



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2025.gada 26.jūnijs

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma Mežezera iela 1, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0913), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu

Adresāts: SLA "Mežezera parks", reģ. nr. 50103346371, paziņojams E-adresē

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, uzklusot Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājas Andas Sprūdes ziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Mežezera iela 1, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0913), izstrādes izbeigšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Mežezera ielā 1 (kadastra Nr. 8048 007 0913), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000524532. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0903, kuras platība ir 2,1583 ha. Īpašuma īpašnieks ir SLA "Mežezera parks", reģistrācijas Nr. 50103346371.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Mežezera ielā 1 (kadastra Nr.8048 007 0913), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai tika uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 16.decembra lēmumu Nr.6 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mežezera iela 1 zemes vienībai Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" (turpmāk – Lēmums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.21-2020.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants nosaka, ka Pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto detālplānojumu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.628) 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Saskaņā ar normatīvo regulējumu, detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.21-2020, derīguma termiņš ir beidzies 2022.gada 16. decembrī un šajā laikā līgums starp Pašvaldību un Detālplānojuma īpašnieku par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu netika noslēgts. Arī Detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Pašvaldībā nav iesniegts. Uzskatāms, ka detālplānojuma izstrāde faktiski nav bijusi uzsākta, kā arī detālplānojuma ierosinātais nav lūdzis pagarināt darba uzdevuma termiņu.
5. Administratīvā procesa likuma 1.panta trešā daļa nosaka, ka administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās

attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Saskaņā ar šā likuma 62. panta otrās daļas 2. punktu, personas viedokļa un argumenta noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, Administratīvā procesa likuma 1. pantu, 62. panta otrās daļas 2. punktu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 18. jūnija atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “*Par nekustamā īpašuma Mežezera iela 1, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0913), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puiķis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 16.decembra lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.23) uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Mežezera iela 1, (kadastra Nr.8048 007 0913), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 16.decembra lēmumu Nr.6 apstiprināto Darba uzdevumu Nr.21-2020.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajam adresātam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A. Sprūde*