



**2020.GADA 25.MARTA
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.13**

LĒMUMS Nr.13

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Aigas-C”, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa
dalām**

Izskatot nekustamā īpašuma „Aigas-C”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071218) īpašnieku A L un M K 2019.gada 20.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada dome 21.10.2019. ar Nr.1/2-2/771), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Aigas-C” pa kārtām, un ņemot vērā 2019.gada 20.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejā diskutēto, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojums ”Mārupes pagasta saimniecības “Aigas-C” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 15.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.45 (sēdes protokols Nr.16, p.8.3).
2. Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Aigas-C” sadali 8 zemes vienībās savrupmāju apbūvei. Ielas detālplānojumā netika izdalītas kā atsevišķas zemes vienības.
3. Apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība paredz secīgi veikt:
 - 3.1. Pirmajā posmā detālplānojuma teritorijas īpašnieki par saviem līdzekļiem veic ielu ar lietus kanalizācijas tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi šķembu līmenī, izbūvē elektroapgādes sistēmu un ielu apgaismojuma kabeli, izbūvē kanalizāciju un ūdensvadu;
 - 3.2. Otrajā posmā zemesgabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties izbūvē ielām cieto segumu, uzliek apgaismes ķermenus, pēc nepieciešamības izbūvē sakaru tīklus un gāzes apgādi.
4. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros līdz šī līguma noslēgšanai:
 - 4.1. daļēji izbūvēti plānotie ceļi (Lielās ielas posms nekustamā īpašuma „Lielā iela”, kadastra Nr.80760072723, teritorijā, ko izbūvējusi Mārupes novada dome).
 - 4.2. veikta daļēja īpašuma sadale atbilstoši detālplānojuma risinājumam - atdalītas plānotās zemes vienības Nr.6, Nr.7 un Nr.8. Zemes vienības Nr.6 un Nr.8 reģistrētas Zemesgrāmatā kā atsevišķi īpašumi, bet zemes vienība Nr.7 reģistrēta nekustamā īpašuma „Aigas-C”, kadastra Nr.80760071218, sastāvā.
 - 4.3. izstrādājot papildus zemes ierīcības projektu (apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2016.gada 27.aprīļa Lēmumu Nr.3.2, sēdes prot.Nr.5), projektētā zemes vienība Nr.8 (nekustamais īpašums Lielā iela 124, kadastra Nr.80760070409) sadalīta trīs zemes vienībās, no kurām viena ir apbūves zemes vienība, viena zemes vienība (īpašums “Sēļu dīķis”) ir ūdeņu teritorija, bet viena zemes vienība izdalīta kā iela sarkano līniju robežas (īpašums “Lielā iela”, kadastra Nr.80760072723). Visas minētās zemes vienības reģistrētas nekustamā īpašuma Lielā iela 124 (kadastra Nr.80760070409) sastāvā.
5. Detālplānojuma teritoriju veido nekustamie īpašumi:
 - 5.1. Nekustamais īpašums „Aigas-C”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071218) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069222, īpašnieki A L (personas kods) un M K (personas kods).
Īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām:
 - 5.1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760070727, platība 0,8764 ha;

- 5.1.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760070815 (Dīķu iela 2), platība 0,6013 ha.
- 5.2. Nekustamais īpašums Dīķu iela 2A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070403) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463751, īpašnieks M K (personas kods). Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070801, platība 0,6013 ha.
- 5.3. Nekustamais īpašums Lielā iela 124, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070409) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463716, īpašnieki A L (personas kods) un R I (personas kods). Īpašuma sastāvā reģistrētas trīs zemes vienības:
- 5.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760072693, kuras platība ir 0,3237 ha un uz kuras atrodas dzīvojamā māja un palīgēka;
 - 5.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760072694, īpašums "Sēļu dīķis", kura platība ir 0,7501 ha un kura lietošanas mērķis ir ūdeņu teritorija. Zemes vienība kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā atsevišķs īpašums ar kadastra Nr.80760072722, taču īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā;
 - 5.3.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760072695, īpašums "Lielā iela", kura platība ir 0,1779 ha un uz kuras izbūvēta pašvaldības iela. Zemes vienība kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā atsevišķs īpašums ar kadastra Nr.80760072723, taču īpašums nav reģistrēti zemesgrāmatā.
6. Detālplānojuma teritorijai, ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielas Lielā iela un no privātpāsumā esošās ielas Čakaiņu iela. Izbūvējot savienojumu, piekļuve iespējama arī no privātajām ielām Dīķu iela un Baltlāču iela.
7. 2019.gada 21.oktobrī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma „Aigas-C”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071218) īpašnieku A un M K 2019.gada 20.oktobra iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 21.10.2019. ar Nr.1/2-2/771), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Aigas-C” pa kārtām sadalot to teritoriāli atbilstoši pievienotajai skicei:
- pirmajā kārtā līdz 2023.gadam izstrādāt zemes ierīcības projektu pārplānojot īpašumu robežas, izbūvēt ielu ar šķembu segumu, kanalizāciju, ūdensvadu gāzes apgādi un elektroapgādi;
 - otrajā kārtā līdz 2026.gadam atdalīt zemesgabalus, izbūvēt ielas cieto segumu un komunikācijas.
8. Īpašnieku iesniegums tika izskatīts Mārupes novada domes 2019.gada 20.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, lemjot, ka lēmumprojekts ir virzāms uz domes sēdi, precizējot Administratīvā līguma projektā nosacījumu par zemes vienību nodalīšanu - Lielās ielas nodošana pašvaldības īpašumā līgumā ir izvirzāma kā nosacījums jebkādai turpmākai īpašuma dalīšanai - gan apbūves gabalu, gan ielas nodalīšanai. Saskaņojums no īpašniekiem Administratīvā līguma projekta precizējumam līdz domes sēdei netika saņemts, līdz ar to lēmumprojekts domes sēdē netika skatīts. Administratīvā līguma projekta izmaiņu saskaņojums no īpašnieka saņemts elektroniski 2020.gada 3.martā.
- Nemot vērā augstāk minēto un "Mārupes pagasta saimniecības "Aigas-C" detālplānojuma" precizēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), ko saskaņojis Detālplānojuma īstenotājs, pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, kā arī nemot vērā 2020.gada 18.marta Attīstības un vides, Sociālo, izlgītības, kultūras un sporta jautājumu un Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Aigas-C", Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizāciju pa daļām", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*M.Bojārs, D.Štrodaha, J.Lagzdkalns, S.Sakoviča, P.Pikše, I.Dūduma, G.Vācietis, G.Ruskis, J.Libietis, L.Kadiģe*), „pret” - nav, „atturas” – 2 (*A.Puide, N.Millere*), Mārupes novada dome nolemj:
1. Atļaut ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 15.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.45 "Mārupes pagasta saimniecības "Aigas-C" detālplānojums" apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar precizēto detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:
 - 1.1. Detālplānojums realizējams 3.kārtās, papildus veicot zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie detālplānojuma, izstrādi:

- 1.1.1. Par Pirmo kārtu uzskatāmas līdz šim lēmumam jau īstenotās darbības;
- 1.1.2. Otrajā kārtā Detālplānojuma īstenotāji veic zemes ierīcības projekta kā papildinājuma pie detālplānojuma izstrādi zemes vienību robežu pārkārtošanai un projektēto ielu daļas to sarkano līniju robežās izdalīšanai, veic centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes projektēšanu un izbūvi un plānotās ielas projektēšanu un izbūvi vismaz šķembu seguma līmenī posmā no esošās Čakaiņu ielas līdz plānotajai zemes vienībai Nr.5, un veic plānotās zemes vienības Nr.2 atdalīšanu;
- 1.1.3. Trešajā kārtā Detālplānojuma īstenotāji veic pārējo paredzēto ielu posmu izbūvi vismaz šķembu līmenī, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes tīklu izbūvi, veic plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.3 un Nr.4, kā arī ar zemes ierīcības projektu izveidoto ielu atsevišķo zemes vienību atdalīšanu pēc ceļa un komunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 1.2. Zemes vienību sadale un ēku būvniecība var tikt uzsākta tikai pēc centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un katrā kārtā paredzētās ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas, un tikai gadījumā, ja ir izpildīti līguma nosacījumi par Lielās ielas daļas nodošanu pašvaldībai.
2. Uzdot Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotājiem - nekustamo īpašumu "Aigas C" (kadastra Nr.80760071218), Dīķu iela 2A (kadastra Nr.80760070403), un Lielā iela 124 (kadastra Nr.80760070409) Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem M K , personas kods , A L , personas kods un R L , personas kods , administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu "Aigas C" (kadastra Nr.80760071218), Dīķu iela 2A (kadastra Nr.80760070403), un Lielā iela 124 (kadastra Nr.80760070409) Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekus.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Domes priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja Attīstības nodalas Teritorijas plānotāja D.Žīgure.

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juriste G.Sušiņina*