

Numura pielikumā

1. lpp. – Saistošie noteikumi Nr. 11

Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI
ar Babītes novada pašvaldības
domes 2016. gada 27. aprīļa
lēmumu, protokols Nr. 6, 39. §

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2016. gada 27. aprīlī
Babītes pagastā, Babītes novadā

Nr. 11

**Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi
paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.1 punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk tekstā – nodeva), maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Noteikumi attiecināmi uz Babītes novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

3. Pašvaldības nodevas apmēru par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, nosaka no izmaksām, kas saistītas ar būvdokumentācijas izskatīšanu, būvprojekta akceptēšanu un dokumentu noformēšanu.

II. Nodevas aprēķins par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

4. Nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva = A x B x C; kur:

- A – likme, kura atkarīga no plānotās būves kopējās platības un kuru veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (1. pielikums);
- B – koeficients, kas atkarīgs no plānotās ēkas vai būves tipa (2. pielikums);
- C – koeficients, kas atkarīgs no būvdarbu veida (jaunbūve, pārbūve, lietošanas veida maiņa, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) (3. pielikums).

5. Inženiertehniskajiem tīkliem un objektiem, kuru apjomu var noteikt metros (maģistrālie un vietējie cauruļvadi, kabeļi, elektroapgādes un sakaru trases utt.), nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva = mt x 0,30 EUR; kur:

- mt – tekošo metru skaits.

6. Satiksmes infrastruktūras objektiem (autoceli, maģistrāles, vietējas nozīmes ielas, gājēju ietves, piebrauktuves, parka ceļi, utt.) nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva = mt x 0,40 EUR; kur:

- mt – tekošo metru skaits.

7. Žogu un prettrokšņa sienu būvniecībai, pārbūvei, kurai tiek izstrādāts atsevišķs būvprojekts, nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva = mt x 0,40 EUR; kur:

- mt – tekošo metru skaits.

8. Nodevas apmērs par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, par būvniecības ieceres vienību **15.00 EUR**.

III. Nodevas maksāšanas kārtība un kontrole

9. Personām, kurām, saskaņojot būvniecību, izdod būvatļauju vai akceptē būvniecības ieceri, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, nodeva maksājama Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15., 15.¹ un 23. punktā noteiktajā kārtībā.

10. Nodeva iemaksājama Babītes novada pašvaldības kasē (Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads) vai jāpārskaita uz Babītes novada pašvaldības norēķinu kontu: AS „Swedbank”, kods HABALV22, konts LV66HABA00551022355389.

11. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:

11.1. personas ar I un II invaliditātes grupu, politiski represētās personas un Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai) un būvobjekta būvtilpums nepārsniedz 250 m³ vai kopplatība 75 m²;

1.2. būvniecības ierosinātāji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Babītes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

12. Nodeva netiek iekasēta gadījumos, kas nav atrunāti šajos noteikumos.

13. Strīdu gadījumi par nodevas piemērošanu un apmēru izskatāmi Babītes novada pašvaldības domē.

14. Nodevu aprēķina un kontroli par nodevas samaksu veic Plānošanas un būvniecības daļas vadītājs. Kontroli par nodevas uzskaiti veic Babītes novada pašvaldības Administrācijas grāmatvedība.

IV. Noslēguma jautājumi

15. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”.

16. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Babītes novada pašvaldības 12.03.2010. saistošie noteikumi Nr. 12 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Babītes novadā”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**

1. pielikums
Babītes novada pašvaldības
27.04.2016. saistošajiem noteikumiem
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas
izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā
vai apliecinājuma kartē”

Plānotās būves apjoms (kopējā platība) – likme A

Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m ²	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m ²	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m ²	likme A, EUR	Plānotās būves apjoms (kopējā platība), m ²	likme A, EUR
0...30	14,00	271..300	78,00	901...1000	241,85	5001...6000	384,00
31...60	21,00	301..350	85,00	1001...1200	256,00	6001...7000	412,60
61...90	28,00	351..400	106,00	1201...1400	270,35	7001...8000	441,00
91..120	35,00	401..450	135,00	1401...1600	284,55	8001...9000	469,55
121..150	42,65	451..500	163,60	1601...1800	298,80	9001..10 000	498,00
151..180	49,80	501..600	192,00	1801...2000	313,00	10 001..20 000	569,00
181..210	56,90	601..700	206,00	2001...3000	327,00	20 001..30 000	640,00
211..240	64,00	701..800	220,55	3001...4000	341,00	virs 30001	711,00
241..270	71,00	801..900	234,70	4001...5000	355,70		

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**

2. pielikums
Babītes novada pašvaldības
27.04.2016. saistošajiem noteikumiem
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas
izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā
vai apliecinājuma kartē”

Plānotās ēkas vai būves tips – koeficients B

Ēkas vai būves tips ¹	Koeficients B
Viesnīcu ēkas Biroju ēkas	6
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ² Ēkas masu izklaides pasākumiem Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas ³ Notekūdeņu attīrīšanas ietaises	5
Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas ² Autostāvvietas ³	4
Rūpnieciskās ražošanas ēkas Rūpniecības kompleksās būves Garāžu ēkas Sporta un atpūtas būves Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas Citas īslaicīgas apmešanās vietas Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	3
Muzeji un bibliotēkas Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas Sporta ēkas Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas Kulta ēkas Viendzīvokļa mājas Divu dzīvokļu mājas Dzīvojamo māju palīgēkas	2

¹ Nav ietverti novada infrastruktūru veidojošie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram: šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi, pilsētas sliežu ceļi; lidlauku skrejceļi; tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; maģistrālie un vietējie cauruļvadi, sakaru līnijas un kabeļi).

² Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām, termināļiem un citiem līdzīga veida objektiem likme A tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.

³ Šajā klasē ietilpst ūdens rezervuāri un tvertnes, naftas un gāzes rezervuāri, bunkuri un silosi graudiem, cementam un citām sausām beramvielām, saldētavas un citas specializētās noliktavas, uzglabāšanas nojumes.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**

3. pielikums
Babītes novada pašvaldības
27.04.2016. saistošajiem noteikumiem
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas
izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu,
izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā
vai apliecinājuma kartē”

Veicamo būvdarbu raksturs objektā – koeficients C

Jaunbūve	1
Pārbūve, lietošanas veida maiņa	1,2
Atjaunošana, t.sk. restaurācija	1,2
Nojaukšana	0,2

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**

Saistošo noteikumu „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē” paskaidrojuma raksts

27.04.2016.

Nr. 11

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums.	Saistošie noteikumi noteiks pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartē, maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevas samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Īss projekta satura izklāsts.	Saistošie noteikumi noteiks pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartē, apmērs, kā arī maksāšanas kārtība un identificētas kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevas samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Nav attiecināms.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām.	Nav attiecināms.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	Nav attiecināms.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andrejs Ence**