



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2023.gada 28.decembris

#### LĒMUMS Nr.70

##### Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspiešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātaja IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175 2023.gada 1.decembra iesniegumu Nr. PE 12-23/1e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 1.decembrī ar Nr.1/2.1-2/643), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspiešanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – īpašums Dravnieku iela 20) teritorijai uzsākta ar 2022.gada 24.augusta Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.17) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2022. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma daļas aptuveni 1,0227 ha platībā sadali 7 apbūves gabalos, pārējā īpašumā saglabājot esošo izmantošanu, veidot vienotu ielu tīklu, nosakot ielu sarkanās līnijas, un detalizēt teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumus savrupmāju un rindu māju apbūvei.
2. Nekustamais īpašums Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā sastāv no apbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073550, kuras platība ir 3,8703ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja un četras palīgēkas. īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29. īpašuma Dravnieku iela 20 īpašnieki ir SIA "SANDECOR", reģistrācijas numurs 42103107542 (1264/38703 domājamās daļas), V D (8963/38703 domājamās daļas) un E I (28476/38703 domājamās daļas).
3. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums Dravnieku iela 20, kadastra Nr.80760070017, atrodas ciema teritorijā (šobrīd Mārupes pilsētas), funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha.
4. Detālplānojuma teritorijā reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops Mēreni mitras pļavas (kods 6510) 1,6276 ha platībā.
5. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Dravnieku iela un privātīpašumā esošas ielas Pētera iela. Saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu, detālplānojuma robeža var tikt precizēta, iekļaujot tajā nekustamos īpašumus "Dravnieku

- ielā” (kadastra Nr.80760073638) un “Pētera iela” (kadastra Nr.80760073637), ja tas nepieciešams.
6. 2022.gada 29.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma Dravnieku iela 20 īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/20-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir IK “Plānošanas eksperti”, reģistrācijas Nr. 40002142175.
  7. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 19.09.2022. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un 19.09.2022. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un publicēts Geoportālā, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25126](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25126) Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 04.10.2022. un 06.10.2022.
  8. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kā arī saņemts 1 iesniegums, kurā pasts atbalsts detālplānojuma izstrādei kopumā, ierosināts detalizēti risināt piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju jautājumus, un uzdoti jautājumi par detālplānojuma izstrādes procesu un sagaidāmo attīstību apkārtējo īpašumu teritorijās kopumā. Uz iesniegumu sniegta skaidrojoša atbilde, jo netiek norādīts par konkrētiem iebildumiem vai priekšlikumiem detālplānojuma risinājumam.
  9. Detālplānojuma sadalījuma skice un apbūves noteikumu priekšlikums iesniegts izskatīšanai izstrādes vadītājam 2023.gada 17.janvārī. Pēc risinājumu precizēšanas, pilna Detālplānojuma projekta dokumentācija iesniegta izskatīšanai 2023.gada 1.decembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 01.12.2023. ar Nr.1/2.1-2/643). Projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi. Par detālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu, ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (2023.gada 18.decembra ziņojums Nr.28/2-9/23-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/23-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, kā arī ņemot vērā 2023.gada 20.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiķe, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis

*Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma Dravnieku iela 20 (kadastra Nr.80760070017) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Vadītāja vietniece D. Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*