

1.pielikums  
Mārupes novada domes  
2021.gada 21.jūnija sēdes Nr.9  
lēmumam Nr.11

(saskaņotais līguma projekts)

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110),  
detālplānojuma īstenošanu**

Mārupē,

2021. gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada domes izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

**SIA “AUVA”**, reģistrācijas Nr.49001007845, juridiskā adrese: "Ausmas", Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258, tās valdes locekļa Oskara Krūmiņa personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, (turpmāk tekstā visi kopā **Līdzēji**),

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada domes 2021.gada lēmumu Nr.\_\_\_\_\_(protokols Nr.\_\_\_\_\_), ar kuru ir apstiprināts **nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), detālplānojums**, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem (turpmāk – **Līgums**):

**1.APZĪMĒJUMI:**

1.1., „*Līdzēji*” – nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.

1.2., „*Līgums*” – nozīmē šo Līdzēju parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

1.3. „*Detālplānojums*” – detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021.gada lēmumu Nr.\_\_\_\_\_(protokols Nr.\_\_\_\_\_).

1.4. „*Apbūves noteikumi*”– Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.5. „*Detālplānojuma teritorija*” – Mārupes novada teritorija, nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), robežas.

1.6. „*Detālplānojuma īstenotājs*” – nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), īpašnieks SIA “AUVA”, reģistrācijas Nr.49001007845.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, izbūves secību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritorijas un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu un nodošanu pašvaldībai vai pakalpojuma sniedzējiem, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

2.2. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņemējiem.

**3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt iebrauktuves no pašvaldības ceļa C-30 (Vizmas - Vecais ceļš), ielas zemes vienībā Nr.9 un inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi 4.posmos, kas var tikt īstenoši vienlaikus vai pa kārtām:

- 3.2.1. 1.posms – teritorijas inženiertehniskā izpēte, meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde un realizācija, iebrauktuves no pašvaldības ceļa C-30 (Vizmas-Vecais ceļš) izbūve ar grants/šķembu segumu un pievienojumu Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem izbūve;
- 3.2.2. 2.posms - inženiertehnisko tīklu (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) izbūve jaunveidojamās ielas sarkano līniju koridora robežās (inženiertīklu izbūves secība jāprecīzē būvprojektēšanas laikā);
- 3.2.3. 3.posms - jaunveidojamās ielas izbūve ar grants/šķembu segumu, un apgrīešanās laukumu saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem (būvprojektā paredzot arī lietus ūdens novadīšanas izbūvi);
- 3.2.4. 4.posms – ielas brauktuves cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un 70% detālplānojuma zemes vienību apbūve;

3.3. Ielas savienojuma ar īpašumu “Ķeizarkroņi” (kad Nr.80760120599) un “Jaunķeizari” (kad.Nr.80760120600) teritorijā esošo ielu izbūvi, kā arī meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūvi gājēju un operatīvā autotransporta kustībai, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina atsevišķā detālplānojuma īstenošanas kārtā, savstarpēji vienojoties zemesgabalu īpašniekiem, atbilstoši Civillikuma prasībām (izņemot gadījumu, kad savienojamo ielu posmu zemesgabali ir nodoti pašvaldības īpašumā). Līdz savienojuma izveidei teritorija apsaimniekojama kā publiskā ārtelpa.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izstrādāt tehniskos projektus un izbūvēt sekojošas galvenās inženierkomunikācijas, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām:

3.4.1. centralizēto ūdensapgādes tīklu, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem atbilstoši ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

3.4.2. centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklu, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

3.4.3. elektroapgādes tīklu izbūvi, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem. Elektroapgādes projektēšana un izbūve var tikt realizēta apvienojot vairākus paredzamos īpašumus vienā projektā, kā arī var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas.

3.5. Pirms vai vienlaikus ar ielu izbūvi, līdz zemesgabalu sadales uzsākšanai, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrādi un realizāciju.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērišanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu Zemes vienība Nr.10 izdalāma kā atsevišķa zemes vienība, neveidojot atsevišķu nekustamo īpašumu, bet paredzot tās pievienošanu pašvaldības īpašumam C-30 (Vizmas-Vecais ceļš).

3.7. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielu zemes vienībā Nr.9 un publiskās ārtelpas teritoriju Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.6. un 5.7.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma līgums ar personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā).

3.9. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.10. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz detālplānojumā ievērtajiem nekustamajiem īpašumiem maiņu, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.

3.11. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās

fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta regulējumu, ja ir nodrošināts savienojums ar pašvaldības īpašumā vai apsaimniekošanā esošu ielu;

3.12. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.12.1. Veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.12.2. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt atbilstoši saskaņoti tehniskajiem projektiem izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem;

3.12.3. Pēc ielas un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienību Nr.9 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas) un izbūvēto inženierbūvi. Ierosināt nodot pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.12.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķas zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējuma numurs un veikta kadastrālā uzmērišana;

3.12.3.2. tā ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz ar šķembu segumu un reģistrēta kā inženierbūve Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.12.3.3. tā nav kopīpašums.

3.12.4. Pašvaldības ceļa C-30 daļu ielas sarkano līniju robežās (plānotā zemes vienība Nr.10) atsavināt Mārupes novada pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

#### 4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar šajā Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēnumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ja nodrošināta 5.3.punkta nosacījumu izpilde, ievērojot arī Līguma 5.4. punkta regulējumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektešanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. lemt par administratīvā akta izdošanu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu projektētajai ielai zemes vienībā Nr.9, ja iela ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā atbilstoši detālplānojuma risinājumam vismaz ielas izbūves 1.posma apjomā, to ir ierosinājis zemes īpašnieks un tai ir nodrošināta publiska piekļuve.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.9 (autotransporta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā.

4.3. Pašvaldība var lemt par zemes vienības Nr.9 atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir nodrošināta publiska piekļuve šai zemes vienībai.

4.4. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 4.posma (cietā seguma un labiekārtojuma izbūve) realizāciju, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar 4.3.punktu.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienības Nr.10 (ceļa C-30 daļa) atsavināšanu pēc tās izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā.

#### 5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN NOSACĪJUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina detālplānojuma īstenošanu sekojošos termiņos:

5.1.1. Ielu izbūves 3.posmu (ar šķembu segumu) un inženierkomunikāciju projektešanu un būvniecību uzsāk 3 (trīs) gadu laikā no Līguma parakstīšanas;.

5.1.2. ielu izbūves 4.posmu (ceļa cietais segums un labiekārtojuma elementi - apgaismojums, ietves) īsteno ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta apbūve vismaz 70% detālplānojuma apbūves gabalos;

5.1.3. Ielas savienojuma un meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūvi gājēju un operatīvā autotransporta kustībai nodrošina 2 (divu) gadu laikā no brīža, kad ar īpašumu "Ķeizarkroni" (kad Nr.80760120599) un "Jaunkēzari" (kad.Nr.80760120600) īpašniekiem panākta vienošanās vai iela minēto īpašumu teritorijā noteikta par pašvaldības nozīmes ielu, vai atsavināta pašvaldībai.

5.1.4. Ceļa C-30 daļa (z.v. Nr.10) tiek izdalīta atsevišķā zemes vienībā 2 (divu) gadu laikā no Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā tiek uzsākta zemes vienību sadale Detālplānojuma teritorijā, vai tiek uzsākta pašvaldības ielas attiecīgā posma pārbūve vai ietves vai veloceliņa izbūve.

5.2. Detālplānojuma īstenošana (ielu un inženierkomunikāciju izbūve) var tikt realizēta pa kārtām, nodrošinot savienojumu ar iepriekšējā kārtā izbūvēto ielas daļu;

5.3. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana Zemesgrāmatā var tikt veikta pēc Līguma 3.2.3., 3.4.1. un 3.4.2. punktu izpildes - centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādītie akti par attiecīgo būvju un inženierkomunikāciju pieņemšanu ekspluatācijā, un katrai no nodalāmajām zemes vienībām ir nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.11.punkts), ievērojot Līguma 5.4. punktu regulējumu.

5.4. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pakāpeniski, pie nosacījuma, ja ielas un inženierkomunikācijas tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā pa kārtām.

5.5. Pēc ielas zemes vienībā Nr.9 izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājam un nākamiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija saskaņā ar Līguma 3.11.punktu. Pēc ielas pilnīgas izbūves vai ielas izbūves 3.posma (ar šķembu segumu), ielas tiek nodotas pašvaldībai (saskaņā ar Līguma 4.2., 4.3., 4.4. punktu nosacījumiem).

5.6. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc attiecīgo zemes vienību izveides saskaņā ar Līguma 5.3.punkta nosacījumiem, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.

5.7. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.8. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un galveno inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā un labiekārtojuma izveides.

5.9. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskaitīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam. Ar brīdi, kad Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu šī punkta kārtībā, tiek apturēti visu uzsāktie un nepabeigtie būvdarbi saskaņā ar šo līgumu, kā arī tiek aizliegta jebkādu citu būvdarbu uzsākšana Detālplānojuma teritorijā līdz jauna Detālplānojuma spēkā stāšanās brīdim.

5.10. Gadījumā ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtais būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, 5.1. apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājiem ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.11. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma

noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales un apbūves, un publiskās ārtelpas (ielas, tai skaitā savienojuma un meliorācijas grāvja šķērsojuma) atsavināšanas pašvaldībai.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņemējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar 5.9.punktu.

7.5. Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, bet otru Detālplānojuma īstenotājs.

## Līdzēji

Pašvaldība:

**Mārupes novada pašvaldība**  
reģistrācijas Nr. 90000012827,  
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,  
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "AUVA",  
reģistrācijas Nr.49001007845,  
adrese: "Ausmas", Lībagu pag.,  
Talsu nov., LV-3258

\_\_\_\_\_/O.Krūmiņš/

Izpilddirektors Kristaps Ločs