



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

LĒMUMS Nr. 43

Par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma izstrādātāja V I iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 8. martā ar Nr. 1/2.1-2/143), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 27. septembra lēmumam Nr.57 (protokols Nr.18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)".
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1743, Ozolu iela 1B, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kuras kopējā platība ir 4,9210 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma, "Pogas", Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 011 0176) (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.474. Īpašums sastāv no anabūvētas zemes, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgēkas. Īpašuma īpašnieks M G, personas kods
3. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. 2023.gada 5. novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/16-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laiviņš un Upīte", reģistrācijas Nr.40203379606.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2023.gada oktobra mēneša izdevumā un 2023.gada 17. oktobrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem 2023.gada 17. oktobrī pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm izsūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes

uzsākšanu. 2023. gada 16. novembrī Mārupes novada pašvaldībā ir iesniegts Jaunmārupes iedzīvotāju kopīgs iesniegums ar iebildumu par Detālplānojuma uzsākšanu. 2023. gada 27. novembrī ir sniegta starpatbilde. Iesniegums pārsūtīts Detālplānojuma izstrādātājam iebilduma izvērtēšanai.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2024.gada 19.februārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums 28/2-9/5-2024 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-9/5-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20. marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienības Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 011 1743), teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

(Detālpilnojuma dokumentācija apskatāma: <https://failiem.lv/u/memrvr7k43>)