



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.18

2023.gada 27. septembris

LĒMUMS Nr.59

Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 008 0089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0499 detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk arī – Dome), izskatot nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 008 0089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0499, detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 8.septembrī ar Nr. 1/2.1-2/471), kuru parakstījuši uzņēmuma Teritoriju attīstības plānošanas nozares vadītāja Māra Kalvāne, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080499 (turpmāk arī – Detālplānojums) uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.4 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2019. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. jūlijā lēmumu Nr. 6 (prot. Nr.6) Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu derīguma termiņš tika pagarināts līdz 2022. gada 28. augustam, atkārtoti pagarināts ar Domes 2022. gada 28. septembra lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.18) līdz 2023.gada 28.augustam, un ar Domes 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.62 (prot.Nr.14) līdz 2024.gada 27.augustam.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamā īpašuma "Austras" 1.zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūves zemes vienības mežaparka apbūves teritorijā.
3. Nekustamais īpašums "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760080089, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1111, īpašumtiesības nostiprinātas A M J

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499, kuras platība ir 9,0537 ha. Uz pilnvaras pamata īpašnieci pārstāv U kurš cita starpā pilnvarots veikt darbības

- detālplānojuma izstrādei, zemes sadalei un citām ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām.
4. 2019.gada 10.oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089) A _____ M _____ J _____ pilnvaroto personu U _____ J _____ ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Pie līguma noslēgta vienošanās (reģistrēta ar Nr.1/3-5/17-2022) par detālplānojuma izstrādātāja maiņu, aizstājot sākotnēji noteikto detālplānojuma izstrādātāju SIA "Moota", reģ.Nr.40203017586, ar SIA "METRUM".
 5. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir nodrošināta informācijas par pieņemto lēmumu publicēšana Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, nosūtīta informācija blakus esošo īpašumu īpašniekiem (pašvaldības vēstules Nr.1/2-2/306.izsūtītas 24.10.2019.), kā arī saņemti institūciju nosacījumi, tai skaitā atjaunoti nosacījumi. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti. Detālplānojuma risinājuma izstrādes laikā skaņots ceļu tīkla risinājums ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Pabērzi", kur vienlaikus notika detālplānojuma izstrāde.
 6. Detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē 2020.gada 18.septembrī (iesniegums reģistrēts 2020.gada 19. septembrī ar Nr.1/2-2/536), tomēr publiskai apspriešanai tas nav bijis nodots, vairākkārt ticis papildināts un pilnveidots atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm (Mārupes novada pašvaldības vēstules 2020. gada 24. oktobrī, reģ.Nr.1/2-2/462 un 2022. gada 28. aprīlī, reģistrācijas Nr. 1/2.1-2/281), tai skaitā, 2021. gada 26. augustā tika pieņemts Domes lēmums Nr. 19 (prot. Nr. 9) "Par nekustamā īpašuma "Austras", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080089), 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080499 detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam" (Izstrādes vadītāja 2021.gada 16.jūlija ziņojums Nr.1/3-7/4-2021).
 7. Pēc Detālplānojuma izstrādātāja maiņas un detālplānojuma risinājuma pilnveidošanas, sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 24.maijā (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1/2.1- 3/2317) un atkārtoti, pēc tehnisku precizējumu veikšanas iesniegts 2023.gada 8.septembrī (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/471).
 8. Publiskajai apspriešanai sagatavotā Detālplānojuma projekta izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM".
 9. Detālplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Pielikumi, kas ietvert izpēti un ekspertu atzinumus, kā arī Pārskats par detālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, par Detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 15.septembra ziņojums Nr.28/2-9/17-2023pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam apbūves noteikumu prasībām, Ministru kabineta noteikumu prasībām, kā arī kopumā atbilst darba uzdevuma prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Nemot vērā visu augstāk minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, kā arī ievērojot 2023.gada 20.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 008 0089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0499 detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Austras”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 008 0089), 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0499, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D. Žigure

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters

Detālplānojuma dokumentācija apskatāma šeit: [DP Austras uz PA_09.2023](#)