



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29. Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.43

Par lokālpārveidojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4 un Piejūras iela Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.2/2023 izdošanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014,) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, lokālpārveidojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, 2023.gada 6.janvāra iesniegumu Nr.08-23/3 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 09.01.2023. ar Nr.1/2.1-2/16), ar kuru iesniegta precizētā lokālpārveidojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārveidojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar Ziņojumu par lokālpārveidojuma publiskās apspriešanas norisi, konstatē:

1. Lokālpārveidojuma izstrāde nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014,) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk – Nekustamie īpašumi) ar kopējo platību 9,9048 ha, uzsākta ar 2021.gada 28.aprīļa Babītes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.14§, prot. Nr.9 (turpmāk - Lokālpārveidojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.LP-01-2021. Lokālpārveidojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m², turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, Nekustamie īpašumi atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Īpašumi atrodas Piņķu ciema centrālajā daļā. Piekļuve Nekustamo īpašumu teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām – Jūrmalas ielas un Priedaines iela.
3. Nekustamo īpašumu teritorijā ir spēkā ar Babītes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu “Par detālpārveidojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262” (protokols Nr.5, 8.§) apstiprināts detālpārveidojums. Detālpārveidojuma teritorijas izbūve nav uzsākta, veikta daļēja īpašuma sadale atbilstoši detālpārveidojuma risinājumiem.

4. 2021.gada 18.maijā Babītes novada pašvaldības dome ar Nekustamo īpašumu īpašnieku Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KVADROTEX”, reģ. Nr. 40003588951, ir noslēgusi līgumu par lokālpārvaldības izstrādāšanu Nr.3-2.3/L/2021-9.14. Lokālpārvaldības izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca”, reģ.Nr.40103480281.
5. 2021.gada 11.augustā Vides pārvaldes valsts birojs ir pieņēmis lēmumu Nr.4-02/77 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
6. Lokālpārvaldības 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 31.augustā (reģistrēts 31.08.2022. ar Nr.1/2.1-2/737). Lokālpārvaldības risinājums paredz teritorijā veidot savrupmāju apbūves dzīvojamo teritoriju (DzS4), daļā īpašuma paredzot arī jauktas centru apbūves teritorijas, kur izvietojama pakalpojumu objekti (JC4), kā arī daļā no jauktās centru apbūves teritorijas pieļaujams izvietot arī rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūvi (JC3). Kā buferzona starp savrupmāju teritorijām un jaukta centra apbūves teritorijām, veidota publiskās ārtelpas zonējuma josla (DA3). Teritorijā nodrošināts iekšējais ielu tīkls, E kategorijas ielas ar sarkano līniju koridora platumu 12 m. Piekļuve veidota no Jūrmalas ielas un no Priedaines ielas.
7. Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 28. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.14 (sēdes prot. Nr.18) par Lokālpārvaldības, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai. Lokālpārvaldības publiskā apspriešana ilga no 2022.gada 24.oktobra līdz 2022.gada 22.novembrim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem* (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu) (pievienots sēdes materiāliem, publicēts www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26297)
8. Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 3.novembrī plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku – Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, izstrādātāji un lokālpārvaldības teritorijas īpašnieka pārstāvis. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojuma par apspriešanu* pielikumā.
9. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par lokālpārvaldības projektu.
10. Par lokālpārvaldības projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām 8 institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei. Sākotnēji iebildumi saņemti no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un AS “Sadales tīkls”, bet pēc precizējumu veikšanas saņemti pozitīvi atzinumi. Projektā labota arī informācija saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras norādījumam. Atzinumu apkopojums un informācija par redakcionāliem precizējumiem ietverta *Ziņojuma par apspriešanu*. Par veiktajiem redakcionāliem precizējumiem sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai* (pievienots sēdes materiāliem, kā arī publicēts www.geolatvija.lv).
11. Redakcionāli precizēto Lokālpārvaldības, tā izstrādātājs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca”, 2023.gada 9.janvārī iesniedza Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. Lokālpārvaldības sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi. Lokālpārvaldības redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Darba uzdevuma Nr. LP-01-2021 prasībām. Lokālpārvaldības atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 88.punktu, pēc Lokālpārvaldības redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālpārvaldības redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālpārvaldības atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam;

88.2. pilnveidot lokālpārvaldības redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālpārvaldības redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Noteikumu 92.punkts nosaka, ka saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības atbilstošu noslēguma jautājumos norāda tos lokālpārvaldības atbilstošos, kuri zaudē spēku.

Ievērojot minēto, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un to, ka redakcionālie precizējumi, kas veikti atbilstoši institūciju piezīmēm, nemaina lokālpārvaldības paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25.pantu, Pašvaldības likuma 44.panta pirmo daļu un 46.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 apakšpunktu, 91. un 92.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālpārvaldības, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4 un Piejūras iela Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. 2/2023 izdošanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiķe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Steinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puiķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2/2023 „Par lokālpārvaldības, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4 un Piejūras iela, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, spēku zaudē “Detālpārvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262”, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu “Par detālpārvaldības atbilstošu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262” (protokols Nr.5, 8.§).
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to apstiprināšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
 - 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu apstiprināšanas piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas

informācijas sistēmā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

- 3.3. Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
nodaļas vadītāja p.i. D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*