



**NORAKSTS
2020.GADA 25.MARTA
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.15**

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības „Abavas” un “Pļavmalas” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Abavas” īpašnieka un nekustamā īpašuma “Pļavmalas” īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 6.03.2020. ar Nr.1/2-2/87), kurā lūgts atcelt 2008.gadā apstiprināto detālplānojumu īpašumiem “Abavas” un “Pļavmalas”, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

„Mārupes pagasta saimniecības „Abavas” un “Pļavmalas” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.32 (prot.Nr.12, punkts Nr.6.2) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).

1. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 13,4128 ha, ietver:
 - 1.1. nekustamo īpašumu “Abavas” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760120041), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.522. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120041, uz kura atrodas viena dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltnes. Zemes vienības platība ir 8,1428 ha.
 - 1.2. nekustamo īpašumu “Pļavmalas” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760120127), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000247052. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120127. Zemes vienības platība ir 5,27 ha.
2. Detālplānojuma risinājums paredz īpašuma sadali 3 zemesgabalos: 1 zemesgabals ar platību 8,8 ha, kur atļauta Darījumiem un Mazsaimniecībām paredzēta apbūve, 1 zemes vienība 4,1 ha platībā Lauksaimniecības un Meža zemju teritorijas, kur atļauta viesu māju, pansiju vai savrupmāju apbūve un 1 zemes vienība 0,5 ha platībā (TT teritorija) paredzēta kopējas lietošanas ielu un ceļu izbūvei, inženierkomunikācijām un autostāvlaukumiem. Tālāka sadale iespējama ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu pēc ceļu izbūves. Detālplānojuma realizācijas kārtībā paredzēts izbūvēt visas inženierkomunikācijas, tai skaitā centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, un ceļu pirms zemes gabalu sadales.
3. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.
4. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks un īstenotājs brīdī, kad apstiprināts detālplānojums, bija Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi īpašumtiesības mainījušās sekojoši:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma “Abavas” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760120041) īpašnieks ir
 - 4.2. Nekustamā īpašuma “Pļavmalas” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760120127) īpašnieks ir

5. Mārupes novada domē 2020.gada 6.martā saņemts nekustamo īpašumu "Abavas" un "Pļavmalas" īpašnieku iesniegums, kurā lūgts atcelt detālplānojumu īpašumiem "Abavas" un "Pļavmalas" saistībā ar to, ka nav iespēja to realizēt esošajā redakcijā.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atcel vai atzīst par spēku zaudējušu.
7. Mārupes pagasta saimniecību "Abavas" un "Pļavmalas" detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir mainījušās īpašumtiesības uz Detālplānojuma teritorijā iekļautajiem īpašumiem, un tās īpašnieki ir izteikuši lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 18.marta Attīstības un vides, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu un Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības „Abavas” un “Pļavmalas” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M.Bojārs, N.Millere, D.Štrodaha, J.Lagzdkalns, S.Sakoviča, P.Pikše, I.Dūduma, G.Vācietis, G.Ruskis, A.Puide, J.Lībietis, L.Kadiģe), „pret” - nav, „atturas” - nav, Mārupes novada dome nolemj:

Pieņem Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2020 „ Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.32 „Mārupes pagasta saimniecības „Abavas” un “Pļavmalas” detālplānojums” atcelšanu” saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine S.Ģērmāne
Mārupē, 30.03.2020.

