



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2024.gada 27.novembris

LĒMUMS Nr.58

Par nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: **SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE"**, reģistrācijas numurs 43603016278, Iveta Lāčauniece, e-pasts: vide@inbox.lv

A M e-pasts:

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja, SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, valdes locekles Ivetas Lāčaunieces, 2024.gada 16.oktobra elektronisko iesniegumu Nr. 05/10/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 16.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/555), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Bičuļi", kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra lēmumam Nr.32 (protokols Nr.3) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bičuļi" kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2024.
2. 2024.gada 14.februārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Bičuļi" īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/1-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums "Bičuļi" atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA). Īpašuma daļai papildus noteikts aprobežojums: Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).
4. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2024.gada februāra mēneša izdevumā un 2024.gada 22. februārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā 2024. gada 20. februārī un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2024.gada 19. februārī informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Atsaucoties uz publicēto un nosūtīto informāciju saņemts vienas fiziskas personas priekšlikums, kurā lūgts maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus nekustamam īpašumam Kastaņu ielā 2. Ierosinājums ir ņemts vērā, Detālplānojuma risinājumā piebraucamais ceļš paredzēts teritorijas vidusdaļā. Izstrādātāja komentāri un pamatojums ierosinājumu ņemšanai vērā vai to noraidīšanai ir iekļauts Detālplānojuma IV.sējuma 12. sadaļā: “Ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un to ievērošanu”.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 16. oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/17-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprinātā teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

8. Ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteikto, detālplānojuma izstrāde ir apvienota ar būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšanu (būvprojektēšanu) un plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentācija ir iekļauta detālplānojuma projekta V sējumā “Ielas Būvprojekts minimālā sastāvā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.apakšpunkts);
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/17-2024 par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada 20.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Mārtiņš Bojārs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.8048 007 0033, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.

3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

**(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:
[Bičuli PA materiāli](#))**

5.11.2024. Mārupē,
28/2-9/17-2024

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU
Nekustamā īpašuma “Bičuļi”, kadastra Nr.80480070033, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, , detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 16.oktobrī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada (šobrīd Salas un Babītes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks –		LĪGUMS Nr. 28/2-7/1-2024 elektroniski parakstīts 14.02.2023.	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/2-2024 2024.gada 31. janvāra lēmums Nr.32 (protokols Nr.3)		DU apstiprināts: 31.01.2024. līdz 31.01.2026. Sākotnējais DP projekts iesniegts: 12.09.2024. (e-pastā) Atkārtoti DP iesniegts 16.10.2024. Iesniegts elektroniski	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā			Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 31.01.2024. Nr.32 (prot.Nr.3) Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 22.02.2024. Mārupes vēstis – 2024.gada februāra mēneša numurā TAPIS – publicēts (https://geolativija.lv/geo/tapis?document=29279)	Atbilst	

Pazīpojumu izstrādāšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detaļplānojuma ierosināji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detaļplānojuma teritoriju par detaļplānojuma izstrādes uzsākšanu		Elektroniskā pasta sūtījumā - 19.02.2024. un 20.02.2024.; Pasta sūtījumā – 20.02.2024.	Atbilst	
---	--	--	---------	--

Detaļplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniskā veidā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Zemes robežu plāns		Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā	Atbilst	
Domes lēmums par detaļplānojuma izstrādes uzsākšanu		31.01.2024. Nr.32 (protokols Nr.3)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/2-2024	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Līgums Nr. 28/2-7/1-2024 parakstīts elektroniski 14.02.2024.	Atbilst	
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:				
- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;		8.05.2024. Nr. 1.2/AP/5143/2024	Atbilst	

- Veselības inspekcija;		16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā. vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīršanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennakī vai izvedamām notekūdeņu krājivertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);	Atbilst	
- AS „Sadales tīkli” Prierģas reģions;		16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Atbilst	
- AS „Gaso”;		09.07.2024 Nr.15.1-2/2628	Atbilst	

- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;		09.07.2024. Z-1-9.3/261 -Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. -Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. -Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodales.	Atbilst	
- SIA „Babūtes siltums”;		11.04.2024. Nr. 1.7.-133 1) Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās; 2) Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojekta izstrādes ietvaros.	Atbilst	
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;		Netika iesniegti	Atbilst	
SIA “TEI”		26.07.2024. Nr. PN-315448	Atbilst	
VSIA “Latvijas valsts ceļi”		20.02.2024. Iesniegti TAPIS	Atbilst	
Citi pielikumi:		Sagatavots 2.09.2024.	Atbilst	
• Būves tehniskās apsekošanas akts				
Paskaidrojuma raksts				

		DP risinājums:	Atbilst	
1. Izstrādāt risinājums nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detaļplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā ievērēta valsts autoceļa A9 perspektīvās attīstības iespējamā ietekme, kā arī trokšņa līmeņa iespējamais pārsniegums; 2. Izstrādāt perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā analizēti un ņemti vērā apkārtnējos nekustamajos īpašumos apstiprinātie vai izstrādes stadijā esošie detaļplānojumi, plānojot ar apkārtnējam teritorijām saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu; 3. Izstrādāt ielas risinājums vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā, ievērojot normatīvos aktus būvniecības jomā; 4. Izvērtēti un ņemti vērā plānotie risinājumi, kas saistīti ar valsts galveno autoceļu pārbūvi; 5. Jaunveidojamo zemesgabalu terpiskais risinājums un platības ir veidoti ievērojot apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti; 6. Izvērtēts, aprakstīts un grafiski attēlots nepieciešamo inženiertīklu nodrošinājuma apjoms visu teritorijā plānoto darbu nodrošinājumam, tajā skaitā norādīti inženiertīklu pievadi teritorijai un inženiertīklu izvietoējums detaļplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženiertīklu (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēma saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām; 7. Norādītas un izvērtētas esošās meliorācijas sistēmas, novērtēts to tehniskais stāvoklis un atbilstība meliorācijas kadastra sistēmai. 8. Paredzēti lietuss ūdens novadīšanas risinājumi; 9. Noteiktas ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvjū aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi;		DP risinājums: -Piekļuve Detaļplānojuma teritorijai ir iespējama no tai pieguļošā pašvaldības autoceļa C-21- ceļš uz Božām, kas pieslēdzas valsts autoceļam A9; -DP - 2 zemes vienības (Nr. 2., Nr. 11.) transporta infrastruktūrai. Viena zemes vienība – teritorija, kas ietilpst valsts pašvaldības autoceļa C-21 sarkanajās līnijās, otra zemes vienība, kur veidojama vietēja iela-Bīčuļu iela, kas pieslēdzama pašvaldības ceļam C-21, kā arī paredzot perspektīvas pieslēgšanās iespējas blakus zemes vienībai “Jēkabi” (kad.apz. 8088 007 0105).; - Plānotās Bīčuļu ielas platums sarkanajās līnijās– 12 m, brauktuves platums –5,5 m, ietves platums – 1,5m paredz izveidot 11 z.v. ; 8 z.v. - Savrupmāju apbūve, 2.z.v. transporta infrastruktūrai (TR): Viena zemes vienība – teritorija, kas ietilpst valsts pašvaldības autoceļa C-21 sarkanajās līnijās, otra zemes vienība, kur veidojama vietēja iela-Bīčuļu iela, kas pieslēdzama pašvaldības ceļam C-21; - Detaļplānojuma teritorijā paredzēts izveidot divas jaunas ielas – Vasaras un Salas ielas. Jaunveidojamajām ielām paredzēta EV kategorija. Jaunveidojamās ielas nodrošina piekļuvi projektētajām apbūves un publiskās ārtelpas zemes vienībām,	Atbilst	

10. Izvērtēti valsts autoceļa A9 attīstības risinājumi un trokšņa līmeņa pārsnieguma risks valsts autoceļa tuvumā, noteikti trokšņa samazināšanas pasākumi un prasības Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) saglabājamiem un no jauna veidojamiem stādījumiem aizsardzībai pret troksni;		savieno detālplānojuma teritoriju ar Dīķa ielu un Rožu ielu. 1 z.v. - 1 zemes vienību (Nr.1.) tiešā valsts autoceļa A9 tuvumā, kas atrodas Nacionālās un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā TIN7 ar pagaidu izmantošanas iespējām. Jaunveidojamai zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA), un Savrupmāju apbūves teritorijas DzS. Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar elektroapgādi, decentralizēto ūdens un kanalizācijas risinājums (līdz iespējai pieslēgties pie novada kopējās centralizētās sistēmas) apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem un gāzapgādes (pēc vajadzības). Detālplānojuma teritorijas tuvumā pašvaldības ceļa sarkanajās līnijās atrodas kolietošanas novadgrāvis 381224:50, kurā ar jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās izvietotajām ievalkām iespējams novadīt attīrītos sadzīves notekūdeņus.	
Grafiskā daļa - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k. tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.		Plāns izgatavots uz SIA "MDC" 25.03.2024. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.	Atbilst Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērmērības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas

Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas; - teritorijas atļautā izmantošana; - zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli; - meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas - ceļi, apbūve, citi objekti			Teritorijas pašreizējā izmantošana	Atbilst	Virzot ZIP uz apstiprināšanu, jābūt VZD pieprasītiem plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumiem
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: - plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras; - funkcionālā zona; - lietošanas mērķis katrai zemes vienībai; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķēršprofili; - ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam; - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns; - lietusūdeņu novadīšanas risinājumi; - plānotās apbūves shēma; - publiskas ārtelpas teritorijas; - ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detaļplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafišķās daļas (ja attiecināms).			Atsevišķās lapās: 1) esošā izmantošana 2) plānotā (atļautā) izmantošana; 3) transporta organizācija un sarkano līniju plāns; 4) ZIP 6) inženiertehniskās apgādes tīkli; 7) Topogrāfija	Atbilst	
Adresācijas priekšlikumi			Bīčuļu iela	Atbilst	Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām				Atbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafišķo daļu;
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi					
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas				Atbilst	
Detaļplānojuma risinājuma atļautā izmantošana: -DzS -TR -DA		DzS: Savrupmājas, <i>Papildizmantotā</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; Turisma un	DP risinājumā paredzētais: DzS (8 zemes vienības no Nr.-10: - 3.1.3.1. Galvenā izmantošana: Dzīvojamā māja- savrupmāja, dvīņu māja	Atbilst	

	atpūtas iestāžu apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa. Palīdzinātošana: pakārtota galvenajam izmantošanas veidam; Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 15 m Transporta infrastruktūras teritorija" (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005). Teritorijas papildizmantotā veidi: - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Nolikta apbūve (14004). Apbūves parametri Nenosaka. Transporta infrastruktūras teritorija" (TR):	3.1.3.2. Palīdzinātošana:- Saimniecības ēkas, palīgēkas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)/Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar īpašiem noteikumiem (TIN7)- Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija. - tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkali, pakalpojumiem, tūrisma, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. - Lauksaimnieciskā darbība, tūrisma, sporta, rekreācijai; -Jebkura jauna būvniecības iecere jānosaka ar VAS "Latvijas valsts ceļi", lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību. Nosacījumi zemes vienības daļai, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā DA: - Labiekārtota publiskā ārtelpa; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; Šī detālplānojuma ietvaros zemes vienībā Nr.1., kamēr tā atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN7, ir pieļaujams izvietot īslaicīgas lietošanas būves, kas noteiktas kā papildizmantotā veidi: TR: Atļautā izmantošana: (z.v. Nr.2 un Nr.11) inženiertehniskā infrastruktūra;	
--	---	--	--

	Atļautā izmantošana: - Valsts autoceļi un to elementi, - Pašvaldības ielas un ceļi, - Komerсанtu ceļi, - Piebrauktuves, - Laukumi, - Veloceliņi, - Gājēju ielas un ceļi, - Meliorācijas sistēmas elementi, - Visu transporta veidu pasažieru stacijas. Papildizmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, - Degvielas uzpildes stacijas. Palīgizmantošana: - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, - Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.		
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamu ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais augstums - zemes vienības minimālā fronte būvlaide – 6m, apbūve gar īpašuma robežu – 4m;	DzS, 1200m², 40%, 50%, 1, 3 stāvi, 20m. Labiekartota ārtelpa Ne mazāka par 500m² Transporta infrastruktūras teritorija" (TR):	<u>DzS</u> Minimālā platība – 1200 m²; Apbūves blīvums – 30 %; Max. Stāvu skaits – 3 stāvi, saimniecības ēkai – 2stāvi, Apbūves maksimālais augstums - 12 m Apbūves līnija - 4m būvlaide -6m <u>TR (z.v. Nr.2 un z.v. Nr.11)</u>	Atbilst

	Projektētajai ielai sarkanās līnijas – 12 m	Bičuļu ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m Pagaide apgrīšanās laukums 12x12m Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķēršļiem.		
apgrūtinājumi un aprobežojumi Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Norādīti grafiskajā daļā Ūdensapgāde (pagaide risinājums - lokāli katrā zemes vienībā), kanalizācija (pagaide risinājums - lokāli, katrā zemes vienībā bioloģiskās attīrības ietaises vai slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas grūti, elektroapgāde, gāzapgāde, elektroniskie sakari. lietus ūdeņu novadīšanas sistēma. Lietus notekūdeņu novadīšana pa projektējamām lietus ūdens novades ievakām līdz dabā esošām novadgrāvīm pašvaldības ceļa C-21 sarkanajās.	Atbilst Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Dziļiniecīnā pie Kviešu ielas aptuveni 800m attālumā no detālplānojuma teritorijas A robežas atrodas ūdens ņemšanas vieta. Ūdens ņemšanas vieta ir izbūvēta saskaņā ar detālplānojuma zemes vienībām "Sintijas", "Treijas", "Vizbules", Dziļiniecīnā, Babītes pagastā, Babītes novadā prasībām, kas izstrādāts 2020.gadā.	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei		Prasības ir ielas būvprojekta minimālajā sastāvā	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtoata publiska ārtelpa	Ir paredzēta publiskā ārtelpa	Saskaņā ar normatīvu.	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē;			Atbilst	Pirms PA uzsākšanas iesniedzams

- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ieviešanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)				
--	--	--	--	--

Kaimiņu skaņojumi:

Nekusamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Neattiecas	Atbilst	
--	--	------------	---------	--

- Detālpārplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):

Territorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpārplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālpārplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekošanu, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālpārplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz teritorijas inženier tehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju elektroapgādes un ielas ar šķenbu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - jāparedz apgrīšanās laukuma izbūve un pieslēgums pie pašvaldības ceļa izbūve; - Zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālpārplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcijai; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana	Sniegts priekšlikums: Realizācija vienā kārtā	Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
--	---	---	--

Būvniecības ieceres dokumentācija

Ielas būvprojekts minimālā sastāvā Ielas un ietves izbūve;	Saskaņā būvnoteikumiem ar pirmo	Atbilst	Projekts jāiesniedz BIS
---	---------------------------------	---------	-------------------------

Satiksmes organizācijas līdzekļu izbūve Projektētās ielas pieslēgums a/c "Ceļš uz Božām" projektēts ar 8.0m lieliem pieslēguma rādiusiem. Visas nobrauktuves uz privātpašumiem projektētas ar 3.0m lieliem rādiusiem un 4m platumā.	būvdarbu uzsākšanas būvatļaujā jāsapem atzīme par būvniecības uzsākšanas noteikumu izpildi. Par būvdarbu uzsākšanu jāinformē visas ieinteresētās organizācijas, noteiktā kārtībā ir jāpieaicina to pārstāvji, kā arī jāaizpilda attiecīgo organizāciju tehnisko noteikumu prasības. Būvdarbu veicējam pirms darbu uzsākšanas jāizstrādā Darbu veikšanas projekts, kas jāsakopo ar visām ieinteresētajām organizācijām			
--	--	--	--	--

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	08.05.2024 Nr. 11.2/AP/5143/2024	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Veselības inspekcija;	16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	16.02.2024. Iesniegts TAPIS sistēmā.	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Tet”;	26.04.2023. Nr. PN-252473	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Gasol”;	09.07.2024 Nr.15.1-2/2628	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	09.07.2024. Z-1-9.3/261	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- SIA „Babītes silums”;	11.04.2024. Nr. 1.7.-133	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
VSIA “Latvijas valsts ceļi”	20.02.2024. Iesniegti TAPIS	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	Netika iesniegti	n/a

Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	19.03.2024. Nr. 1/2.1-2/158 Tika saņemts viens blakus esošā īpašuma īpašnieka ierosinājums maksimāli nepietuvināt piebraucamos ceļus nekustamam īpašumam Kastaņu ielā 2.	Ierosinājums ir ņemts vērā. Detālpārplānojuma risinājumos piebraucamais ceļš paredzēts detālpārplānojuma teritorijas vidusdaļā.
-----------------------------------	---	---

3. Atzinums un priekšlikums detālpārplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālpārplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālpārplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālpārplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriedšanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālpārplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja