



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2021.gada 24.novembris

LĒMUMS Nr.50

Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.31/2021 apstiprināšanu

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, Mārupes pagastā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2021.gada 15.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/693), ar kuru iesniegta Lokālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, un iepazīstoties ar Lokālplānojuma izstrādes vadītājas D.Žigures ziņojumu par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), uzsākta ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu, veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.

2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums “Lielmaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “P59”, reģistrācijas Nr.40203181473.

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

4. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.

5. Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokālplānojuma izstrādi netika saņemti. Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālplānojuma risinājumā. Rakstiski priekšlikumi netika saņemti. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2020.gada 17.septembrī, pēc redakcijas papildināšanas un