



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

LĒMUMS Nr.46

Par Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 Par nekustamā īpašuma Jaunastras sadali un apbūvi atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu "Svetas" (kadastra Nr. 8048 007 1185) un "Jaunastras" (kadastra Nr. 8048 007 0112) Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr.8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un vide" reģistrācijas Nr.43603016278, elektronisko iesniegumu Nr.06/02/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 29.februārī ar Nr.1/2.1-2/124), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Lāčauniece, un ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Svetas" kadastra Nr. 8048 007 1185, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615289 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr.40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1167, ar kopējo platību 1 ha.
2. Nekustamais īpašums "Jaunastras" kadastra Nr.8048 007 0112, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 589 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "JAUNASTRAS", reģistrācijas Nr.40203413272. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0112, ar kopējo platību 2 ha.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta padomes 2000.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Jaunastras" sadali un apbūvi" ir spēkā detālplānojums „Jaunastras”, kura teritorijā ir ietvertas arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 1167 un 8048 007 0112. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
5. Jaunā detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumam Nr.12 (protokols Nr.21) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Svetas" kadastra Nr.8048 007 1185, un "Jaunastras" kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" un apstiprinātajam Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei Nr.1/3-6/18-2022. Detālplānojuma izstrādes ietvaros laikā no 2023.gada 18.decembra līdz 2024.gada 22.janvārim ir notikusi detālplānojuma projekta publiskā apspriešana. Detālplānojuma projektā ir veikti redakcionāli labojumi un tas iesniegts Mārupes novada pašvaldībā apstiprināšanai 2024.gada 12.februārī.

6. Nekustamā īpašuma teritorijā vienlaikus nevar būt spēkā vairāki detālplānojumi, attiecīgi, lai pieņemtu lēmumu par detālplānojuma, kurš izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma Nr.1/3-6/18-2022 prasībām, ir jāatceļ ar Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 apstiprinātais detālplānojums daļā, par kuru izstrādāts jauns detālplānojums. Ņemot vērā, ka detālplānojums "Jaunastras" ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu "Svetas", kadastra Nr. 8048 007 1185 un "Jaunastras", kadastra Nr. 8048 007 0112, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16, bet detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir lūdzis apstiprināt detālplānojumu, kura izstrāde uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumam Nr.21 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Jaunastras" sadali un apbūvi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem "Svetas" (kadastra Nr. 8048 007 1185) un "Jaunastras" (kadastra Nr. 8048 007 0112) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*", un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.8/2024 "Par Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Jaunastras" sadali un apbūvi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem "Svetas" (kadastra Nr. 8048 007 1185) un "Jaunastras" (kadastra Nr. 8048 007 0112) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (pielikums).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektronisko pasta adresi.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.8/2024 Mārupē

*Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2024.gada 27.marta lēmumu Nr.46
(sēdes protokols Nr.6)*

“Par Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma “Jaunastras” sadali un apbūvi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamajiem īpašumiem “Svetas” (kadastra Nr.8048 007 1185) un “Jaunastras” (kadastra Nr.8048 007 0112) Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10.panta pirmās daļas 1.punktu,
44.panta pirmo un otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošos noteikumus Nr.16 “Par nekustamā īpašuma “Jaunastras” sadali un apbūvi” daļā par nekustamajiem īpašumiem “Svetas” (kadastra Nr. 8048 007 1185) un “Jaunastras” (kadastra Nr. 8048 007 0112) Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence