

APBŪVES NOSACĪJUMI

Darījumu apbūves teritorijas D

1. DEFINĪCIJA

Darījumu iestāžu apbūves teritorijas D ir teritorijas, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu būves.

2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**2.1 Atļautā izmantošana:**

- 2.1.1 darījumu būves;
- 2.1.2 darījumu iestāde;
- 2.1.3 mazumtirdzniecības un pakalpojumu būve;
- 2.1.4 degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 2.1.5 noliktavu būves;
- 2.1.6 sabiedriskas būves;
- 2.1.7 pārvaldes iestāde;
- 2.1.8 kultūras iestāde;
- 2.1.9 zinātnes iestāde;
- 2.1.10 sporta un rekreācijas būve;
- 2.1.11 veselības aprūpes iestāde;
- 2.1.12 sociālo pakalpojumu iestāde;

2.2 palīgizmantošana:

- 2.2.1 saimniecības ēka;
- 2.2.2 garāžu ēka;
- 2.2.3 dzīvoklis;

3. Priekšpagalma dziļums pie Bebru ielas esošā būvlaide **6,0 m** no Sarkanās līnijas.

4. Maksimālais apbūves blīvums - **50 %**

5. Maksimālā zemesgabala apbūves intensitāte – **150%**

6. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija - **10 %**. Pirmskolas izglītības iestādei – ne mazāk par iestādes stāvu platību.

7. Maksimālais stāvu skaits **3 stāvi**, ieskaitot jumta stāva izbūvi;

8. Apbūves maksimālais augstums - **12 metri**;

9. Precizējumi un prasības, kas nav pretrunā Apbūves noteikumu prasībām, nosakāmi būvatļaujā.