



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

LĒMUMS Nr. 66

Par nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienības ar kad. apz. 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciālistes Dainas Kļauģes ziņojumu par nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Dāboliņi" (kadastra Nr. 8048 008 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Zemes vienība) uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 23.oktobra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr. 19, 7.§) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 10-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, veidojot vienotu inženierinfrastruktūru, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Babītes novada pašvaldības dome 2020.gada 22.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Darba uzdevuma Nr.10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr. 13, 16.§).
2. Pašvaldība un ierosinātais 2019.gada 20.novembrī noslēdza līgumu Nr. 3-7.2/23.10.2019.-19.7 par detālplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu, bet saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000101664 2022.gada 26.septembrī ir mainījies zemes vienības īpašnieks - SIA "MES", reģistrācijas numurs 40203017336 (turpmāk – Īpašnieks).
3. Mārupes novada pašvaldības pārvaldes lietvedības sistēmā saņemts Īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/512), turpmāk – Iesniegums, par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu "Par Darba uzdevuma Nr.10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei, teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr. 13,16.§), tika precizēts detālplānojuma darba uzdevums Nr.10-2019/1 ievērojot, ka detālplānojuma izstrādes laikā ir mainījies Babītes novada teritorijas plānojums.
5. Babītes novada pašvaldības dome 2020.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma "Dāboliņi" zemes vienībai, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr. 21, 12.§). Publiskā apspriešana norisinājās no 2020.gada 28.decembra – 2021.gada 21.aprīlim. 2021.gada 19.aprīlī notika publiskās apspriešanas apspriede.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot augstāk minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 10-2019, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā noslēgt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas procesu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 23.oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 19, 7.§) un ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlijā pieņemto lēmumu “Par Darba uzdevuma Nr.10-2019 precizēšanu detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Dāboliņi” zemes vienība Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā” zemes vienības “Dāboliņi”, ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma izstrādes precizētā darba uzdevuma Nr.10-2019/1 derīguma termiņš ir 2025.gada 25.oktobris.

2. Papildināt darba uzdevumu Nr.10-2019/1 ar nosacījumu, ka Detālplānojuma gala redakcija iesniedzama saskaņošanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”).

3. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr.8048 008 0013, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku SIA “MES”, reģistrācijas numurs 40203017336, saskaņā ar pielikumu.

4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe
Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītājs D. Valters*

**LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

(projekts)

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un **Mārupes novada pašvaldības domes _____ gada _____ lēmumu Nr. _____** pārstāv tās izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Dāboliņi” kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks SIA "MES", reģistrācijas numurs 40203017336, turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses,
abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Dāboliņi” kadastra Nr. 8048 008 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 10-2019/1, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies **SIA**, reģ. Nr.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.
- 3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:
 - maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
- 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

- 6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
 - 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam un papildus regulējumam saistībā ar Epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai;
 - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
- 6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienas pusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;
- 7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;
- 7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;
- 7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 10-2019/1 kopija uz ___ lapām;
- 7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ___ lapām, ___ eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003-011130405

Kods: UNLALV2X

Ierosinātājs:

SIA "MES",

reģistrācijas numurs 40203017336

"Baltalstes", Spilve, Babītes pagasts,

Mārupes novads, LV-2101

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

Mārupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs
ANDREJS ENČS