

14.03.2024. Mārupē,  
28/2-9/5-2024

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā,  
Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma projekts, iesniegts 2024. gada 8. martā

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/9-2023 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – I		<b>LĪGUMS Nr. 28/2-7/16-2023 elektroniski parakstīts 05.11.2023.</b>	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs – SIA "Laiviņš un Upīte", reģ.Nr. 40203379606</b>			Atbilst	
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/9-2023 2023.gada 27. septembra lēmums Nr.57 (protokols Nr.18)		DU apstiprināts: 27.09.2023. līdz 27.09.2025. DP projekts iesniegts: 19.02.2024. (e-pastā)	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniskā formātā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 27.09.2023. Nr.57 (prot.Nr.18)</p> <p>Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti:  <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 17.10.2023.  Mārupes vēstis – 2023.gada oktobra mēneša numurā  TAPIS – publicēts (<a href="https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28505">https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28505</a>)</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Elektroniskā pasta sūtījumā - 17.10.2023.;  Pasta sūtījumā – 17.10.2023.</p>	<p>Atbilst</p>	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
<p>Iesniegts elektroniskā veidā</p>			<p>Atbilst</p>	
<p>Zemesgrāmatu aplikācija</p>		<p>Iesniegts e-pastā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Zemes robežu plāns</p>		<p>Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Iesniegta ar plānošanas dokumentu izstrādes procesu saistīto dokumentu sējumā</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Darba uzdevums</p>		<p>27.09.2023.  Nr.57</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Līgums par DP izstrādi un finansēšanu</p>		<p>Nr. 28/2-8/9-2023</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:  - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;</p>		<p>Datums Nr. 28/2-7/16-2023 parakstīts elektroniski</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>- Veselības inspekcija;</p>		<p>13.12.2023.  Nr.11.2/AP/13161/2023</p>	<p>Atbilst</p>	
		<p>09.11.2023. Nr.2.4.5.-4/170</p>	<p>Atbilst</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;</li> <li>- AS „Gasō”;</li> <li>- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;</li> <li>- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;</li> </ul>		<p>10.11.2023. Iesniegts TAPIS 13.11.2023. Nr.15.1-2/4987</p>	<p>Atbilst Atbilst</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.</li> </ul>		<p>09.11.2023. Z-1-9.3/1590 02.01.2024. Nr. 2-8/2 22.11.2023. Nr.5/3/924</p>	<p>Atbilst</p>	<p>PĪP nosacījums- Ievērot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B. Kā izņēmums pieļaujams strupceļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas un nodrošinot gājēju un veloceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu. -Ar Ozolu iela 1B īpašnieku tika panākta vienošanās par žoga izveidi gar detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritorijas robežu un gājēju / velo ceļiņa savienojumu ar detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritoriju. Nav paredzēta inženierkomunikāciju pievienošana no / uz attīstības ieceres Ozolu ielā 1B teritoriju. <b>(Par risinājumu variantu diskutējams pie publiskās apspriešanas).</b></p>
<p>SIA “TET” Citi pielikumi:</p>		<p>Terminā netika iesniegti</p>	<p>Atbilst Atbilst</p>	
<p><b>Paskaidrojuma raksts</b></p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- detālplānojuma izstrādes pamatojums;</li> <li>- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</li> <li>- Aizsargjoslas un apgrūtinājumi;</li> </ul>		<p><b>DP risinājums:</b> - piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no</p>	<p>Atbilst</p>	<p>PĪP nosacījums- Ievērot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B. Kā izņēmums pieļaujams</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošā un plānotā transporta infrastruktūra;</li> <li>- Teritorijas izmantošana un reljefs;</li> <li>- Trokšņa izvērtējums;</li> <li>- Risinājumu saistība ar blakus teritorijām (plānošanas dokumentu analīze);</li> <li>- Papildizmantošanas risinājumi (ja paredzēti);</li> <li>- Teritorijas labiekārtojuma risinājumi;</li> <li>- Attīstības priekšnosacījumi un riski</li> </ul> <p>Īpašie nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izmantošana atbilstoši DzS un TR;</li> <li>- EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m;</li> <li>- strupeļa risinājumi ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu, ne mazāku kā 9 m un apgriešanās laukuma brauktuves platumu ne mazāku kā 12m x12m;</li> <li>- ievērot Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B būvprojektus, kā izņēmums pieļaujams strupeļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas, un nodrošinot vismaz gājēju un velo ceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu.</li> <li>- ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā;</li> <li>- savienojums ar Paparžu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 0655) un Segliņu ielu, ņemot vērā apstiprināto detālplānojumu ““Caunes”, 2.zemes gabals” un “Loka ceļš 44” transporta infrastruktūras risinājumus;</li> <li>- 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;</li> <li>- labiekārtoās ārtelpas teritorija vismaz 500 m2 platībā;</li> </ul>	<p>Segliņu ielas un pašvaldībai piederošās Celmu ielas rietumu daļā;</p> <p>-detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritorijas robežu un gājēju / velo ceļa savienojums ar detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritoriju;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānoto ielu platums sarkanajās līnijās Pogu, Celmu un Segliņu ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m.</li> </ul> <p>paredz izveidot 35 z.v. :</p> <p>31 z.v. - Savrupmāju apbūve, savrupmāju (ģimenes dzīvojamā māju) apbūve</p> <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zemes vienībā Nr. 6, kas atrodas pie plānotā komercobjekta Ozolu ielā 1B, papildus atļauts izvietot vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;</li> </ul> <p><b>3.z.v.</b> transporta infrastruktūrai (TR) - divām zemes vienībām (Nr. 5, 34, 35) – pašvaldības ielu un inženierfīklu izvietojumam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot trīs jaunas</li> </ul>	<p>strupeļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas un nodrošinot gājēju un velo ceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu.</p> <p>-Ar Ozolu iela 1B īpašnieku tika panākta vienošanās par žoga izveidi gar detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritorijas robežu un gājēju / velo ceļa savienojumu ar detālplānojuma Ozolu ielā 1A teritoriju. Nav paredzēta inženierkomunikāciju pievienošana no / uz attīstības ieceres Ozolu ielā 1B teritoriju. (Par risinājumu variantu diskutējams pie publiskās apspriešanas).</p>
--	---	---

- Paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietojumam, saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

ielas – Pogu, Segliņu un Celmu ielas. Jaunveidojamajām ielām paredzēta E V kategorija. Jaunveidojamās ielas nodrošina piekļuvi projektētajām apbūves un publiskās ārtelpas zemes vienībām, savieno detālplānojuma teritoriju ar Loka ceļu pa esošo Mežrozīšu ielu un plānoto Segliņu ielu, kā arī Ozolu ielu pa Celmu un Paparžu ielām. Paredzēts jauns gājēju / velo savienojums ar Ozolu ielu caur zemes vienību Ozolu ielā 1B.

**1 z.v.** - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) - vienai plānotai zemes vienībai (Nr. 10), primārais zemes izmantošanas veids noteikts labiekārtota publiskā ārtelpa. (Projektētajā zemes vienībā Nr. 10 (platība 735 m2) paredzēts ierīkot labiekārtotu publisku ārtelpu iedzīvotāju vajadzībām ar piekļuvi no Pogu ielas). Labiekārtotā publiskās ārtelpas teritorija, kopā ar ielas publisko ārtelpu veido publisko ārtelpu 6606 m2 platībā, tas ir 17,5 % no kopējās detālplānojuma teritorijas.

Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar

		<p>elektroapgādi, centralizētu ielu apgaismojumu, elektroniskajiem sakariem, ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietus kanalizācijas novadīšanu.</p>		
<b>Grafiskā daļa</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: *dgn, *dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> </ul> <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādājais.</p>		<p>Plāns izgatavots uz SIA "TOPO PRO" 03.11.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.</p>	Atbilst	<p>Domē, detālpilnījuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mēmiēcības datu centrs, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālpilnījuma Grafiskās daļas</p>
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana;</li> <li>- zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi, apbūve, citi objekti</li> </ul>		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana</p>	Atbilst	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras;</li> <li>- funkcionālā zona;</li> <li>- lietošanas mērķis katrai zemes vienībai;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) plānotā (atļautā) izmantošana;</li> <li>2) inženier tehniskās apgādes tīkli;</li> <li>3) ZIP;</li> <li>4) Aizsargjoslas, aprobežojumi un meliorācija;</li> </ol>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas, servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam, saraksts ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns;</li> <li>- lietusdeņu novadīšanas risinājumi;</li> <li>- plānotās apbūves shēma;</li> <li>- publiskās ārtelpas teritorijas;</li> <li>- ZIP plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detaļplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>	<p>5) topogrāfija; 6) ielu šķērsprofili</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</p> <p>Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu;</p> <p>Pārskatā pievienot derīgu sertifikātu</p>
<p>Adresācijas priekšlikumi</p>	<p>Pogu iela</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Atbilst</p>
<p>Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Atbilst</p>	<p>TIAN 31.1.1. punktā precizēt zemes vienību numurus, proti, kurās zemes vienībās paredzētas savrupmājas, un kurā zemes vienībā paredzēta publiski labiekārtota ārtelpa.</p>
<p><b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b></p> <p>Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas</p>	<p><b>DzS:</b> Savrupmāju teritorijas DzS atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas, Rindu mājas, Vasarīcas;</p>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>DzS</b> - Savrupmājas – zemes vienībās - <b>Papildizmantošana:</b> - vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts</p>	<p>Atbilst</p>
<p>-DzS -TR -Atsevišķi labiekārtota ārtelpa vismaz 500m<sup>2</sup> platībā.</p>	<p>Detāļplānojuma risinājuma atļautā izmantošana:</p>	<p>Atbilst</p>	<p>Atbilst</p>

	<p><b>Papildizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;</li> <li>▪ Tūrisma un atpūtas iestādes;</li> <li>▪ Pirmsskolas izglītības iestādes;</li> <li>▪ Veselības aizsardzības iestādes;</li> <li>▪ Sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>▪ Sporta būves;</li> <li>▪ Labiekārtotas publiskas ārtelpas;</li> </ul> <p>Palīdzimantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saimniecības ēka;</li> <li>▪ Siltumnīca;</li> <li>▪ Apkalpes objekts; l/s izmantošana; inženiertehniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei;</li> </ul> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Atlautā izmantošana:</p>	<p>(atlauts vienīgi zemes vienībā Nr. 6);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- labiekārtota publiskā ārtelpa;</li> <li>-</li> <li>- Palīdzimantošana:</li> <li>- saimniecības ēka,</li> <li>- inženiertehniskās apgādes objekti un būves.</li> </ul> <p><b>TR:</b></p> <p>Atlautā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pašvaldības iela,</li> <li>- Komersantu ceļi,</li> <li>- Piebrauktuves,</li> <li>- Laukumi;</li> <li>- Veloceliņi;</li> <li>- Gājēju ielas un ceļi;</li> <li>- Meliorācijas sistēmas elementi;</li> <li>- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>- Ielas telpu veidojošie apstādījumi;</li> </ul>	<p>TIAN 56.punkta precizēt, kurās zemes vienībās paredzēta transporta teritorijas.</p>
--	--	---	--



				<p>- Valsts autoceļi un to elementi, - Pašvaldības ielas un ceļi, - Komersantu ceļi, - Piebrauktuves, - Laukumi, - Veloceliņi, - Gājēju ielas un ceļi, - Meliorācijas sistēmas elementi, - Visu transporta veidu pasažieru stacijas. Papildzīmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, - Degvielas uzpildes stacijas. Palīgizmantošana: - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, - Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.</p>
--	--	--	--	---

<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p>- <i>būvlaide – 6m,</i></p> <p>- <i>apbūve gar īpašuma robežu – 4m;</i></p> <p>- <i>ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 10m</i></p>	<p><b>DzS,</b> 1200m<sup>2</sup>, 40%, 50%, 1, 3 stāvi, 20m.</p> <p><b>Labiekārtota ārtelpa</b></p> <p>Ne mazāka par 500m<sup>2</sup></p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Projektētajām ielām sarkanās līnijas – 12 m</p>	<p>- <b>Apbūves parametri:</b></p> <p>- <b>DzS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Apbūves blīvums – 40 %;</li> <li>- zaļā teritorija – 50 %;</li> <li>- Max. Stāvu skaits – 3 stāvi</li> </ul> <p>1 dzīvojamā ēka Zemesgabala minimālā fronte – 20m Apbūves līnija - 4m Celmu, Segliņu un Pogas ielas būvlaide -6m</p> <p>(DA – z.v. Nr.10): Minimālā platība-500m<sup>2</sup> Apbūves blīvums 10% Min.brīvā teritorija 50%</p> <p><b>TR (z.v. Nr.5, z.v. Nr.34-35)</b></p> <p>Pogu, Celmu un Segliņu ielai – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m</p> <p>Ielas infrastruktūra - atbilstoši šķērsprofilam.</p>	<p>Atbilst</p>
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>		<p>Aizsargjoslas norādītas 2.4. sadaļā: Prasības trokšņa/vizuālā piesārņojuma samazināšanai –</p>	<p>Atbilst</p>

Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		<p>blīvu aizsargstādījumu joslu - norādītas 2.5. sadaļā; Norādīts grafiskajā daļā</p> <p>Centralizēta ūdensapgādes un kanalizācija, ar pieslēgumu novada tīkliem, ielas apgaismojums, elektroapgāde, elektroniskie sakari, lietus novadišana ievalkās. Nav paredzēta centralizēta gāzes apgādes sistēmas izbūve. (paredz iespēju izbūvēt perspektīvo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa Segliņu un Mazajā Segliņu ielās, un nodrošināt gāzesapgādi plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām). Detālpārplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās izbūvē nepieciešamo elektronisko sakaru kabeļu infrastruktūru līdz patērētājiem. Siltumapgāde individuāli.</p>	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Paredzēts nodrošinājums no ūdensapgādes tīkla, hidranti	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Prasības ir ietvertas 2.3. sadaļa	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa		Saskaņā ar normatīvu. Labiekārtota ārtelpa nav iežogojama.	Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		TIAN 55.pants nosaka prasību izmantot trokšņu slāpējošos materiālus	Atbilst	

Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašvaldības lēmumi;</li> <li>- paziņojumi un publikācijas presē;</li> <li>- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem;</li> <li>- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;</li> <li>- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;</li> <li>- Zemesgrāmata, robežu plāns;</li> <li>- Līgums par DP izstrādi</li> </ul> <p>Citi pielikumi (nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)</p>			Atbilst, papildināms	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dzēst personas datus Pārskata sējumā (Pilnvara, zemesgrāmata);</li> <li>- Pievienot līgumu par DP izstrādi;</li> <li>- Pievienot visu institūciju atbildes vēstules ar sniegtajiem nosacījumiem (tās, kuras atsūtītas ārpus TPAIS)</li> </ul>
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		Risinājumi saskaņoti ar blakus īpašumos Ozolu iela 1B paredzēto ceļu	Atbilst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Līdz apstiprināšanai saskaņot ar īpašumu Ozolu iela 1B</li> </ul>
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, meliorācijas pārkārtošanu, realizācijas terminus.		Sniegts priekšlikums:  Realizācija pieļaujama pa kārtām.	Atbilstoši izstrādes stadijai, saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	TIAN 76. Plānoto ielu brauktuves ierīkošanu ar cieto vai meteoroloģiski noturīgu segumu, gājēju ietves izbūvi, apstādījumu ierīkošanu un apgaismojuma tīkla ierīkošanu veic pēc pazemes inženiertīklu (saskaņā ar 69.3 punktu) izbūves visā plānoto ielu garumā.  Seit domāts 70.3.punkts? Precizēt uz pareizo punktu.  -TIAN 70.6. adreses plānotajām zemes vienībām tiks piešķirtas pēc būvju nodošanas ekspluatācijā; (par kurām zemes vienībām ir norādīts? Atsīfrēt..)
<b>Nosacījumi līgumā:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ceļu, inženierkomunikāciju izbūve pirms sadales;</li> <li>- Pēc ielas pilnīgas izbūves atsavināma par labu pašvaldībai;</li> <li>- Līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina DP teritorijā</li> </ul>				

esošo ielu vai piebrauktuviu koplietošanas funkcija.				- Ja tiek veikta meliorācijas sistēmas pārkaršana, paredzēt datu aktualizāciju meliorācijas kadastrā.
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>				
n/a				n/a

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

<b>Darba uzdevumā pieprasītais:</b>	<b>Saņemtie nosacījumi:</b>	<b>Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)</b>
Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;	13.12.2023. Nr.11.2/AP/13161/2023	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Veselības inspekcija;	09.11.2023. Nr.2.4.5.-4/170	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	10.11.2023. Iesniegts TAPIS	Nav noteiktas visas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem
- SIA „Tet”;	Terminā netika iesniegti	Nav iesniegts
- AS „Gaso”;	13.11.2023. Nr.15.1-2/4987	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	09.11.2023. Z-1-9.3/1590	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;	02.01.2024. Nr. 2-8/2	Ņemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.	22.11.2023. Nr.5/3/924	PĪP nosacījums- levērot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B. Kā izpējumums pieļaujams strupeļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgrīšanās laukumu pie minēto īpašumu robežas un nodrošinot gājēju un veloceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu. -Ar Ozolu iela 1B īpašnieku tika panākta vienošanās par žoga izveidi gar detālpārplānojuma Ozolu ielā 1A teritorijas robežu un gājēju / velo ceļiņa savienojumu ar detālpārplānojuma Ozolu ielā 1A teritoriju. Nav paredzēta inženierkomunikāciju pievienošana no / uz attīstības ieceres Ozolu ielā 1B teritoriju. <b>(Par risinājumu variantu diskutējams pie publiskās apspriešanas).</b>
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	Pievienojuma vieta ar īpašumu ozolu iela 1B saskaņota ar īpašnieku. Nav pievienoti DP dokumentācijai;	Jāsaņem rakstisks saskaņojums līdz DP apstiprināšanai.  pārskatā par DP izstrādi nav sniegta informācija par sabiedrības priekšlikumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Izvērtēt iesniegto iedzīvotāju iesniegumu un papildināt Pārskatā par DP izstrādi.

**2023. gada 16. novembra Jaunmārupes iedzīvotāju kopīgs iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-/607).**

Iesniegumā tiek sniegti iebildumi par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr. 8076 011 0176), zemes vienībai Ozolu ielā 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi atbilstoši darba uzdevumam, kas paredz teritorijas transporta infrastruktūras savienojumu ar pašvaldībai piederošo Paparžu ielu, bet neparedz transporta plūsmas izpēti. Iesniegumā tiek izteikta prasība pašvaldībai vai nu nodrošināt Paparžu ielas izbūvi atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, vai arī organizēt piekļūšanu Detālplānojuma teritorijai neizmantojot Paparžu ielu. Iesniegumā Iesniedzēji informē, ka par administratīvo līgumu attiecībā uz detālplānojuma "Caunes" 2.z.v īstenošanas līgumu nav bijuši informēti.

**3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:**

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajam. Ziņojumā norādītās piezīmes nemaina detālplānojuma risinājumu. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta publicēšanai uzsākot publisko apspriešanu.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja