



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamā īpašuma “Roznieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojumā apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Roznieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8. Darbnīca”, reģistrācijas numurs 40103480281 (turpmāk – Izstrādātājs) 2023.gada 8.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 9.janvārī ar Nr.1/2.1-2/15), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Roznieki”, kadastra Nr. 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums “Roznieki”), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 654.
2. Īpašums “Roznieki” sastāv no divām zemes vienībām, no kurām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, ar kopējo platību 4,49 ha platībā, ir reģistrēta apbūve – dzīvojamā māja, klēts, kūts un pagrabs. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Īpašuma “Roznieki” kopīpašnieki ir _____, personas kods _____ (1/2 domājamā daļa) un _____, personas kods _____ (1/2 domājamā daļa).
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma karti, Īpašums “Roznieki” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Roznieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085 teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Babītes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.2 (prot.Nr.7), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.06-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Vienlaikus detālplānojuma mērķis ir nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.
6. 2021.gada 29.oktobrī Mārupes novada pašvaldības izpilddirektors ar nekustamā īpašuma īpašniekiem noslēdza līgumu Nr. 1/3-5/16-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

7. Detālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281.
8. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.21). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2022.gada 14.novembra līdz 2022.gada 16.decembrim.
9. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Facebook tīklā “Mārupes novads”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts www.geoaltvija.lv).
10. Publiskās apspriešanas sanāksme notika izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā 2022.gada 21.novembrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās 4 personas – divi pašvaldības pārstāvji, Izstrādātāja un Detālplānojuma kopīpašnieku pārstāve. Sanāksmē netika uzdoti jautājumi par detālplānojuma risinājumu. Tika pārrunāti detālplānojuma 1.0 redakcijas risinājumi un saņemtie institūciju atzinumi. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas 7 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Valsts vides dienesta atzinums. *Ziņojums par atzinumu vērā ņemšanu iekļauts Ziņojumā par apspriešanu*.
12. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iebildumiem par detālplānojuma projektu no fiziskām personām.
13. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši Vides valsts dienesta Atļauju daļas atzinumā norādītajam, detālplānojuma paskaidrojuma raksta 1.3.6.3. nodaļu “Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana” veikti labojumi par atzinumā prasīto informāciju. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
14. 2023.gada 8.janvārī Mārupes novada pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu (reģistrēts 2023.gada 9.janvārī ar Nr.1/2.1-2/15) un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai.
15. Nekustamā īpašuma “Roznieki” kopīpašnieki – detālplānojuma īstenotāji, [ir saskaņojuši](#) Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
16. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.06-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.punkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.punkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.punkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22. februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Roznieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojumā apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Roznieki”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis3?organization=101099#document_26741
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma pielikums).
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama šādā kārtībā:
 - 3.1. Pašvaldības izpilddirektors un detālplānojuma īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
 - 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei slēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar nekustamā īpašuma “Roznieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0085, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašniekiem saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā

izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

- 5.2. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.
6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I. Krūmiņa*

Lēmuma materiāli pieejami:

- 1) Detālplānojuma 1.1 redakcija www.geolatvija.lv saite:
https://geolatvija.lv/geo/tapis3?organization=101099#document_26741
- 2) ziņojums par apspriešanas norisi un redakcionālu labojumu ziņojums, www.failiem.lv ,
saite: <https://failiem.lv/u/echdny2xf>