



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2025.gada 28.maijs

LĒMUMS Nr.49

Par grozījumiem nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 8076 011 0940), un "Dvīņi" (kadastra Nr. 8076 011 0611), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Adresāti:

E-adresē

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 17.aprīlī saņemts detālplānojuma Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 8076 011 0940) un "Dvīņi" (kadastra Nr. 8076 011 0611), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka S G un īpašnieces M G pārstāvja M G (turpmāk – Īpašnieki) elektroniskais iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 17.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/547), ar kuru tiek lūgts grozīt 2019.gada 19.decembrī noslēgto Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/155-2019, pagarinot detālplānojuma īstenošanas termiņu (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 30.oktobra lēmumu Nr.19 (sēdes prot. Nr.14) "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un "Dvīņi" (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums).
2. 2019.gada 19.decembrī noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/155-2019 (turpmāk – Administratīvais līgums) starp Mārupes novada domi un Īpašniekiem par detālplānojuma īstenošanas kārtību. Administratīvā līguma 5.1.3.punkts nosaka, ka Detālplānojuma I, II, III un IV kārtas 1.posma īstenošana — galveno inženierkomunikāciju un ceļu izbūve vismaz šķembu seguma līmenī — ir jārealizē piecu (5) gadu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, tas ir, līdz 2024.gada 19.decembrim.
3. Administratīvā līguma izpilde attiecībā uz inženierkomunikāciju un ceļu izbūvi ar šķembu segumu ir gandrīz realizēta. Pamatojoties uz Būvniecības informācijas sistēmas pieejamo informāciju, Detālplānojuma teritorijā ir izbūvētas ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikācijas. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 23053550039410 (381.2023)) "Par objekta ūdensapgādes un kanalizācijas projekts nekustamajā īpašumā "Dvīņi" un "Ozolu iela 63" pieņemšanu ekspluatācijā". Daļēji izbūvēta elektroapgāde, iela un elektronisko sakaru kabeļu tīkls.
4. 2025.gada 17.aprīlī Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma Īpašnieku iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus Administratīvajā līgumā. Šobrīd detālplānojuma I, II, III un IV kārtas 1. posma īstenošana — galveno inženierkomunikāciju un ceļu izbūve vismaz šķembu seguma līmenī - ir realizēta aptuveni 95% apjomā. Darbi tiek veikti atbilstoši apstiprinātajam Detālplānojumam un tehniskajām prasībām, nodrošinot pamatinfrastruktūras pieejamību un funkcionalitāti. Ņemot

vērā paveikto darbu apjomu un nepieciešamību nodrošināt pilnīgu projekta īstenošanu, Īpašnieki lūdz pagarināt 5.1.3.punkta izpildes termiņu par vienu (1) gadu, lai nodrošinātu pilnīgu Detālplānojuma realizāciju.

5. Izvērtējot Administratīvā līguma redakciju, Pašvaldība konstatē, ka līguma 3.13.punktā ietvertais nosacījums par piekļuves nodrošināšanu, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai, neatbilst aktuālajai situācijai un Pašvaldības praksei, kāda tiek piemērota šobrīd izstrādājamo detālplānojumu gadījumos, ievērojot izmaiņas normatīvajos aktos, konkrēti, piemērojot Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta regulējumu publiskās piekļuves nodrošināšanai. Līdz ar to ir veicami grozījumi Administratīvā līguma 3.13.punktā un tam pakārtoti precizējami citi punkti, kas saistīti ar piekļuves nodrošinājuma formu.
6. Administratīvā līguma 7.6.punkts noteic, ka jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, kas jāparaksta Līdzējiem un jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
7. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa noteic, ka līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.
8. Ņemot vērā, ka Administratīvā līguma nosacījumi ir apstiprināti ar Mārupes novada domes 2019.gada 30.oktobra lēmumu Nr.19 (sēdes prot. Nr.14) "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”, ar ko apstiprināts Detālplānojums, tad izmaiņas nosacījumos, kas skar Detālplānojuma īstenošanas kārtību pēc būtības, ir jāapstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu.
9. Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, Administratīvo līgumu un Detālplānojuma īstenošana jau veiktās darbības Detālplānojuma īstenošanai, Pašvaldības dome konstatē, ka nepastāv juridiski šķēršļi, lai veiktu minētos grozījumus Administratīvajā līgumā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2019.gada 19.decembra Administratīvā līguma Nr.1/4-4/155-2019 7.6.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 21.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par grozījumiem nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 8076 011 0940), un "Dvīņi" (kadastra Nr. 8076 011 0611), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Oļegs Sorokins), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada domes 2019.gada 30.oktobra lēmumu Nr.19 (sēdes prot. Nr.14) "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprinātos nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un "Dvīņi" (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas nosacījumus attiecībā uz īstenošanas termiņu un prasībām piekļuves nodrošināšanai, izdarot 2019.gada 19. decembra Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/155-2019 šādus grozījumus, saskaņā ar vienošanās projekta redakciju lēmuma pielikumā:
 - 1.1. "3.13. izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenošanai ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta regulējumu”;

- 1.2. "4.1.5. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajām ielām saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem, līdz brīdim, kad iela tiek atsavināta Pašvaldībai";
- 1.3. "5.1.3. I, II, III un IV kārtas 1. posma īstenošana — galveno inženierkomunikāciju un ceļu izbūve vismaz šķembu seguma līmenī — ir jārealizē sešu (6) gadu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, līdz 2025. gada 19. decembrim";
- 1.4. "5.2. Pēc ielas pilnīgas izbūves vai ielas 1. posma izbūves, iela tiek nodota Pašvaldībai savstarpēji vienojoties un pēc attiecīga Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas ievērojot Līguma 4.3. un 4.4.punkta noteikumus, līdz tam, ja nepieciešams, nosakāms pašvaldības nozīmes ielas statuss bez uzturēšanas pienākuma Pašvaldībai".
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar detālplānojuma īstenotājiem vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/155-2019 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr. 1/4-4/155-2019 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*