



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.44

Par nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 0736), detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120736), īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064, 2022.gada 15.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 20.12.2022. ar Nr.1/2.1-2/953), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120736 (turpmāk – Īpašums “Zvaigznāji”), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607819. Īpašums “Zvaigznāji” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120683, kuras platība ir 5,1793 ha.
2. Īpašuma “Zvaigznāji” īpašnieks ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIC SUPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums “Zvaigznāji” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120736), teritorijai uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.19 (prot.Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, piekļuvei pie kuriem nepieciešams veidot ielas.
5. 2021.gada 29.oktobrī Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma “Zvaigznāji” īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BALTIC SUPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/16-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas numurs 40203081595.
7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.18). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2022.gada 18.oktobra līdz 2022.gada 17.novembrim.
8. Paziņojumi par publisko apspriešanu publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un

Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu) (pievienots domes sēdes materiāliem, publicēts www.geolatvija.lv).

9. Publiskās apspriešanas sanāksme notika izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā 2022.gada 31.oktobrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās tikai detālplānojuma Izstrādātāja pārstāvis un pašvaldības pārstāvji, līdz ar to diskusijas un jautājumi par detālplānojuma risinājumu nenotika. Tika pārrunāti saņemtie institūciju atzinumi par detālplānojumu. Sanāksmes protokols pievienots Ziņojumam par apspriešanu.
10. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas 8 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniedza negatīvu atzinumu, savukārt AS “Sadales tīkls” sniedza norādes pirms projekta saskaņošanas. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs ZMNĪ atzinums. Ziņojums par atzinumu vērā ņemšanu iekļauts Ziņojumā par apspriešanu.
11. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iebildumi par detālplānojuma projektu no fiziskām personām.
12. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un AS “Sadales tīkls” atzinumos norādītajam un papildinot ar projektētajiem kadastra apzīmējumiem plānotajām zemes vienībām. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
13. 2022.gada 20.decembrī Mārupes novada pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu (reģistrēts 20.12.2022. ar Nr.1/2.1-2/953) un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam, pašvaldībā ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts *Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu*, Izstrādes vadītāja sagatavotais *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*. Minētā dokumentācija pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26300.
14. Īpašuma “Zvaigznāji” īpašnieks un detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/16-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pašu pantu, šā administratīvā akta neatņemama

sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā šo noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
- 2) par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;
- 3) par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120736) detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120736), detālplānojuma 1.1.redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26300.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma pielikums).
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama sekojošā kārtībā:
 - 3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenošanas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
 - 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120736), īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un

nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

5.2. Mārupes novada tīmekļa vietnē nodrošināt hipersaiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.

6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
nodaļas vadītāja p.i D.Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*