



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”, reģ. Nr.40003809600, 2022.gada 6.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 6.10.2022. ar Nr.1/2.1-2/804), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar īpašnieka 2022.gada 15.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 15.12.2022. ar Nr.1/2.1-2/948) par lēmumprojekta izskatīšanu Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Granduļi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030423, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1577. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030423, kuras platība ir 2,865 ha.
2. Nekustamais īpašums “Ceplī”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr.80760030422, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030422, kuras platība ir 1,7424 ha.
3. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031546, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000443827. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031546, kuras platība ir 1,144 ha.
4. Nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašumi) īpašnieks ir SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”, reģ. Nr.40003809600.
5. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašumi atrodas funkcionālās zonas Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1), kur paredzēts plašs atļauto izmantošanas spektrs, bet tās piemērojamas tikai pēc detālplānojuma izstrādes.
6. Detālplānojuma izstrāde Īpašumu teritorijai uzsākta ar 2020.gada 30.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (prot.Nr.19) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2020. Ar Mārupes novada pašvaldības domes

- 2022.gada 24.augusta lēmumu Nr.11 (prot. Nr.17) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2024.gada 29.septembrim.
7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana.
 8. 2021.gada 28.janvārī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ. Nr.40003809600 ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/1-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 9. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Detālplānojumi SB", reģ.Nr.LV40203081595.
 10. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 9 (prot. Nr.12). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2022.gada 21. jūlija līdz 2022. gada 19. augustam.
 11. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Facebook tīklā "Mārupes novads", kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts www.geolattija.lv).
 12. Publiskās apspriešanas sanāksme notika izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā 2022.gada 15.augustā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās 8 personas – pašvaldības pārstāvis, Izstrādātāja pārstāvis, īpašnieka pārstāvis un piecas ieinteresētās personas. Sanāksmē sniegta risinājuma prezentācija, pārrunāti risinājumu piebrauktuvēm no Zeltiņu ielas un satiksmes risinājumu Zeltiņu ielā (ko tieši neietekmē detālplānojuma risinājums). Sanāksmes protokols un prezentācija pievienoti *Ziņojumā par apspriešanu*.
 13. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas 9 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniegusi atzinumu ar iebildumu attiecībā uz aizsargjoslu klasifikāciju. Pēc precizējumu veikšanas, sniegts pozitīvs atzinums. Ziņojums par atzinumu vērā ņemšanu iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
 14. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iebildumiem par detālplānojuma projektu no fiziskām vai juridiskām personām.
 15. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" atzinumā norādītajam, precizējot aizsargjoslu klasifikāciju detālplānojuma paskaidrojuma raksta 2.4.sadaļā un grafiskās daļas kartēs. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
 16. 2022.gada 6.oktobrī Mārupes novada pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais detālplānojuma projekts (reģistrēts 6.10.2022. ar Nr.1/2.1-2/804) un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai.
 17. Nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Cepļi” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes

novadā īpašnieks un detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

18. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/16-2020 prasības.
19. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra Lēmumu Nr.35 (sēdes.prot.Nr.24) “Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.39 „Mārupes pagasta saimniecības “Granduļi” un “Ceplī” detālplānojums” atcelšanu” ir apstiprināti Mārupes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.52/2022 „Par Mārupes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.39 „Mārupes pagasta saimniecības “Granduļi” un “Ceplī” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pašu pantu, šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā šo noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
- 2) par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;
- 3) par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī” (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1.redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25725.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma pielikums).
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama šādā kārtībā:
 - 3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenošanas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
 - 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra apz. 80760030423), "Ceplī" (kadastra apz. 80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
 - 5.2. Mārupes novada tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālplānojumu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.
6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
nodaļas vadītāja p.i D.Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*