1. Paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” nosacījumiem, jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 362.2. Zemesgabala robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 362.3. Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemesgabalā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktoros.
- 362.4. Lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas ir norobežojamas.
- 362.5. Vietās, kur lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijām, jāveido trokšņus un smakas norobežojoši koku un krūmu stādījumi vismaz 6m platumā
- 362.6. Ja kā papildizmantošana tiek izbūvēts tirdzniecības vai pakalpojumu objektam, tam jāparedz tieša ieeja no ielas vai ceļa.

6.7. Transporta infrastruktūras teritorijas

- 363. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu visa veida transporta līdzekļu, velosipēdu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
- 364. Mārupes novadā saskaņā ar esošo un paredzēto izmantošanu tiek noteiktas transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālās apakšzonas: Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR, Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas TDZ, Lidosta LO.

6.7.1. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR

365. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR** ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojšanai.

366. Atļautā izmantošana

- 345.1. Valsts autoceļi un to elementi,
- 345.2. Pašvaldības ielas un ceļi ,
- 345.3. Komersantu ceļi,
- 345.4. Piebrauktuves,
- 345.5. Laukumi,
- 345.6. Veloceliņi,
- 345.7. Gājēju ielas un ceļi,
- 345.8. Meliorācijas sistēmas elementi,
- 345.9. Visu transporta veidu pasažieru stacijas.

367. Papildizmantošana

- 346.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
- 346.2. Degvielas uzpildes stacijas.

368. Palīgizmantošana:

- 347.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 347.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

369. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas apbūves nosacījumi:

- 369.1. Paredzētajām darbībām, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” nosacījumiem, jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 369.2. Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri ir precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ne mazāki kā
 - 369.2.1. Maģistrālajām ielām 20m,
 - 369.2.2. Vietējām ielām 15m,
 - 369.2.3. Iekškvartālu ielām 10m,
 - 369.2.4. Pašvaldības ceļiem un komersantu ceļiem ,kas ir kā pašvaldības ceļu turpinājums 20m,
 - 369.2.5. Komersantu ceļiem 10m.

370. Ciemos ielas ir jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietussavākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums.

371. Paralēli valsts autoceļa A5 trasei tiks noteikta Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas. Teritorijā tiks atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Netiks atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā tiks atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

6.7.2. Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas TDZ

372. **Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas TDZ** ir paredzētas dzelzceļa sliežu ceļu un dzelzceļa inženierinfrastruktūras objektu izbūvei un ekspluatācijai.

373. Atļautā izmantošana

- 373.1. Sliežu ceļi,
- 373.2. Tilti, estakādes, tuneļi,
- 373.3. Satiksmes un sakaru ēkas,
- 373.4. Visu transporta veidu pasažieru stacijas.

374. Papildizmantošana

- 374.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
- 374.2. Autostāvvietas,
- 374.3. Publiska ārtelpa.

375. Palīgizmantošana:

- 375.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 375.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

376. Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas apbūves nosacījumi:

- 376.1. Gar dzelzceļa infrastruktūras teritorijas robežu ir jāveido trokšņus slāpējošas sienas vai aizsargstādījumi

6.7.3. Lidlauka teritorija LO

377. **Lidlauka teritorija LO** ir lidlauka rekonstrukcijai un attīstībai noteiktā teritorija, kurā paredzēta vispārējās aviācijas lidlauka attīstība.

378. Atļautā izmantošana

- 378.1. Lidosta un tās infrastruktūras objektu apbūve,
- 378.2. Lidlauks,
- 378.3. Lidlauka tehniskās apkopes un saimniecības ēkas,
- 378.4. Navigācijas būves,
- 378.5. Kravu stacijas ēkas un būves,
- 378.6. Visu transporta veidu pasažieru stacijas,
- 378.7. Tilti, estakādes, tuneļi,
- 378.8. Ielas un ceļi,
- 378.9. Dzelzceļš.

379. Papildizmantošana

- 379.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
- 379.2. Biroju ēku apbūve,
- 379.3. Loģistikas uzņēmumu apbūve,
- 379.4. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
- 379.5. Autostāvvietas,
- 379.6. Publiska ārtelpa,
- 379.7. Degvielas uzpildes stacija.

380. Palīgizmantošana:

- 380.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

- 380.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.
381. Lidlauka teritorijas apbūves nosacījumi:
- 381.1. Ēku un būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 30m, bet pārējos apbūves rādītājus jānosaka izstrādājot atsevišķo teritoriju detālplānojumus, atkarībā no plānotās darbības un apbūves veida zemesgabalā, vai tā daļā.
 - 381.2. Lidlauka slēgtā teritorija jānožogo ar nepārtrauktu caurredzamu žogu 2,5 m augstumā. Žoga plaknēs pieļaujams izmantot dzeloņdrātis vai citus līdzīgus materiālus, nodrošinot nepieciešamo lidlauka slēgtās teritorijas drošību.
 - 381.3. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā - vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
 - 381.4. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.8. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas

382. Mārupes novada teritorijas plānojumā ir attēlotas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas, kas nepieciešamas Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka attīstībai tālākā perspektīvā.
383. Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas izmantošanas noteikumi ir precizējami saskaņā ar „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības stratēģiskiem risinājumiem.
384. Ja Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās ir likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana, tad šo teritoriju turpina attiecīgi izmantot līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību. Līdz lēmuma pieņemšanai Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās ir atļauts veikt pagaidu saimniecisko darbību (laika posmā līdz 25 gadiem), ko nosaka Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
385. Teritoriju saimnieciskā izmantošana un apbūve „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajās teritorijās, kuru uzsākšanai obligāti jāsaņem valsts normatīvo aktu kārtībā noteikta atļauja
- 385.1. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā - vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu,

- 385.2. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa
- 385.3. Būvējot, ierīkojot un izvietojot jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - piecu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa
- 385.4. Būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15 km rādiusā no lidlauka kontrolpunkta
386. Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu un robežas nosaka Ministru kabinets, ietverot arī turpmākai attīstībai nepieciešamās teritorijas.

6.9. Tehniskās apbūves teritorijas

387. **Tehniskās apbūves teritorijas TA** ir funkcionālā zona, kuru nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
388. Tehniskās apbūves teritorijā **atļautā izmantošana**:
- 388.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana,
 - 388.2. Inženiertehniskās infrastruktūras objekti,
 - 388.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve,
 - 388.4. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu.
389. **Papildizmantošana**
- 389.1. Transporta infrastruktūras elementi,
 - 389.2. Biroju ēku apbūve,
 - 389.3. Tirdzniecības un pakalpojumu objekti,
 - 389.4. Autostāvvietas, garāžas,
 - 389.5. Noliktavas.
390. Zemesgabala robežās, kurā atrodas komunālās un tehniskās apbūves objekti, jānodrošina pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret šo objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
391. Ja tiek veikta ārpustelņu uzglabāšana, to nedrīkst veikt tuvāk par 4 m no zemes gabala robežas un ārpustelņu glabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.10. Ūdeņu teritorijas

392. Ūdeņu teritorijas ir funkcionālā zona, kuru nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.
393. Mārupes novadā ūdeņu teritorijas ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes (upes un ezeri), kurām tiek noteikti kā apakšzonējums Upes, dīķi, ezeri Ū, un purvi, kuriem tiek noteikts apakšzonējums Purvi ŪP.

6.10.1. Upes, dīķi, ezeri

394. **Upes, dīķi, ezeri Ū** teritorijas ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes

395. Atļautā izmantošana

- 395.1. Ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves,
- 395.2. Zivsaimniecība, zvejniecība, makšķerēšana,
- 395.3. Publiska nelabiekārtota telpa.

396. **Papildizmantošana**

- 396.1. Publiska labiekārtota telpa,
- 396.2. Sporta ēku vai būvju apbūve,
- 396.3. Sezonas rakstura pakalpojuma objektu apbūve.

397. **Palīgizmantošana**

- 397.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 397.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

398. Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.

399. Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.

400. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot upju un ezeru, dīķu piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā un jūras piekrastes tauvas joslu 20 m platumā.

6.10.2. Purvi ŪP

401. **Purvi ŪP** teritorijās Mārupes novadā šobrīd atrodas purvi ar dažādiem apsaimniekošanas nosacījumiem:

401.1. Medema purvs:

401.1.1 pēc izstrādes pabeigšanas un rekultivācijas ir veidojams kā aktīvās atpūtas parks.

401.1.2 Līdz teritorijas labiekārtošanas apbūves uzsākšanai ir atļauta kūdras un smilts ieguve.

401.1.3 Uzsākot parka teritorijas labiekārtošanu uz teritoriju attiecināmi Publiskas labiekārtotas teritorijas apbūves nosacījumi.

401.2. Cenas tīrelis ŪP1 ir Eiropas nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija - „Natura 2000” teritorija. Apsaimniekošana Dabas liegumam „Cenas tīrelis” veicama saskaņā ar Dabas aizsardzības plānu, valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.

6.11. Mežu teritorijas

402. **Mežu teritorijas M** ir ar mežu apaugušas teritorijas, mežu teritorijas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves.

403. **Atļautā izmantošana**

- 403.1. Mežsaimnieciska izmantošana,
- 403.2. Meža infrastruktūras objekti,

- 403.3. Ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves.
- 404. Papildizmantošana**
- 404.1. Tūrisma un atpūtas objekti,
404.2. Lauksaimnieciskā izmantošana,
404.3. Savrupmāja un palīgēkas privātipašumā esošos mežos.
- 405. Palīgizmantošana**
- 405.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
405.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.
406. Detalizēti noteikumi
- 406.1. Zemesgabala minimālā platība 2ha,
406.2. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 2 %,
406.3. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas.
407. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir „Meža likums” un uz tā pamata izdoti normatīvie akti.
408. Gadījumos, ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, jāveic meža zemju inventarizācija.
409. Aizsargjoslas ap pilsētām mežos nav pieļaujama nekāda saimnieciska darbība, izņemot kopšanas cirtes, izlases cirtes un sanitārās cirtes, kas arī veicinātu meža sanitārā stāvokļa uzlabošanu. Meža aizsargjoslas robežas ap pilsētām nosakāmas Mārupes novada pašvaldības un SIA „Rīgas meži” savstarpējā līgumā.
410. Meža zemes atmežošanu iespējams veikt saskaņā ar pastāvošo valsts normatīvo aktu prasībām:
- 410.1. Ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstigas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai,
410.2. Ūdenskrātuvju ierīkošanai,
410.3. Meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai,
410.4. Īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai,
410.5. Sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.
411. Ja meža teritorija atrodas gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, tad meža saglabāšanai jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Ja mežs ir kā šķērslis un apdraud lidlauka darbības drošību, tā saglabāšana nav iespējama.
412. Ja meža teritorijā tiek veidotas publiskas ārtelpas, tām ir jābūt labiekārtotām. Laukumiem celiņiem ir jābūt ar plātnišu, šķembu vai citu izturīgu minerālu materiālu segumu, vēlams veidot koka dēļu klāju celiņus.

- 413. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei vai labiekārtoto ārtelpu apmeklētāju vajadzībām autostāvvietas.
- 414. Mežu teritorijās nav pieļaujama motorizēto transporta līdzekļu nekontrolēta pārvietošanās ārpus meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm.
- 415. Aktīvās atpūtas vietas ir veidojamas mežu malās blīvi apdzīvotu vietu tuvumā.
- 416. Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu, ainavas bagātināšanai jāveido apstādījumus.
- 417. Tiešā autoceļu tuvumā pieļaujams izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus.
- 418. Koku ciršanu mežos var veikt normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.12. Dabas un apstādījumu teritorijas

- 419. Dabas un apstādījumu teritorijās apbūve nav primārā izmantošana. Apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un kas ietver šādas dabas teritorijas: Publiskas labiekārtotas ārtelpas DA, Kapsētas K

6.12.1. Publiskas labiekārtotas ārtelpas

- 420. **Publiskas labiekārtotas ārtelpas DA** ir atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme
- 421. **Atļautā izmantošana**
 - 421.1. Labiekārtota ārtelpa,
 - 421.2. Sporta un atpūtas būves,
 - 421.3. Kultūras iestādes.
- 422. **Papildizmantošana**
 - 422.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
 - 422.2. Tūrisma objekti.
- 423. **Palīgizmantošana:**
 - 423.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 423.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.
- 424. Detalizēti noteikumi
 - 424.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%,
 - 424.2. Minimālā brīvā teritorija 80%,
 - 424.3. Maksimālais stāvu skaits ēkām 2 stāvi, izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus.
- 425. Jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība ir 2ha.
- 426. Parkos un skvēros jāveido gājēju ceļu tīkls ar ceļu minimālo platību 1m. Jānodrošina pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 427. Ja tiek veidoti kempingi, ir jāparedz teritorijas labiekārtošana un nodrošināšana ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroapgādi.

6.12.2. Kapsētas

428. **Kapsētas K** teritorijas, kurās vēsturiski ir tikuši veikti vai pašlaik tiek veikti apbedījumi. Tās ir teritorijas mirušo apbedīšanai un ar to saistītās būves. Mārupes novadā atrodas divas kapsētas, jaunu kapsētu veidošana nav paredzēta
429. Atļautā izmantošana
- 429.1. Kapsētas,
 - 429.2. Kapličas ar izvadīšanas telpām,
 - 429.3. Apstādījumi un teritorijas labiekārtojums, t.sk. atkritumu savākšanas laukums.
430. **Papildizmantošana**
- 430.1. Autostāvvietas,
 - 430.2. Saimniecības ēkas,
 - 430.3. Publiskās tualetes.
431. **Palīgizmantošana:**
- 431.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 431.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

6.13. Lauksaimniecības teritorijas

432. **Lauksaimniecības teritorijas L** ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu – lauku tūrisms, amatniecība, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
433. **Atļautā izmantošana.**
- 433.1. Lauksaimnieciskā darbība,
 - 433.2. Lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves,
 - 433.3. Lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti,
 - 433.4. Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu),
 - 433.5. Dzīvnieku novietnes, fermas.
 - 433.6. Dīķsaimniecība.
434. **Papildizmantošana**
- 434.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
 - 434.2. Tūrisma un atpūtas iestādes;
 - 434.3. Labiekārtotas publiskas ārtelpas,
 - 434.4. Sporta un atpūtas objekti;
 - 434.5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
 - 434.6. Energoapgādes uzņēmumi,
 - 434.7. Meža apsaimniekošana,
 - 434.8. Vieglās rūpniecības uzņēmumi.
435. **Palīgizmantošana:**
- 435.1. Saimniecības ēkas,
 - 435.2. Siltumnīcas,

- 435.3. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 435.4. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
436. Detalizēti noteikumi
- 436.1. Minimālais jaunveidojamas zemes vienības lielums 2ha, pieļaujama esošas viensētas ar pagalmu ne mazāk kā 3000 m² platībā atdalīšana no pārējās zemes vienības, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana,
 - 436.2. Maksimālais apbūves blīvums 10%,
 - 436.3. Maksimālais stāvu skaits ēkām 2 stāvi, izņemot dekoratīvus vai funkcionālus elementus,
 - 436.4. Zemes vienībā izvietojama 1 dzīvojamā ēka.
437. Attālumi starp plānoto un esošo viensētu apbūvi jānosaka ne mazāki par 100 m, lai nepieļautu vienlaidus apbūves vai viensētu grupu izveidošanos lauksaimniecības teritorijās.
438. Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu, ainavas bagātināšanai jāveido apstādījumus.
439. Autoceļu tiešā tuvumā atļauts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
440. Prasības lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņai:
- 440.1. Atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai,
 - 440.2. Zemju lietošanas veidu maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
441. Nosacījumi fermām, kūtīm un mēsļu krātuvēm:
- 441.1. Zemesgabala robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus, jāveido blīvi aizsargstādījumi un dekoratīvi žogi.
 - 441.2. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
 - 441.3. Uzsākot būvniecības procesu, jāizvērtē valdošo vēju virzieni, iespējamais piesārņojums - smakas, trokšņi u.c., savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus,
 - 441.4. Vietās, kur fermas ir izvietotas tuvināti dzīvojamās apbūves teritorijām vai lauku teritorijām ar viensētu apbūvi, jāveido trokšņus un smakas norobežojoši koku un krūmu stādījumi vismaz 6m platumā,
 - 441.5. Ēkas un būves lopiem, kompostēšanas laukumus, kūtsmēsļu glabātuves jāizvieto ne tuvāk kā 100m līdz valsts galvenajiem autoceļiem; 60 m līdz

- valsts reģionālajiem autoceļiem, 30m līdz pašvaldības ceļiem, 100m līdz dzīvojamai apbūvei blakus zemes gabalā,
- 441.6. Izvietojot lopkopības fermas jāievēro noteiktie attālumi līdz publiskai un dzīvojamai apbūvei:
- 441.6.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām,
 - 441.6.2. 100 metri, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām,
 - 441.6.3. 300 metri ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām,
 - 441.6.4. 500 metri ja būve paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.
- 441.7. Mēslu krātuves un kompostu krātuves ir norobežojamas ar atbalsta sienām un šķidrumus necaurļaidīgām grīdām.
442. Teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu celtniecība un izvietošana, un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību VAS „Starptautiskās lidostas „Rīga”” lidojumu drošības zonā, kā arī būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanās avots un ligzdošanas vietas) 15 kilometru rādiusā no lidlauka kontrolpunkta, jāsaņem atļauja normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
443. Aizliegts izvietot objektus, kuru augstums virs zemes vai ūdens virsmas pārsniedz 100m.
444. Prasības meliorēto zemju apsaimniekošanai:
- 444.1. Apsaimniekojot meliorētās lauksaimniecības teritorijas ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības,
 - 444.2. Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana,
 - 444.3. Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību, ēkas un būves ir izvietojamas, ievērojot meliorācijas būvju ekspluatācijas aizsargjoslas.
445. Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, upju ielejās nav pieļaujams ieaudzēt mežus un ierīkot plantāciju mežus.

7. Mārupes novada būvtiesību īstenošanas kārtība

7.1. Vispārējie noteikumi būvtiesību īstenošanai

446. Būvtiesības ir ar Mārupes novada teritorijas plānojumu noteiktas, ar šiem Noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
447. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Mārupes novada teritorijā veicami saskaņā ar pastāvošajiem likumiem un normatīvajiem
448. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Mārupes novada Būvvalde un pašvaldības noteiktas institūcijas.
449. Par šo saistošo noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām var tikt izteikts brīdinājums vai piemērots naudas sods. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.
450. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 450.1. Teritorijas plānojums (kas ietver Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības),
 - 450.2. Lokālpļānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 450.3. Detālpļānojums, ja tāds ir izstrādāts apbūvējamai teritorijai;
 - 450.4. Būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti,
 - 450.5. Plānošanas un arhitektūras uzdevums, būves nojaukšanas projekta uzdevums, izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.

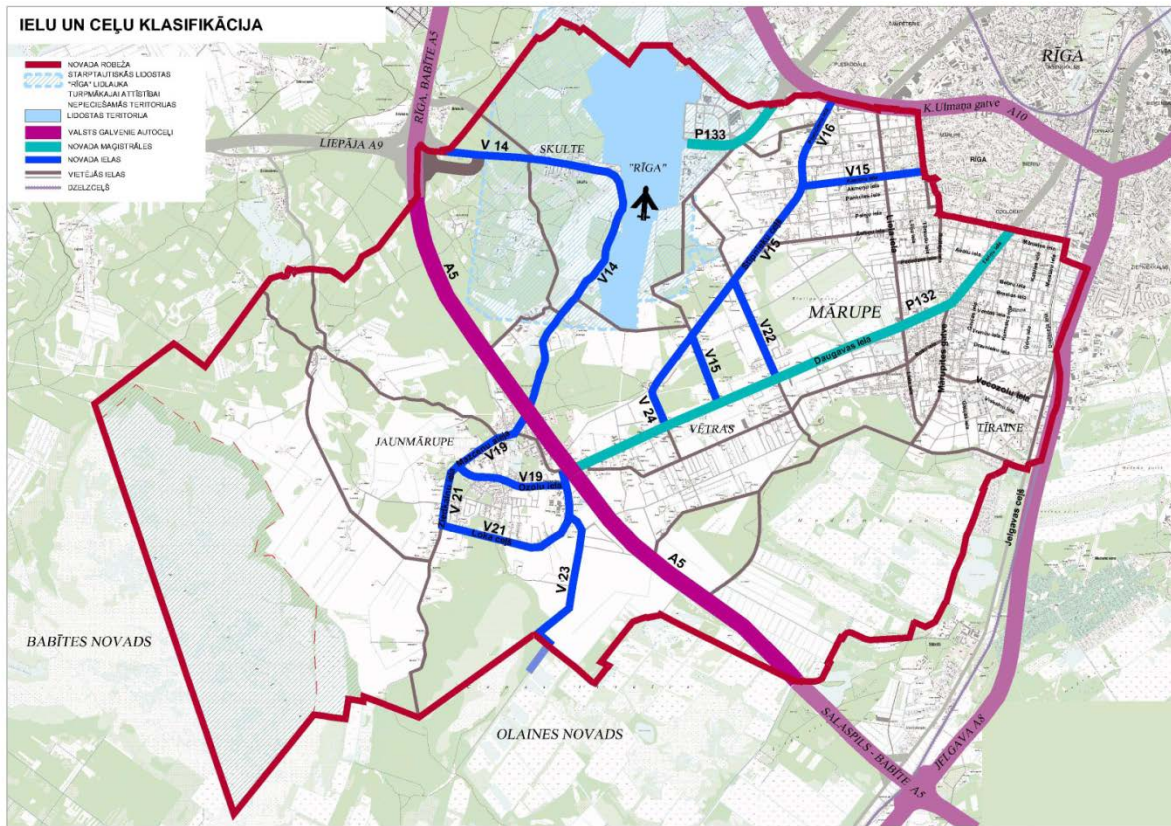
7.2. Teritorijas, kurās obligāti jāveic teritorijas plānojuma detalizācija

451. Detālpļānojumi un lokālpļānojumi ir izstrādājami
- 451.1. Teritorijām, kas noteiktas ar valsts normatīvo aktu prasībām,
 - 451.2. Visās vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību teritorijās jāizstrādā lokālpļānojumus vai detālpļānojumus, paredzot piebraucamo ceļu un ielu parametru precizēšanu, nosakot ielu sarkanās līnijas un inženierkomunikāciju novietojumu;
 - 451.3. Izstrādātajā Bieriņu purva teritorijā, kur veicama Jaukta centru apbūve, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā ir precizējami apbūves parametri, nosakāms ielu tīkls un inženierkomunikāciju novietojums.

8. Pielikumi

Pielikums nr.1. – Ielu un ceļu šķērsprofili

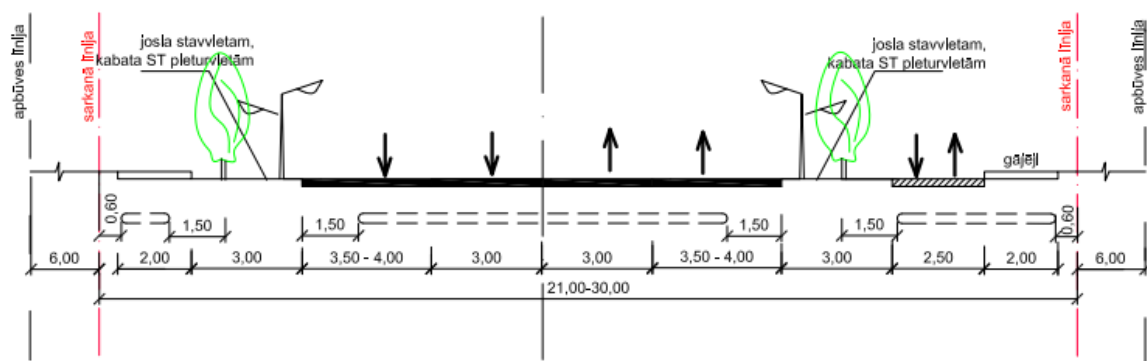
Attēls Nr. 1 Ielu un ceļu klasifikācija



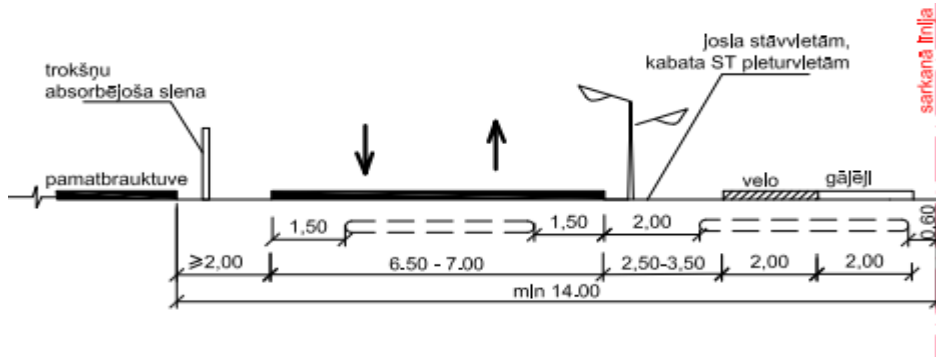
PAR PAMATU ŅEMĀNTI VAJĀ LATVIJAS ĢEOTELPĪKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTĪBAS ĢEOTELPĪKĀS INFORMĀCIJAS PAMATDATI

Attēls Nr. 2 Ielu šķērsprofili

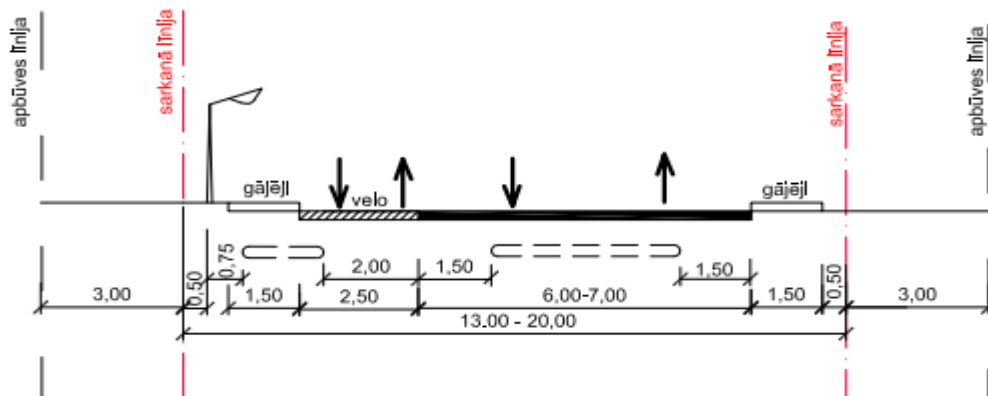
2.1. Novada maģistrāles



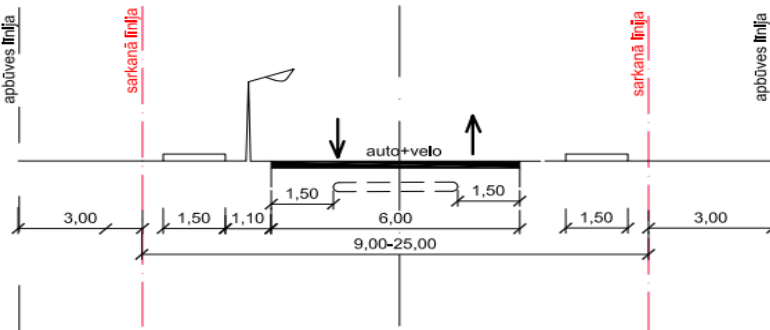
2.2. Blakus ceļi (novada maģistrāles) pie valsts autoceļiem



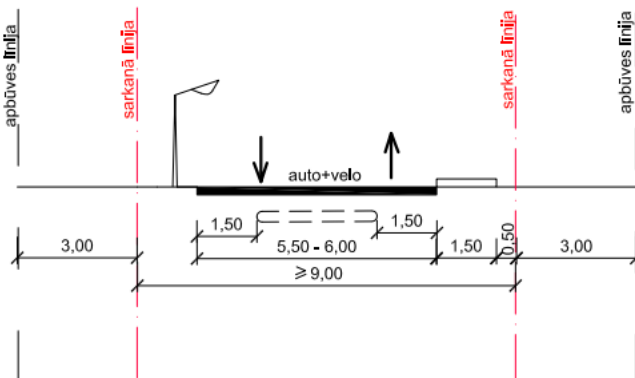
2.3. Novada ielas



2.4. Vietējās ielas

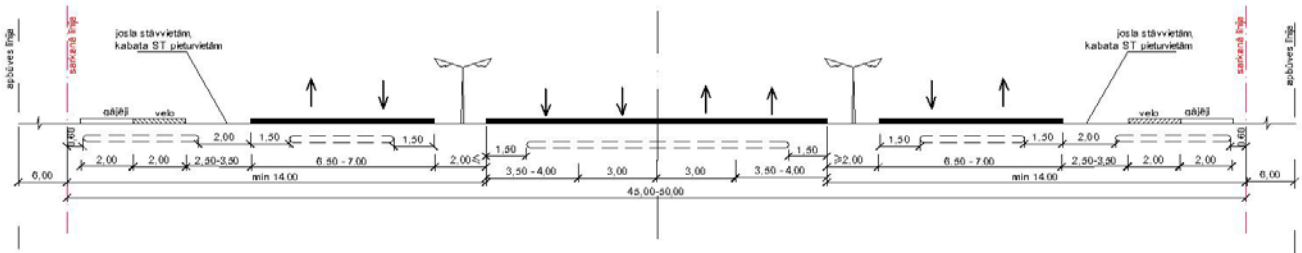


2.5. Piebrauktuves

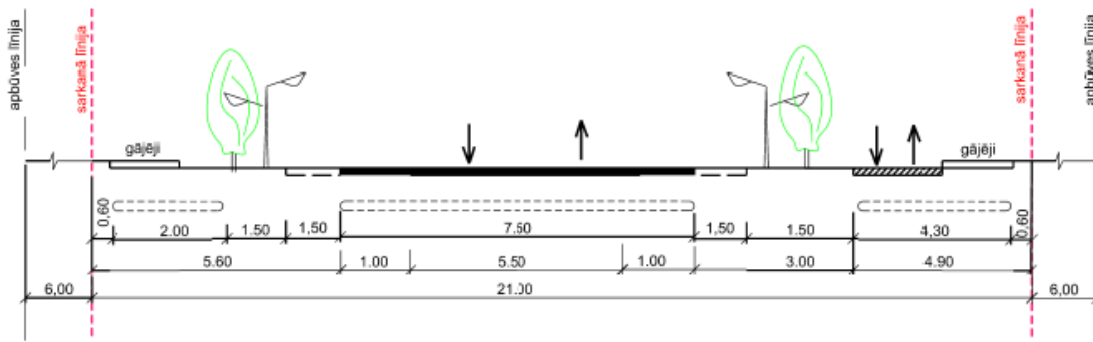


2.6. Daugavas iela ar blakusielu

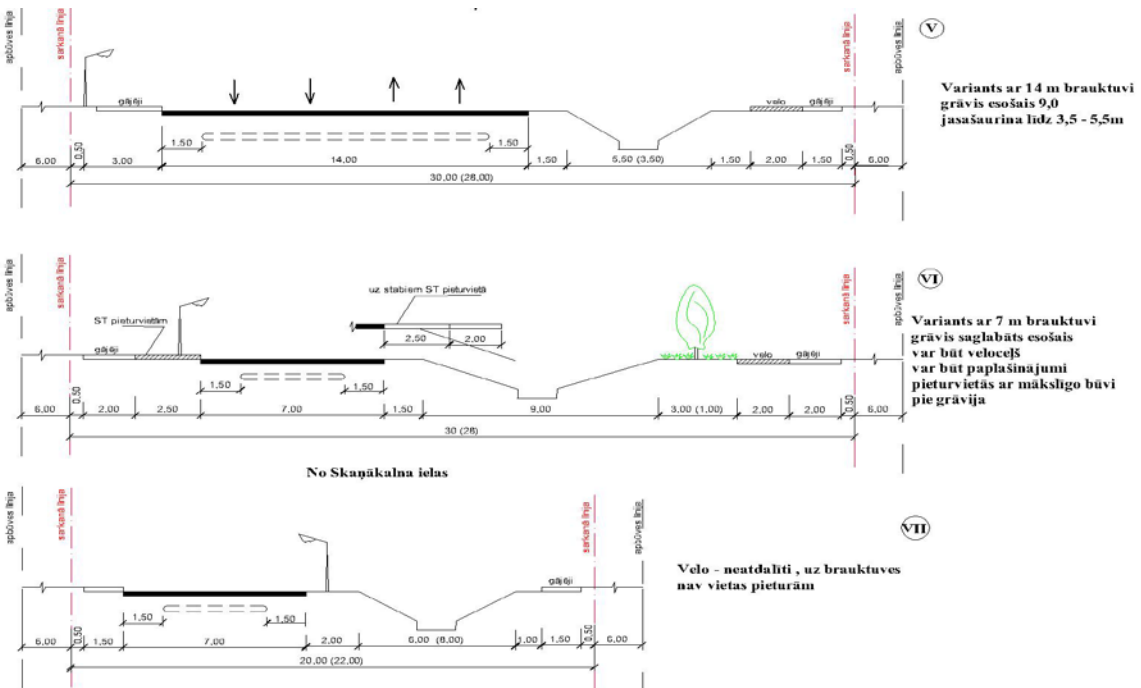
VIII



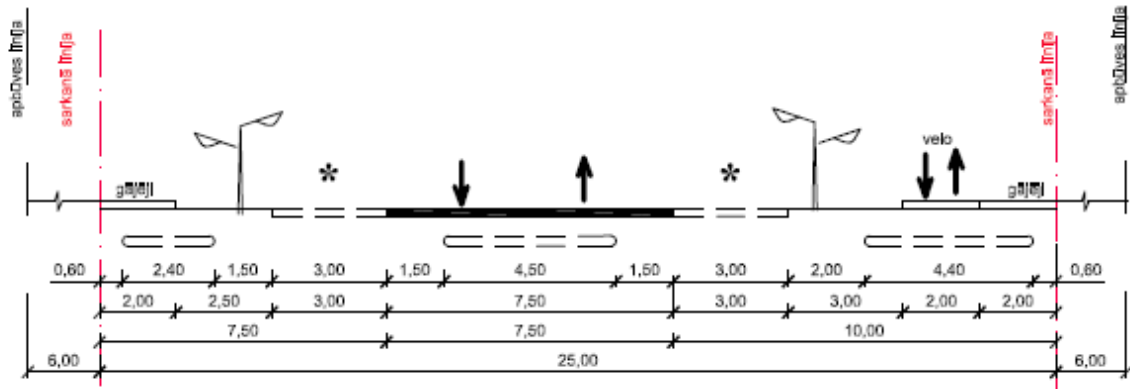
2.7. Zeltiņu iela



2.8. Mārupītes gatves šķērsprofili: no P132 līdz Skaņākalna ielai

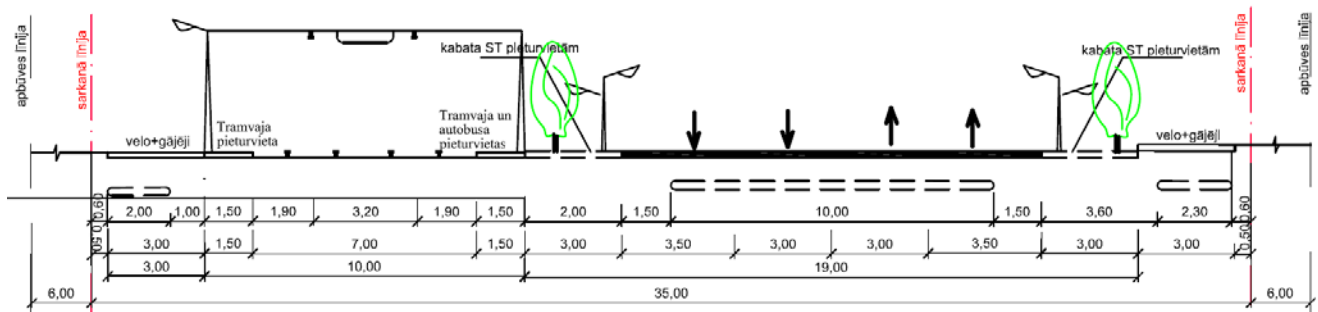


2.9. Lielā iela posmā no Daibes ielas līdz Daugavas ielai



*perspektīvā izbūvējama braukšanas josla

2.10. Lielā iela Posmā no Daibes ielas līdz K.Ulmaņa gatvei



Tabula Nr. 7. Valsts autoceļi Mārupes novada teritorijā

Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
	Valsts galvenie autoceļi	
A5	Rīgas apvedceļš (Slaspils- Babīte)	100
	Valsts reģionālie autoceļi	
P 132	Rīga - Jaunmārupe	60
P 133	Lidostas „Rīga” pievadceļš	60
	Valsts vietējie autoceļi	
V13	Tīraine - Jaunolaine	30
V14	Jaunmārupe - Skulte	30
V15	Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas	30
V16	K.Ulmaņa gatve - Silnieki	30
V19	Pievadceļš Mārupes darba vadītāja iecirknim	30
V21	Bērzciems - Lāčplēši - Kalngale	30
V22	Bašēni - Mežgaļi	30
V23	Kangale - Lagatas	
V24	Pievadceļš Mārupes zvēru fermai	30

Tabula Nr. 8. Mārupes pašvaldības ceļi

Ceļa kods	Autoceļa nosaukums	No - līdz	Ceļa garums	Ceļa platums	Segums	Aizsargjosla
C-1	C-1 Dailēs – Misiņi	C-2 - Aijiņas	1883	5,5	grants	30
C-2	C-2 Misiņi – Peles	C-22 - C-4	4377	5,5	grants	30
C-3	C-3 Tirumnieki – Atpūtas	V 121 - C-2	1610	4	grants	30
C-4	C-4 Meh.darbnīcas – Peles	C-2 - C-22	3258	5,5	asfalts	30
C-5	C-5 Liepsalu pievadceļš	C-2	417	3,5	grants	30
C-5			300	3,5	grunts	30
C-6	C-6 Vecais Mārupes ceļš	1-20 - P-132	4417	6	grants	30
C-7	C-7 Kalves – Ziedoņkalni	C-6 - A-5	858	3,0	grunts	30
C-8	C-8 Mazieķi – apvedceļš	A-5 - V-114	930	4,5	asfalts	30
C-8			323	4,0	grunts	30
C-9	C-9 Mazieķi-Silkalēji	C-8 - V-114	1116	4,2	grants	30
C-9			1300	4,0	grunts	30
C-10	Mazieķi-Priedāj i-Stīpnieku ceļš	V-114 - C-12	1857	4	grunts	30
C-II	Lagatas-Mežmalas	A-5 - C-23	3272	4	grunts	30
C-12	Zirniši-Akācijas	V-115 - Ulmaņi	852	4	grunts	30
C-13	Stīpnieku ceļš-Dzirnieki	V-115 -Dzirnieku iela	1607	4	grants	30
C-14	Meteoroloģiskā st.	C-13	268	4,2	asfalts	30
C-15	Alpi-Dumpji	Silenieku iela - C-16	520	4,0	grunts	30
C-16	Noras-Dumpj i-Rutki	V-115 -Dzirnieku iela	1383	5,5	grants	30
C-17	Stīpnieki-Rutki	Silenieku iela - C-16	388	4	grunts	30
C-18	Saltupas-Turaidas-Rutki	C-17 - Silenieku iela	1220	4	grunts	30
C-19	Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas	P-133 - V116	1477	5,5	asfalts	30
C-20	Bērzceļnieki- Lagatas	P-132 - C-II	1331	6	grants	30
C-21	Lapiņu dambis	Mārupītes gatve-V-113	1544	4	grunts	30
C-21	Lapiņu dambis	V-113-Mārupītes gatve	300	4	grunts	30
C-22	Misiņi – Lāčplēši	C-2 - V-121	565	6	grants	30
C-23	Vecais Mārupes ceļš-Mežciems	C-6 - C-II	400	5	grants	30
C-24	Peles-Božas	C-4 - ģp. „Bejas”	1133	6	grants	30
C-25	Peles-Dzilnas	C-4 –	919	5	asfalts	30
C-30	Vizmas-Vecais Mārupes ceļš	P-132 - C-6	523	6	grants	30
C-31	Priedāji-Zirņi	V-115	544	4	grunts	30

Pielikums nr.3 Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.p.k.	Nr. arhīvā	Nosaukums	Pasūtītājs	Adrese	Datums	Apstiprināts		
1	486	"Emīlijas", "Bērzkalni-2" teritorijas detālplānojums	MR multifunkcionālais centrs	"Emīlijas", "Bērzkalni- 2"	29.01.02.	23.01.2002. Nr.1		pilnībā realizēts
2	487	Mārupes pagasta teritorijas daļas detālplānojums 1.redakcija	Mārupes pagasta padome		29.01.02.			Māras ciems
3	488	Mārupes pagasta teritorijas daļas detālplānojums galīgā redakcija 1; 2 sējums, pārskats par teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu	Mārupes pagasta padome		29.01.02.			
4	816	VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" ZA sektora detālais plānojums	Lidosta "Rīga"	VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" ZA sektora detālais plānojums	27.01.03.	22.01.2003. Nr. 1		
5	860	Detālplānojums	R. Vaščenko	"Zālītes-3"	18.03.03.	26.02.2003. Nr. 3		
6	991	Detālplānojums	"ACB"	"Sēji-3"	03.07.03.	02.07.2003. Nr. 12	realizēts Sēju ciemats	80760071892
7	993	Detālplānojums	R. Vaščenko	"Gulbji-B"	03.07.03.	02.07.2003. Nr. 10		
8	989	Detālais plānojums	A. Kalverš	"Riekstkalni"	03.07.03.	02.07.2003. Nr. 9		
9	990	Detālais plānojums	V. Urtāns	"Tirumnieki" 2.zemes gabals	03.07.03.	02.07.2003. Nr. 11	realizēts	80760111122

10	992	Detālais plānojums	J. Skapsts	"Kalēji"	03.07.03.	02.07.2003. Nr. 8	realizēts	80760071519
11	1068	Detālais plānojums	D. Traumane; L. Paupere	"Ausekļi"; "Ausekļi-B"	28.08.03.	27.08.2003. Nr. 14	realizēts	80760030885
12	1071	Detālais plānojums	Dz. Gredzens	"Kālīši"	28.08.03.	27.08.2003. Nr. 13	daļēji realizēts	80760030419
13	1141	Detālpilnojums	A. Grope	"Aigas"	16.10.03.	27.08.2003. Nr. 15	nerealizēts	80760071276
14	1183	Detālais plānojums	H. Biezais	"Grundes-1"	03.11.03.	29.10.2003. Nr. 18		
15	1184	Detālais plānojums	T. Apšiniece	"Zvaigznes"	03.11.03.	29.10.2003. Nr. 19	realizēts	80760070193
16	1185	Detālais plānojums	K. Rūmanis	"Atvasaras-1"	03.11.03.	29.10.2003. Nr. 20	realizēts	80760030474
17	1243	Detālais plānojums	E. Kangare	"Kļaviņas"	19.12.03.	17.12.2003. Nr. 22	realizēts	80760031490
18	1277	Detālpilnojums	T. Zvirbulis	"Zīraki-3"	30.01.04.	28.01.2004. Nr. 2	realizēts	80760071576
19	1278	Detālpilnojums	U. Borodina	"Jaundimanti"	30.01.04.	28.01.2004. Nr. 3	realizēts	80760071565
20	1279	Detālpilnojums	V. Ludcuveits	"Rudiņi"	30.01.04.	28.01.2004. Nr. 4		
21	1280	Detālpilnojums	V. Bērziņš	"Jaunbērziņi" "Bērziņi"	30.01.04.	28.01.2004. Nr. 5	daļēji realizēts	80760070052
22	1300	Detālais plānojums	R. Zvilne	"Ievas"	19.02.04.	18.02.2004. Nr. 6	daļēji realizēts	80760031584
23	1301	Detālais plānojums	V. Bauska	"Bašēni-2"	19.02.04.	18.02.2004. Nr. 7	realizēts	80760060182
24	1302	Detālais plānojums	SIA "Rentons"	"Stumburi B"	19.02.04.	18.02.2004. Nr. 8	realizēts	80760110823
25	1340	Detālais plānojums	R. Šķērstens	"Kurpnieki", "Stibes", "Jaunlauri - 1"	16.03.04.	15.05.2003. Nr. 7	daļēji realizēts	80760030162
26	1347	Detālais plānojums	Gotardo Ronītis	"Lielķirši"	22.03.04.	17.03.2004. Nr. 9	realizēts	80760071599
27	1348	Detālais plānojums	A. Budovska	"Spocēni"	22.03.04.	17.03.2004. Nr. 10	realizēts	80760030962
28	1414	Detālais plānojums	T. Gundhrova	Zeltiņu iela 127	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 11	realizēts	80760030999
29	1415	Detālais plānojums	V. Pavlovskā	"Teteri-1"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 12	realizēts	80760071636

30	1416	Detālais plānojums	M. Millers	"Silkalni", "Silkalni-B", "Ingas", "Takas"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 13	realizēts	80760071608
31	1417	Detālais plānojums	D.A. Cīrule; I. Cīrulis	"Pārupji"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 14	daļēji realizēts	80760031261
32	1418	Detālais plānojums	K. Krūmiņš	"Niedras" 2.z.g.	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 15	realizēts	80760110879
33	1419	Detālais plānojums	O. Zvejnieks	"Reviņas-1"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 16	realizēts	
34	1420	Detālais plānojums	A. Čauns	"Saulgrieži"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 17	realizēts	80760071536
35	1421	Detālais plānojums	I. Liepiņa; V. Tīrulis	"Kaulupi"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 18	daļēji realizēts	80760031013
36	1422	Detālais plānojums	M. Millers	"Sēji-1"	29.04.04.	28.04.2004. Nr. 19	realizēts	80760071586
37	1467	Detālpilnojums	I. Kosireva	"Selgas -1", "Veczariņi"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 21	realizēts	80760071698
38	1468	Detālpilnojums	A. Koļesņikovs, R. Belousova	"Lielegles"; "Bīriņi"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 22	realizēts	80760071714
39	1469	Detālpilnojums	I. Ledaine; O. Čaplinskis; A. Čikulis; Ž. Boldeveška; I.A. Augustova	"Ledaiņi"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 24	realizēts	80760070357
40	1470	Detālpilnojums	I. Ciemiņa	"Kronkalni"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 25	realizēts	80760071810
41	1471	Detālpilnojums	M. Reinholde	"Kaktiņi"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 20	realizēts	80760110412
42	1472	Detālpilnojums	Ē. Kalniņš	"Jaunaudzes"	24.05.04.	19.05.2004. Nr. 23		
43	1543	Detālpilnojums	A. Dalbiņa	"Vīndedži-4"	19.06.04.	16.06.2004. Nr. 26	realizēts	80760120264
44	1544	Detālpilnojums	A. Timofejevs	Mežvidu iela 1	19.06.04.	16.06.2004. Nr. 27	realizēts	80760040047

45	1545	Detālais plānojums	D. Eglīte	"Mazirbes"	19.06.04.	16.06.2004. Nr. 28	realizēts	80760031034
46	1546	Detālpilnojums	SIA "MR Multifunkcionālais centrs"	"Nītaures A"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Pūcītes"	19.06.04.	16.06.2004. Nr. 29	realizēts	80760071800
47	1580	Detālais plānojums	Dz. More	"Auziņas"	08.07.04.	07.07.2004. Nr. 32	realizēts	80760111158
48	1581	Detālais plānojums	I. Cinīte	"Cinīši"	08.07.04.	07.07.2004. Nr. 31	realizēts	80760031049
49	1582	Detālpilnojums	M. Kugrēns; I. Golde	"Maldavas, Goldiņi"	08.07.04.	07.07.2004. Nr. 30	realizēts	80760030798
50	1721	Detālais plānojums	L. Pinne	"Vecsiliņi"	30.08.04.	27.08.2004. Nr. 33	realizēts	80760031079
51	1722	Detālpilnojums	V. Unmeisters, J. Ēvele	"Šmīderi"; "Kūmas"	30.08.04.	27.08.2004. Nr. 34	realizēts	80760071838
52	1723	Detālpilnojums	I. Rūsiņa	"Palejas" 3.z.g.	30.08.04.	27.08.2004. Nr. 35		
53	1724	Detālpilnojums	I. Rupainis	"Purmaļi-1"	30.08.04.	27.08.2004. Nr. 36	realizēts	80760030586
54	1725	Detālpilnojuma grozījumi	SIA "MR Multifunkcionālais centrs"	"Pūcītes"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Nītaures-A"	30.08.04.	27.08.2004. Nr. 37	realizēts	80760071800
55	1738	Detālpilnojums	J. Zaķis	"Jaundambenieki-C"	03.09.04.	03.09.2004. Nr. 38	realizēts	80760071826
56	1739	Detālpilnojums	I. Stasjuns	"Upmalnieki"	03.09.04.	03.09.2004. Nr. 39	realizēts	80760071830
57	1838	Detālais plānojums	I. Podiņa	"Palejas" 2.z.g. - Zeltiņu iela 20	06.10.04.	29.09.2004. Nr. 40	realizēts	80760031118
58	1839	Detālais plānojums		Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, bieriņu purva pievedceļš,	06.10.04.	29.09.2004. Nr. 41	realizēts	80760060217

				meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purvegļītes" un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bērni" un saimniecību "Kalmes", valsts autoceļš P-132				
59	1903	Detālais plānojums	G. Bērziņš	"Ciņi" 2.z.g.	03.11.04.	27.10.2004. Nr. 42	realizēts	80760111053
60	1954	Detālpilānojums	H. Logina	"Logini"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 43	realizēts	80760031131
61	1955	Detālpilānojums	H. Balodis, U. Arents	"Pauļi"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 45	realizēts	80760031156
62	1956	Detālpilānojums	B. G. Druķis, J. Kārklīšs	"Lejaszeltiņi", "Augšzeltiņi"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 46	daļēji realizēts, nav izbūvēta Mazā ūdru iela	80760070691
63	1957	Detālpilānojums	M. Vētra	"Stīpnieki"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 47	realizēts	80760031268
64	1958	Detālpilānojums	D. Ladīgs	"Ladīgi"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 48	realizēts	80760071916
65	1959	Detālpilānojums	V. Jelinska, S. Stībe, O. Loits	"Zvirbuļi", Lambertu iela 18	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 49	realizēts	80760031096
66	1960	Detālpilānojums	I. Podiņa	"Palejas" 1.z.g	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 50		
67	1961	Detālpilānojums	L. Ludcuveite	"Veccīruļi"	29.11.04.	24.11.2004. Nr. 44	nav realizēts	80760030113

68	2008	Detālplānojums 2.redakcija	A. Rudzīte	"Lēvici"	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 56	realizēts	80760031275
69	2009	Detālplānojums 2.redakcija	I. Štāla	"Mežkalni"	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 55	daļēji realizēts, ir izbūvēta iela	80760060115
70	2010	Detālplānojums	V. Kaupāne	"Lācēni"	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 54	realizēts	80760060235
71	2011	Detālplānojums	P. Akinfovs	"Melezeri" 1.z.g.	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 53	realizēts	80760031107
72	2012	Detālplānojums	M. Rodere	"Bajāri"	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 52	realizēts	80760071940
73	2013	Detālplānojums	U. Kļava	"Kauķi"	27.12.04.	22.12.2004. Nr. 51	realizēts	80760031134
74	2326	Detālplānojums	A. Deičmanis	"Grāvkalni-1"	25.04.05.	20.04.2005. Nr. 3	realizēts	80760031353
75	2327	Detālplānojums	L. Kristapone, I. Jansone	"Zemturi"; "Spulgas"	25.04.05.	20.04.2005. Nr. 4	realizēts	80760072004
76	2328	Detālplānojums	Z. Alsīņš, O. Krūmiņš	"Silaputniņi"; "Stilmaņi"	25.04.05.	20.04.2005. Nr. 5	Stilmaņi projekts ir realizēts pilnībā, bet Silaputniņu, daļēji	80760080454
77	2329	Detālplānojums	V. Straupmanis	"Ritenieki"	25.04.05.	20.04.2005. Nr. 6	realizēts	80760120336
78	2330	Detālplānojums	I. Cērpiņa	"Smiltņieki"	25.04.05.	20.04.2005. Nr. 7	realizēts	80760030350
79	2454	Detālplānojums	M. Bojārs	"Sprosti - A"; "Sprosti - B"	23.05.05.	18.05.2005. Nr. 8	realizēts	80760111068
80	2551	Detālais plānojums	K. Jankovskis	"Rožkalni"	16.06.05.	15.05.2005. Nr. 10	realizēts	80760072043
81	2641	Detālais plānojums	G. Leinasare, SIA "Valdījums K"	"Smukas-1", "Smukas- 2"	11.07.05.	06.07.2005. Nr. 11	realizēts	80760120423
82	2778	Detālplānojums	M. Belovs	"Teteri-2"	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 12	realizēts	80760072089
83	2779	Detālplānojums	I. Paleja	"Grantiņi-1"	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 13	nav realizēts	80760070436
84	2780	Detālplānojums	A. Sepele	"Veczīlītes"	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 14	realizēts	80760120350
85	2781	Detālplānojums	U. Ceplis, A. Jansons	"Daibēni", Zeltiņu iela 11	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 15	realizēts	80760071229

86	2782	Detālplānojums	A. Samoilovs	Paleju iela 86	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 16	realizēts	80760031057
87	2783	Detālplānojums	U. Grāvis	"Griezes"	31.08.05.	30.08.2005. Nr. 17	realizēts	80760120440
88	2898	Detālplānojums	H. Egle	"Mežciems"	29.09.05.	28.09.2005. Nr. 20	nav realizēts	80760120122
89	2899	Detālplānojums	N. Trapāns	"Jaunbebri"	29.09.05.	28.09.2005. Nr. 21	realizēts	80760072171
90	2900	Detālplānojums	Ģ. Zīlišķis	"Lejiņas-B" un Paleju iela 9	29.09.05.	28.09.2005. Nr. 22	realizēts	80760031249
91	2901	Detālplānojums	I. Būmane	"Jaunsiliņi"	29.09.05.	28.09.2005. Nr. 23	realizēts	80760120371
92	2902	Detālplānojums	H. Neverževskis	"Trīnīši"	29.09.05.	08.03.2005. Nr. 2	daļēji realizēts, nav izbūvēts ceļš	80760110241
93	3009	Detālplānojums	R. Šķērstens	Zeltiņu iela 119	27.10.05.	26.10.2005. Nr. 24	realizēts	80760031384
94	3010	Detālplānojums	J. Garoza	"Akmeņi"	27.10.05.	26.10.2005. Nr. 25	realizēts	80760031298
95	3011	Detālplānojums	A. Bergmane	"Jaunbrīdagi-2"	27.10.05.	26.10.2005. Nr. 26	realizēts	80760050032
96	3012	Detālplānojums	A. Koļesņikovs	"Čakaiņi"	27.10.05.	26.10.2005. Nr. 27	realizēts	80760072142
97	4027	Detālplānojums	Ņ. Strautmane - Strautniece	"Aizstrauti-1"	01.12.05.	30.11.2005. Nr. 28	realizēts	80760072418
99	4030	Detālplānojums	Z. Visickis	"Kaktiņi-2"	01.12.05.	30.11.2005. Nr. 30	realizēts	80760111195
100	4121	Detālplānojums	V. Jelinska	"Zvirbuļi"	28.12.05.	27.12.2005. Nr. 33	realizēts	80760031316
102	4150	Detālplānojums	S. Liepiņa, D. Liepiņa	"Liepiņas"	11.01.06.	30.11.2005. Nr. 30	realizēts	80760071247
103	4151	Detālplānojums	A. Stabauša, J. Stabauša	"Meņģeļi"	11.01.06.	30.11.2005. Nr. 29	realizēts	80760111147
104	4153	Detālplānojums	M. Millers	"Lieldzintari", "Dravnieki-B",	12.01.06.	27.12.2005. Nr. 32	daļēji realizēts, nav izbūvēts ceļš	80760072193

				"Vecozoli-B"				
105	4190	Detālplānojums	G. Tovancevs	"Lakstīgalu pļavas"	23.01.06.	27.01.2006. Nr. 1	nav realizēts	80760110835
106	4191	Detālplānojums	A. Cišeiko	"Mākoņi-1"	26.01.06.	27.01.2006. Nr. 2	realizēts	80760060277
107	4283	Detālplānojums	G. Tovancevs	"Lielās Āvas" 3. z.g.	20.02.06.	22.02.2006. Nr. 4	nav realizēts	80760120045
108	4399	Detālplānojums	B. Liepiņa, I. Liepiņa	"Lati"	27.03.06.	22.02.2006. Nr. 6	realizēts	80760031146
109	4400	Detālplānojums	A. Brice	"Rudzrogas"	27.03.06.	29.03.2006. Nr. 7	realizēts	80760072209
110	4401	Detālplānojums	"MID BALTIC REALITY LIMITED"	"Zeltrīti-1"	27.03.06.	29.03.2006. Nr. 8	nav realizēts	80760080087
111	4402	Detālplānojums	J. Pučurs, B. Tiškina	"Lapenieki"	27.03.06.	29.03.2006. Nr. 9	realizēts	80760031375
112	4403	Detālplānojums	N. Jankovskis	"Baltlāči"	27.03.06.	29.03.2006. Nr. 10	realizēts	80760071901
113	4404	Detālplānojums	V. Horoševskis	"Meldriņi-1"	27.03.06.	29.03.2006. Nr. 11	realizēts	80760030279
114	4514	Detālplānojums	E. Gornova	"Gornovi"	27.04.06.	26.04.2006. Nr. 14	realizēts	80760030294
115	4515	Detālplānojums	I. Ļaudama, M. Veisa	"Jaunatlanti"; "Jaunatlanti-1"	27.04.06.	26.04.2006. Nr. 15	daļēji realizēts	80760030364
116	4516	Detālplānojums	E. Emsiņa	"Jelgavas ceļš 44"	27.04.06.	26.04.2006. Nr. 16	daļēji realizēts, ieviltas komunikācijas	80760080175
117	4517	Detālplānojums	G. Stupaks	Paleju iela 71 ("Nellijas")	27.04.06.	26.04.2006. Nr. 17	realizēts	80760030875
118	4663	Detālplānojums	"MID BALTIC REALITY LIMITED"	"Zīraki-2", "Zīraki-4"	05.06.06.	31.05.2006. Nr. 18	realizēts	80760072271
119	4664	Detālplānojums	A. Bērziņa, I. Plētiens	"Mauriņi" 6.z.v.	05.06.06.	31.05.2006. Nr. 19	realizēts	80760072369
120	4665	Detālplānojums	J. Dzedrons	"Dārzmalas"	05.06.06.	31.05.2006. Nr. 20	realizēts	80760072360
121	4781	Detālplānojums	D. Labuņko	Loka ceļš 34	29.06.06.	28.06.2006. Nr. 21	realizēts	80760110373
122	4890	Detālplānojums	M. Vilka, SIA	"Kaijas"	31.07.06.	24.07.2006.	realizēts	80760072426

			"Kaijas projekts", A. Sprīngis, A. Gricis			Nr. 22		
123	4891	Detālplānojums	SIA "Marupe developmant"	"Boļi-1"	31.07.06.	24.07.2006. Nr. 23	nav realizēts	80760120225
124	5039	Detālplānojums	M.B. Krastiņš	"Jaunbrīdagi-3"	31.08.06.	30.08.2006. Nr. 27	nav realizēts	80760120060
125	5040	Detālplānojums	J. Robežnieks	"Šnores"	31.08.06.	30.08.2006. Nr. 28	realizēts	80760072384
126	5041	Detālplānojums	A. Kušķis	"Mazskujas"	31.08.06.	30.08.2006. Nr. 29	realizēts	80760122339
127	5042	Detālplānojums	E. Kangare	"Kļaviņas"	31.08.06.	30.08.2006. Nr. 30	realizēts	80760030928
128	5263	Detālplānojums	Dz. Klintsone, E. Stasjune	"Jaunvītoli-A", "Jaunvītoli-2"	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 31	daļēji realizēts, nav pilnībā sadalīts īpašums	80760120494
129	5264	Detālplānojums	V. Meņģele	"Vecmeņģeļi"	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 32	realizēts	80760111149
130	5265	Detālplānojums	A. Upmalis	"Zeltiņi"	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 33	daļēji realizēts, atdalīti 2.z.g	80760030061
131	5266	Detālplānojums	I. Ledaine	Ledaiņu iela 2	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 34	realizēts	80760071735
132	5267	Detālplānojums	G. Sīpols, J. Vaļinieks, A. Kalniete	"Putni", "Sveņķi", "Lielās Āvas-1"	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 35	daļēji realizēts, ir izbūvētas komunikācijas un noasfaltētas ielas	80760120542
133	5268	Detālplānojums	I. L. Kūle	"Caunes" 2.z.g.	26.10.06.	25.10.2006. Nr. 36	daļēji realizēts, nodibināta iela, atdalīti z.g.	80760111061
134	5495	Detālplānojums	D. Dikmane	"Megas muiža"	21.12.06.	20.12.2006. Nr. 40	daļēji reaizēts	80760120520
135	5496	Detālplānojums	L. Bierne, M. Biernis	Loka ceļš 6	21.12.06.	20.12.2006. Nr. 41	daļēji realizēts	80760111131
136	5497	Detālplānojums	I. Pirvica	"Dzeņi"	21.12.06.	20.12.2006. Nr. 42	realizēts	80760120469
137	5582	Detālplānojums	M. Kaptjugs, R.	"Lieldzelves"	25.01.07.	24.01.2007. Nr. 1	nav realizēts	80760071808

			Loze					
138	5583	Detālplānojums	A. Rūtiņš	"Rūtiņas"	25.01.07.	24.01.2007. Nr. 2	nav realizēts	80760070279
139	5584	Detālplānojums	B. Saulītis, I. Saulīte, Dz. Saulītis	"Jaunsaulītes-1", "Jaunsaulītes-2", "Sauleslīči"	25.01.07.	24.01.2007. Nr. 3	realizēts	80760031423
140	5585	Detālplānojums	M. Saulītis, G. Sprance	"Mazsaulītes", "Lūki" 2.z.g.	25.01.07.	24.01.2007. Nr. 4	realizēts	80760031441
141	5668	Detālplānojums	SIA "RL grupa ģipšumi"	"Vazdiķi-B", "Tulpes"	22.02.07.	21.02.2007. Nr. 6	daļēji realizēts	80760080006
142	5669	Detālplānojums	G. Tutiņš	"Silāji"	22.02.07.	21.02.2007. Nr. 7	realizēts	80760070127
143	5777	Detālplānojums	S. Fjodorova	"Gruntes"	29.03.07.	28.03.2007. Nr. 9	realizēts	80760031434
144	5778	Detālplānojums	I. Kremers, F. Ismailovs	"Silkalni-1", "Silkalni-2"	29.03.07.	28.03.2007. Nr. 10	nav realizēts	80760070107
145	5779	Detālplānojums	M. Markovs	"Gaidžūnas-C"	29.03.07.	28.03.2007. Nr. 11	nav realizēts	80760060161
146	5780	Detālplānojums	I. Čīpa	"Pogas"	29.03.07.	28.03.2007. Nr. 12	nav realizēts	80760110177
147	5781	Detālplānojums	J. Silavs	"Mežāres"	29.03.07.	28.03.2007. Nr. 13	realizēts	80760111190
148	5829	Detālplānojums	I. Vrubļevska	"Meži"	13.04.07.	11.04.2007. Nr. 18	nav realizēts	80760090027
149	5951	Detālplānojums	T. Stecenko	"Lejasgriezes"	17.05.07.	16.05.2007. Nr. 19	realizēts	80760120479
150	5952	Detālplānojums	L. Ivanova, S. Jerofenova	"Dienvidnieki"	17.05.07.	16.05.2007. Nr. 20	realizēts	80760120512
151	6018	Detālplānojums	M. Magone	"Ošupes"	04.06.07.	30.05.2007. Nr. 21	Atcelts ar 26.06.2008. MPP lēm. Nr.4	
152	6083	Detālplānojums	I. Strazdiņš	"Kārkliņi" 1.z.g. un 2.z.g.	05.07.07.	27.06.2007. Nr. 22	nav realizēts	80760110363
153	6084	Detālplānojums	SIA "Pelihanza"	Tiraines dārzi-3	05.07.07.	27.06.2007. Nr. 23	nav realizēts	80760080238
154	6085	Detālplānojums	I. Zeltiņa	"Lauki"	05.07.07.	27.06.2007. Nr. 24	daļēji realizēts	80760030172

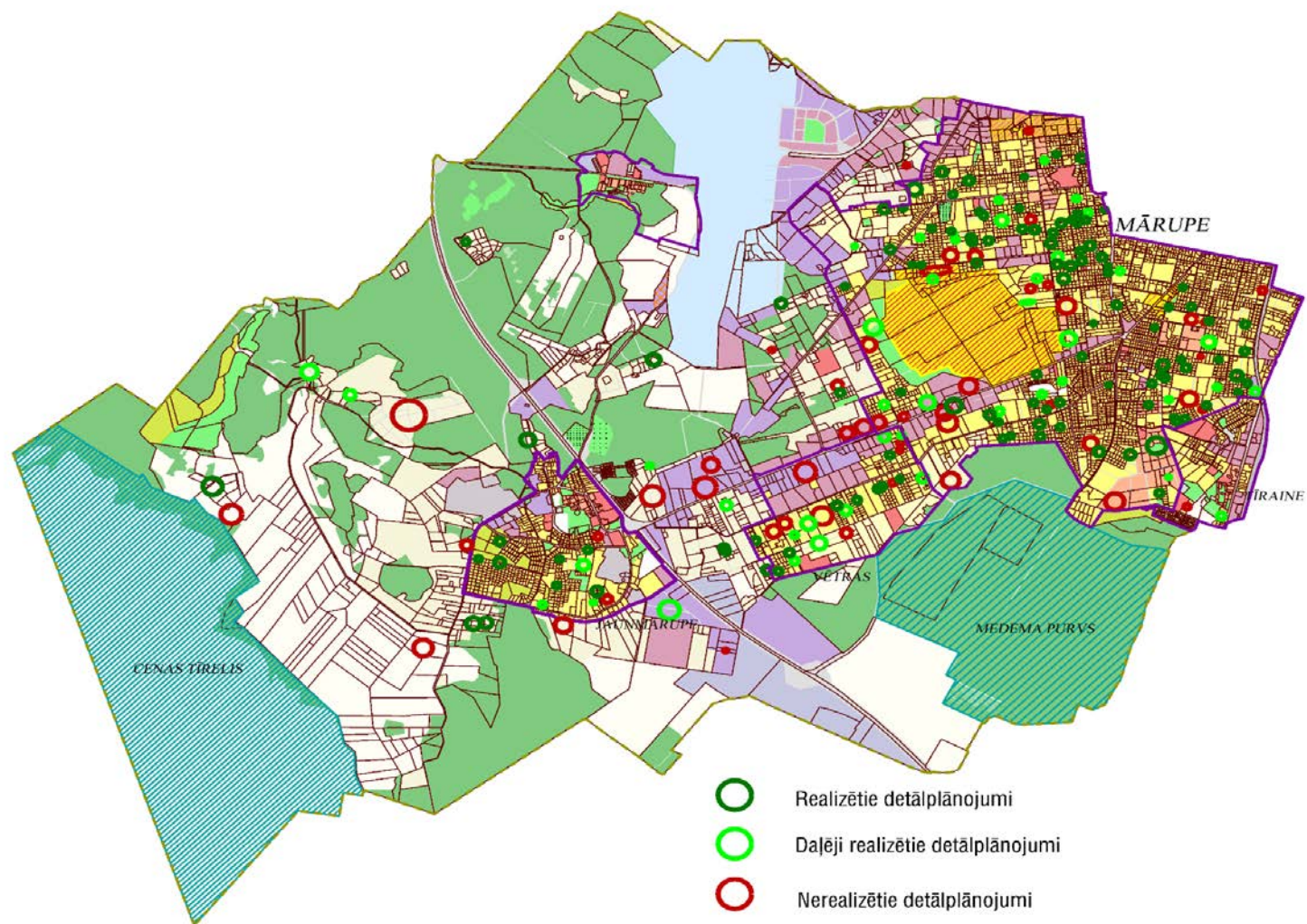
155	6086	Detālplānojums	B. Strēle, SIA "A2 projekts", R.Krisbergs, R. Teicāne	"Skrabāni", "Birzes", "Imantas", "Imantas-1"	05.07.07.	27.06.2007. Nr. 25	daļēji realizēts	80760110919
156	6087	Detālplānojums	SIA "Spilvas Nami"	"Spilvas"	05.07.07.	27.06.2007. Nr. 26	realizēts	80760031445
157	6166	Detālplānojums	M. Beļeviča	Meldriņu iela 18	16.07.07.	09.07.2007. Nr. 27	daļēji realizēts, ir izbūvēta iela	80760030326
158	6321	Detālplānojums	I. Sveržicka	"Gaiļpieši"	03.09.07.	29.08.2007. Nr. 28	nav realizēts	80760060097
159	6322	Detālplānojums	A. Gauručs, G. Melnalksnis	"Ezerkrasti"	03.09.07.	29.08.2007. Nr. 29	daļēji realizēts, atdalīti 2. apb. Gab.	80760110079
160	6412	Detālplānojums	M. Belovs	Lejaszeltiņu iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 30	realizēts	80760071930
161	6413	Detālplānojums	V. Horoševskis	"Kārkliņi-1"	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 31	Atcelts ar 12.03.2008. MPP lēm. Nr.8	
162	6414	Detālplānojums	E. Lazdāne, J. Musihins	"Dravnieki"	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 32	nav realizēts	80760070017
163	6415	Detālplānojums	SIA "Lielstīpnieki"	"Vīksnas-A"	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 33	nav realizēts	80760031267
164	6416	Detālplānojums	A. Pāvule, D.Kirha	"Bērzkalni-1", "Bērzkalni"	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 34	daļēji realizēts	80760070606
165	6417	Detālplānojums	E. Ozoliņš	"Mārtiņrozes"	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 35	nav realizēts	80760110347
166	6418	Detālplānojums	SIA "Paegļu nami"	"Paegļi" 1.z.v.	28.09.07.	26.09.2007. Nr. 36	realizēts	80760072508
167	6522	Detālplānojums	V. Daniela	"Šteinerti" 2.z.v.	01.11.07.	31.10.2007. Nr. 38	realizēts	80760072514
168	6523	Detālplānojums	SIA "Ajaks Capital Latvija"	"Granduļi", "Ceplji"	01.11.07.	31.10.2007. Nr. 39	nav realizēts	80760031546;0422;0423
169	6559	Detālplānojums	S. Bērziņa	"Kalmes"	12.11.07.	14.11.2007. Nr. 41	daļēji realizēts, atdalīti 2. apb. Gab.	80760120104

170	6598	Detālplānojums	N. Baltais, J. Pušpurs	Meldriņu iela 20	29.11.07.	28.11.2007. Nr. 42	daļēji realizēts, ir izbūvēta iela	80760031362
171	6599	Detālplānojums	A. Švarcbaha	"Vanagi"	29.11.07.	28.11.2007. Nr. 43	nav realizēts	80760030133
172	6659	Detālplānojums	M. Sunīts	Mauriņu iela 19	20.12.07.	19.12.2007. Nr. 45	realizēts	80760072526
173	6660	Detālplānojums	A. Brice	"Rudzrogas"	20.12.07.	19.12.2007. Nr. 46	daļēji realizēts, izbūvēta iela	80760072090
174	6661	Detālplānojums	A. Z. Laukmane	"Mālkalni"	20.12.07.	19.12.2007. Nr. 47	nav realizēts	80760120014
175	6662	Detālplānojums	V. Konušs	"Gercīši-1"	20.12.07.	19.12.2007. Nr. 48	nav realizēts	80760120105
176	6693	Detālplānojums	Ā. Šķele	"Namiķi"	17.01.08.	16.01.2008. Nr. 1	daļēji realizēts, izņemti tehniskie noteikumi ceļu un komunikāciju būvniecībai	80760120292
177	6716	Detālplānojums	I. Dance	"Straupes"	31.01.08.	30.01.2008. Nr. 4	daļēji realizēts, atdalīti 2. apb. Gab.	80760120070
178	6717	Detālplānojums	B. Batere	"Berķi"	31.01.08.	30.01.2008. Nr. 5	daļēji realizēts, nodibināta iela, sadalījums	80760120024
179	6767	Detālplānojums	SIA "Tila"	"Unguri - B"	28.02.08.	27.02.2008. Nr. 6	nav realizēts	80760030843
180	6768	Detālplānojums	SIA "Mercurio"	Lielā iela 88	28.02.08.	27.02.2008. Nr. 7	nav realizēts	80760031159
181	6769	Detālplānojums	J. Sokolovs, D. Gardovska	"Norītes"	28.02.08.	27.02.2008. Nr. 8	nav realizēts	80760120106
182	6770	Detālplānojums	SIA "Uzraugi"	"Lokmaliņas"	28.02.08.	27.02.2008. Nr. 9	nav realizēts	80760110381
183	6793	Detālplānojums	A. Gauručs, Ģ. Melnalksnis	"Krūkas"	13.03.08.	12.03.2008. Nr. 19	nav realizēts	80760110612
184	6816	Detālplānojums	SIA "GN Nams"	"Vilciņi"	20.03.08.	26.03.2008. Nr. 20	nav realizēts	80760090013
185	6874	Detālplānojums	A. Cišeiko	"Mākoņi"	14.04.08.	16.04.2008. Nr. 21	nav realizēts	80760060093
186	6908	Detālplānojums	A. Šarkovskis	"Zemgaļi-1"	30.04.08.	30.04.2008. Nr. 23	ir realizēts	80760090004
187	6909	Detālplānojums	A. Sīpola	"Misiņi" 3.z.v.	30.04.08.	30.04.2008. Nr. 24	nav realizēts	80760071059

188	6910	Detālplānojums	J. Meiris	"Meiri"	30.04.08.	30.04.2008. Nr. 25	nav realizēts	80760070254
189	6927	Detālplānojums	SIA "Marupe developmant"	"Boļi-1"	14.05.08.	14.05.2008. Nr. 27	nav realizēts	80760120225
190	6967	Detālplānojums	J. Dakša	"Irši"	29.05.08.	28.05.2008. Nr. 28	daļēji realizēts	80760060050
191	7008	Detālplānojums	I. Ziediņa	"Purvāji"	12.06.08.	11.06.2008. Nr. 30	nav realizēts	80760120034
192	7030	Detālplānojums	SIA "Saules ciemats"	"Bulduri-1"	26.06.08.	26.06.2008. Nr. 31	nav realizēts	80760030255
193	7031	Detālplānojums	SIA "Suncom"	"Abavas", "Pļavmalas"	26.06.08.	26.06.2008. Nr. 32	nav realizēts	80760120041
194	7094	Detālplānojums	I. Bērziņš, J. Sārts, J. Krustiņš	"Mikeliši", "Maldari", "Sniegi", "Alberti"	24.07.08.	23.07.2008. Nr. 34	daļēji realizēts, nav izbūvētas iela	80760060240
195	7166	Detālplānojums	I. Ļaudama	"Rumpji"	28.08.08.	27.08.2008. Nr. 35	realizēts	80760120527
196	7167	Detālplānojums	J. Opuļskis	Kurmales iela 58	28.08.08.	27.08.2008. Nr. 36	nav realizēts	80760072411
197	7168	Detālplānojums	G. Poiša	"Roņi" 2.z.v.	28.08.08.	27.08.2008. Nr. 37	daļēji realizēts, izņemti tehniskie noteikumi ceļu un komunikāciju būvniecībai	80760120037
198	7169	Detālplānojums	D. Zeltiņa	"Laukkalniņi"	28.08.08.	27.08.2008. Nr. 38	nav realizēts	80760080359
199	7224	Detālplānojums	A. Krasilņikovs	"Ceri-1"	25.09.08.	24.09.2008. Nr. 42	ATCELTS 21.12.2011. Nr. 23	
200	7225	Detālplānojums	V. Lepskis	"Zaķi"	25.09.08.	24.09.2008. Nr. 41	nav realizēts	80760090025
201	7288	Detālplānojums	A. Loze	"Aigas C"	16.10.08.	15.10.2008. Nr. 45	daļēji realizēts	80760070727
202	7289	Detālplānojums	SIA "Sirio"	Beburu iela 26	16.10.08.	15.10.2008. Nr. 46	nav realizēts	80760072338
203	7290	Detālplānojums	I. Kupenis	"Pārslas"	16.10.08.	15.10.2008. Nr. 44	nav realizēts	80760120032

204	7291	Detālplānojums	S. Šūba	"Misiņi-1"	16.10.08.	15.10.2008. Nr. 43	nav realizēts	80760110254
205	7358	Detālplānojums	A. Beķe	"Meistari"	27.11.08.	26.11.2008. Nr. 49	nav realizēts	80760070432
206	7421	Detālplānojums	O. Gorbačova	"Mežgaļi - 2"	15.01.09.	14.01.2009. Nr. 1	nav realizēts	80760120025
207	7464	Detālplānojums	J. Veljaņinovs	Vaivariņu iela 2	02.03.09.	25.02.2009. Nr. 11	nav realizēts	80760120043
208	7515	Detālplānojums	SIA "Laktes", SIA "Dunski"	Lielā iela 94, "Ziemcieši", "Mežavēji"	14.04.09.	08.04.2009. Nr.21	daļēji realizēts, izņemti tehniskie noteikumi ceļu un komunikāciju būvniecībai	80760031623
209	7573	Detālplānojums	I. Vējkāja	"Ķinupi"	18.06.09.	17.06.2009. Nr. 15	nav realizēts	80760120110
210	7574	Detālplānojums	SIA "Larix property"	"Mazcīruļi", "Vidzemes nams", "Kazaki-1", "Jaunvārnas", "Branguļi", "Jaunbranguļi", "Kazāki", "Kuģenieki", "Vilki", "Mazcīruļi-B", "Vārnas", "Lacumi-1", "Vārnas-A", "Vārnas- 1"	18.06.09.	17.06.2009. Nr. 16	daļēji realizēts ir sadalīta zeme	80760031622
211	7633	Detālplānojums	V. Doniņš	"Grūdupi"	31.07.09.	29.07.2009. Nr. 3	nav realizēts	80760030094
212	7634	Detālplānojums	K. Drengere	"Ķeizari"	31.07.09.	29.07.2009. Nr. 2	nav realizēts	80760120202
213	7718	Detālplānojums	K. Znatnajs	"Zaigas"	12.11.09.	28.10.2009. Nr. 14	nav realizēts	80760120047
214	7719	Detālplānojums	S. Sugako	"Gaiļi-1"	12.11.09.	28.10.2009. Nr. 13	nav realizēts	80760120098
215	7831	Detālplānojums	N. Kovaļs	Puķu iela 1, Puķu iela 3	10.05.10.	28.04.2010. Nr. 7	realizēts	80760030739
216	7835	Detālplānojums	A. Kukainis, O. Kukainis	"Jaunsmukas"	11.05.10.	28.04.2010. Nr. 8	nav realizēts	80760120194

217	7929	Detālplānojums	J. Saulītis	"Majori" Rožleju iela 18	24.08.10.	18.08.2010. Nr. 19	realizēts	8076030900
218	8020	Detālplānojums	R. Agbobli	"Ķikuti"	29.11.10.	24.11.2010. Nr. 30	daļēji realizēts	80760120537
219	8082	Detālplānojums		Jaunburtņieki-1	03.03.11.	24.02.2011. Nr. 2	tiek realizēts pa kārtām	80760031636
220	8143	Detālplānojums	E. Ščerbakova	Stīpnieku ceļš 34C	16.05.11.	27.03.2011. Nr. 6	realizēts	80760030786
221	8181	Detālplānojums	SIA "Baltgale"	Rēķi, "Salmiņi", Daibes iela 47, "Zaļozoli", "Zaļozoli-1", "Granīti", "Ceļtekas", "Eži"	06.06.11.	25.05.2011. Nr. 7	nav realizēts	80760030072
222	8285	Detālplānojums	SIA "L parks"	Paleju iela 17; 19	30.08.11.	24.08.2011. Nr. 10	realizēts	80760030023
223	8512	Detālplānojums	A. Šhabbir	Rožu iela 51	05.04.12.	28.03.2012. Nr. 5	izņemti tehniskie noteikumi ceļa un komunikāciju būvniecībai	80760070716
224	8711	Detālplānojums		Pļieņciema iela 37	17.09.12.	29.08.2012. Nr.14	nav realizēts	80760031094
225	8752	Detālplānojums		"Brūklenāji", "Silataures"	15.10.12.	26.09.2012. Nr. 15	daļēji realizēts	80760090094
226	8779	Detālplānojums		"Mazcīruļi", "Vārnas", "Kazāki"	01.11.12.		daļēji realizēts izgatavoti zemes robežu plāni	
227		Detālplānojums		Ķinupītes			daļēji realizēts	80760120482



Pielikums nr.4. Valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu shēma

