



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

LĒMUMS Nr.5.1

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Skalbju ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Noklausījusies Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistes L.Erdmanes ziņojumu par Mārupes novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma Skalbju ielas (kadastra Nr. 8076 003 2399) īpašnieka SIA “Mārupes Nī”, Reģ. Nr.40203043818, 2022.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/362) ar lūgumu Skalbju ielai noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums Skalbju iela (kadastra Nr. 8076 003 2399), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2367 – 0,5235 ha platībā, un īpašuma tiesības ir reģistrētas uz SIA “Mārupes Nī” (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612111).
2. Ar 2014.gada 20.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.9) ir apstiprināts nekustamā īpašuma “Vīksnas-A” (kadastra Nr.80760031267), Mārupe, Mārupes novada detālplānojums.
3. 2017.gada 6.jūlijā starp Mārupes novada pašvaldību un D P ir noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. 2-15/967 par nekustamā īpašuma “Vīksnas-A” (kadastra Nr.80760031267), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums). 2018.gada 4.septembrī ir noslēgta Vienošanas par grozījumiem 2017.gada 6.jūlija Pārjaunojuma līgumā Nr.2-15/967. Administratīvā līguma 4.2 punkts paredz, ka pašvaldība lemj par Detālplānojuma teritorijā esošo ielu pārņemšanu pēc ielas 2.kārtas būvniecības pabeigšanas un lietus ūdeņu kanalizācijas izbūves, ko apliecinā akts par ielas nodošanu ekspluatācijā.
4. Ar 2019.gada 30.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.1.1 (sēdes protokols Nr.14) ir nodibināta Skalbju iela (posmā no Meldriņu ielas līdz Zeltiņu ielai) 0,34 km garumā un no 10m – 14 m platumā sarkanajās līnijās.

Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 11.maija plānošanas koordinācijas darba grupas sanāksmē izskatīja augstāk minēto iesniegumu un pieņēma lēmumu atbalstīt Skalbju ielai noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, kas kalpotu kā koplietošanas ceļš Mārupes novada iedzīvotājiem, bet uzturēšanu turpina detālplānojuma attīstītājs, saskaņā ar līgumu.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Savukārt minētā likuma 8¹.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežas atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Skalbju iela, kas atrodas privātīpašumā ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām, lai izveidotu vienotu ielu tīklu un nodrošinātu vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Skalbju ielas pieguļošiem īpašumiem.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajai Skalbju ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnijs Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Skalbju ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Valdis Kārkliņš, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Skalbju ielai (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2367), neiekļaujot ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.
2. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes īpašniekus.
3. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs


Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*

Pielikums 2022.gada 29.jūnija
Mārupes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. 5.1
(sēdes protokols Nr. 12)

Skalbju iela 14 m platumā un 340 m garumā

