

7. Pielikums Apbūves rādītāju kopsavilkums

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS					
DzS1	1000 m ²	- divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² .	40%	50%	3 stāvi
DzS2	1500 m ²		30%	60%	3 stāvi
DzS3	2000 m ²		20%	70%	2 stāvi
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
DzM	2500 m ²	- savrupmājai 1000m ² ; - divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² ; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai.	40%	30%	3 stāvi
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
DzD	5000 m ²	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai.	50% (30% papildizmantošanai brīvstāvošām ēkām)	30%	5 stāvi
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
P1	1ha	- ārpus ciemiem 2ha; - publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai; - daudzdzīvokļu mājai – 5000m ² .	50% (30% papildizmantošanai)	20% (zemes vienībās ar kadastra Nr. 80760040035, Nr. 80760040072, Nr. 80760040077 un Nr. 80760040024 – 10%.)	5 stāvi
P2		- ārpus ciemiem 2ha; - publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60%	20%	5 stāvi
JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJAS					
JC1	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² . - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai; - savrupmājai 1000m ² ;	50% (dzīvojamai apbūvei – 40%)	20 - 40%	3 - 9 stāvi

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
		- divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² .			
JC2	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² .	50%	30%	9 stāvi
JC3	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - savrupmājai 1000m ² ; - divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² ; - rindu mājas vienai sekcijai 400m ² - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² .	50% (Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005) un Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) gadījumos maksimālais apbūves blīvums – 40%)	30%	5 stāvi
JC4	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60% (40% papildizmantošanai)	30% (15%)	5 stāvi (rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehn. specifikai)
JC5	5000 m2	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60% (40% papildizmantošanai)	20%	9 stāvi (rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehn. specifikai)
RŪPnieciskās apbūves teritorijas					
R1	1ha	- ārpus ciemiem – 2ha; - ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - lauksaimnieciskai ražošanas uzņēmumu apbūvei 2ha.	60%	10%	atbilstoši tehnoloģiskai specifikācijai; 5 stāvi papildizmantošanai
R2					
TEHNISKās apbūves teritorijas					
TA1	nenosaka		80%	nenosaka	5 stāvi
TA2	nenosaka		nenosaka	nenosaka	nenosaka
DABAS UN APSTĀDĪJUMU teritorijas					
DA1	1ha		10%	80%	2 stāvi (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve (12005) un Kultūras iestāžu apbūve (12004) pēc funkcionālās nepieciešamības)
DA2	nenosaka		nenosaka	nenosaka	nenosaka
MEŽU teritorijas					
M1	2 ha	- ciemos 5000 m ²	5% (Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) -15%)	nenosaka	2 stāvi (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve (12005) pēc funkcionālās nepieciešamības)

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
M2	2ha		2%	nenosaka	1 stāvs (izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas)
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS					
L1	2ha		10% (dārzniecības un siltumnīcu kompleksiem apbūves blīvums 60%)	nenosaka	2 stāvi (Noliktavu apbūve (14004), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)
L2			10% (zemes vienībām līdz 6000m ² – 20%)		2 stāvi (Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)
ŪDEŅU TERITORIJAS					
Ū	nenosaka		nenosaka	nenosaka	peldbūvju augstums – līdz 8 m no ūdens līnijas
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS					
TR1	nenosaka		nenosaka	nenosaka	galvenajai izmantošanai nenosaka; papildizmantošanas 2 stāvi
TR2					5 stāvi
TR3	nenosaka		50% papildizmantošanai	30% papildizmantošanai	apbūves augstums 45m