



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

LĒMUMS Nr.47

Par nekustamo īpašumu “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un vide” reģistrācijas Nr. 43603016278, elektronisko iesniegumu Nr.06/02/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29.februārī ar Nr. 1/2.1-2/124), kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Lāčauniece, un ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Svetas” kadastra Nr. 8048 007 1185, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615289 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr. 40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1167, ar kopējo platību 1 ha.
2. Nekustamais īpašums “Jaunastras” kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 589 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr. 40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0112, ar kopējo platību 2 ha.
3. Saskaņā ar spēkā esošo nekustamā īpašuma „Jaunastras” detālplānojumu un Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 “Par nekustamā īpašuma “Jaunastras” sadali un apbūvi”, kurā ir ietvertas arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 1167 un 8048 007 0112 (turpmāk – Zemes vienības), tajās noteikta turpmākā izmantošana – zemnieku saimniecība, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Dzilnuciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0112, daļēji atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26. oktobra lēmumam Nr.12 (protokols Nr.21) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svetas” kadastra Nr.8048 007 1185, un “Jaunastras” kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.
6. 2022.gada 8.novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/24-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide” reģistrācijas Nr. 43603016278.
7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra lēmumu Nr. 57 (protokols Nr.22). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2023.gada 18.decembra līdz 2024.gada 22.janvārim. Informācija par

publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas publicēts https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25608.

8. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Publiskās apspriešanas sanāksme notika, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā, 2024.gada 4.janvārī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti, kur piedalījās pašvaldības pārstāvji, detālplānojuma izstrādātāja un īpašnieks.
10. Ievērojot, ka atbilstoši likumam “Par Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma atzīšanu par spēku zaudējušu” no 01.01.2024. spēku zaudē “Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likums”, pamatojoties uz kura 21. pantu līdz šim teritorijas attīstības plānošanas dokumentu (izņemot teritorijas plānojumu) publisko apspriešanu bija iespējams organizēt attālināti. Ievērojot, ka Ministru kabineta noteikumu projekts “Grozījumi Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”” 15.12.2023. tika iesniegts izskatīšanai Ministru kabinetā, kas paredz, ka pašvaldības var organizēt publisko apspriešanu ne tikai klātienē, bet arī attālināti vai hibrīdrežīmā. Līdz ar to no 01.01.2024. līdz grozījumu spēkā stāšanās brīdim, bija ievērojami Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktais - publiskās apspriešanas organizēšanas nosacījumi un tā nodrošināma klātienē. Līdz ar tika organizēta klātienē publiskās apspriešanas sanāksme 18.01.2024, kurā piedalījās pašvaldības un detālplānojuma izstrādātāja pārstāvji.
11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti septiņi atzinumi detālplānojuma izstrādei. No Valsts vides dienesta atļauju pārvaldes atzinums Nr. 11.2/AP/13757/2023; Veselības inspekcijas atzinums Nr. 2.4.5.-6/153; AS „Sadales tīkls” atzinums Nr. 309020-22/P-112631; AS “GASO” atzinums Nr. 15.1-2/5628; VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” atzinums Nr. Z-1-9.3/1810; Valsts mežu dienesta atzinums Nr. VM5.7-7/1419; SIA “Tet” atzinums Nr. PN-288338. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju ir saņemti pozitīvi atzinumi, tajos nav izvirzīti iebildumi/ieteikumi.
12. Pamatojoties uz publiskās apspriešanas laikā veikto saziņu ar AS “Sadales tīkls” portālā e-st, tika veikti redakcionāli labojumi lapā Nr.3 Inženiertīklu plāns, paredzot divvietīgas sadalnes uz zemes gabalu robežām. Detālplānojuma izstrādes laikā ir noslēgts servitūta līgums par piekļuvi īpašumam no pašvaldības nozīmes Kviešu ielas, attiecīgi ir papildināta Paskaidrojuma raksta 11.lapa ar: “- detālplānojuma izstrādes gaitā noslēgts Līgums par reālservitūta (braucamā ceļa servitūta 5184 kv.m platībā) nodibināšanu ar SIA “Kanga” 15.02.2024, kur kalpojošais nekustamais īpašums “Sniegu iela” ar kadastra Nr. 80480070796, Sniegu iela, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads.” Detālplānojuma Apbūves noteikumos 10.lapā 4.1.1.3. punkts izteikts citā redakcijā: “4.1.1.3. Ja ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos un pašvaldības saistošajos noteikumos, ielas šķērsprofila parametri ir precizējami atbilstoši šīm izmaiņām. Ielas parametri ir nosakāmi būvniecības dokumentācijas izstrādes stadijā” un esošā 4.1.1.3. punkts pārņemts uz 4.1.1.4.punktu. Uzskatāms, ka veiktie redakcionālie labojumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā detālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai.
13. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem/iebildumiem.

14. 2024.gada 12.februārī detālplānojuma izstrādātājs iesniedzis detālplānojuma izstrādes vadītājai Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai redakcionāli precizētu detālplānojuma projektu un Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, un lūdzis pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienota iesnigtā detālplānojuma precizētā redakcija, kā arī *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, un Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai.*
15. Nekustamo īpašumu “Jaunastras” un “Svetas” īpašnieks SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr. 40203413272, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis [...], detālplānojuma īstenotājs, 2024.gada 6.martā ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
16. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/18-2022 prasības.
17. Jautājums par Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma “Jaunastras” sadali un apbūvi” atcelšanu daļā par nekustamajiem īpašumiem “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kuru teritorijai izstrādāts jauns detālplānojums, tiks izskatīts ar atsevišķu lēmumprojektu, apstiprinot attiecīgus saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *Par nekustamo īpašumu “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu* un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs,*

Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” 1(Andris Puide), Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Svetas”, kadastra Nr. 8048 007 1185 un “Jaunastras”, kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_29387 .
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamo īpašumu “Jaunastras”, “Svetas”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/> un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*