



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

LĒMUMS Nr. 44

Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienības Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8048 004 1628), detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas numurs 40103480281, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 5. martā ar Nr. 1/2.1-2/132), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienības Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8048 004 1137), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumam Nr.60 (protokols Nr.10) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienībai ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējumu 8048 004 1628)”.
2. Nekustamais īpašums “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137), ar adresi zemes vienībai Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558685 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AR Capital”. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1628, ar kopējo platību 1,3057 ha.
3. Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1628, atrodas Babītes ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. 2023.gada 5. jūlijā Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 28/2-7/9-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģistrācijas numurs 40103480281.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2023.gada jūnija mēneša izdevumā un 2023.gada 13.jūnijā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, izsūtītas pasta sūtījumā un

elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm 2023.gada 17. jūlijā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 5. martā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā un 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/4-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/4-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20. marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Noras" (kadastra Nr.8048 004 1137), zemes vienības Cīravas iela 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8048 004 1628), teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

(Detālpilnojuma dokumentācija apskatāma:

<https://failiem.lv/u/uwtjbvxudc>)