

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumi

Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

Redakcija 1.0

2018. gads

Saturs

1.	MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR UZSĀKŠANU	4
2.	PUBLIKĀCIJAS PAR UZSĀKŠANU	14
3.	MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1. REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	16
4.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	18
4.1.	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu Teritorijas plānojuma grozījumos	18
4.2.	Nosacījumu vēstules	23
4.2.1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	23
4.2.2.	Dabas aizsardzības pārvalde	26
4.2.3.	Veselības inspekcija	30
4.2.4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	32
4.2.5.	AS „Latvijas Gāze”	34
4.2.6.	AS „Sadales tīkls”	36
4.2.7.	SIA „Lattelecom”	38
4.2.8.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	39
4.2.9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	41
4.2.10.	Rīgas plānošanas reģions	43
4.2.11.	Olaines novada Dome	45
4.2.12.	Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība	46
4.2.13.	SIA “Rīgas meži”	48
4.2.14.	Lauku atbalsta dienests	49
4.2.15.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa	50
4.2.16.	AS „Augstsprieguma tīkls”	52
4.2.17.	VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”	56
4.2.18.	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	57
4.2.19.	VAS „Starptautiskā lidosta Rīga”	61
4.2.20.	VAS „Latvijas gaisa satiksme”	63
4.2.21.	VAS „Latvijas dzelzceļš”	64
4.2.22.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	65
4.2.23.	Civilās aviācijas aģentūra	68
4.2.24.	Rīgas pilsētas pašvaldība	69
4.2.25.	Babītes novada pašvaldība	70
5.	STRATĒGISKAIS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....	71
5.1.	Lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu	71
6.	PĀRSKATS PAR IESNIEGUMIEM, KAS SAŅEMTI MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES LAIKĀ.....	79

Ievads

Pārskatā par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu izstrādi ietverta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas norisi raksturojoša dokumentācija: lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, informācija par sabiedrības informēšanu, institūciju sniegtie nosacījumi un plānojuma izstrādātāja komentāri par to vērā ņemšanu u.tml.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2017.gada 26.aprīlī pieņemto lēmumu Nr. 8 “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu izstrādi” un apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 3-30/8.

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, ņemot vērā institūciju un kaimiņu pašvaldību nosacījumus (kopā 25), kā arī Mārupes novada domes izveidotās darba grupas norādījumus.

Teritorijas plānojuma grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk - SIVN) ar Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr.49. SIVN dokumentācija ir ietverta Vides pārskatā.

1. Mārupes novada domes lēmums par uzsākšanu



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS
2017. gada 26. aprīļa
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 6
PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8
Mārupes novadā

Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi

Noklausoties Mārupes novada domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par sagatavotajiem priekšlikumiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Mārupes novada Teritorijas plānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”.
2. Kopš teritorijas plānojuma apstiprināšanas brīža ir stājušies spēkā jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, tai skaitā Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
3. Īstenojot teritorijas plānojumu, konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās, kā arī pretrunas ar Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;
4. Mārupes novada domē periodiski tiek saņemti nekustāmo īpašumu īpašnieku iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu vai ielu sarkanās līnijas konkrētos īpašumos, kopumā par 27 īpašumiem;
5. Daļa Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2016. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā uzskaitīto spēkā esošo detālplānojumu īstenošana nav uzsākta vai realizēta tikai daļēji, un vienojoties ar detālplānojuma īstenošajiem, ir lietderīga to atcelšana. Izvērtējama arī spēkā esošo detālplānojumu integrēšana teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā.
6. Ar Mārupes novada domes 2014. gada 27. augusta lēmumu Nr. 18.tika izveidota darba grupa teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu izstrādei, tika sagatavoti priekšlikumi, taču grozījumu izstrāde tika atlikta, ņemot vērā prognozētās izmaiņas normatīvo aktu regulējumā un uzsāko Rail Baltica dzelzceļa trases izbūves ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes procesu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, un 23. panta ceturto un piekto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 19. aprīļa attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihaļovs, A. Puide, R.Zeltīts, J.Rušenieks, G.Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu Darba uzdevumu Nr. 3-30/8 saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Izveidot Darba grupu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu izstrādei šādā sastāvā:

- 4.1. Mārupes novada domes priekšsēdētājs;
- 4.2. Mārupes novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 4.3. Mārupes novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētājs;
- 4.4. Mārupes novada domes Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks;
- 4.5. Mārupes novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs;
- 4.6. Mārupes novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieks;
- 4.7. Mārupes novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs;
- 4.8. Mārupes novada domes izpilddirektors;
- 4.9. Mārupes novada Būvvaldes vadītājs;
- 4.10. Mārupes novada domes Administrācijas Attīstības nodaļas vadītājs;
- 4.11. Mārupes novada domes Administrācijas Attīstības nodaļas teritorijas plānotājs;
- 4.12. Mārupes novada domes Administrācijas Attīstības nodaļas zemes lietu speciālists;
- 4.13. Mārupes novada domes Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājs;
- 4.14. Mārupes novada domes Administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājs.

Un apstiprināt Darba grupas nolikumu saskaņā ar pielikumu Nr.2.

5. Paziņojumu par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada interneta vietnē www.marupe.lv, kā arī publicēt tuvākajā vietējā laikraksta „Mārupes vēstis” numurā.

6. Nosūtīt lēmuma par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi kopijas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītāja

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kanchelejas pārzine
Mārupē, 02.05.2017.



/paraksts/

Līga Kadiģe

Ilona Eglīte

Pielikums Nr. 1

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2017.gada 26. aprīļa
sēdes Nr. 6 lēmumu Nr. 8*

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/8

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei

I.Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums:

1.1. Grozījumu izstrādes nepieciešamība:

Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta piekto daļu, kas paredz, ka vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku.

2013. gada 22. maijā spēkā stājušies Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2011. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 7 (sēdes protokols Nr. 1, pielikums Nr. 7) „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam izstrādi”, un tas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11, pielikums Nr. 7). Saskaņā ar Vispārējo apbūves noteikumu 242.1 punktu, var nepiemērot vispārīgo apbūves noteikumu prasības teritorijas plānojumiem, kuru izstrāde uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ja tie apstiprināti 6 mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās. Mārupes novada teritorijas plānojums daļēji neatbilst vispārīgajiem apbūves noteikumiem, tai skaitā attiecībā uz jaunas apbūves veidošanu ārpus apdzīvotām vietām, teritorijas funkcionālā zonējuma attīstošanas nosacījumiem un teritorijas izmantošanas veida nosaukumiem.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punktu, primārā plānošanas dokumentu izstrādāšanas un publicēšanas darba vide ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS), kuras izmantošana uzsākta ar 2015. gada 1. maiju. Izmantojot sistēmu, kā arī atbilstoši Vispārīgo apbūves noteikumu 18.punktam, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā funkcionālajām zonām un teritorijām ar īpašiem noteikumiem jāizmanto Vispārīgo apbūves noteikumu 1.pielikumā lietotie apzīmējumi, un saskaņā ar 239.punktu, teritorijas izmantošanas veidi un to kodi nosakāmi saskaņā ar 3.pielikumu. Šobrīd Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālā zonējuma attīlojums un izmantošanas veidi daļēji neatbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.

Mārupes novada domē saņemti vairāki iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu:

- Iesniegumi lokālplānojumu izstrādei, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.
- Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu par uzsākto darbu pie teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vietējā laikraksta „Mārupes vēstis” 2014.gada novembra numurā, saņemti vairāki iesniegumi par teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu, atjaunojot iepriekšējā Teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu.
- Saņemti iesniegumi par ielu vai projektēto ielu sarkano līniju likvidēšanu, mainot funkcionālo zonējumu.

Īstenojot teritorijas plānojumu, konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās.

Ņemot vērā augstāk minēto, ar Mārupes novada Domes 2014.gada 27.augusta lēmumu Nr.18. (sēdes protokola Nr.13, pielikums Nr.18.) „Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu priekšlikumu izstrādi”, izveidota darba grupa un sagatavoti priekšlikumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanai un teritorijas funkcionālā zonējuma maiņai pēc iedzīvotāju iesniegumiem.

Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā ir stājušies spēkā jauni normatīvie akti un veikti esošo normatīvo aktu grozījumi, kuru regulējums attiecas uz teritorijas plānojumu izstrādi, tai skaitā, Bvniecības likums, Zemes pārvaldības likums, grozījumi Aizsargjoslu likumā, kā arī pieņemti Teritorijas attīstības

plānošanas informācijas sistēmas noteikumi. Ministru kabinets 2016. gada 9. augustā izdevis rīkojumu "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" un akceptējis paredzēto darbību, kura integrēšanai teritorijas plānojumā šobrīd tiek izstrādāts Lokālplānojums.

1.2. Grozījumu izstrādes mērķis:

1.2.1. Novērst konstatētās pretrunas dažādās Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļās, kā arī pašvaldības apbūves noteikumu neatbilstību Vispārīgajiem apbūves noteikumiem;

1.2.2. Nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā, tai skaitā attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām, un, lai nodrošinātu iespēju izstrādāt plānošanas dokumentus (detālplānojumus un lokālplānojumus) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē.

1.2.3. Veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķos īpašumos/teritorijās, tikai sekojošu mērķu sasniegšanai:

- o integrēt spēkā esošos detālplānojumus teritorijas plānojumā,
- o atjaunot iepriekšējā plānojumā paredzēto atļauto zemes izmantošanu vai paredzēt citu atļauto izmantošanu atsevišķos zemesgabalos, par kuriem tiks saņemti īpašnieku iesniegumi, un ja tas ir pamatoti un nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- o veicināt zaļo/rekreācijas, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo, teritoriju īpatsvaru un tīklojumu, jo īpaši ciemu teritorijās;
- o precizēt teritorijas un nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai;

1.3. Normatīvie akti un dokumenti Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Zemes pārvaldības likums;
- Aizsargjoslu likums;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” ;
- Rīgas plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2023.gadam;
- Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam;
- Mārupes novada attīstības programma 2013.-2019.gadam;
- aktuālais Mārupes novada Rīcības un investīciju plāns;
- Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam
- Mārupes novada teritorijā apstiprinātie un izstrādes stadijā esošie lokālplānojumi;
- Kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti;
- citi spēkā esošie normatīvie akti un visu līmeņu plānošanas dokumenti;

Piezīme: Jāpieņem izstrādes laikā veiktie normatīvo aktu grozījumi vai jauni pieņemtie normatīvie akti un plānošanas dokumenti, ja to prasības attiecas uz teritorijas plānojumu.

1.4. Izejas dati un dokumenti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu; teritorijas plānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu; teritorijas plānojuma projekta apstiprināšanu;
- Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai;
- Mārupes novada darba grupas sagatavotie priekšlikumi Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei;
- 6.p. minēto valsts institūciju izsniegtie nosacījumi, kā arī atzinumi teritorijas plānojuma grozījumu redakcijai;
- aktuālākā pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā topogrāfisko karte: mēroga noteiktība M1: 10 000 novada teritorijai, un M 1:2000 Mārupes, Tiraines, Jaunmārupes, Skultes, Vētras ciemu un Lidostas „Rīga” teritorijām;

- Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.
- Mārupes novada Labiekārtošanas plāna priekšlikumi (nav apstiprināts)

2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

2.1. Izvērtēt izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānojumu, un piemērot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē;

2.2. Izstrādāt integrētu priekšlikumu nepieciešamajām izmaiņām teritorijas funkcionālajā zonējumā un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus:

2.2.1. pielāgot esošo funkcionālo zonējumu spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, izdalot nepieciešamās apakšzonas un mainot ciema robežas, ja tas nepieciešams šī mērķa izpildei, nemainot funkcionālo zonējumu pēc būtības;

2.2.2. nodrošināt spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu integrēšanu teritorijas plānojumā;

2.2.3. ņemt vērā prasības attiecībā uz dzīvojamās un publiskās apbūves izvietojumu teritorijās, kur konstatēts pieļaujamais trokšņa līmeņa pārsniegums, apkopojot esošo izpēti rezultātus par trokšņa piesārņojumu gar autoceļiem, dzelzceļiem un pie lidostas;

2.2.4. ņemt vērā plānotās Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa Rail Baltica trases novietojumu un Lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu;

2.2.5. izvērtēt iespējamo izstrādātā Bierīņu purva turpmākās attīstības potenciālu, un, ievērojot novada zaļā tīklojuma priekšlikumu, konkrētizēt funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu teritorijas plānojumā noteiktajā JC1 apakšzonā;

2.2.6. izvērtēt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu no apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju vai lauksaimniecības teritoriju, situācijās, kur ciema teritorijā zemi nav plānots izmantot apbūvei vai arī plānotā apbūve netiek īstenota (nav uzsākta detālplānojumu īstenošana);

2.2.7. Noteikt un attēlot grafiskajā daļā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem;

2.2.8. izvērtēt saņemtos priekšlikumus par izmaiņām funkcionālajā zonējuma par teritorijām, par kurām saņemti zemes īpašnieka iesniegumi:

- par iepriekšējā teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas atjaunošanu, ja šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
- par zonējuma grozījumiem konkrētās iecerētās izmantošanas piemērošanai;
- par ielas sarkano līniju pārcelšanu vai likvidēšanu, ja attiecīgās izmaiņas nav pretrunā ar vienota ceļu tīkla veidošanas principiem.

2.3. Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, novēršot esošās pretrunas un nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus:

2.3.1. precizēt nosacījumus jaunu dzīvojamo teritoriju plānošanai (īpaši, attiecībā uz publiskiem mērķiem paredzētajām teritorijām – ielām un sabiedriskajiem objektiem, un trokšņa līmeņa ievērošanu);

2.3.2. precizēt prasības ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu piemērošanai ārpus ciemu teritorijām un situācijās, ja nav centralizēto pakalpojumu pieejamība nav nodrošināta;

2.3.3. Precizēt prasības vieglās ražošanas objektu izvietojumam;

2.3.4. Veikt novērtējumu par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides iespējamo ietekmi kopumā, kā arī uz blakus īpašumu izmantošanas iespējām, meliorācijas sistēmas darbības nodrošināšanu un aviācijas drošību Mārupes novada teritorijā, un attiecīgi precizēt nosacījumus minēto darbību īstenošanai un iekļaušanai atļauto izmantošanu sastāvā atsevišķām funkcionālajām zonām vai definētām teritorijām;

2.3.5. izvērtēt novada ceļu un ielu tīkla atbilstību vienota ceļu tīkla veidošanas pamatprincipiem, precizēt ceļu klasifikāciju un noteikt novada ciemu ielu sarkanās līnijas.

2.3.6. Precizēt nosacījumus detālplānojumam un lokālplānojumam izstrādei, iekļaujot arī nosacījumus detālplānojumam īstenošanai;

2.4. Izstrādāt nosacījumus vienota ceļu tīkla plānošanai un koplietošanas funkcijas noteikšanai atbilstošo kategoriju ceļiem un ielām;

2.5. pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības. Atbilstoši mērogam, precizēt aizsargjoslu novietojumu grafiskajā daļā;

- 2.6. Aktualizēt informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, un sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā;
- 2.7. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumus sagatavot kā konsolidētu precizēto redakciju;
- 2.8. Nodrošināt teritorijas plānojumu grozījumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.
- 2.9. Sagatavot sākotnējo priekšlikumu ziņojumu izvērtēšanai Darba grupā pirms teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas izstrādes.
- 2.10. Izstrādāt teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumu ziņojumu (ietver priekšlikumus saistībā ar šī Darba uzdevuma 2.2.punktā norādītajiem uzdevumiem) izvērtēšanai Darba grupā pirms teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas izstrādes.
- 2.11. Izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumu projektu un pilnveidoto redakciju (ja nepieciešams), tai skaitā Pārskatu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijām;
- 2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes un diskusijas ar iedzīvotājiem, darba grupas sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt teritorijas plānojuma grozījumu projektu;
- 2.13. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt teritorijas plānojuma grozījumu projektu;
- 2.14. Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un, nepieciešamības gadījumā, veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu, tā publisko apspriešanu apvienojot ar teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publisko apspriešanu;
- 2.15. Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, iesniegt teritorijas plānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērmiecības datu centrs”.

3. Prasības teritorijas plānojuma grozījumu projekta saturam.

- 3.1. **Paskaidrojuma rakstā** iekļaujama informācija par:
- teritorijas plānojuma grozījumu pamatojumu;
 - izvērtējumu par spēkā esošo detālplānojumu īstenošanu un risinājumiem to detālplānojumu, kuru īstenošana nav uzsākta, tālākajai realizācijai;
 - informāciju par teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - informāciju par ciema robežu paplašināšanu, ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu funkcionālā zonējuma atbilstību normatīvo aktu regulējumam;
 - cita informācija, kas saistīta ar teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem.
- 3.2. **Grafiskajā daļā** sagatavo atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 31.punktā noteiktajām prasībām, ņemot vērā teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevuma 2.punktā noteiktos konkrētos uzdevumus, izmantojot spēkā esošā teritorijas plānojuma grafiskās daļas aktuālo informāciju, tai skaitā:
- ietver izmaiņas teritorijas funkcionālajā zonējumā;
 - precizē ciemu robežas, ja tas saistīts ar zonējuma pielāgošanu normatīvo aktu regulējumam;
 - nosaka teritorijas ar īpašiem noteikumiem, tai skaitā nacionālās nozīmes objektus;
 - atsevišķā plānā norāda aizsargjoslas, izdalot pašvaldības kompetencē esošās un ar normatīvajiem aktiem noteiktās;
 - attēlo sarkanās līnijas un ceļu nodaļējuma joslas atsevišķā plānā;
 - attēlo zemes vienības un, ja nepieciešams, to daļu robežas;
 - attēlo teritorijas, kurās tiek pārsniegti trokšņa piesārņojuma robežlielumi.
 - citu informāciju, kas saistīta ar teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem.
- 3.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus** sagatavo atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 32.punktā noteiktajām prasībām. Sadaļu sagatavo kā konsolidēto redakciju atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevuma 2.punktā noteiktajiem konkrētajiem uzdevumiem, ietverot sekojošas prasības:

- jaunā redakcija sagatavojama novēršot vispārīgo apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu regulējuma dublēšanu;
- jāietver sadaļa par nosacījumiem detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei un īstenošanai, tai skaitā vadlīnijas administratīvā līguma nosacījumiem;
- jāaktualizē spēkā esošo detālplānojumu saraksts.

3.4. **Vides pārskats** (stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā).

4. **Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.**

4.1. Pārskata saturs:

- 4.1.1. ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu;
- 4.1.2. apkopojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 4.1.3. ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā;
- 4.1.4. ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- 4.1.5. ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 4.1.6. ziņojums par darba grupas sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem.

4.2. Pārskata pielikumi:

- 4.2.1. Mārupes novada Domes lēmumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu;
- 4.2.2. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 4.2.3. saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi;
- 4.2.4. publiskās apspriešanas un darba grupas materiāli, tai skaitā sanāksmju protokoli.

5. **Sabiedrības līdzdalības pasākumi un informēšana:**

5.1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

5.1.1. Paziņojumi un lēmumi, kas ievietojami TAPIS sistēmā, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv sadaļās *Aktuāli/Sabiedriskās apspriedes* un *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde*, un publicējami vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”:

- par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas publisko apspriešanu katrā no izstrādes posmiem (1.redakcija un pilnveidotās redakcijas);
- par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (papildus paziņojuma un lēmuma ievietošanai sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un vietējā laikrakstā, paziņojums nosūtāms arī publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”);

5.1.2. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas, pilnveidotās redakcijas un galīgās redakcijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē un TAPIS sistēmā;

5.1.3. Publiskā apspriešana par teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas, ietverot priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu un sabiedrisko apspriedi;

5.1.4. Publiskā apspriešana par teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas (ja tāda(-as) tiks sagatavota);

5.1.5. Sanāksme, kurā izskatāmi publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;

5.1.6. Teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijas pieejamības nodrošināšana sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads.

5.1.7. Informatīva planšete par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, izstrādes mērķi un par pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu;

5.1.8. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā, ietverot: paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu iekļaujot normatīvos paredzēto informāciju un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par teritorijas plānojuma grozījumu redakciju.

6. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē iesaistāmās institūcijas:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. Jāpieprasa Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;

6.3. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- Dabas aizsardzības pārvalde,
- Veselības inspekcija,
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība,
- SIA "Rīgas meži";
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa,
- Lauku atbalsta dienests
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa;
- A/S „Sadales tīkli”
- AS „Augstsprieguma tīkls”
- SIA „Lattelekom”;
- VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”
- SIA „Latvijas gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- LR Satiksmes ministrija VAS „Starptautiskā lidosta Rīga”;
- VAS „Latvijas gaisa satiksme”;
- VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- Civilās aviācijas aģentūra;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
- Rīgas plānošanas reģions;
- Rīgas pilsētas pašvaldība;
- Olaines novada pašvaldība;
- Babītes novada pašvaldība.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem, tai skaitā Vides pārskatam, ja tāds tiek sagatavots, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 prasībām.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam :

<p>Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumu ziņojums (izvērtēšanai Darba grupā)</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas atbilstošā mērogā, lai nodrošinātu informācijas uztveramību, iesietas A4 formāta sējumā) 2 eksemplāros; • elektroniski, uz datu nesēja - teksta daļa *.doc un *.pdf formātā, grafiskā daļa *.dgn formātā, tabulas un datu masīvi *.xlsx vai *.xls formātā; • papildus jānodrošina risinājumu prezentācijas materiāli (uz planšetēm vai elektroniski) darba grupu sanāksmes gaitā.
<p>Teritorijas plānojuma grozījumu I.redakcija un Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi</p> <p>2 eksemplāri papīra formā ietverot visas sadaļas un pielikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā); • iesiets, visas lapas sanumurētas; • visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par pieciem gadiem, ar mēroga noteiktību no 1:10 000, vai izmantojot aktuālāko pieejamo LĢIA uzturēto topogrāfisko karti; - izmanto Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra aktuālo informāciju - Grafiskās daļas mēroga noteiktība 1: 10 000, ciemu teritorijās un Lidostas „Rīga” teritorijā 1:2000), izdrukas mērogs – nosaka pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas uztveramību; - jāpievieno lietoto apzīmējumu skaidrojumi atbilstoši kartes saturam; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, plānošanas dokumenta nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); <p>1 eksemplārs elektroniskā formātā (datu nesējā):</p> <ul style="list-style-type: none"> • pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā vai digitāli saspiesta un kodēta datņu formātā; • Paskaidrojuma raksts, apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi – doc* formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *.pdf, *.dgn vai *.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.
<p>Teritorijas plānojuma grozījumu precizētā vai pilnveidotā redakcija (ja tāda tiek izstrādāta) un Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam</p>
<p>Teritorijas plānojuma grozījumu galīgā redakcija un Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam , bet papildus</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 pilnus eksemplārus (2 no tiem iesieti cietos vākos kā arhīva eksemplāri), ar katram pievienotu teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju digitālā formātā (attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā)

8. Darba organizācija:

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde veicama saskaņā ar darba veikšanas gaitā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzēto kārtību un termiņiem, kā arī ņemot vērā iepirkuma līgumā noteikto funkciju sadalījumu un termiņus, un sekojošus nosacījumus:

8.1. Darbu izpildei, Pašvaldība apstiprina teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju un veic iepirkumu Izstrādātāja izvēlei;

8.2. Pašvaldība izveido grozījumu izstrādes Darba grupu. Uz Darba grupas sēdēm var tikt pieaicināti zemes īpašnieki vai to pārstāvji, ja tiek skatīti jautājumi par grozījumu veikšanu attiecīgajās zemes vienībās;

8.3. Darbu izpilde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba grupu;

8.4. Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, bet vismaz:

8.4.1. teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumu ziņojuma (skat. Darba uzdevuma 2.10.p.) izvērtēšanai;

8.4.2. sagatavoto teritorijas plānojuma grozījumu redakciju izskatīšanai;

8.4.3. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja
D.Žigure



2. Publikācijas par uzsākšanu

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu Teritorijas plānojuma grozījumiem tika ievietoti paziņojumi Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 2017. gada maija numurā un Mārupes Novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv 2017. gada 19. maijā.

Paziņojums pašvaldības izdevumā "Mārupes Vēstis":

Pašvaldība
Mārupes vēstis

Tiks uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde

Nepieciešamība uzsākt Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi identificēta jau 2014.gadā, kad tika izveidota darba grupa teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu izstrādei un sagatavoti sākotnējie priekšlikumi. Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā ir pieņemti jauni un veikti esošo normatīvo aktu grozījumi, kas attiecas arī uz teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi, piemēram, Būvniecības likums, Zemes pārvaldības likums, grozījumi Aizsargjoslu likumā, pieņemti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi. Mārupes novada domē periodiski tiek saņemti arī nekustāmo īpašumu īpašnieku ierosinājumi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, kas būtu vērtējami kompleksi plašākā teritorijā nekā konkrētais īpašums. Ņemot vērā minētos apstākļus, Mārupes novada Dome 2017.gada 26.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.8."Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi". Lēmums un grozījumu izstrādes darba uzdevums, kā arī turpmākā informācija par plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, sagatavotajiem materiāliem un publiskajam apspriedēm tiek publicēta Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Teritorijas plānojums. Teritorijas plānošanas process tiek īstenots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, un publicēts portālā GeoLatvija.lv.

Plānojuma grozījumu izstrādei ir noteikti konkrēti mērķi - novērst

pretrunas dažādās apbūves noteikumu sadaļās, nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām, un veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķās teritorijās. Attiecībā uz zonējuma grozījumiem, tie veicami tikai, lai kopumā nodrošinātu atļautās izmantošanas atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, iespēju robežās integrētu spēkā esošos detālplānojumus vai atjaunotu iepriekšējā plānojumā paredzēto atļauto zemes izmantošanu īpašumos, kur bijusi uzsākta attīstība, ja tas ir pamatoti un nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam, kā arī lai veicinātu zaļo un rekreācijas teritoriju īpatsvaru un tīklojumu novada ciemos un precizētu nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai. Ņemot vērā, ka normatīvais regulējums plānošanas jomā neparedz veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus ciemu robežām, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā tiks izvērtēta mazsaimniecību apbūves teritoriju turpmākā attīstība - to iekļaušana ciemu teritorijās vai paredzot tajās citu funkcionālo zonējumu. Ar grozījumiem plānots detalizēt izstrādātā Bierīņu purva teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, paredzot līdzsvaru starp apbūvei paredzēto un rekreācijas teritoriju. Grozījumu izstrādi veicinājuši arī tādi apstākļi, kā pieaugošais nekustamā īpašuma nodoklis, būtiskais dzīvojamai apbūvei paredzēto, bet joprojām neap-

būvēto īpašumu apjoms, kā arī paredzamā apjomīgu infrastruktūras būvniecības projektu īstenošana valstī kopumā.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tiks nodrošināta grozījumu redakcijas publiskā apspriede, kuras laikā būs iespējams iepazīties ar grozījumu redakciju un iesniegt rakstiskus priekšlikumus, kā arī piedalīties publiskās apspriedes sanāksmēs. Prognozējams, ka grozījumu 1.redakcijas publiskā apspriede varētu notikt 2017.gada rudenī, par ko attiecīgi tiks publicēti paziņojumi pašvaldības tīmekļa vietnē, izdevumā "Mārupes Vēstis" un vietnē www.geolatvija.lv.

Uzsākot teritorijas plānojumu grozījumu izstrādi, tiks izskatīti saņemtie priekšlikumi teritorijas plānojuma grozījumiem, vērtējot tos kopsakarā ar izvirzītajiem grozījumu mērķiem. Rakstiskus priekšlikumus aicinām iesniegt līdz 2017. gada 30.jūnijam Mārupes novada Domē (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167), nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā - pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Jautājumu gadījumā griezties pie Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājas - Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājas Daces Žīgures (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, t.67149862).

Paziņojums Mārupes Novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv :

2018. GADA 6. JŪNIJS



AKTUĀLI NOVADS PAŠVALDĪBA KONTAKTI IZGLĪTĪBA KULTŪRA SPORTS TŪRISMS PROJEKTI FOTO UN VIDEO

AKTUĀLI

- » Mārupes novada Gada uzņēmējs
- » Uzņēmēju dienas 2017
- » Brīvības vingrošana
- » Vasaras nometnes
- » Rail Baltica projekts
 - » Apspriedes video
- » Uzņēmēju vakances
- » Sabiedriskās apspriedes
- » Ūdenssaimniecība
 - » Ūdenssaimniecības attīstība 2015-2020
 - » KF projekts
 - » KF projekta 2.kārta
 - » Pieslēgšanās tīkliem
 - » KF projekta 4.kārta
- » ES fondu aktualitātes, finanšu iespējas
- » Publiskie iepirkumi
 - » Iepirkumi 2017
 - » Iepirkumi 2016
 - » Iepirkumi 2015
 - » Iepirkumi 2014
 - » Iepirkumi 2013
 - » A/S "Mārupes komunālie pakalpojumi" iepirkumi
- » Mārupes Vēstis
 - » Arhīvs
- » Vakances

NOVADA ZIŅAS

» Mārupes Novads» Novada ziņas» Tiks uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde

Tiks uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde

19.05.2017

Nepieciešamība uzsākt Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi identificēta jau 2014.gadā, kad tika izveidota darba grupa teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu izstrādei un sagatavoti sākotnējie priekšlikumi.

Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā ir pieņemti jauni un veikti esošo normatīvo aktu grozījumi, kas attiecas arī uz teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi, piemēram, Būvniecības likums, Zemes pārvaldības likums, grozījumi Aizsargjoslu likumā, pieņemti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi. Mārupes novada Domē periodiski tiek saņemti arī nekustamo īpašumu īpašnieku ierosinājumi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, kas būtu vērtējami kompleksi plašākā teritorijā nekā konkrētais īpašums. Ņemot vērā minētos apstākļus, Mārupes novada Dome 2017.gada 26.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.8."Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi". Lēmums un grozījumu izstrādes darba uzdevums, kā arī turpmākā informācija par plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, sagatavotajiem materiāliem un publiskajām apspriedēm tiek publicēti Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstības un plānošana/Teritorijas plānojums. Teritorijas plānošanas process tiek īstenots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, un publicēts portālā GeoLatvija.lv.

Plānojuma grozījumu izstrādei ir noteikti konkrēti mērķi – novērst pretrunas dažādās apbūves noteikumu sadaļās, nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām, un veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķās teritorijās. Attiecībā uz zonējuma grozījumiem, tie veicami tikai, lai kopumā nodrošinātu atļautās izmantošanas atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, iespēju robežās integrētu spēkā esošos detālplānojumus vai atjaunotu iepriekšējā plānojumā paredzēto atļauto zemes izmantošanu īpašumos, kur bijusi uzsākta attīstība, ja tas ir pamatoti un nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam, kā arī lai veicinātu zaļo un rekreācijas teritoriju īpatsvaru un tīklojumu novada ciemos un precīzētu nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai. Ņemot vērā, ka normatīvais regulējums plānošanas jomā neparedz veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus ciemu robežām, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā tiks izvērtēta mazaizņēmība apbūves teritoriju turpmākā attīstība – to iekļaušana ciemu teritorijās vai paredzot tajās citu funkcionālo zonējumu. Ar grozījumiem plānots detalizēt izstrādātā Bierīņu purva teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, paredzot līdzsvaru starp apbūvei paredzēto un rekreācijas teritoriju. Grozījumu izstrādi veicinājuši arī tādi apstākļi kā pieaugošais nekustamā īpašuma nodoklis, būtiskais dzīvojamai apbūvei paredzēto, bet joprojām neapbūvēto īpašumu apjoms, kā arī paredzamā apjomīgu infrastruktūras būvniecības projektu īstenošana valstī kopumā.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā tiks nodrošināta grozījumu redakcijas publiskā apspriede, kuras laikā būs iespējams iepazīties ar grozījumu redakciju un iesniegt rakstiskus priekšlikumus, kā arī piedalīties publiskās apspriedes sanāksmēs. Prognozējams, ka grozījumu 1.redakcijas publiskā apspriede varētu notikt 2017.gada rudenī, par ko attiecīgi tiks publicēti paziņojumi pašvaldības tīmekļa vietnē, izdevumā "Mārupes Vēstis" un vietnē www.geolatvija.lv.

Uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, tiks izskatīti saņemtie priekšlikumi teritorijas plānojuma grozījumiem, vērtējot tos kopsakarā ar izvirzītajiem grozījumu mērķiem. Rakstiskus priekšlikumus aicinām iesniegt līdz 2017.gada 30.jūnijam Mārupes novada Domē (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167), nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties pie Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājas – Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājas Daces Žigures (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tel.67149862).

[Darba uzdevums grozījumu izstrādei](#)

[Mārupes novada Domes lēmums](#)

Like 0 Tweet Ieteikt

IEDZĪVOTĀJIEM

UZŅĒMĒJIEM

NVO

SENIORIEM

JAUNĪŠIEM

Mārupes karte

NOTIKUMU KALENDRĀS

JŪNIJS 2018

P	O	T	C	P	S	Sv
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
« Mar						

PAJAUTĀ SAVAI PAŠVALDĪBAI

PIETIEKTIES JAUNUMIEM

ATBALSTS JAUNAJIEM UZŅĒMĒJIEM

3. Mārupes novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858

marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS
2018. gada 27.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 10
PIELIKUMS Nr. 1

LĒMUMS Nr. 1

Mārupes novadā

Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam

grozījumu 1. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumu Izstrādātāja SIA „Grupa93” 2018. gada 14. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar reģ. Nr. 2-7/2215) ar kuru iesniegta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.g adam 1. redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par dokumenta nodošanu publiskai apspriešanas un atzinumu saņemšanas, Mārupes novada dome konstatē:

1. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumu) izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīlī pieņemto lēmumu Nr. 8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam grozījumu izstrādi” (sēdes protokols Nr. 6, pielikums Nr.8), apstiprinot darba uzdevumu Nr. 3-30/8.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām, novērst pretrunas dažādās apbūves noteikumu sadaļās un veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķās teritorijās. Ar grozījumiem plānots arī precizēt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai, radīt priekšnoteikumus zaļo un rekreācijas teritoriju īpatsvara un tīklojuma veicināšanai novada ciemos, izvērtēt mazaizsaimniecību apbūves teritoriju turpmāko attīstību un lemt par to iekļaušanu ciemu teritorijās vai paredzot tajās citu funkcionālo zonējumu, kā arī izvirzīts mērķis detalizēt izstrādātā Bierīņu purva teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, paredzot līdzsvaru starp apbūvei paredzēto un rekreācijas teritoriju.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs ir SIA „Grupa93”, ar kuru Mārupes novada Dome 2017.gada 6.septembrī noslēgusi līgumu Nr. 13-2/1118-2017.

4. Paziņojumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv 2017. gada 19. maijā un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2017. gada 19. maijā. 2017. gada 8. jūnijā lēmums un paziņojums par plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ievietots TAPIS sistēmā. Dokumentācija, lēmumi un paziņojumi, kas attiecas uz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tiek publicēta Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, sadaļa Pašvaldība/Attīstības un plānošana/Teritorijas plānojums/Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu izstrāde.

5. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei nosacījumus un informāciju sniegušas 25 no 26 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, nosacījumus nav sniegusi AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”. Pārskatā par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi ir sniegta informācija par nosacījumu izpildi.

6. 2017. gada 9. novembrī Vides valsts pārraudzības birojs pieņēmis lēmumu Nr. 49 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi.

7. Uzsākot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, līdz 2017. gada 30. jūnijam tika organizēta priekšlikumu saņemšana. Pēc noteiktā termiņa saņemti papildus priekšlikumi. Kopumā līdz teritorijas plānojuma grozījumu projekta iesniegšanai izskatīšanai saņemti 101 personu

iesniegums, kuros izteiktie priekšlikumi galvenokārt atbalstīti, daļa ņemti vērā daļēji, un atsevišķi ierosinājumi noraidīti.

8. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumu izstrādes ietvaros 2017. gada novembrī tika rīkotas trīs tematiskās diskusijas: „Izstrādātā Bierīņu purva turpmākā attīstība”, „Diķsaimniecību veidošana/derīgo izrakteņu ieguve” un „Medema purva izmantošana”. Diskusijās piedalījās Mārupes novada pašvaldības pārstāvji un izstrādātāja SIA „Grupa93” pārstāvji, un kopumā apmēram 75 sabiedrības pārstāvji. Papildus 2018.gada janvārī notika sanāksme par derīgo izrakteņu ieguves un diķsaimniecību veidošanas nosacījumiem ar ieguves veicējiem.

9. Ar 2017. gada 26. aprīļa Mārupes novada domes lēmumu Nr. 8 izveidota Darba grupa Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam grozījumu izstrādei un apstiprināts Darba grupas nolikums. Darba grupā 2018. gada 20. martā izskatīts teritorijas plānojuma grozījumu „Funkcionālā zonējuma priekšlikuma ziņojums” un 2018. gada 15.jūnijā izskatīta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcija. Darba grupa ir sniegusi priekšlikums labojumiem un precizējumiem teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas projektā un atbalstījusi tā virzīšanu lēmuma pieņemšanai par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, veicot nepieciešamos precizējumus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai.

10. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs ir SIA „Grupa93” 2018. gada 14. jūnijā iesniedzis Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumu 1. redakciju, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas un apgrūtinājumi, Ceļu kategoriju shēma un Transporta infrastruktūras plāns). Vienlaikus iesniegta Teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācija un Vides pārskata projekts. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcija atbilst Darba uzdevuma Nr. 3-30/8 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs 2018. gada 14. novembrī ir iesniedzis Mārupes novada domē sagatavoto Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumu 1.redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī ir veikti precizējumi teritorijas plānojuma grozījumu projektā atbilstoši Darba grupas priekšlikumiem, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi (2018. gada 19. jūnija ziņojums Nr. 3-31/9-2018 pielikumā), un vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 20. jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, J. Lagzkalns, N. Orleāns, R.Zeltīts, A.Puiķe, A.Vintere), „pret” nav, „atturas” 1 (E.Jansons), Mārupes novada dome nolemj:*

1.Nodot iesniegto Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu 1. redakciju un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas.

3.Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.07.2018.

Ilona Eglīte

4. Institūciju nosacījumi

4.1. Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu Teritorijas plānojuma grozījumos

No 26 darba uzdevumā minētajām institūcijām 1 nav sniegusi nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”).

Institūcijas	Nosacījumu saņemšana	Atbildīgais speciālists	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu
1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	03.08.2017. Nr. 4.5.-07/5323	Māris Ikaunieks e-pasts: maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv tālrunis: 67084252	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Nav veikta inženierkomunikāciju tīklu projektēšana (neatbilst TP grozījumu darba uzdevumam). Ir ņemtas vērā sadzīves kanalizācijas aglomerācijas robežas izvērtējot ciema perspektīvās robežas. Prasības iekļautas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 1.daļa Paskaidrojuma raksts 1.pielikumā ir ietverts Novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides ietekmi, kurā ir veikta uzskaitē par Mārupes novada derīgo izrakteņu atradnēm.
2. Dabas aizsardzības pārvalde	07.08.2017. Nr. 4.8/102/2017-N-E	Direktora vietniece M.Priedēna Sagatavoja: Daniels Elksnītis e-pasts: daniels.elksnitis@daba.gov.lv tālrunis: 26430134	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. 1.daļa Paskaidrojuma raksts 1.pielikumā ir ietverts Novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides ietekmi, kurā ir veikta uzskaitē par Mārupes novada derīgo izrakteņu atradnēm.
3. Veselības inspekcija	27.07.2017. Nr.5.3-4/19911/	Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja Olga Saganoviča Sagatavoja: Irina Talanova tālrunis: 67081640 e-pasts: irina.talanova@vi.gov.lv	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Nav veikta inženierkomunikāciju tīklu projektēšana (neatbilst TP grozījumu darba uzdevumam). Ir ņemtas vērā sadzīves kanalizācijas aglomerācijas robežas izvērtējot ciema perspektīvās robežas.

Institūcijas	Nosacījumu saņemšana	Atbildīgais speciālists	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu
			Teritorijas ainaviskā daudzveidība un tūrisma potenciāls tiek vērtēts izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada Labiekārtošanas plānā.
4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	17.07.2017. Nr.432/7/1-12/632	Sagatavoja: Artūrs Potaičuks Tālrunis: 26329658 e-pasts: Arturs.Potaicuks@lgia.gov.lv pakalpojumi@lgia.gov.lv Brigita Helfriča tālrunis: 27875702 e-pasts: Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv	Ņemts vērā. Ģeodēziskā tīkla punkti iekļauti TIAN pielikumā Nr. 5.
5. AS „Latvijas Gāze”	27.07.2017. Nr.27.4-1/1736	Komercepilvarnieks AS “Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers Sagatavoja: Roberts Oginskis e-pasts: Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv tālrunis: 67369955	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Nav veikta inženierkomunikāciju tīklu projektēšana.
6. AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa		Pierīgas kapitālieguldījumu daļas vadītājs Salvis Krīgers Sagatavoja: Nataļja kožuhoņa tālrunis: 67727377	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Nav veikta inženierkomunikāciju tīklu projektēšana. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības inženierkomunikāciju, tai skaitā elektroģīklu plānošanai.
7. SIA „Lattelecom”	07.08.2017. Nr. LTC-K-17-6998	Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas Rīgas nodaļas vadītājs Jānis Šilke Sagatavoja: I.Solovjova tālrunis: 67051456	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Nav veikta inženierkomunikāciju tīklu projektēšana. Prasības iekļautas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
8. VSIA „Zemkopības ministrijas	03.08.2017. Nr.Z/1-14/1802-e	Vadītāja Ilze Bergmane Sagatavoja:	Nosacījumi ņemti vērā.

Institūcijas	Nosacījumu saņemšana	Atbildīgais speciālists	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu
nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa		Ivars Lagzdīņš tālrunis: 26323268 e-pasts: ivars.lagzdins@zmni.lv Jānis Ķēniņš tālrunis: 22004131 janis.kenins@zmni.lv	
9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	24.07.2017. Nr.22/8-1.6.1/622	Priekšnieka pienākumu izpildītājs pulkvežleitnants A.Staļģevics Sagatavoja: Jana Plotniece tālrunis: 67075930 e-pasts: jana.plotniece@vugd.gov.lv	Ņemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 3.8. nodaļā iekļautas prasības ugunsdrošības nodrošināšanai.
10. Rīgas plānošanas reģions	14.08.2017. Nr.Nos-2/17	Administrācijas vadītājs Edgars Rantiņš Sagatavoja: Sabīne Zāgere tālrunis: 22445268 e-pasts: sabine.zagere@rpr.gov.lv	Ņemts vērā plānojot apbūvi un ciemu robežu noteikšanu.
11. Olaines novada Dome	26.07.2017. Nr.8.12./3124	Izpilddirektors Ģ.Batrags Sagatavoja: Kauliņš tālrunis: 27093332	Pieņemts zināšanai. Nosacījumu nav.
12. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība	07.08.2017. Nr.VM5.7-7/766	Virsmežzine M.Pikšena Sagatavoja: Ina Grīsele tālrunis: 65035622 e-pasts: Ina.grisle@riga.vmd.gov.lv	Ņemts vērā izstrādājot funkcionālo zonējumu un nosacījumi par nedalāmo minimālo meža zemes vienību iekļauto Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
13. SIA “Rīgas meži”	09.11.2017. Nr.SRM-17-604- nd	Valdes loceklis E.Vaikulis Sagatavoja: Novicka tālrunis: 67415722	Nosacījumi ņemti vērā. SIA “Rīgas meži” piederošajos īpašumos ir atļauts veidot mežparkus (saskaņā ar TIAN).
14. Lauku atbalsta dienests	17.10.2017. Nr.10 4.1- 11/17/1405-e	Direktora vietnieks Indulis Āboliņš Sagatavoja : Kontroles departamenta Lauku reģistra daļas vadītāja Dace Blūma e-pasts: dace.bluma@lad.gov.lv tālrunis: 25721016	Dati saņemti.

Institūcijas	Nosacījumu saņemšana	Atbildīgais speciālists	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu
15. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa	22.06.2017. Nr.2-04/208	Ģenerāldirektore S.Zvidriņa Sagatavoja: Dita Indriķe tālrunis: 67038545 e-pasts: Dita.Indrike@vzd.gov.lv	Ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir veiktas ciemu robežu izmaiņas, tai skaitā Mārupes ciema robežu izmaiņas, iekļaujot Lidostas Rīga teritoriju.
16. AS „Augstsprieguma tīkls”	24.07.2017. Nr.505A/0-08-893/c un 28.06.2017. Nr.50SA10-02-1426	Sagatavoja: Ģirts Melderis tālrunis: 67725372 un Mārtiņš Bisenieks tālrunis: 67725371 ast@ast.lv	Ņemts vērā. Atbilstoši papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
17. VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”	17.07.2017. Nr.30.04-01/15/00/1428	Infrastrukturā attīstības departamenta direktors Ivars Sprīngis. Sagatavoja: Iveta Sudmale e-pasts: iveta.sudmale@lvrtc.lv tālrunis: 28355625	Ņemts vērā. Atbilstoši papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
18. LR Satiksmes ministrija	08.09.2017. Nr.15-01/2443 Un papildus informācija 17.08.2017. Nr.15-01/2531	Valsts sekretārs K.Ozoliņš Sagatavoja: Daiga Dolģe Tālrunis: 67028030 e-pasts: daiga.dolge@sam.gov.lv	TP grozījumos iekļauts Transporta attīstības vispārīgs plāns. Skatīt 1. daļa Paskaidrojuma raksts 4.pielikums. Saglabātas un noteiktas aizsargjoslas un aprobežojumi teritorijā ap Lidostu. TP grozījumos ietverta v/g autoceļa A5 perspektīvās attīstības risinājums. TP grozījumos iekļauts RailBaltica perspektīvās trases koridors atbilstoši detalizētai tehniskai izpētei. Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršruts iezīmēts kā ilgtermiņa vīzija Transporta attīstības plānā, kas iekļauts Paskaidrojuma raksta 4.pielikumā.

Institūcijas	Nosacījumu saņemšana	Atbildīgais speciālists	Ziņojums par nosacījumu iekļaušanu
19. VAS „Starptautiskā lidosta Rīga”	03.08.2017. Nr.17-4.1/966	Valdes priekšsēdētāja I. Līce Valdes loceklis N.Feierbergs Sagatavoja: Ronalds Veiss tālrunis: 67060402 e-pasts: r.veiss@riga-airport.com	Ņemts vērā. Apbūves izvietojums autoceļu tuvumā, tai skaitā teritorijās ar trokšņu robežvērtību pārsniegumiem ir aprakstīti Paskaidrojuma rakstā. Aprobežojumi lidlaukam piegulošajās teritorijās noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
20. VAS „Latvijas gaisa satiksme”	20.07.2017. Nr.03/391	Valdes priekšsēdētājs Dāvis Tauriņš Sagatavoja: Laizāns tālrunis: 67300850	Ekspluatācijas aizsargjosla saglabātas.
21. VAS „Latvijas dzelzceļš”	24.07.2017. Nr.DN-6.3.1/369-2017	Nekustamā īpašuma direkcijas direktors V.Suksis Sagatavoja: Kalviņa tālrunis: 67234866	Nosacījumi ņemti vērā detalizācijā, kurā tas skar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu. Esošās un perspektīvās dzelzceļa līnijas attēlotas Transporta attīstības plānā Paskaidrojuma raksta 4. pielikumā.
22. VAS „Latvijas Valsts ceļi”	24.07.2017. Nr.4.3.1/8145	Rīgas nodaļas vadītāja Antra Roze Sagatavoja: Ģ.Rijkuris tālrunis: 67249066 e-pasts: girts.rijkuris@lvceli.lv G.Grāveris tālrunis: 67028150 e-pasts: guntis.graveris@lvceli.lv	Ņemts vērā. Risinājumi par piekļūšanu zemes vienībām ir noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nosakot pievienojumu veidošanas principus. Apbūves izvietojums autoceļu tuvumā, tai skaitā teritorijās ar trokšņu robežvērtību pārsniegumiem ir aprakstīti Paskaidrojuma rakstā.
23. Civilās aviācijas aģentūra	19.07.2017. Nr.01-8/1021	Daļas vadītājs V.Piesis tālrunis: 67830966	Pieņemts zināšanai. Nosacījumu nav.
24. Rīgas pilsētas pašvaldība, Rīgas domes pilsētas attīstības departaments	28.07.2017. Nr.DA-17-3855-nd	Sagatavoja: Millers tālrunis: 67012845 Andris Šēnbergs tālrunis: 67012852 e-pasts: andris.senbergs@riga.lv	Pieņemts zināšanai. Nosacījumu nav.
25. Babītes novada pašvaldība	18.07.2017 Nr. 2-3.1/17/1842-N	Plānošanas un būvniecības daļas vadītāja Veldze liepa	Pieņemts zināšanai. Būvniecība Mārupes novadā Babītes novada būvvaldē tiks skatīta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.2. Nosacījumu vēstules

4.2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

KOPIJA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/5323
Uz 12.07.2017. Nr.2-5/1744

Mārupes novada domei
Daugavas ielā 29, Mārupē,
Mārupes novadā, LV-2167
marupe.info@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – teritorijas plānojums) tiks izstrādāti pamatojoties uz Mārupes novada domes 26.04.2017. lēmumu Nr.8 un apstiprinātu darba uzdevumu. Iesniegumā tiek lūgts viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību teritorijas plānojuma izstrādei, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk - Noteikumu Nr. 157) 5. punkta nosacījumiem.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

1. Teritorijas plānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 26.04.2017. lēmumam Nr.8 un darba uzdevumā norādītajam plānojuma izstrādes mērķim.
2. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības.
3. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus.
4. Teritorijas plānojumā uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detalplānojumi un kurām jāizstrādā detalplānojumi.

Mārupes novada Dome
SANĒMTS
03 08 20 17
Reģistrēts Nr. 2-7/3251

5. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta (2)daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6.punktu noteikt/uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas.
7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.2.punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.
8. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi Nr.34) 71.punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Mārupes novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Mārupes novada aglomerāciju robežās. Plānojumā attēlot 22.01.2002. Noteikumu Nr.34 izpratnē definēto Mārupes novada aglomerāciju robežu karti.
9. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī), atkritumu saimniecības objektus.
10. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 7.9.sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/ samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.
11. Plānojumā uzrādīt degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 221.punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas.
12. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/ aprobežojumiem.
13. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves iespējām Mārupes novadā.
14. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt teritorijas, kurās ir pieļaujama dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršana/mākslīgu ūdensobjektu izveide (ņemot vērā darba uzdevuma 2.3.4. punktā minēto). Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

sadaļā izvirzīt nosacījumus dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršanas/ mākslīgu ūdensobjektu izveides iespējām Mārupes novadā.

15. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5.un 31.2.6.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus.

16. Norādīt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa „Rail Baltic 2” trasi.

Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3. un 85.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto teritorijas plānojumu pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Pārvalde, izvērtējot iesniegumam klāt pievienotā teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma mērķi, kā arī likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Noteikumos Nr. 157 izvirzītās prasības, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Papildus iepriekš minētajam, Pārvalde norāda, ka saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikto kompetentā iestāde, kura pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, ir Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lebriga.vvd.gov.lv



KOPIJA PĀRĒIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Laupere
Mārupē,
03.08.2017.

4.2.2. Dabas aizsardzības pārvalde



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Jūrmalā

07.08.2017. Nr. 4.8/102/2017-N-E
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada domes
priekšsēdētājam M.Bojāram
marupe.info@marupe.lv

Par nosacījumiem un informāciju Mārupes novada
teritorijas plānojumam

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu vēstuli, kurā lūgts sniegt informāciju, nosacījumus un ģeotelpiskos un teksta datus Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](#)” 55., 56. un 58. punktiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2009. noteikumu Nr.507 „[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Mārupes novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:

- 1) **Dabas liegums „Cenas tīrelis”** (daļēji Babītes novadā), (robežas noteiktas ar Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 "[Noteikumi par dabas liegumiem](#)" 1.139. apakšpunktu un 172. pielikumu), kas saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu iekļauti Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā *Natura2000*,
- 2) **Dabas pieminekļi:**
 - 1) aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „[Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi](#)” 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā;

Mārupes novads dienvidos robežojas ar dabas liegumu „Melnā ezera purvs”, kas atrodas Olaines novadā (robežas noteiktas ar Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 "[Noteikumi par dabas liegumiem](#)" 1.229. apakšpunktu un 271. pielikumu), un kas saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu iekļauti Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā *Natura2000*,

Informācija par visām aizsargājamajām dabas vērtībām ir redzama un publiski pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS”. Pēc minētajā sistēmā pieejamās informācijas Mārupes novadā neatrodas neviens mikroliegums.

Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižakmeņiem), piemēram, Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS”

http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/, un dižakmeņiem nav pilnīga un nav aktualizēta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus un jebkurš akmens, kas atbilst šo noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 8. nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21. pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18. panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, jāievēro:

(1) Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tajā skaitā:

- likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;
- Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- likums "[Par Eiropas ainavu konvenciju](#)";
- Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi;
- [Sugu un biotopu aizsardzības likums](#);
- Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi;
- citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā [Vides aizsardzības likuma](#) 3. pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

(2) Dabas liegumam “Cenas tīrelis” (2005-2020) izstrādātajā **dabas aizsardzības plānā** ietvertās rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Ar dabas aizsardzības plānu iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Dabas aizsardzības plāni”.

Iesakām teritorijas plānojumā pēc iespējas pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:

- izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tūrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums);

- izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punktus, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas;
- izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus saistībā ar augšminētajām bioloģiski un ainaviski augstvērtīgajām teritorijām, nodrošināt dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību;
- īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lūdzam saglabāt dabas pamatnes teritorijas vismaz tādā pašā apmērā, kā pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā, ņemot vērā, ka atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7. pantam īpaši aizsargājamu biotopu izplatība un aizsardzības statuss nedrīkst pasliktināties;
- izvērtēt visas iespējas plānojumā nesamazināt dabas teritoriju platības, it īpaši tās, kurās aug koki, kā arī platības, kurās saglabāties dabiskais reljefs. Šādas teritorijas ir ainaviski augstvērtīgas, kā arī īpaši aizsargājamo sugu esošas un potenciālas dzīvotnes, tāpēc ļoti nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā;
- iekļaut nosacījumu par derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas projekta vai plāna nepieciešamību atradnes izstrādes uzsākšanai;
- attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumos. Informācija par Sosnovska latvāņu invadētajām platībām pieejama Valsts augu aizsardzības dienesta interneta vietnē: <http://karte.vaad.gov.lv/>;
- attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „[Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika](#)” 7. punktam, kā arī ievērot [Aizsargjoslu likuma](#) 37. panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju noteikt ne mazāku, kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam;
- Ievērot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta “Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā” jeb “Dabas skaitīšana” kartēšanas rezultātus un saglabāt tās dabas teritorijas kurās atklātas aizsargājamas sugas vai biotopi. Administrācija informē, ka Mārupes novadā kartēšana tiks veikta 2017. gadā, bet neliela daļa no Cenas tīreļa tiks kartēta 2019. gadā.
- Darbībās, kas, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, saistītas ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru *Rail Baltica* veikt pēc minētajai infrastruktūrai izstrādātā ietekmes uz vidi novērtējuma.
- Saglabāt novada teritorijā esošās neskartās purvainās teritorijas un neveikt tajās kūdras ieguvi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “[Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums](#)” 5. punktu, Administrācija sniedz viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma veikšanas nepieciešamību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei. Teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem, līdz ar to Administrācija uzskata, ka Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nebūtu nepieciešams.

Administrācija informē, ka ar mērķi iegūt detalizētu un pilnīgu informāciju par Latvijas dabas vērtībām un to kvalitāti, 2017. gadā ir uzsākts Eiropas Savienības Kohēzijas

fonda projekts “Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā” jeb “Dabas skaitīšana”. Pirms teritoriju un īpašumu apsekošanas vietējās pašvaldības un zemju īpašnieki tiks informēti rakstiski. Ja dabas skaitīšanas laikā tiks atrastas nozīmīgas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, par to īpašnieki saņems rakstisku informāciju. Informāciju par projektu var iegūt <http://skaitamdabu.gov.lv/public/>

Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem Mārupes novadā, lūdzam sazināties ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu nodaļas vadītāju Jāni Kotānu – janis.kotans@daba.gov.lv, tālr. 29191498.

Ar cieņu
direktora vietniece

(paraksts*)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Daniels Elksnītis 26430134
daniels.elksnitis@daba.gov.lv

Signature valid



Digitally signed by MELDRA PRIEDĒNA
Date: 2017.08.07 16:53:36 EEST

4.2.3. Veselības inspekcija



KOPIJA

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2017.gada . jūlijā

Nr. 5.3-4/19911/

Mārupes novada domei
marupe.info@marupe.lv

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde
2. <u>Objekta adrese</u> : Mārupes novads
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Mārupes novada dome, reģ.Nr. 90000012827
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 12.07.2017. vēstule. 2. 26.04.2017. Mārupes novada domes sēdes protokola Nr.6, pielikums Nr.8. 3. Darba uzdevums Nr. 3-30/8.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Nav veikts.
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde. Grozījumu izstrādes mērķis: novērst konstatētās pretrunas dažādās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļās, kā arī pašvaldības apbūves noteikumu neatbilstību Vispārīgajiem apbūves noteikumiem; nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā; veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķos īpašumos/teritorijā; integrēt spēkā esošos detālplānojumus teritorijas plānojumā; atjaunot iepriekšējā plānojumā paredzēto atļauto zemes izmantošanu vai paredzēt citu atļauto izmantošanu atsevišķos zemesgabālos, par kuriem tiks saņemti īpašnieku iesniegumi; veicināt zaļo/rekreācijas, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo, teritoriju īpatsvaru un tīklojumu, jo īpaši ciemu teritorijā; precizēt teritorijas un nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai.

NOSACĪJUMI

- Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;
- veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķos īpašumos/ teritorijā;
- precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām;
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa MK noteikumiem Nr.235 “Dzeramā ūdens

Mārupes novada Dome

SANĒMITS

27.07.2017

Reģistrēts Nr. 01-7/3180

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F109-v3

obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;

- noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem;
- paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014. gada 7. janvāra MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu;
- pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas;
- inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumu Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;
- teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, uzskatām, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.

Iesakām Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam grozījumus izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L. Laupere

[Signature]
27.07.2012

Irina Talanova, tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

4.2.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



KOPIJA

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

17.07.2017. Nr. 432/7/1-12/632

Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada Dome
marupe.info@marupe.lv

Par nosacījumiem Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada Domes 2017. gada 12. jūlija vēstuli Nr. 3-5/1744, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīļa apstiprinātā *Darba uzdevuma* saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, daļai Mārupes novada teritorijas ir pieejams topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000, kas sagatavots laika posmā no 2006. gada līdz 2008. gadam. Visai novada teritorijai ir pieejams 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2016. gada ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju.

Topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 un topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000 pamatdati ir nodoti Mārupes novada Domei atbilstoši 2016. gada 2. martā noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģ. Nr. 54/p-2016).

Lai Mārupes novada Dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo ortofotokarti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un

Mārupes novada Dome
SANĒMTS

18.07.2017.
2-7/2915
Reģistrēts Nr. _____

izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Teritorija plānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka plānojuma teritorijā ir 9 (deviņi) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 7 (septiņi) nivelēšanas 1. klases (N1) punkti un 2 (divi) globālās pozicionēšanas 2. klases (G2) punkti.

- 3.3. Teritorijas plānojumā norādīt, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigītu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

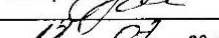
Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Artūrs Potaičuks 26329658
Arturs.Potaičuks@lgia.gov.lv
pakalpojumi@lgia.gov.lv

Brigīta Helfriča 27875702
Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv

KOPIJA PĀREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Laupere


Mārupē,
2017. gada 07. 20. 17.

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

4.2.5. AS „Latvijas Gāze”



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 27.07.2017 Nr. 27.4-1/1736
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei Mārupes novadā

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 12. jūlija vēstuli Nr. 2-5/1744 par nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei Mārupes novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritoriju, kurai paredzēts izstrādāt lokālplānojumu šķērso:

1. Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: augstā spiediena ($P < 1,6$ MPa, $P < 1,2$ MPa un $P < 0,6$ MPa) sadales gāzesvadi, vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) sadales gāzesvadi, zemā spiediena ($P < 0,0025$ MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas.

Informāciju par Sabiedrības esošo infrastruktūru var saņemt **Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.**

Izstrādājot lokālplānojumu, lūdzam:

1. **Grafiskajā daļā** uzrādīt:

- 1.1. Esošos augstā spiediena (ar spiedienu līdz 1.6 MPa, 1.2 MPa un 0.6 MPa) un vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa un $P < 0,01$ MPa) sadales gāzesvadus.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.

Izstrādāto lokālplānojuma redakciju iesniegt izdrukas un CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Ja minētajā teritorijā plānota esošo gāzesvadu pārbūve vai plānota dzelzceļa infrastruktūras objektu gāzapgāde, tad nepieciešams iesniegt atbilstošu pieteikumu Gāzapgādes attīstības departamentā, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, lai saņemtu tehniskos noteikumus.

Pielikumā: Gāzapgādes sistēmas vektordati Mārupes novadā – 1 (viens **MCD** novada Dome **SANEMTS**)

Reģistrēts Nr. 27.07.2017
2-5/1744

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000542
juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22

Norādām, ka Jums izsniegtie dati saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. panta septīto daļu un 2011. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība” ir izmantojami tikai iekšējo darbu procesu nodrošināšanai normatīvajos aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildei un kā atsevišķa datu kopa, bez iepriekšējas atļaujas saņemšanas, nav nododami lietošanai trešajām personām.

Komerpcilnvarnieks
Akciju sabiedrības „Latvijas Gāze”
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv

4.2.6. AS „Sadales tīkls”



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas numurs
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada dome,
Daugavas iela 29,
Mārupē, Mārupes novads, LV-
2167,
e-pasts: dace.zigure@marupe.lv

Par nosacījumiem Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

1. Izstrādājamā Mārupes novada plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 –20) kV elektropārvades līnijas, (6-20)/0,4kV transformatoru apakšstacijas u. c. elektroietaisies).
2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
5. Plānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts:
8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tīrītāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:

12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhoņa 67727377

4.2.7. SIA „Lattelecom”

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga, LV 1011
Tālr. +371 67051010
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Rīgā
07.08.2017. Nr. LTC-K-17- 6998
Uz 12.07.2017. vēstuli Nr.2-5/1744

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167

Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi

Atbildot uz Jūsu vēstuli Nr.2-5/1744, 12.07.2017. informējam, ka SIA *Lattelecom* nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumiem atsevišķās teritorijās Mārupes novadā, nodrošinot teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām;

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu projektu izstrādāt ievērojot:

- SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās kur nav SIA *Lattelecom* sakaru tīkla.
- paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/ likvidēšanu sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm.
- paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un / vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA *Lattelecom*.

SIA *Lattelecom*
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas
Rīgas nodaļas vadītājs



Jānis Šilke

I.Solovjova
Tālr. 67051456

4.2.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

KOPIJA

BAUSKĀ

03.08.2017. Nr.Z/1-14/1802-e
uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
marupe.info@marupe.lv

par nosacījumiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei.

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 12. jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumi” sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Mārupes novads atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01 un Lielupes, ŪSIK kods 38:01 sateces baseinos. Kā promtekas kalpo Mārupīte, ŪSIK kods 41312:01; Neriņa, ŪSIK kods 381222:01; Dzilnupe, ŪSIK kods 381222:01. Valsts nozīmes ūdensnotekas Neriņa, ŪSIK kods 381222:01 atjaunošana veikta 2008. gadā, valsts nozīmes ūdensnotekai Dzilnupe, ŪSIK kods 381222:01 atjaunošanas darbi tiks veikti 2017. un 2018. gadā.

-Koplietošanas ūdensnotekas un pašvaldības nozīmes ūdensnotekas ir piesērējušas un nepieciešama to atjaunošana.

- Agrāk izbūvētie meliorācijas objekti izbūvēti laikā no 1950. līdz 1993. gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī.

- Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju.

Veicot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadišanai.
- Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamās ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.
- Teritorijas plānojumā paredzama ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados.
- Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Mārupes novada Dome
SĀNĒMĒTS
03.08.2017.
Reģistrēts Nr. 2-7/250

- 2010. gada 3. augusta MK noteikumi Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;
- 2003. gada 13. maija MK noteikumi Nr. 258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” ;
- 2010. gada 13. jūlija MK noteikumi Nr.623 „Meliorācijas kadastra noteikumi”;
- 2010. gada 6. jūlija MK noteikumi Nr.612 „Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu”;
- 2010. gada 10. augusta MK noteikumi Nr.755 „Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Pielikumā: Darbam uz e pastu marupe.info@marupe.lv nosūtīti Mārupes novada meliorācijas kadastra datu slāņi shp un dgn formātos.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

Jānis Ķēniņš, 22004131
janis.kenins@zmni.lv

KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Laupere



Ilze
Mārupē,
03.08.2017.

4.2.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24.07.2017. Nr. 22/8-1.6.1/622

Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167

[Par Mārupes novada teritorijas plānojuma
2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu “Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” (turpmāk – teritorijas plānojums).

Pārvalde informē, ka teritorijas plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs

Mārupes novada Dome

SANĒMIS

2017.

Reģistrēts Nr. 2-5/1744

stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas, nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants



A.Staļģevics

4.2.10. Rīgas plānošanas reģions



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
t.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 14.08.2017. Nr.Nos-2/17
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167

e-pasts: marupe@marupe.lv
kopija e-pasts: dace.zigure@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 12.07.2017. vēstuli Nr.2-5/1744 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada pašvaldības domes 26.04.2017. lēmumu Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi" (protokols Nr.6, pielikums Nr.8), iepazinies ar pievienoto darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Mārupes novads aptver daudzveidīgu telpisko struktūru, ietverot valsts, reģiona un pašvaldības līmenī stratēģiski svarīgas telpas un objektus. Novada 4 ciemi – Mārupe, Tiraine, Skulte un Jaunmārupe – zīmīgi ar novadam kopumā un katram ciemam specifiskām iezīmēm, ko svarīgi ņemt vērā, Mārupes novada katra teritorijas attīstības plānošanas dokumenta vai grozījumu izstrādes procesā.

Izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, galvenais lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.). Kā jau norādīts 12.07.2017. saņemtajā vēstulē Nr.2-5/1744, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei ir noteikti konkrēti mērķi, kā arī pamatojoties uz to, ka normatīvais regulējums plānošanas jomā neparedz veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus ciemu robežām, ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi iecerēta atsevišķu teritoriju iekļaušana ciemu teritorijās vai to zonējuma maiņa. Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķu un ieceru konkrētība un darba uzdevums ir atzinīgi vērtējami. Pilnveidojot apbūves noteikumu sadaļas, kā arī veicot funkcionālā zonējuma maiņu atsevišķās teritorijās, RPR iesaka izvērtēt un ņemt vērā Mārupes novada lomu reģiona attīstībā, teritoriālo kontekstu – kādās apdzīvojuma, mobilitātes un dabas teritoriju telpiskās struktūras telpās ietilpst Mārupes novads un kādas RPR sniegtās rekomendācijas un vadlīnijas attiecinātas uz šīm telpām.

RPR apdzīvojuma telpiskās struktūras kartē Mārupes novada teritorija ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, attiecīgi – Rīgas metropoles areālā. Izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, konkrēto izstrādes mērķu un tiem pakārtotā darba uzdevuma kontekstā, īpaši ievērot šādas RPR apdzīvojuma plānošanas vispārējās vadlīnijas (20.lpp):

- Izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas – Mārupes novada gadījumā – ciemus, kas noteikti spēkā esošajos, novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos;
- Pilnveidojot apbūves noteikumu sadaļas, īpašu uzmanību pievērst ilgtspējīgas attīstības principu īstenošanai – ņemt vērā vietu sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietu attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;
- Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru;
- Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti;
- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajos ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;
- Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/cienu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu;

Īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, kur teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgie jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām: vienoti Rīgas – Pierīgas transporta risinājumi (vienota Rīgas sabiedriskā transporta sistēma), vienotas komunikācijas – kanalizācija, ūdensvads, vienota plānošana.

Lūgums ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (22.-24.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskās struktūras nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījuma (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, līdz ar to, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp).

RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti”.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

Zāģere 22445268
sabine.zagere@rpr.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

4.2.11. Olaines novada Dome



KOPIJA

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

26.07.2017. Nr. 8.12. / 3124

Uz 12.07.2017. vēstuli Nr. 2-5/1744

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
Marupe.info@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai

Olaines novada pašvaldība savas kompetences ietvaros sniedz nosacījumus attīstības plānošanas dokumentu izstrādei. Izstrādājot attīstības plānošanas dokumentus lūdzam ņemt vērā Olaines novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteikto (ar piezīmēm):

1. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam, skatīt Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/uploads/filedir/Olaines_IAS2013-2030_1.pdf . T.sk.Olaines novada teritorijas ilgtermiņa izglītības, kultūras, sporta, tūrisma nākotnes struktūra;
2. Olaines novada attīstības programma 2014.-2020.gadam (Attīstības programma), skatīt Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/uploads/filedir/Attistiba/Attistibas_programma.pdf ;
3. Olaines novada teritorijas plānojums – Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam (Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (izdoti ar lēmumu prot. Izr. Nr.15.3. spēkā no 25.07.2008.) pārapsīrināti ar Olaines novada domes 2009.gada 29.jūlija lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām" (4.prot., 12.12.p.)), skatīt Olaines novada pašvaldības mājas lapā sadaļā <http://www.olaine.lv/teritorijas-planojuma> . Olaines novada teritorijas plānojumā noteikts (OPTIAN 11.1 punkts), ka kopīgo interešu teritorijās (teritorijas kaimiņu pašvaldībā un Olaines pagasta pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu kaimiņu pašvaldībā un Olaines pagastā nosakāmas abpusēji vienojoties pašvaldībām);
4. Olaines novads pašvaldībai nav citu īpašu nosacījumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Ar cieņu
Izpildedirectors

Ģ.Batrags

Kauliņš 27093332



KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Lauperc

Mārupē,

22.07.2017.

Mārupes novada Dome
SANĒMĒTS

22.07.2017.
Reģistrēts Nr. 2-7/3192

4.2.12. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

07.08.2017 Nr. VM5.7-7/766
Uz 12.07.2017 Nr. 2-5/1744

Mārupes novada domei
Marupe.info@marupe.lv

zināšanai: RRVM Babītes nodaļai
babites.meznieciba@riga.vmd.gov.lv

Nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei Mārupes novadam

Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazīsinies ar 12.07.2017. saņemtajiem dokumentiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai Mārupes novadam. Atbildot uz jūsu prasību, plānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus:

1. ievērojot *Meža likuma* 2.panta 4.daļu, pilsētu un ciemu teritorijās pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem;
2. nosakot novada teritorijā aizsargjoslu ap pilsētu, par to informēt Valsts meža dienesta Rīgas reģionālo virsmežniecību, iesniedzot aizsargjoslā ietilpstošo zemes vienību sarakstu un shēmu;
3. teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši Meža likuma 29.pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši *Meža likumam* definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1.punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību vai apvienojot, tiek sadalīta meža zeme vai apvienota un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns;
5. teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes, aizsargājamie koki), kā arī ekoloģiski jutīgās teritorijās - palienēs, palieņu mežos u.t.t., aicinām neplānot apbūvi to ietekmes zonā, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts

nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai saskaņā ar ietekmes uz vidi vērtējumu.

Virsmežzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Pikšena

Grišle 65035622
lna.grišle@riga.vmd.gov.lv

4.2.13. SIA "Rīgas meži"



SIA „Rīgas meži” reģ. Nr. 40003982628, Jūrmalas gatve 78d, Rīga, LV-1029
Juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034
tāl. +371 67012553, fakss: +371 67037207, www.rigasmezi.lv
A/S Citadele banka, konts LV15PARX0005508860001, A/S DNB banka, konts LV06RIKO0002013116269

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
informācijai
SIA „Grupa93”
Kr.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050

09.11.2017.

Nr. SRM-17- 604 nch

30.10.2017.

Nr.2-5/2741

Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem

Esam saņēmuši Mārupes novada domes 30.10.2017. vēstuli Nr.2-5/2741, ar kuru tiekam informēti par teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi, ar mērķi novērst pretrunas apbūves noteikumos un nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošiem normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām.

SIA „Rīgas meži” atbilstoši 2017.gada 27.oktobra tikšanās laikā panāktajai vienošanās par rekreatīvās teritorijas attīstību nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds”, kadastra Nr.80760130001, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar apzīmējumu Nr.80760150005 ir izveidojusi priekšlikumu meža parka teritorijas izveidei ar sekojošiem noteikumiem:

1. Zemes vienība ar apzīmējumu Nr.80760150005 tiks iznomāta Mārupes novada domei. Nomas platība norādīta vektordatu formātā (skatīt pielikuma);
2. Zemes nomas mērķis rekreatīvās teritorijas - Meža parks, izveide;
3. Izmaiņas teritorijas plānojumā tiek veiktas pēc zemes nomas priekšlīguma noslēgšanas;
4. Zemes nomas maksa tiek noteikta atbilstoši sertificētu vērtētāju noteiktajam zemes nomas maksas tirgus vērtējumam;
5. Teritorijas plānojuma izmaiņas tiek veiktas pēc kopšanas un kailcirtes realizēšanas zemes vienībā ar apzīmējumu Nr.80760150005;

Bez tam, vēlamies norādīt, ka SIA „Rīgas meži” neiebilst Mēdema purva daļās un pieguļošajās meža teritorijās veidot pastaigu takas, kas aprīkotas ar norādes zīmēm, kas regulētu apmeklētāju plūsmu vēlamajā virzienā, pie nosacījuma, ka veicamās aktivitātes netraucēs SIA “Rīgas meži” saimnieciskajai darbībai.

Tā pat vēlamies norādīt, ka SIA “Rīgas meži” pārstāvji ņems dalību 09.11.2017. diskusijā „Dīksaimniecību izveide un derīgo izrakstu ieguve Mārupes novadā”.

Pielikumā: e-pastā nosūtīta informācija vektordatu formātā.

Valdes loceklis
Novicka 67415722

E.Vaikulis

Mārupes novada Dome
SANEMTS
09.11.2017.
Reģistrēts Nr. 4-77/5100
1

4.2.14. Lauku atbalsta dienests



Lauku atbalsta dienests

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027542, fakss 67027120, e-pasts lad@lad.gov.lv, www.lad.gov.lv

Rīgā

17.10.2017 Nr. 10 4.1-11/17/1405-e

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada domei
marupe.info@marupe.lv

Par informācijas sniegšanu

Lauku atbalsta dienests (turpmāk – Dienests) 2017.gada 12.jūlijā saņēma Mārupes novada domes iesniegumu, kurā lūdzat atbilstoši Dienesta kompetencei sniegt informāciju, nosacījumus un ģeotelpiskos un teksta datus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz saņemto iesniegumu, Dienests ir sagatavojis pieprasītos datus un nosūta elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Pielikumā (tikai adresātam): Lauku bloku ģeometrijas ģeodatubāzes formātā (*.gdb).

Direktora vietnieks

Indulis Āboliņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Kontroles departamenta
Lauku reģistra daļas
daļas vadītāja
Dace Blūma 25721016
dace.bluma@lad.gov.lv

4.2.15. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa



Valsts zemes dienests

11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, tālr. 67038608, e-pasts vzd@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

22.06.2017. Nr. 2-04/208

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par ciemu robežām

Valsts zemes dienests (turpmāk - Dienests) informē, ka atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmajai daļai ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Lēmumu par ciema statusa piešķiršanu vai atcelšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Dienestam. Savukārt Dienests, pamatojoties uz pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem, reģistrē ciemus Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk - Adrešu reģistrs). Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi" Dienests Adrešu reģistrā attēlo arī ciemu robežas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk - TAPIS) datiem Dienests 2017.gada jūnijā ir saņēmis elektronisko paziņojumu no TAPIS par to, ka ir uzsākta Mārupes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Informējam, ka pamatojoties uz pašvaldības sniegto informāciju Adrešu reģistrā Mārupes novadā ir reģistrēti 6 ciemi. Savukārt atbilstoši pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem Adrešu reģistrā telpiski ir attēlotas tikai 5 ciemu robežas.

Vēršam uzmanību, ka Dienests atbilstoši Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktajam ir arī Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas (turpmāk - ATIS) pārzinis. ATIS automātiski attēlo aizsargjoslas robežu, ja aprūtinātās teritorijas lielums Aizsargjoslu likumā vai citos normatīvajos aktos ir precīzi noteikts.

ATIS mērķis ir nodrošināt aktuālu un publiski pieejamu informāciju par aprūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas. Piemēram, aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Aizsargjoslu likumā noteikts atšķirīgs ekspluatācijas aizsargjoslas platums gar gaisvadu elektrolīnijām pilsētās un ciemos un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem. Konkrētam zemesgabalam aprēķinātā nekustamā īpašuma objekta aprūtinājuma platība ir tieši atkarīga no zemesgabala atrašanās ciemā vai ārpus tā. Tāpēc, lai ATIS precīzi attēlotu aizsargjoslu robežas, ir nepieciešama informācija par pašvaldību noteiktajām ciemu robežām, kuras tiek reģistrētas Adrešu reģistrā.

Nemot vērā iepriekšminēto, Dienests lūdz pašvaldību, izstrādājot Mārupes novada Teritorijas plānojuma grozījumus, sakārtot datus par ciemiem, lai to robežas pilnā apmērā būtu iespējams telpiski attēlot Adrešu reģistrā, kas ir svarīgi ne tikai aizsargjoslu robežu noteikšanai, bet arī precīzas nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aprēķinam.

Generāldirektore

S.Zvidriņa

Indriķe 67038545
Dita.Indriķe@vzd.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

4.2.16. AS „Augstsprieguma tīkls”



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
28.06.2017. Nr. 50SA10-02-1426
Uz 09.06.2017. Nr. b/n

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29
Mārupe
Mārupes novads
LV 2167

Par Mārupes novada teritorijas plānojumu

Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Mārupes novada domes lēmumu uzsākt Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam grozījumus novada teritorijas plānojuma projekta sagatavošanai informējam, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnijas Nr.242/243 un 330kV gaisvadu elektrolīnija Nr.466, kā arī 110kV kabeļu elektrolīnijas Nr.238 (ievietota 400mm caurulē, Nr.247 (ievietota 250mm caurulē) un Nr.249 (ievietota 400mm caurulē). Mārupē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 0750 015 atrodas transformatoru apakšstacija Nr.142 "Mārupe".

Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:

1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīniju un tuvošanos tai, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.
2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.
3. Stādāmos kokus paredzēt ārpus kabeļu elektrolīnijas aizsargjoslas.
4. Plānojot ielu izvietojumu minimālajam horizontālajam no paralēli ar elektrolīniju novietota ceļa brauktuves, trotuāra līdz 110kV gaisvadu elektrolīnijas malējam vadam, jābūt ne mazākam par 4 metriem, 330kV ne mazāk par 8 metriem.

Mārupes novada Dome

SANEMTS
2017.
Reģistrēts Nr. 27/2694

5. Plānojot ielu izvietojumu minimālajam horizontālajam attālumam no šķērsojumā ar elektrolīniju novietota ceļa brauktuves, trotuāra līdz 110kV gaisvadu elektrolīnijas balstam vai tā atsaitei, jābūt ne mazākam par 5 metriem, 330kV ne mazāk par 10 metriem.
6. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām.
7. 110kV un 330V elektrolīnijas balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijas, tās balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.
8. Plānojuma grafiskajās daļā attēlot 110kV un 330kV elektrolīniju, tās balstus un aizsargjoslu.
9. Apakšstaciju teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās.

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīnijas pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Valdes loceklis



Arnis Staltmanis

Mārtiņš Bisenieks 67725371



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārzciena iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv

KOPIJA



24.07.2017 Nr. 50SA10-08-293/e

Rīgā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info

Uz 12.07.2017. vēstuli Nr.2-5/1744

Mārupes novada domei
Mārupes novads
Mārupe
Daugavas iela 29
LV-2167
marupe.info@marupe.lv

Par teritorijas plānojumu Mārupes novadam

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2014.-2026.gadam sagatavošanai informējam, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Mārupē, Zeltiņu ielā 126, uz zemes vienības 8076 003 1676, notiek plānotās pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas "Stīpnieki" būvniecības process. Apakšstaciju ar esošo 110kV gaisvadu elektrolīniju savienos divas 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijas, ierīkotas Zeltiņu ielā no apakšstacijas līdz elektrolīnijas balstam zemes vienībā 8076 007 1080.

Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:

Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.

- I. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
- II. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.

Mārupes novada Dome
SANĒMĒTS

25.07.2017
Reģistrēts Nr. 2-7/3037

- V. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijām, to balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.
7. Plānojuma grafiskajās daļā attēlot esošās 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas, kā arī divas plānotās 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijas.
- 7.I. Apakšstacijas teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās.

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus aicinām iekļaut šādus nosacījumus:

Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".

- I. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
- II. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas attēlotas ģeotelpiskās informācijas aģentūras kartēs (Ģeoportāls), iespējama to lejupielāde.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372
17-50SA10-VLDe-N/11758

KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Laupere

Mārupē,

25.07.2011.

4.2.17. VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”



VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 67108704, fakss: 67108740, e-pasts: lvrta@lvrta.lv

17.07.2017. Nr. 30.04-01/15/00/1428
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
e-pasts: dace.zigure@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādei

VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) izskatīja Jūsu vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Mārupes novadā LVRTC ir izbūvējusi elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūru.

Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādei LVRTC sniedz sekojošu informāciju par esošo un plānoto LVRTC EST infrastruktūru Babītes novada teritorijā:

1. Mārupes novadā Mārupes ciemā, Jaunmārupes ciemā, gar veco Jelgavas ceļu, gar pievedceļu P133 uz Starptautisko lidostu "Rīga" un Starptautiskās lidostas "Rīga" teritorijā atrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas, t.sk., gar veco Jelgavas ceļu Mārupes novadā ir izbūvēta LVRTC maģistrālā EST infrastruktūra. Pēc izbūves, veicot nodošanu ekspluatācijā, topogrāfisko izpilduzmērījumu dati ir iesniegti būvvaldei un augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētājam. Tādēļ, lai saņemtu ģeotelpiskos datus, iesakām griezties pie piekrītošā novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētāja (LVRTC šādi dati netiek krāti). EST komunikāciju novietojuma precizēšanai ir iespēja pieteikt LVRTC pārstāvja izsaukšanu, zvanot pa tālruni 67029540 vai 26513850. Tālāk tiks nozīmēts LVRTC pārstāvis, kas mērniekam dabā trasi uzrādīs.

2. Informēju, ka patreiz LVRTC plāno jaunas EST infrastruktūras izbūvi Mārupes novada teritorijā, Skultes ielā, posmā no autoceļa A5 līdz pagriezienam uz Mētrām, un tālāk gar šo ceļu līdz Zemessardzes bataljonam (plānotais celtniecības termiņš 2018.- 2020. gads).

Papildus informācija par Mārupes novada teritorijā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir saņemama LVRTC Līniju kabeļu daļā K.Valdemāra ielā 110, Rīgā.

Lai aizsargātu esošo LVRTC EST infrastruktūru gar šajā vēstulē norādītajām ielām un autoceļu Mārupes novadā, lūdzam paredzēt informācijas sniegšanu LVRTC par visiem plānotajiem norādīto ielu un ceļu remonta vai rekonstrukcijas darbiem Mārupes novada teritorijā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai.

Tehniskajos noteikumos LVRTC noteiks prasības būvdarbu veikšanai, kas jāievēro, lai tiktu nodrošināta ierīkoto komunikāciju aizsardzība. Ja šie būvdarbi neietekmēs plānotos LVRTC darbus EST infrastruktūras ierīkošanai un esošo LVRTC komunikāciju saglabāšanu, LVRTC sniegs informāciju, ka būvdarbiem un ielu vai autoceļa rekonstrukcijai tehniskie noteikumi netiek izvirzīti.

Papildus norādu, ka veicot rakšanas darbus Mārupes novadā iepriekš minētajās esošo LVRTC EST trašu atrašanās vietās, ir jāsaņem no LVRTC darbu atļauja, kā arī par šiem darbiem ir jāinformē LVRTC tīkla kontroles daļu ne mazāk kā 3 darba dienas iepriekš zvanot pa tālr. 67029540.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Infrastruktūras attīstības departamenta direktors Ivars Sprinģis

Sudmale 28355625
iveta.sudmale@lvrta.lv

4.2.18. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 08.08.2017. Nr. 15-01/2443

uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada domei

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Satiksmes ministrija (turpmāk – ministrija) sniedz šādus nosacījumus un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam grozījumu (turpmāk – plānojuma grozījumi) izstrādei:

1. Plānojuma grozījumos transporta infrastruktūru plānot atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.240) 6.nodaļā “Transporta infrastruktūras plānošana” iekļautajām prasībām, tajā skaitā plānojuma grozījumos ietverot transporta attīstības vispārīgu plānu.

2. Lai nodrošinātu lidojumu drošību, lūdzam ievērot likuma „Par aviāciju” 41.pantā noteiktās prasības par gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu. Lūdzam saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā iekļautās ekspluatācijas aizsargjoslas ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, kas noteiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.415 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem”, kā arī ņemt vērā VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” 2017.gada 3.augusta vēstulē Nr.17-4.1/933 sniegtos nosacījumus.

3. Attiecībā uz valsts autoceļu attīstības plāniem lūdzam ņemt vērā VAS „Latvijas Valsts ceļi” sniegtos nosacījumus plānojuma grozījumu izstrādei. Lūdzam ietvert plānojuma grozījumos arī perspektīvo autoceļa risinājumu “A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km 34.6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēti”.

4. Attiecībā uz esošo dzelzceļu lūdzam ņemt vērā VAS “Latvijas dzelzceļš” sniegtos nosacījumus.

5. Teritorijas attīstību (funkcionālo zonējumu) plānot, rēķinoties gan ar esošajiem valsts nozīmes transporta infrastruktūras objektiem un to radīto ietekmi, gan arī ņemot vērā valsts nozīmes transporta infrastruktūras attīstības plānus un projektus, neparedzot jaunu dzīvojamo apbūvi tiešā valsts autoceļu vai dzelzceļa tuvumā. Lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei.

6. Mārupes novada teritoriju šķērso plānotā dzelzceļa līnija Rail Baltica, tāpēc lūdzam ņemt vērā, ka ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas

- Izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas – Mārupes novada gadījumā – ciemus, kas noteikti spēkā esošajos, novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos;
- Pilnveidojot apbūves noteikumu sadaļas, īpašu uzmanību pievērst ilgtspējīgas attīstības principu īstenošanai – ņemt vērā vietu sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietu attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;
- Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru;
- Plānojot apdzīvotu vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti;
- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajos ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;
- Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciemi ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu;

Īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, kur teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgi jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām: vienoti Rīgas – Pierīgas transporta risinājumi (vienota Rīgas sabiedriskā transporta sistēma), vienotas komunikācijas – kanalizācija, ūdensvads, vienota plānošana.

Lūgums ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (22.-24.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskās struktūras nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, līdz ar to, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp).

RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti”.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

Zāģere 22445268
sabine.zagere@rpr.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 17.08.2017. Nr. 15-01/2531

uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada domei

Par papildus informāciju un nosacījumiem
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Atsaucoties uz Satiksmes ministrijas 2017.gada 8.augusta vēstules Nr.15-01/2443 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei" 5.punktu, attiecībā uz Rail Baltica projektu informējam, ka SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – EDzL) ir sniegusi informāciju, ka šobrīd noslēguma stadijā ir iepirkumu dokumentācijas izstrāde slēgtā konkursa "Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojekts" otrajai kārtai. Indikatīvi plānots, ka 2017.gada decembrī tiks noslēgts līgums par "Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas un saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojekta izstrādi. Plānotais būvprojekta izstrādes ilgums ir 17 kalendārie mēneši. Ja ir jautājumi par plānoto dzelzceļa līniju Rail Baltica lidostas "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijā (no Mazās Gramzdas ielas līdz Dzirnietu ielai), aicinām sazināties ar EDzL Tehniskā departamenta vecāko ekspertu Kasparu Baikovski (tālr. 66954248, Kaspars.Baikovskis@edzl.lv).

Vienlaikus EDzL lūdz un ministrija atbalsta, ka Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nepieciešams iekļaut nosacījumu, ka plānotā Rail Baltica dzelzceļa trases teritorijā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, jāsaņem zemes ierīcības projekta nosacījumi no Satiksmes ministrijas.

Savukārt trīs Baltijas valstu izveidotais kopuzņēmums AS "RB Rail" (turpmāk – RB Rail) ir sniegusi informāciju, ka šobrīd strādā pie šādiem procesiem, kas var mainīt līdzšinējos dzelzceļa trases konkrētus tehniskos risinājumus, t.sk. Mārupes novada teritorijā:

1. Vienotas būvprojektēšanas vadlīnijas visai Rail Baltica trasei Igaunijā, Latvijā un Lietuvā, t.sk. analizējot iepriekšējās tehniskajās izpētēs izstrādātos tehniskos risinājumus. Būvprojektēšanas vadlīniju izstrādi plānots pabeigt 2017.gada decembrī.
2. Līdz šim izstrādāto tehnisko risinājumu Igaunijā, Latvijā un Lietuvā konsolidēšanas process, kuru trīs Baltijas valstīs plānots pabeigt līdz 2018.gada jūnijam.
3. Izpēte par dzelzceļa ekspluatācijas un vilcienu kustības plāna sagatavošanu, kuru iecerēts pabeigt 2018.gada vidū. Šīs izpētes ietvaros paredzēts vērtēt arī reģionālās satiksmes un piepilsētas satiksmes iespējamību no dzelzceļa tehniskās ekspluatācijas aspektiem, t.sk. vērtējot paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma un tehnisko risinājumu izstrādes procesu laikā saņemtos ieinteresēto pušu priekšlikumus.

RB Rail informē, ka Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūves pirmajos etapos tiks izbūvēta dzelzceļa infrastruktūra starptautiskajai satiksmei un veikti pamatlīnijas izbūvei nepieciešamie autoceļu un inženierkomunikāciju pārbūves darbi. Rail Baltica līnijas un

Mārupes novada Dome
SANĒMTS

17.08.2017.

Reģistrētais Nr. 2-7/3520

[Signature]

pastāvošās autoceļu infrastruktūras nepieciešamās šķērsojumu vietas un tehniskie risinājumi tiks izstrādāti būvprojektēšanas laikā, kuras uzsākšana ir plānota 2018.gada 2.ceturksnī, to noslēdzot indikatīvi līdz 2019.gada beigām.

Nemot vērā, ka līdzās Jaunmārupes ciemam atrodas plānotā dzelzceļa Rail Baltica infrastruktūra un pēc pamatlīnijas izbūves tālākā ilgtermiņā varētu tikt izbūvēta arī reģionālā pasažieru stacija, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.nodaļā noteiktajam teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros izstrādājot transporta attīstības vispārīgu plānu, aicinām sadarboties, tajā skaitā, ar RB Rail un ministrijas speciālistiem, kopīgi izvērtēt iespējamās dzelzceļa stacijas novietojumu ilgtermiņā un sasaisti ar pārējo sabiedrisko transportu. Teritorijas plānošana nodrošina iespēju plānot visaptverošus un ilgtermiņa risinājumus, taču vienlaikus jāņem vērā, ka paredzēto risinājumu ieviešana, t.sk. finansējuma piesaiste, ir atsevišķs jautājums, kas risināms katrā konkrētā gadījumā sadarbojoties iesaistītajām pusēm.

RB Rail kontaktpersona, ar kuru sazināties aktuālās informācijas apmaiņai, ir Ģirts Bramans, Projekta vadītājs Latvijā (e-pasts: Girts.Bramans@railbaltica.org).

Valsts sekretārs

K.Ozoliņš

Dolģe 67028030
daiga.dolge@sam.gov.lv

4.2.19. VAS „Starptautiskā lidosta Rīga”



STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA"

VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, Lidosta „Rīga” 10/1, Mārupes novads, LV-1053, Latvija, T: 67207135, F: 67211767, office@riga-airport.com, www.riga-airport.com, VRN 40003028055

Mārupes novadā



03.08.2017. Nr. 17-4.1/966
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744
Uz 20.07.2017. Nr. 14-04/2252

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Informācijai:
Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743

Par Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem

Valsts akciju sabiedrība “STARPTAUTISKĀ LIDOSTA “RĪGA”” (turpmāk tekstā – Lidosta) ir saņēmusi Mārupes novada Domes 2017.gada 12.jūlija vēstuli Nr.2-5/1744 “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei” un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2017.gada 20.jūlija vēstuli Nr.14-04/2252, kurās lūgts sniegt nosacījumus un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam grozījumu izstrādei.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, Lidosta sniedz šādus nosacījumus:

1. Ņemot vērā, ka daļa no Mārupes novada teritorijas atbilstoši Lidostas trokšņa stratēģiskajai kartei, atrodas gaisa kuģu trokšņa pārsniegumu zonā, jaunas apbūves plānošanā jāievēro Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147.punkta noteikumi..
2. Attiecībā uz teritorijām, kurās jau ir esoša apbūve vai jau ir atļauta dzīvojamā apbūve, un ir konstatēti trokšņa robežlielumu pārsniegumi, tai skaitā gaisa kuģu radītā trokšņa pārsniegumi, jaunu dzīvojamo ēku būvniecībā un esošo pārbūvē ir jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”” 54.punkts un Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 4. pielikums “Trokšņa robežlielumi telpās”.
3. Teritorijas plānojumā jānorāda civilās aviācijas drošības zonas atbilstoši likuma “Par aviāciju” 41. pantā noteiktajam, kā arī jāņem vērā šajā pantā noteiktie gadījumi, kad saņemama V/A “Civīlās aviācijas aģentūra” atļauja būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus.
4. Informējam, ka Lidosta atbilstoši likuma “Par aviāciju” 41.panta pirmās daļas 4.punktā minētajiem kritērijiem ir apkopojusi informāciju par lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu horizontālajām projekcijām Lidostai pieguļošajām teritorijām, t.sk. arī daļai Mārupes novada teritorijas. Līdz ar to no likuma “Par

Mārupes novada Dome
SĀŅĒMĒTS

04.08.2017.

Reģistrēts Nr. 2-7/3265



aviāciju” izriet, ka jānosaka aprobežojumu zonas, kas jāievēro plānojot teritoriju turpmāku attīstību:

- 4.1. 5 km zona ap lidostas “Rīga” kontrolpunktu, kur nepieciešama V/A “Civilās aviācijas aģentūra” atļauja, ja tiek būvēti, ierīkoti objekti, kura absolūtais augstums pārsniedz 40.97m vjl;
 - 4.2. 15 km zona ap lidostas “Rīga” kontrolpunktu, kur nepieciešama V/A “Civilās aviācijas aģentūra” atļauja darbībām, kas veicina putnu masveidīgu pulcēšanos;
 - 4.3. Gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās sektora (D) 2 km aizsargjosla – jebkāda augstuma objektiem;
 - 4.4. Gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās sektora (D) 2-5 km aizsargjosla – objektiem, kuru augstums pārsniedz 49.71m vjl;
 - 4.5. Gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās sektora (D) 5-15 km aizsargjosla – objektiem, kuru augstums pārsniedz 120,91m vjl, bet nosakot, ka objektiem, kuru plānotais augstums pārsniegs 110m vjl augstumu, ir jāsaņem V/A “Civilās aviācijas aģentūra” atļauja;
 - 4.6. Šķēršļu ierobežojošās – pārejas virsmas aizsargjosla – jebkāda augstuma objektiem. Aizsargjosla noteikta 470m uz sāniem no skrejceļa ass līnijas un tās turpinājuma 2325m attālumā no skrejceļa sliekšņa, kas novilkta starp skrejceļa sliekšņu jeb THR punktiem.
5. Papildus informāciju par lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu horizontālajām projekcijām iespējams saņemt pie Lidostas Lidlauka vadības departamenta Aeronavigācijas informācijas speciālista Alvja Šerendas (e-pasts: a.serenda@riga-airport.com, tālr. 67207683).

Ar cieņu,

Valdes priekšsēdētāja



I.Līce

Valdes loceklis



N.Feierbergs

Ronalds Veiss
67060402
r.veiss@riga-airport.com

4.2.20. VAS „Latvijas gaisa satiksme”

Latvijas gaisa satiksme
Valsts akciju sabiedrība
Reģ. Nr. 40003038621
Starptautiskā lidosta «Rīga»
Mārupes novads
LV-1053, Latvija
Tel.: +371 67300950
Fakss: +371 67300970
E-pasts: lgs@lgs.lv
ISO 9001: 2015

Latvijas gaisa satiksme
State Joint-Stock Company
Reg. No. 40003038621
International Airport «Riga»
Marupe Municipality
LV-1053, Latvia
Phone: +371 67300950
Fax: +371 67300970
e-mail: lgs@lgs.lv
ISO 9001: 2015

LGS
LATVIJAS GAISA SATIKSME

20.07.2017.

Mārupes novads

Nr.

03/391

Mārupes novada domei

Par informācijas sniegšanu

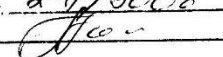
Atbildot uz 2017.gada 12.jūlija vēstuli Nr. 2-5/1744, VAS "Latvijas gaisa satiksme" savas kompetences ietvaros dara zināmu, ka neizvirza papildus nosacījumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem, ar nosacījumu, ka tiek saglabātas spēkā esošajā teritorijas plānojumā iekļautās ekspluatācijas aizsargjoslas ap civilās aviācijas drošībai paredzētiem navigācijas tehniskiem līdzekļiem, kas noteiktas saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem".

Valdes priekšsēdētājs



Dāvids Tauriņš

Laizāns, 67300850

Mārupes novada Dome
SANĒMTS
24.07.2017.
Reģistrēts Nr. 2-7/3008


4.2.21. VAS „Latvijas dzelzceļš”



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

LATVIJAS DZELZCEĻŠ

Reģistrācijas Nr. 40003032065

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

24. 07. 2017. Nr. ~~AN-6.3.1/369-2017~~

Mārupes novada domei

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts akciju sabiedrībā “Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts 12.07.2017. iesniegums Nr.2-5/1744 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Informējam, ka Mārupes novadā izvietots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Jelgava un dzelzceļa pieturas punkts “Tiraine”.

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Aizsargjoslu plānā norādīt dzelzceļa eksploatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.
2. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Topogrāfiskā plāna pamatnē norādītie ceļi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā nevar būt par pamatu piebraucamo ceļu ierīkošanai.
3. Ielu sarkanās līnijas projektēt ārpus publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas.
4. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas eksploatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības.
5. Teritorijas atļautās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
6. Teritorijas plānojumā uzrādīt esošās un plānotās gājēju/velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietas, kā arī pievedceļus pie tām. Noteikt plānotos dzelzceļa sliežu šķērsojuma veidus (tūlis, tunelis, vienlīmeņa pāreja vai pārbrauktuve).
7. Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866

Mārupes novada Dome
SANĒMIS
24. 07. 2017.
Reģistrēts Nr. 2-7/3179

4.2.22. VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: rīga@lvceļi.lv www.lvceļi.lv

Mārupes novada Dome
SANĒMTS
02 03 20 17
Reģistrēts Nr. 1-7/3228

Rīgā 24.07.2017 Nr. 4.3.1 / 8145
Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

NOSACĪJUMI

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei

Nosacījumi izsniegti:

Mārupes novada dome, reģ. nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, tālr.67934695, e-pasts: marupe.info@marupe.lv

Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 6.punktam „*Transporta infrastruktūras plānošana*”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.
2. Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 6.punktam „*Transporta infrastruktūras plānošana*”, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā:
 - jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1.punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam;
 - jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām.
3. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.
4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta

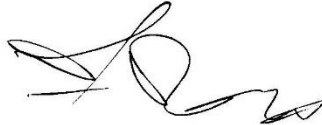
- radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC mājas lapā publicētās troksņa kartes un troksņa samazināšanas rīcības plāni, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 Par teritoriju plānojumiem minētās prasības.
5. Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):
 - Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km11.6 (A7) līdz km34.6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte;
 6. Informācija par Mārupes novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem:
 - Valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) km24.270 – km33.840;
 - Valsts reģionālais autoceļš P132 Rīga – Jaunmārupe km1.800 – km9.920;
 - Valsts reģionālais autoceļš P133 Lidostas “Rīga” pievedceļš km0.900 – km2.400 (divas brauktuves);
 - Valsts vietējais autoceļš V13 Tīraine – Jaunolaine km0.000 – km1.764;
 - Valsts vietējais autoceļš V14 Jaunmārupe – Skulte km0.000 – km6.685;
 - Valsts vietējais autoceļš V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas km0.000 – km5.828;
 - Valsts vietējais autoceļš V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki km0.000 – km1.474;
 - Valsts vietējais autoceļš V24 Pievedceļš Mārupes zvēru fermai km0.000 – km0.580.
 7. Gadījumā, ja pirms gala ziņojuma iesniegšanas atbilstoši Ministru kabineta 4.01.2017. rīkojumam Nr.8 minētie valsts autoceļu posmi nav nodoti Mārupes novada pašvaldības īpašumā, tad par Mārupes novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem papildināt ar šādu informāciju:
 - Valsts reģionālais autoceļš P132 Rīga – Jaunmārupe km9.920 – 10.944;
 - Valsts vietējais autoceļš V19 Pievedceļš Mārupes darbu vadītāja iecirknim km0.000 – km3.470;
 - Valsts vietējais autoceļš V22 Bašēni – Mežgaļi km0.000 – km1.600;
 - Valsts vietējais autoceļš V23 Kalngale – Lagatas km0.000 – km1.600.
 8. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.
 9. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu **negatīvo ietekmi uz vidi**, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, **kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu**, teritorijas plānojumā šajā vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama “šaurāka” būvlaide, tas ir – jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā – degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības.
 10. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem

autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.

11. Teritorijas plānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.
12. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas nodaļā.
13. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.
14. Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.67249066.

VAS “Latvijas Valsts ceļi” rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS “Latvijas Valsts ceļi” Nekustamo īpašumu daļā – adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683.

Rīgas nodaļas vadītāja:



Antra Roze

G.Rijkuris 67249066
girts.rijkuris@lvceļi.lv

G.Grāveris 67028150
guntis.graveris@lvceļi.lv

4.2.23. Civilās aviācijas aģentūra



KOPIJA

Valsts aģentūra "Civilās aviācijas aģentūra"

LIDLĀUKU STANDARTU UN DROŠĪBAS DAĻA

Lidosta "Rīga" 10/1, Mārupes novads, LV- 1053, tālr. 67830936, fakss 67830967, caa@caa.gov.lv, www.caa.lv

Mārupes novadā

19.07.2017 Nr.01-8/1021

Uz 12.07.2017. Nr. 2-5/1744

Mārupes novada Domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
E-pasts: marupe.info@marupe.lv

Par nosacījumiem

Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” Lidlauku standartu un drošības daļa ir saņēmusi Jūsu 2017. gada 12. jūlija iesniegumu Nr. 2-5/1744, ir izvērtējusi saņemto informāciju un dara zināmu, ka nav īpašu nosacījumu Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei, ja tiek ievēroti likuma „Par aviāciju” 41. panta nosacījumi.

Daļas vadītājs

V. Piesis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Piesis 67830966

KOPIJA PAREIZA
Mārupes novada Domes
klientu apkalpošanas speciāliste
L.Laupere

Mārupē,

20.07.2017.

Mārupes novada Dome
SANEMTS

Reģistrēts Nr.

20.07.2017
2-7/2951

4.2.24. Rīgas pilsētas pašvaldība

KOPIJA



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

28.07.2017 Nr. DA-17-3855-nd

Uz 12.07.2017 Nr. 2-5/1744

MĀRUPES NOVADA DOMEI
Daugavas ielā 29, Mārupē,
Mārupes nov., LV-2167
marupe.info@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments ir saņēmis Jūsu 13.07.2017.vēstuli Nr.2-5/1744, kurā lūgts sniegt informāciju un nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Sakarā ar to, ka teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir novērst pretrunas dažādās apbūves noteikumu sadaļās, nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām un veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķās teritorijās, kuras darba uzdevumā nav norādītas, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam nav nosacījumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Gadījumā, ja tiks mainītas ar Rīgu robežojošo ielu sarkanās līnijas, lūdzam informēt un saskaņot sarkano līniju izmaiņas ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu (kontaktpersona – Andris Šēnbergs; tālr.67012852, e-pasts: andris.senbergs@riga.lv).

Direktors

Dz. Balodis

Millers 67012845



KOPIJA PAREĪZA
Mārupes novada Domes klientu apkalpošanas speciālists
L.Lauperc

28.07.2017 Mārupē,

Mārupes novada Dome
SĀNEMTS

28.07.2017
Reģistrācijas Nr. 2-71

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002151AU2092

4.2.25. Babītes novada pašvaldība



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

Plānošanas un Būvniecības daļa

2017. gada 18. jūlijā Nr. 23.1/17/184A-N

Mārupes novada domei
Daugavas ielā 29,
Mārupe, Mārupes novads,
LV-2167

Par nosacījumu izsniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada domes 2017. gada 12. jūlija vēstuli Nr.2-5/1744 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei" (reģ. Nr. 2838-S) kur norādīts, ka Mārupes novada dome 2017. gada 26. aprīlī ir nolēmusi veikt Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes grozījumus. Mārupes novada dome atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55., 56. un 58. punktam, lūdz izvērtēt nepieciešamību sniegt informāciju/nosacījumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu izstrādei.

Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa, izvērtējot saņemto informāciju, izsniedz sekojošus priekšlikumus/nosacījumus:

- Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā lūdzam ņemt vērā Babītes novada un Mārupes novada interešu teritorijas, kā arī savstarpējo transporta infrastruktūras tīklu, neveidot kopējo ielu teritoriju nobīdes.
- Ņemt vērā izstrādātos Babītes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, neradīt šķēršļus piekļuves nodrošināšanai Babītes novada ciemu teritorijām un nekustamajiem īpašumiem.
- Norādīt Babītes novada administratīvās teritorijas robežu, un grafiski attēlot Babītes novada teritorijā esošo aizsargājamo objektu aizsargjoslas, kas skar Mārupes novada administratīvo teritoriju;
- Pirms jaunu objektu noteikšanas, kuriem ir plānotas aizsargjoslas un tās skars arī Babītes novada teritoriju, saskaņot priekšlikumu ar Babītes novada pašvaldību;
- Teritorijas plānojumā apbūves noteikumos norādīt, ka jāsaņem Babītes novada domes nosacījumi/apstiprinājums veicot būvniecības, teritoriju plānošanas darbus teritorijās, kas atrodas līdz 100 m attālumā no Babītes novada administratīvās teritorijas robežas, ja tas var ietekmēt Babītes novada iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes pasliktināšanos.
- Iesniegt Babītes novada pašvaldībā izstrādātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu projektu atzinuma saņemšanai.

Plānošanas un būvniecības daļas vadītāja

Veldze Liepa

Mārupes novada Dome
SANEMTS

21.07.2017
Reģistrēts Nr. 23.1/17/184A-N

5. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

5.1. Lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 7-01/1161

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstoši struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz Vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Pielikumā:

Biroja 2017.gada 9.novembra lēmums Nr.49 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 7 lpp.

Biroja direktors (*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D. Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.49

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads LV-2167;
elektroniskā pasta adrese: marupe@marupe.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi (turpmāk arī Teritorijas plānojuma grozījumi).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Grupa93" (turpmāk Izstrādātāja) 2017.gada 12.oktobra vēstule Nr.17/110 "Par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", iesniegums „Par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi” (turpmāk arī Iesniegums), Mārupes novada domes (turpmāk arī Dome) 2017.gada 26.apriļa lēmuma Nr.8 darba uzdevums Nr.3-30/8 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei" (turpmāk arī Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 3.augusta vēstule Nr.4.5.-07/5323 „Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2017.gada 7.augusta vēstule Nr.4.8/102/2017-N-E "Par nosacījumiem un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojumam" un Veselības inspekcijas 2017.gada 27.jūlija vēstule Nr.5.3-4/19911 "Nosacījumi teritorijas plānojumam".

Izstrādātājas viedoklis:

Teritorijas plānojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums), jo plānošanas dokumenta izstrādes mērķis saistās ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums) strukturizēšanu (funkcionālo zonu nosaukumu, to atļauto izmantošanu un papildus izmantošanas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām u.tml.), kas saistīts ar teritorijas attīstības plānošanas jomu. Savukārt attiecībā uz teritorijām, kurās šobrīd ir atļauts veidot diļšsaimniecības, derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, Teritorijas plānojuma grozījumos tiks risinātas, taču derīgo izrakteņu ieguves būtiskā ietekme uz vidi tiks vērtēta sākotnējā izvērtējuma procesā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk arī

Novērtējuma likums) prasībām. Teritorijas plānojumam ir veikts Stratēģiskais novērtējums.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Novērtējuma likuma 23.¹panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Novērtējuma likuma 23.³panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2017.gada 13.oktobrī Vides pārraudzības valsts birojā ir saņemta plānošanas dokumenta Izstrādātājas (kurai 2017.gada 6.septembrī noslēgts līgums Nr.13-2/1118-2017 ar Mārupes novada domi) 2017.gada 12.oktobra vēstule Nr.17/110 "*Par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*" un iesniegums „*Par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*”, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Mārupes novada pašvaldība 2017. gada 26. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.8 "*Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam grozījumu izstrādi*". Atbilstoši Iesniegumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Teritorijas plānojums ir novada teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas tiek izstrādāts visai pašvaldības administratīvajai teritorijai, paredzot ietvert novada paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus. Teritorijas plānojuma grozījumus paredzēts izstrādāt, ievērojot Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.–2026.gadam (turpmāk arī Stratēģija), Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Mārupes novada attīstības programmu 2013.–2019.gadam (turpmāk arī Attīstības programma) u.c. plānošanas dokumentus un spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
 - 2.2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību izvērtēt spēkā esošo Teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu un likvidējot konstatētās pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir novērst konstatētās pretrunas, kas ir saistītas ar izmaiņām normatīvajā regulējumā attiecībā uz teritorijas plānojumu, tādējādi Mārupes novada teritorijas funkcionālais zonējums, atļautā izmantošana, teritorijas ar īpašiem noteikumiem u.c. prasības tiks noteiktas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 2.3. attiecībā uz plānošanas dokumentā paredzēto darbību saistību ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā noteiktajam saskaņā ar Izstrādātāju sniegto informāciju ar plānošanas dokumentu plānots: “*veikt novērtējumu par derīgo izraķeņu ieguves un dīķu izveides iespējamo ietekmi kopumā..... un attiecīgi precizēt nosacījumus minēto darbību īstenošanai un iekļaušanai atļauto izmantošanu sastāvā atsevišķām funkcionālajām zonām vai definētām teritorijām*”. Pirms dīķu ieguves tiek veikta derīgo izraķeņu ieguve. Jau pašlaik summārā derīgo izraķeņu platība pārsniedz 5 ha (likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma darbība) un VVD Lielbrīgas reģionālā vides pārvalde, veicot sākotnējo izvērtējumu, 2017. gada septembrī ir piemērojusi IVN procedūru paredzētajai darbībai “*Smilts ieguve derīgo izraķeņu atradnē*”

"Jaunviesītes" iecirknī "Buras" Mārupes novadā (SIA "KVL Baltic")". Sagaidāms, ka arī turpmāk līdzīgām darbībām tiks piemērots sākotnējais izvērtējums un ietekmes uz vidi novērtējums. Attiecībā uz novada teritorijā esošo dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posmu – ar šo objektu nepieciešamās izmaiņas teritorijas plānojumā tiek risinātas Lokālplānojuma izstrādē, kas iesnieguma sagatavošanas laikā nav šo teritorijas plānojuma grozījumu objekts."

2.4. Mārupes novadā atrodas dabas liegums „Cenas tūrelis”, kas saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu ir iekļauts Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā *Natura 2000*. Teritorijas plānojuma grozījumos netiek plānotas izmaiņas attiecībā uz dabas lieguma teritorijas izmantošanu.

3. Iesniegumā ir norādīti šādi Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

3.1. izstrādāt integrētu priekšlikumu nepieciešamajām izmaiņām teritorijas funkcionālajā zonējumā un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, t.sk. attiecība uz vides jomu:

3.1.1. ņemt vērā prasības attiecībā uz dzīvojamās un publiskās apbūves izvietojumu teritorijās, kur konstatēts pieļaujamais trokšņa līmeņa pārsniegums, apkopojot esošos izpētes rezultātus par trokšņa piesāņojumu gar autoceļiem, dzelzceļiem un pie lidostas;

3.1.2. ņemt vērā plānotās Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa Rail Baltica trases novietojumu un Lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu;

3.1.3. izvērtēt iespējamo izstrādātā Bierīņu purva turpmākās attīstības potenciālu, un, ievērojot novada zaļā tīklojuma priekšlikumu, konkrētizēt funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu teritorijas plānojumā noteiktajā JC1 apakšzonā;

3.1.4. izvērtēt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu no apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju vai lauksaimniecības teritoriju situācijās, kur ciema teritorijā zemi nav plānots izmantot apbūvei vai arī plānotā apbūve netiek īstenota (nav uzsākta detālplānojumu īstenošana);

3.2. precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, novēršot esošās pretrunas un nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus, t.sk. attiecība uz vides jomu:

3.2.1. precizēt nosacījumus jaunu dzīvojamo teritoriju plānošanai (īpaši, attiecībā uz publiskiem mērķiem paredzētajām teritorijām – ielām un sabiedriskajiem objektiem un trokšņa līmeņa ievērošanu);

3.2.2. precizēt prasības ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu piemērošanai ārpus ciemu teritorijām un situācijās, ja centralizēto pakalpojumu pieejamība nav nodrošināta;

3.2.3. precizēt prasības vieglās ražošanas objektu izvietošanai;

3.2.4. veikt novērtējumu par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides iespējamo ietekmi kopumā, kā arī uz blakus īpašumu izmantošanas iespējām, meliorācijas sistēmas darbības nodrošināšanu un aviācijas drošību Mārupes novada teritorijā, attiecīgi precizēt nosacījumus minēto darbību īstenošanai un iekļaušanai atļauto izmantošanu sastāvā atsevišķām funkcionālajām zonām vai definētām teritorijām;

- 3.3. izstrādāt nosacījumus vienota ceļu tīkla plānošanai un koplietošanas funkcijas noteikšanai atbilstošo kategoriju ceļiem un ielām;
 - 3.4. pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības;
 - 3.5. aktualizēt informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, un sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā;
- Savukārt Darba uzdevumā no iepriekš Iesniegumā neminētajiem Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumiem ir noteikta prasība *“pielāgot esošo funkcionālo zonējumu spēkā esošajam normatīvajam regulējama, izdalot nepieciešamās apakšzonas un mainot ciema robežas, ja tas nepieciešams šī mērķa izpildei, nemainot funkcionālo zonējumu pēc būtības.”*
4. Domes atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.punktam veikusi konsultācijas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:
 - 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 3.augusta vēstule Nr.4.5.-07/5323 „*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*” (turpmāk Lielrīgas RVP vēstule). Lielrīgas RVP vēstulē izvirzīti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, tai skaitā attiecībā uz virszemes objektu applūstošajām teritorijām, plānotajām jaunajām apbūves teritorijām (arī ražošanas un rūpnieciskām teritorijām), derīgo izrakteņu atradņu teritorijām, dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršanu/mākslīgu ūdensobjektu izveidi, kā arī uz esošajām degradētajām un neapsaimniekotajām teritorijām. Lielrīgas RVP vēstulē nav izvirzīta prasība plānošanas dokumentam veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu;
 - 4.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2017.gada 7.augusta vēstule Nr.4.8/102/2017-N-E “*Par nosacījumiem un informāciju Mārupes novada teritorijas plānojumam*”, kurā Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija uzskata, ka Teritorijas plānojuma grozījumiem var nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, pamatojot to: *“Teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzības reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem*”;
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2017.gada 27.jūlija vēstule Nr.5.3-4/19911 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kurā noteikts, ka, ņemot vērā Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, Veselības inspekcija uzskata par nepieciešamu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumiem veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.
 5. Novērtējis ar Domes Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus teritorijas funkcionālā zonējuma izstrādei un turpmākajai attīstībai, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 5.1. Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1) punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti

- ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai. Teritorijas plānojuma grozījumi ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietēja pašvaldība un ir saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;
- 5.2. ar Teritorijas plānojuma grozījumiem ir plānots saskaņot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Stratēģijas pamatnostādnēm un Attīstības programmas vidēja termiņa mērķiem, prioritātēm un rīcības virzieniem, veicot korekcijas arī attiecībā uz spēkā esošajiem detalplānojumiem;
 - 5.3. ar Teritorijas plānojuma grozījumiem, tiek plānots mainīt teritorijas plānoto izmantošanu (funkcionālo zonējumu), t.sk. arī attiecībā uz jaunu ražošanas (derīgo izrakteņu) teritoriju izveidošanu, kas var ietvert arī tādu atļautās izmantošanas veidu, kas atbilstu Novērtējuma likuma 1.un/vai 2.pielikumā minēto darbību realizēšanai;
 - 5.4. Novērtējuma likuma 1.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar būtisku ietekmi uz vidi, kurām nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums. Novērtējuma likuma 2.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar iespējami būtisku ietekmi uz vidi, kurām ar mērķi noteikt ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai plānošanas dokumenta izstrādes laikā var tikt iekļautas darbības, t. sk. saistībā ar derīgo izrakteņu ieguvu un dīķu izveidi, lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategorijas maiņu, kas pie noteiktiem apjomiem var sasniegt Novērtējuma likumā noteiktās darbības ar būtisku ietekmi uz vidi vai ar iespējami būtisku ietekmi uz vidi.
6. Tādējādi, Teritorijas plānojuma grozījumos plānots ietvert priekšnoteikumus, kas var atbilst Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1) punkts), kam atbilstoši likuma nosacījumiem (atkarībā no plānotās darbības un tās apjoma) var būt vai ir būtiska ietekme uz vidi.
7. Vienlaikus:
- 7.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību,
 - 7.2. to, ka Teritorijas plānojuma grozījumi pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredzētu pamatnosacījumus gan konkrētu darbību (arī Novērtējuma likuma 1. un 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošana), gan iespējams citu darbību pieļaujamībai, kam var būt būtiska ietekme uz vidi,
 - 7.3. novadā plānots Novērtējuma likuma 1.pielikuma objekts (dzelzceļa līnijas Rail Baltica posms), kam pašlaik tiek izstrādāts Lokālplānojums saistībā ar transporta infrastruktūras attīstību, kura konkrētie risinājumi gan tiešā veidā nav šī Teritorijas plānojumu grozījumu objekts, tomēr, iespējams, var ietekmēt plānošanas dokumenta izstrādi,
 - 7.4. to, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi, iespējams, pieļaujamās būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar esošo atļauto teritorijas izmantošanas veidu, tai skaitā mainot funkcionālo zonējumu un veicot ciema robežu maiņu,
 - 7.5. savukārt derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides nosacījumu definēšana var būt sistemātiski nozīmīga un būtiska, arī aviācijas drošības un trokšņa traucējumu ievērtēšanas aspektā un iespējamo traucējumu kontekstā pieguļošajās teritorijās,
 - 7.6. kā arī un it īpaši to, ka plānošanas dokuments ir novada teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas tiek izstrādāts pašvaldības administratīvajai teritorijai, līdz ar to, nosakot iespējamās ietekmes ilgumu u.c. nosacījumus,

(Novērtējuma likuma 23.²panta 1)punkta a), b) un d)apakšpunkts un 2)punkta a) un b)apakšpunkts), Birojs pievienojas Veselības inspekcijas paustajam viedoklim un atzīst, ka iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts).

8. Tādējādi Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa, 23.²panta) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. tuvākajām apdzīvotajām vietām, dabas vērtībām u.c. kontekstā ar Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā minētajām jomām, nepieciešamības gadījumā sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, tai skaitā, sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Novērtējuma likuma 23.⁵ panta (1)daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

- Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 1999.gada 15.jūlija noteikumi Nr.212 *“Noteikumi par dabas liegumiem”*
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 *„Kārība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 *„Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”*;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 *„Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”*;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 *„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”*.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs ir konstatējis, ka pašvaldības Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punkts), citu starpā ņemot vērā arī Novērtējuma likuma 23.²pantā noteiktos kritērijus (1)punkta a), b) un d)apakšpunkts un 2)punkta a) un b)apakšpunkts) un Novērtējuma likuma 3.panta 1)punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Stratēģiskais novērtējums Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem ir nepieciešams.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

6. Pārskats par iesniegumiem, kas saņemti Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
1.	Juridiska persona, 30.06.2017., Nr. 2017_3004, Rīgā	<p>Biedrība "Vides aizsardzības klubs" (VAK) lūdz neatļaut Mārupes novadā esošo valsts un pašvaldības, t.sk. SIA "Rīgas Meži" valdījumā esošo meža zemju atmežošanu apbūvei kā arī derīgo izrakteņu ieguvei, vienlaikus neatļaujot arī derīgo izrakteņu ieguvi uzsākt jaunās teritorijās purvos, platībās, kuras līdz šim nav izmantotas derīgo izrakteņu (kūdra, grants, dolomīts) ieguvei.</p> <p>Savu lūgumu pamatojam ar nesen SIA "Rīgas Meži" izvēstajām aktivitātēm, cenšoties paplašināt būtiski kūdras ieguves teritorijas Olaines un Mārupes novados, kas būtiski negatīvi ietekmētu aizsargājamus biotopus - neskartus augstos purvus, degradētus augstos purvus, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, vecus un dabiskus purvainos mežus.</p> <p>Vienlaikus VAK vērs uzmanību, ka Mārupes novadam kā Rīgas apkaimes teritorijai īpaši svarīgi saglabāt ekoloģiski augstvērtīgus mežus kā rekreācijas un zaļās buferzonas platības, lai nodrošinātu iedzīvotāju tiesības uz dzīvi kvalitatīvā vidē, kā arī nodrošinātu mežu teritoriju ilgtspējīgu pastāvēšanu augstas antropogēnās slodzes apstākļos.</p>		<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir pārskatīta darbība mežu teritorijā un noteikti dažādi funkcionālā zonējuma apakšzonējumi, tai skaitā daļēji ierobežojot derīgo izrakteņu ieguvi. Daļā teritoriju noteikts zonējums DA, paredzot iespēju veidot mežaparkus.</p> <p>AS "Olaines kūdra" plānotajā kūdras ieguves laukumā zonējums pieļauj kūdras ieguvi tikai daļā no IVN paredzētās ieguves teritorijas, vienlaikus daļā pārējā īpašuma noteikta dabas un apstādījumu teritorija, kas veicinās rekreācijas iespējas.</p>
2.	Juridiska persona, "Upesgrīvas iela 3", Nr.2-3-837	Mainīt atļauto izmantošanu Upesgrīvas iela 3, kad. Nr. 80760030540 uz atļauto izmantošanu Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. Uz minētās teritorijas atrodas gāzes uzpildes stacija no 1998.g. un plānots uzbūvēt auto mazgāšanas punktu un elektroauto uzlādes staciju.	80760030540	<p>Ņemt vērā.</p> <p>Zonējums mainīts uz publisko apbūvi (P2), kas pieļauj iesniegumā norādīto plānoto izmantošanu.</p>
3.	Fiziska persona, 28.06.2017., "Baltrozes", Nr.2-3- 940	<p>Arī turpmāk nepieļaut zemes dzīļu ieguvi Mārupes novada mežu un purvu teritorijās.</p> <p>1. Mārupes novadā ir īpaši jāsaudzē atlikušās mežu un purvu teritorijas, lai kompensētu Rīgas tuvuma radīto antropogēno slodzi uz vidi. Mārupe ir novads ar strauji augošu iedzīvotāju skaitu, tāpēc dabas teritorijām būs īpaša pieaugoša vērtība nākamajām paaudzēm. Zemes dzīļu ieguve varētu būt pieļaujama tikai jau degradētās teritorijās, kuru re-naturalizācija ir praktiski neiespējama, kā piemēram, Medema vai Bīriņu purva daļēji vai pilnībā izstrādātajos kūdras ieguves laukos.</p>	80760110870	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir pārskatīta darbība mežu teritorijā un noteikti dažādi funkcionālā zonējuma apakšzonējumi, tai skaitā daļēji ierobežojot derīgo izrakteņu ieguvi.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>2. Noteikt reģionālas nozīmes rekreācijas teritorijas statusu teritorijai, kura pielikumā pievienotajās kartēs ir atzīmēta kā "A1". Šajā teritorijā atrodas Mārupes novadā vienīgais palikušais cilvēka darbības vēl neskartais augstais sūnu purvs, kurš nav iekļauts dabas lieguma teritorijā (kā Cenas tīrelis) un ir cilvēkiem viegli pieejams aktīvai atpūtai un dabas izziņai. Purvs sākas mazāk kā kilometra attālumā no Loka ceļa Jaunmārupē un ir vistuvākā šāda dabas teritorija Jaunmārupes ciema iedzīvotājiem. Šī teritorija ir unikāla ar tajā sastopamo Eiropas nozīmes aizsargājamo biotopu kompleksu, tā ir viegli caurstaigājama pa veco 1. Pasaules kara ceļu vai pa Mārupes-Olaines novadu robežstīgu. Purvs nav pastaigām bīstams (tajā nav lāmu vai slīkšņu). Šai teritorijai ir augsts rekreācijas potenciāls, ko iespējams attīstīt vēl vairāk, piemēram, ja takas tiktu nomarkētas un tiktu izveidota informatīva karte, kas gājējiem, nūjotājiem, skrējējiem un jātniekiem parādītu dažādus maršrūtus. Minēto teritoriju ir iecienījuši motosportisti, kuri mežā pie starp purvu un Loka ceļu ir patvaļīgi ierīkojuši mototrasī. Arī šī aktivitāte būtu jāsakārto. Minētās teritorijas labiekārtošana būtu jāveic sadarbībā ar Olaines novadu, jo daļa purva atrodas Olaines novadā. Visa šī teritorija ir viena īpašnieka - SIA Rīgas Meži īpašums (kad.nr. 80760110640).</p> <p>3. Noteikt ierobežojumus dīksaimniecību izveidošanai lauksaimniecības zemēs. Progresējošā dīksaimniecību (pēc būtības - melnzemes un smilts ieguves karjeru un attiecīgu ražošanas un pakalpojumu saimnieciskā darbība) lauksaimniecības zemēs notiek bez ietekmes uz vidi (IVN) novērtējuma, jo katra atsevišķa "dīka" lielums netiek projektēts lielāks par 5 ha. Taču dīki tiek rakti blakus esošos zemes gabalos un to summārā ietekme uz vidi pārsniedz ar likumu noteikto 5 ha robežu. Pašvaldībai ir jāatrod veids kā šādos gadījumos pieprasīt IVN procedūru un jāiestrādā šī norma teritorijas plānojumā. Bez tam, izdodot būvatļaujas šādu dīku ierīkošanai ir jāizvērtē un jānovērš dīku ierīkošanas procesa iespējamā negatīvā ietekme uz novada iedzīvotāju dzīves apstākļiem. Apjomīga zemes dziļi ieguve, uzglabāšana, pārstrāde un transportēšana cilvēku dzīves vietu tuvumā nav pieļaujama, jo rada troksni, putekļus un vibrācijas. Iedzīvotāju interešu aizsargāšanas nolūkos dīksaimniecību-karjeru darbībai ir jānosaka noteikumi, kā piemēram: a) lielāku par 0,5 ha dīku rakšana nav pieļaujama tuvāk par 500 m no dzīvojamām mājām, izņemot, ja saņemta šo māju iedzīvotāju rakstiska piekrišana; b) zemes dziļi transportēšana tuvāk par 100 m no dzīvojamām mājām pieļaujama tikai tad, ja šis ceļš ir asfaltēts; c) ja rakšanas, pārstrādes un transportēšanas darbi tiek veikti tuvāk par 500 m no dzīvojamām mājām, tad tas ir pieļaujams tikai darba dienās un darba laikā no 8:00 rītā līdz 18:00 vakarā. Šīs normas ir iespēju robežās</p>		<p>Ir paplašinātas Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1), paredzot iespēju veidot mežparkus.</p> <p>AS "Olaines kūdra" plānotajā kūdras ieguves laukumā zonējums pieļauj kūdras ieguvu tikai daļā no IVN paredzētās ieguves teritorijas, vienlaikus daļā pārējā īpašuma noteikta dabas un apstādījumu teritorija, kas veicinās rekreācijas iespējas.</p> <p>Ir izvērtētas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un ar TIAN grozījumiem veidots regulējums derīgo izrakteņu ieguvei, kas lauksaimniecības zemēs pieļauj ieguvu tikai dīksaimniecību veidošanai, pie tam izrakteņu ieguves gadījumā jāizstrādā detālplānojums, kurā nosakāmi pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai, kā arī jāslēdz administratīvais līgums ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		jāiestrādā teritorijas plānojumā un tām jābūt saistošām izdodot būvatļaujas dīķu, kas lielāki par 0,5 ha, izbūvei.		
4.	Fiziska persona, "Dzīles", 20.06.2017., Nr.2-3-947	Lūdzu veikt grozījumus 2014. - 2026. teritorijas plānojumā, par teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumiem. Lūdzu turpmāk noteikt meža teritorijas (6.11.) zemes gabala minimālo platību (406.1.) 1,00 hektāra apmērā (patlaban 2,00 hektāri). Savu lūgumu pamatoju ar to, ka man piederošā īpašuma "Dzīles" zemes platība ir 2,3 ha, mani bērni ir pieauguši un viens no viņiem vēlas pastāvīgi dzīvot Mārupē. Tādēļ lūdzu noteikt minimālo zemes platību 1,00 hektāru platībā, lai varu dāvināt zemes gabalu savai meitai ģimenes mājas būvei.	80760090011	Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija (M1). Saskaņā ar normatīvo regulējumu (MK noteikumi Nr.240), ārpus ciemiem zemes vienības nav atļauts dalīt mazāk par 2ha.
5.	Fiziska persona, 29.06.2017., Nr. 2-3-952	Priekšlikums: neveidot Lielās ielas un Mārupītes gatves savienojumu (Lielās ielas pagarinājumu). Lielās ielas pagarinājums - savienojums ar Mārupītes gatvi radītu lieku piesārņojumu dzīvojamās zonas teritorijai tai pat laikā - nedodot īpašus ieguvumus Mārupes iedzīvotājiem. Papildus informācija vēstulē.		Nav ņemts vērā. Lielā iela un Mārupītes gatve ir CIII kategorijas ielas, kas veido Mārupes ciema galveno ielu tīklu, nodrošinot nepieciešamos satiksmes savienojumus un transporta plūsmu organizāciju, līdz ar to nav pieļaujams samazināt šo ielu sarkano līniju platumu, kas ļautu perspektīvē saglabāt iespēju izbūvēt ielu. Jautājums tika lemts Sarkano līniju lokālplānojuma izstrādes gaitā (Lokālplānojums sarkano līniju precizēšanai apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017), lēmums atspoguļots ziņojumā par izvērtētajiem priekšlikumiem.
6.	Fiziska persona, 27.06.2017., Grantiņu iela 12, Nr. 2-3-953	Daru Jums zināmu, ka iebilstu pret Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014-2016 gadam grozījumu izstrādi.	80760080187	Nav ņemts vērā. Likumīgi uzsāktu būvniecību (ir spēkā esoša būvatļauja zemes vienības

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		Vēlos Jūs informēt, ka sakarā ar to, ka patreiz veicu nekustamā īpašuma Mārupē, Grantiņu ielā 12, kadastra Nr.80760080187, privātmājas projektēšanu, lūdzu negrozīt šī nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu.		apbūvei, kurā izdarīta vismaz atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi un nav beidzies termiņš nākamās atzīmes veikšanai) ir atļauts pabeigt arī ja būve neatbilst funkcionālajā zonējumā noteiktajai atļautai izmantošanai. Funkcionālais zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju (P1).
7.	Fiziska persona, 30.06.2017., Nr. 2-3-961	<p>Šī vēstule ir par zemes gabalu ar kadastra nr. 80760110640 - teritorija, kura bija plānota kūdras ieguves lauku paplašināšanai. 2017. gada 24. maija Mārupes domes sēdē puse no balstiesīgajiem balsoja "par" šīs teritorijas neakceptēšanu kūdras ieguvei. Mans priekšlikums ir saglabāt šo teritoriju un nemainīt zonējuma veidu, kas neatļauj veikt derīgo izrakteņu iegūšanas iespēju.</p> <p>Mārupes novadā atrodas vēl citi purvi - daļa no Medema purva un Bierīņu purvs. Diemžēl šīs teritorijas bioloģiski neskaitās purvi, jo tie ir susināti visā teritorijā, virskārta nofrēzēta, veikta kūdras ieguve utt. Šādām degradētām teritorijām nav vērtības - purvu, kas veidojies tūkstošiem gadu, vairs neatgūt. No ainvaskā viedokļa līdzinās tuksnesim. Vai Mārupes novadā ir vajadzīgas vēl šādas teritorijas, ja nav zināms kā tās tālāk izmantot- kā tās apsaimniekot? Vai tādēļ atļaut iznīcināt vēl teritoriju, ja nav zināma tās turpmākā lietošana vai attīstība? Apzinot, ka Pierīga ir blīvi apdzīvota un ceļas aizvien jaunas apbūves. Tomēr Mārupes novadā nav kritiska apdzīvotības situācija, lai iznīcinātu katru dabas vērtību. Tieši pretēji - jācenšas saglabāt pēc iespējas vairāk dabas bagātību, lai līdzsvarotu urbanizācijas līmeni.</p> <p>Piekritīšu, ka mans priekšlikums ir ar mazu vērtību Jūsu galējā teritorijas plānojuma lēmumā, jo nav tendēts uz cilvēku. Ieteiktu Jums (visiem) veltīt daļu no saspringtās ikdienas un apskatīt Medema purva un Bierīņu purva esošo teritoriju Mārupes novadā, lai saprastu, vai to Jūs vēlaties vēl redzēt Mārupes novadā. Patieso ainavu ir iespējams novērtēt atrodoties dabā nevis "uz papīra".</p>	80760110640	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir pārskatīta darbība mežu teritorijā un noteikti dažādi funkcionālā zonējuma apakšzonējumi, tai skaitā daļēji ierobežojot derīgo izrakteņu ieguvi. Daļā teritoriju noteikts zonējums DA, paredzot iespēju veidot mežparkus.</p> <p>AS "Olaines kūdra" plānotajā kūdras ieguves laukumā zonējums pieļauj kūdras ieguvi tikai daļā no IVN paredzētās ieguves teritorijas, vienlaikus daļā pārējā īpašuma noteikta dabas un apstādījumu teritorija, kas veicinās rekreācijas iespējas.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
8.	Fiziska persona, "Jaunbrīdagi 3", 30.06.2017., Nr. 2-3-964	Manā īpašumā ir zemesgabals "Jaunbrīdagi 3", Mārupē. Šim īpašumam, kā arī vairākiem citiem, kas robežojas ar manu īpašumu, īpašumiem joprojām ir apgrūtināta piekļuve, tādējādi liedzot šos īpašumus pilnvērtīgi izmantot. Sakarā ar iepriekšminēto un to, ka ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde, lūdzu rast iespēju veidot vienotu ceļu tīklu šajā teritorijā, nodrošinot iespēju piekļūt visiem īpašumiem. Kā iespējamo risinājumu piedāvāju atpirkt daļu īpašumu, kur ir paredzēta lēngaitas josla.	80760120060	Ņemts vērā. Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļuves iespēja pa plānotu ceļu, kas iezīmēts kā autotransporta teritorija. Jautājums par ceļu atpirkšanu tiek risināts individuāli katrā situācijā.
9.	Fiziska persona, "Zirnīši", 03.07.2017., Nr.2-3-966	Sakarā ar to, ka manam īpašumam "Zirnīši", Mārupes novadā, kadastra numurs: 80760060103, https://www.kadastrs.lv/map/di?xv=499116.507453572.306159.338142828&z=100 piegulošo apkārtējo zemes gabalu īpašnieki ir noteikuši savam zemes gabalam darījumu apbūves lietošanas mērķi, lūdzu noteikt īpašumam darījuma rakstura apbūves mērķi: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD). Īpašuma "Zirnīši", Mārupes novads, kad. Nr. 80760060103 lietošanas mērķu izmaiņu pamatojums: a. Lidostas attīstība, pieaugošā lidojumu intensitāte un troksnis šo vietu padara nepievilcīgu individuālajai apbūvei un esošajam lietošanas mērķim. b. Iepriekšminēto pastiprinās Rail Baltic potenciāli radītais troksnis; c. Rail Baltic pienesums, komercdarbības aktivizēšanās konkrētajās teritorijās. d. Satiksmes intensitāte tiešā esošās mājas tuvumā rada apdraudējumu, troksni un paaugstinātu vibrāciju. e. Dzīvojamās ēkas atrašanās autoceļa V-15/Stīpnieku ceļš aizsargjoslā. f. Īpašuma platības, bez piegulošās meža teritorijas neatbilst minimālajām noteiktajām platībām darījumu apbūvei < 1ha.	80760060103	Daļēji ņemts vērā. Funkcionālais zonējums daļā īpašuma mainīts uz Rūpniecība apbūves teritorija R1 (ar vieglās ražošanas iespējām), bet daļā saglabāts esošais zonējums Mežu teritorija (M1). Atļauta darījumu objektu izvietošana R1 zonā.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>g. Meža teritorijā esošo elektrības gaisa vadu līnijas aizsargjosla < 30m, kas faktiski uzliek par pienākumu likvidēt nedaudz mazāk par pusi īpašumam piekrītošā meža teritorijas.</p> <p>h. Vienots ansamblis ar komercapbūvi, kas novērstu pretrunas lietošanas mērķos ar kaimiņu teritorijām. Īpašumam piegulošo un kaimiņu teritoriju izvēlētie lietošanas mērķi ar darījumu apbūves raksturu tieši mana īpašuma pusē gar autoceļu V-15/Stīpnieku ceļš.</p>		
10.	Fiziska persona, 04.07.2017., Nr.2-3-984	<p>Lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumos noteikt man piederošajiem zemes gabaliem ar kadastra Nr. 80760070112; Nr. 80760070105 statusu – lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kartē iezīmēt gaiši pelēkā krāsā, un apzīmēt ar burtu L.</p> <p>Šī zeme visu laiku no tās iegādes brīža no pašvaldības ir izmantota kā lauksaimniecības zeme.</p> <p>Lūdzu man piekrītošā jautājuma izlemšanā pieaicināt mani.</p>	80760070112 80760070105	<p>Nemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Lauksaimniecības teritorija (L2).</p>
11.	Fiziska persona, "Trīnīši", 28.08.2017., Nr.2-3-1189	<p>Lūdzu sakarā ar grozījumiem Mārupes teritorijas plānojumā rast iespēju mainīt atļauto izmantošanu man piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: "Mežturi" kad. nr. 80760111141, "Grāviņi" kad.nr. 80760111140, "Trīnīši" kad.nr. 80760110241 no mazzsaimniecības teritorijām uz rūpnieciskās apbūves teritorijām R.</p>	80760111141 80760111140 80760110241	<p>Dalēji ņemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecības apbūves teritorija (R1 – vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve) un ūdeņu teritoriju (Ū) atbilstoši faktiskai izmantošanai.</p>
12.	Fiziska persona, "Jaunzālītes", Nr. 2-3-1245	<p>Iesniegums Lokālplānojuma izstrādei - Teritorijas attīstības priekšlikums un realizācijas termiņš:</p> <p>Nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" teritorijas zonējuma maiņa no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju (ar iespēju veidot darījumu iestāžu vai vieglās ražošanas objektu apbūvi). Realizācijas termiņš - ilgtermiņa.</p> <p>(iesniegums atkārtots, skatīt arī iesniegumu Nr.39)</p>	80760030261	<p>Nemts vērā.</p> <p>Zonējuma izmaiņu priekšlikums tika iekļauts Lokālplānojumā sarkano līniju precizēšanai (apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017), taču ar TP grozījumiem vienotā risinājumā ar blakus esošajām teritorijām priekšlikums precizēts, paredzot vieglo ražošanu</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				kā papildizmantošanu. Ar grozījumiem noteikts funkcionālais zonējums Jauktu centra apbūves teritorija (JC4)
13.	Juridiska persona, "Lamberti-1", 14.06.2017., Nr. 2-7-2338	Lūdzam pie teritorijas plānojuma grozījumiem īpašumam Lamberti-1 (kadastra Nr. 8076 003 0440) paredzēt atļauto izmantošanas veidu "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija". Argumenti: Pie "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija" teritorijas izmantošanas veida AS MADARA Cosmetics īpašumā Lamberti-1 nākotnē plāno izbūvēt biroju un ražošanas ēku. Uzņēmumam tas būtu saimnieciski izdevīgi, jo īpašums Lamberti-1 atrodas pretim esošajai AS MADARA Cosmetics ražotnei Zeltiņu ielā 131. Attiecīgi no šī būtu ieguvums arī Mārupes novadam papildus ekonomiskās aktivitātes un nodarbinātības ziņā. Īpašums Lamberti-1 atrodas pretim AS MADARA Cosmetics ražošanas ēkai Zeltiņu ielā 131 un blakus SIA S.B.C. ražošanas ēkai Zeltiņu ielā 130, kur abiem īpašumiem izmantošanas veids atbilstoši esošajam Teritorijas plānam ir "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija". Tādējādi Lamberti-1 izmantošanas veids "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija" labi iekļautos jau esošajā apkārtējā teritorijas izmantošanā.	80760030440	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļauto vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
14.	Juridiska persona, "Zeltiņu iela 112", 14.06.2018., Nr. 2-7-2339	Lūdzam pie teritorijas plānojuma grozījumiem īpašumam Zeltiņu ielā 112, (kadastra Nr. 80760030604) paredzēt atļauto izmantošanas veidu "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija". Argumenti: 1) Uzņēmējdarbības attīstībai esam pieteikušies Eiropas naudas apgūšanas programmai jaunu ražošanas telpu būvniecībai - projekta konkursa nosaukums: 3.1.1.5."Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijā", projekta nosaukums: "SIA "EHRLE EU" industriālās ēkas būvniecība iznomāšanai ražošanas uzņēmumiem", projekta nr. 3.3.3.5/16/A/025, kas veicinās jaunu darba vietu izveidi, kā arī uzņemot darbā jaunus speciālistus, priekšroku dosim Mārupes novadā dzīvojošiem (deklarētiem) iedzīvotājiem. 2) Šobrīd esam veikuši ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvi Mārupē, Zeltiņu ielā 112, kopējā tāme sastāda 132 989,06 EUR (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi eiro, 06 eirocenti) ar būvatļaujas numuru 085/05/2016. Paredzēts ka šim	80760030604	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļauto vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		ūdens un kanalizācijas tīklu/tuvākajā nākotnē varēs pieslēgties daudzi Zeltiņu ielas un blakus esošo ielu iedzīvotāji.		
15.	Fiziskas personas, "Zeltrīti A", 21.06.2017. Nr. 2-7-2482	<p>Mums līdzīgās daļās (katram Vi domājamā daļa) pieder nekustamais īpašums (zemes gabals) "Zeltrīti A", Mārupē, Mārupes novadā, ar zemes kadastra Nr. 8076 008 0428, ar kopējo platību 50000 m² (piecdesmit tūkstoši kvadrātmetri), (turpmāk tekstā saukts "Nekustamais īpašums").</p> <p>Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam atļautā izmantošana Nekustamā īpašuma daļai ir noteikta savrupmāju apbūves teritorija un daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūves teritorija. Gandrīz pa Nekustamā īpašuma vidū Mārupes novada teritorijas plānojumā ir iezīmēta C IV kategorijas iela (Gaujas ielas turpinājums) ar ielu sarkanajām līnijām.</p> <p>Mārupes novada dome 2017.gada 26.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.8."Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi" un apstiprinājusi darba uzdevumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, norādot, ka rakstiskus priekšlikumus, kas attiecas uz teritorijas plānojuma grozījumiem noteikto mērķi, aicina iesniegt līdz 2017.gada 30.jūnijam.</p> <p>Šobrīd Nekustamajam īpašumam ielā ar sarkanajām līnijām ļoti apgrūtināta nākotnē realizēt daudzfunkcionālu kompleksu apbūvi uz Nekustamā īpašuma. Šāda apjoma Nekustamā īpašuma aprobežojums, šobrīd nav racionāls un tas apgrūtināta tālāko izmantošanu un apbūvi, kā arī realizēt iecerēto projektu.</p> <p>Nekustamā īpašuma īpašnieks nav sadalīt Nekustamo īpašumu, bet gan atstāt to kā vienu veselu nekustamo īpašumu, uz kura var realizēt vienu projektu, kā piemēram, izbūvējot Multifunkcionālo centru un tam nepieciešamos objektus.</p> <p>Nākotnē izstrādājot daudzfunkcionālu kompleksu apbūves projektu, kā piemēram Multifunkcionālā centra projektu ar nepieciešamajiem objektiem, tiks izstrādāts Nekustamā īpašuma infrastruktūras projekts, tajā skaitā, tiks projektēta transporta līdzekļu iebraukšana, izbraukšana un transporta līdzekļu kustība par Nekustamo īpašumu, ievērojot Nekustamajā īpašumā izvietotās ēkas un būves.</p> <p>Ņemot vērā augstākminēto, lūdzam grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam daļā un noteikt atļauto izmantošanu Nekustamajam īpašumam - "Zeltrīti A", Mārupē, Mārupes novadā, ar zemes kadastra Nr. 8076 008 0428, ar kopējo platību 50000 m² (piecdesmit tūkstoši kvadrātmetri) - jauktas centra apbūves teritorija, izņemot ārā no Nekustamā īpašuma teritorijas iezīmēto C IV kategorijas ielu ar ielu sarkanajām līnijām.</p>	80760080428	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3) ar atļautu dzīvojamo un publisko funkciju, tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi.</p> <p>Gaujas ielas turpinājums īpašuma teritorijā netiek likvidēts, jo tas veido ciema kopējo ceļu tīklu un savienojums ar Lapiņu dambi ir jānodrošina. Sarkano līniju novietojumu nepieciešamības gadījumā var precizēt ar detālplānojumu vai lokālplānojumu.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
16.	Juridiska persona, 30.06.2017., Nr. 2-7-2709	Saglabāt pašreizējo funkcionālo zonējumu "Mežu teritorijas" un neparedzēt iespēju šajā teritorijā iegūt derīgos izrakteņus. Turpinot šīs zemes vienības pašreizējo (mežsaimniecisko) izmantošanu, tiks ne tikai saglabātas aizsargājamas dabas vērtības bet arī kvalitatīva vide Jaunmārupes ciema iedzīvotājiem ar iespēju attīstīt aktivitātes atpūtai dabā. Ieteicams saglabāt pašreizējo funkcionālo zonējumu "Mežu teritorija" nepieļaujot derīgo izrakteņu ieguvī arī piegulošajās zemes vienībās ar kad. Nr. 80760110186, 80760110432, 80760110191, 80760110395, 80760111181, 80760110311, 807601111411, 80760110004, 80760110907, 80760111134, 80760110985, 80760110708, kas veido vienotu kompleksu ar purva un meža biotopiem, kas aizņem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760110640.	80760110640	<p>Daļēji ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir pārskatīta darbība mežu teritorijā un noteikti dažādi funkcionālā zonējuma apakšzonējumi, tai skaitā daļēji ierobežojot derīgo izrakteņu ieguvī. Daļā īpašuma teritorijas noteikts zonējums DA, paredzot iespēju veidot mežparkus.</p> <p>AS "Olaines kūdra" plānotajā kūdras ieguves laukumā īpašumā 80760110640 zonējums pieļauj kūdras ieguvī tikai daļā no IVN paredzētās ieguves teritorijas, vienlaikus daļā pārējā īpašuma noteikta dabas un apstādījumu teritorija, kas veicinās rekreācijas iespējas.</p> <p>Ir izvērtētas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un ar TIAN grozījumiem veidots regulējums derīgo izrakteņu ieguvei Mežu teritorijās un Lauksaimniecības teritorijās, tai skaitā Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā jāizstrādā detālplānojums.</p>
17.	Juridiska persona, Plienciema iela 33, 30.06.2017., Nr. 2-7-2719	Plienciema iela 33, Mārupe, Mārupes novads, L V-2167, kad. Nr. 80760030177 zemes gabala mērķis nosakāms/maināms sakarā ar to, ka Latvijā avio transporta pārvadājumu īpatsvars atšķirībā pret citiem pārvadājumu veidiem pieaug, ko apliecina: 1) Ekonomikas ministrijas ziņojuma par Latvijas tautsaimniecības attīstību (2016. gada jūnijs) 3.8. tabula (30.-31. lpp);	80760030177	<p>Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>2) avio pārvadājumus izmantojošo uzņēmēju pastiprinātā interese par noliktavu telpu nomu, lai veiktu sīko sūtījumu pakošanu, preču uzglabāšanu, kā arī vieglo ražošanu;</p> <p>3) virkne jau esošu loģistikas centru, kas atrodas un darbojas Rīgas starptautiskās lidostas un "Kalniņi A " z.g. tuvumā, piemēram: "TNT Latvia", "RabenLatvia", "DHL Latvia" un "Elipse Blc", lūdzu mainīt augstāk minētā z.g. galveno izmantošanu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju RD.</p>		
18.	Fiziska persona, 03.07.2017., Nr. 2-7-2711	<p>1. grozīt Jaunmārupes ciema robežu, paplašinot Jaunmārupe ciema teritoriju atbilstoši 1.pielikumā ar sarkanu nepārtrauktu līniju iezīmētajai teritorijai uz ziemeļiem no Jaunmārupes ciema;</p> <p>2. funkcionālās zonas, kurā pašlaik ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80760100002 un 80760100043, teritorijas izmantošanas veidu mainīt no "Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas RD" uz "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD" vai izdalīt jaunu funkcionālo zonu ar teritorijas izmantošanas veidu "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD" atbilstoši 2.pielikumā ar sarkanu nepārtrauktu līniju iezīmētajai teritorijai;</p> <p>3. grozīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu normas (piem., zemes vienības minimālā platība, zemes vienības minimālā fronte, ēkas būvtilpums, ēkas apbūves laukums, ēkas kopējā platība u.tml.) tā, lai 2.pielikumā norādītajā teritorijā (iespējamajā jaunajā funkcionālajā zonā), t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760100043 (robežas pašlaik ir tikai ierādītas un kadastra kartē tās iezīmētas ar būtisku nobīdi no faktiskās atrašanās vietas, ko apliecina arī vienīgais pašreizējais pierobežnieks - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760100002 īpašnieks) vai vismaz 3.pielikumā iezīmētajā, no aizsargjoslām brīvajā tās daļā, neskarot tur pašlaik augošos kokus, būtu iespējams būvēt (vai novietot) arī neliela apjoma (piem., sākot no kādiem 15 m) ēku (tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, biroju ēku apbūve) un tai pakārtotās inženierbūves, jo bez koku, kas ir šīs vietas vērtība, izciršanas pašlaik tur nav iespējams būvēt tik lielus objektus, kā tas noteikts spēkā esošajos apbūves noteikumos, un šī teritorija jau ilgstoši netiek nekā lietderīgi izmantota.</p>	80760100002 80760100043	<p>Daļēji ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju (P2), kas atļauta ārpus ciemiem un paredz biroju, tirdzniecības un pakalpojumu un plaša spektra publisko iestāžu apbūvi (ietver darījumu un apkalpes objektu apbūvi). Minimālā zemes vienība noteikta 2ha ārpus ciemu teritorijā, taču publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		Savus priekšlikumus labprāt argumentētu klātienē darba grupai, kas izveidota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrādei.		
19.	Juridiska persona, 11.08.2017., Nr.2-7-3362	<p>Biedrība "Par zaļu Pierīgu" vakardienas tikšanās, par derīgo izrakteņu ieguvu Jaunmārupē sakarā, iesniedz Mārupes Domei sekojošus priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lai samazinātu putekļu emisiju smilšu un grants ieguves vietās (tā saucamās akvakultūras) noteikt obligātu ieguves vietas norobežojumu ar vēja - putekļu žogu. Noteikt to, kā obligātu visam jaunajām ieguves vietām, un papildināt ar šo nosacījumu jau izsniegtās būvatļaujas. Kā izskatās, un kā funkcionē vēja-putekļu žogs jūs variet iepazīties piemēram šeit https://www.youtube.com/watch?v=xAYaGgwui8 2. Lai novērstu maksimālā zivju dīķa platības ierobežojumu apiešanu ar kaskādveida objektu veidošanu, noteikt maksimālo platības procentu ierobežojumu vienā kadastra vienībā, piemēram dīķu platība nevar pārsniegt 30% no kadastra vienības. Tāpat noteikt minimālo attālumu kādā viens dīķis var atrasties no otra, piemēram 100 metri 3. Izveidot mehānismu, kā kontrolēt to, ka pēc derīgo izrakteņu ieguves, konkrētajā objektā patiešām tiek izveidota akvakultūra. 4. Pārskatīt maksimālās dīķu platības ierobežojumu un samazināt to līdz 3 hektāriem (bez IVN veikšanas) 5. Vienoties ar Jaunmārupes derīgo izrakteņu ieguves uzņēmējiem par regulāras, neatkarīgas, sabiedriskas kontroles veikšanu viņu izstrādātajos karjeros (piedodiet, zivju dīķos). Piemēram biedrība "Par zaļu Pierīgu" kopā ar Jaunmārupes iedzīvotāju iniciatīvas grupu varētu veikt regulārus mērījumus karjeros, lai kontrolētu izraktās grunts daudzumu. Uzņēmēju dalība šajā procesā būtu, protams, brīvprātīga, jo šādi viņi varētu nodemonstrēt savas darbības caurspīdīgumu un vēlmi sadarboties ar iedzīvotājiem, un NVO. Savukārt sabiedriskās kontroles esamība atvieglotu Mārupes novada domes darbu. 6. Lai atvieglotu iedzīvotāju un NVO iespēju sekot līdzī notiekošajam Mārupes novada domē, ieviest Domes interneta vietnē www.marupe.lv funkciju "pierakstīties uz jaunumiem"1, lai varētu operatīvi saņemt e-pastā informāciju par, piemēram plānotajām sabiedriskajām apspriešanām, domes sēžu un komisiju darba kārtību, u.c. iedzīvotājus interesējošu informāciju. 		<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir pārskatīti nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei un ir noteikti ierobežojumi jaunu dīķsaimniecību izveidei (pieļaujama tikai L1 teritorijās), kā arī ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem veidots regulējums derīgo izrakteņu ieguvei, kas lauksaimniecības zemēs pieļauj ieguvu tikai dīķsaimniecību veidošanai, pie tam izrakteņu ieguves gadījumā jāizstrādā detālplānojums, kurā nosakāmi pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai, kā arī jāslēdz administratīvais līgums ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu. Apbūves noteikumos uzreiz noteikt konkrētus ierobežojumu parametrus nav racionāli, jo katra situācija var atšķirties, pie tam nav iespējams prognozēt kādas būs vienlaikus uzsāktas apbūves ieceres blakus īpašumos.</p> <p>Priekšlikums par uzlabotu informācijas sniegšanu iedzīvotājiem tiek vērtēts ārpus TP grozījumu izstrādes.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
20.	Fiziska persona, "Medumi", Nr. 2-7-4633	Izsaku priekšlikumu mainīt esošo teritorijas plānojumu, nosakot minētajai teritorijai šādu izmantošanas veidu: Jauktas centra apbūves teritorijas vai Savrupmāju apbūves teritorijas. Ņemot vērā teritorijas izvietojuma un vides apstākļus, lūdzu atļaut izmantot šo teritoriju kā mežaparku apbūves, savrupmāju apbūves, mazstāvu dzīvojamās apbūves, mazaizņēmības apbūves, vasarnīcu apbūves, transporta infrastruktūras un publiskās apbūves teritoriju. Priekšlikuma iesniedzējs paskaidro, ka piedāvātais plānojuma risinājums sniedz iespēju atvērt šobrīd neizmantoto teritoriju publiskai izmantošanai un attīstīt tās rekreatīvo potenciālu, kombinējot dabas vidi ar dzīvojamo vidi (daba, sporta iespējas, savrupmājas un mazstāvu dzīvojamās mājas, pirmsskolas izglītības iestāde).	80760150002	Daļēji ņemts vērā. Ņemot vērā, ka teritorija neiekļaujas ciema robežās, nav iespējams piemērot JC un DzS zonējumu. Funkcionālais zonējums mainīts uz Mežu teritorija (M1), kur pieļautas viensētas zemes vienībā kas nav mazāka par 2 ha, un Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1), kur atļauta ierobežotu pakalpojumu objektu izvietošana, ievērojot samazinātu apbūves blīvumu. Paredzēta ceļu tīkla izveide teritorijā.
21.	Fiziska persona "Alpi" 9.12.2014., Reģ.Būvvaldē Nr.1197	Atjaunot teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu nekustamajam īpašuma "Alpi", kadastra apzīmējums 80760060074 uz Lauksaimniecības zeme	80760060074	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Lauksaimniecības teritorija (L2)
22.	Juridiska persona, "Bunkas", 23.10.2017., Nr. 2-7-4708	sakarā ar Mārupes novada Teritoriālā plānojuma grozījumiem, lūdzu paredzēt mums piederošajā nekustamajā īpašumā " Bunkas" , Kad. Nr. 8076 003 0318, ar kopējo platību 5.62 ha, atļauto izmantošanu RD- Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija, kas paredzētu : Biroja ēku apbūvi, loģistikas uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmumus. Sakarā ar to, ka zemes gabalu iegādājoties mēs bijām plānojuši veikt šādu vai līdzīgu cita veida projekta izstrādi, un gadījumā, ja RD zonējumu nebūs iespējams piemērot, tad lūdzam rast iespēju piemērot JC - Savrupmāju(t.sk. dvīņu māju un rindu māju) apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, publiski labiekārtoti laukumi, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.	80760030318	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļauto vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
23.	Fiziska persona, „Ainavas-1”, 08.09.2015. Nr.3-8/971	Lūdzu atjaunot funkcionālo izmantojumu meža zemei īpašumā „Cildas 1” kāds tas pastāvēja teritorijas plānojumā no 2002. - 2014. gadam, ņemot vērā ļoti būtisko zaļās zonas ietekmi uz veselību, jo minētā meža zeme atrodas līdzās starptautiskajai lidostai „Rīga” un kalpo par barjeru troksnim un noplūdes gāzu ietekmei uz iedzīvotāju veselību.	80760030098	Nemts vērā. Funkcionālajā zonējumā paredzēta Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) īpašumā Cildas- 1, teritorijā, kur faktiski ir mežs. DA teritoriju var ietvert brīvās zaļās teritorijas rādītājā attiecinot to arī uz apbūves funkcionālajām zonām šajā zemes vienībā.
24.	Fiziska persona, Efeju iela 5, 27.09.2017. Nr. 2-3-1352	Sarkano līniju pārvešana Balstoties uz Latvijas Republikas likumu " Par autoceļiem" 5.pantu "Autoceļu lietošanas tiesības" un Lokālpārvešana Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Redakcija 2.1. punkts 9.6., lūdzu veikt izmaiņas atstarpei starp sarkanām līnijām Efeju ielā 5, samazinot tās no 18 m uz 12 m attālumu	80760072492	Nav ņemts vērā. Starpatbilde sniegta 27.10.2017. Nr.2-5/2725. Uzsākot TP grozījumu izstrādi nav saņemti saistīto īpašumu īpašnieku viedokļi, taču risinājumu nav iespējams mainīt viena īpašuma robežās, jo tas saistīts ar apbūves noteikumiem arī citu īpašumu robežās, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju novietojumu.
25.	Fiziska persona, „Kaivas”, 22.01.2015., Nr.3-8/155	Lūdzu izvērtēt iespēju mainīt zonējumu zemes gabalam „Kaivas”, kadastra nr. 8076-007-0679, no savrupmāju teritorijas uz darījumu un apkalpes darījumu zonu. Augstākminētā teritorija pieguļ Vienības gatves ielai un ir pietiekami ērta neliela apkalpes uzņēmuma vajadzībām.	80760070679	Daļēji ņemts vērā. Paredzēts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija ar (DzS1) ar iespēju izveidot ierobežota klāsta tirdzniecības un pakalpojumu objektu un citu publisku objektu apbūvi bez publiskās apspriešanas.
26.	Fiziska persona “Dzelmes”, “Purgaiļi-1” 17.09.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.672	Lūdzu izskatīt iespēju mainīt nekustamajiem īpašumiem “Dzelmes” kad.Nr. 80760031041 un “Purgaiļi-1” kad.Nr. 80760030161 atļautu izmantošanu uz darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritoriju	80760031041 80760030338	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
27.	Fizisku personu kolektīvs iesniegums, Paleju iela 72	<p>Par Paleju iela 72</p> <p>Šogad Paleju ielā 72 pabeidza ēkas būvniecību un reģistrēja un uzsāka komercdarbību uzņēmums SIA "VAIROG EU" ar darbības veidu "metāla kalšana, presēšana, štancēšana un velmēšana; pulvermetallurģija". Cik saprotam no uzņēmuma mājas lapas (www.vairog.eu), tas aktīvi ražo munīcijas elementus (lodes).</p> <p>Jā sākotnēji būvniecības procesā domājām, kā būvējamais objekts sniegs noliktavas vai citus pakalpojumus, kas atbilst šīs teritorijas zonējumam, tad bijām rūgti vīlušies. Š.g. augustā šajā ēkā diennakts maiņās (tātad arī visu nakti, t.sk. arī brīvdienās) praktiski bez apstājas sākās aktīvs ražošanas process. Ražošanā tiek izmantota prese, kuras triecieni veido skaļu nepārtrauktu sitienu veida troksni (smaga zemfrekvences dobjū ritmisku sitienu dunēšana līdzīga pāļu dzīšanai). Šī dunēšana (preses triecieni) apkārtējo māju telpās pat pie aizvērtiem logiem ļoti izteikti atbalsojas un veido vibrāciju, skapjos mēdz sisties stikla trauki un naktī pie šāda trokšņa gulēt nav iespējams. Šis troksnis būtiski pazemina mūsu dzīves kvalitāti Mārupes novadā, tas traucē naktsmieru un atpūtu brīvdienās, liekot mums brīvdienas pavadīt citur, ārpus mājas, jo šo skaņu vairs nav iespējams izturēt.</p> <p>Vairākkārt lūdzām palīdzību Mārupes pašvaldības policijai. Ar telefoniem veicām ierakstus naktī, saucām policijas dežūrējošu patruļu. Uz doto brīdi ar strādniekiem angārā Paleju ielā 72 esam mutiski vienojušies, ka viņi vismaz netraucēs naktsmieru pēc pīkst. 22:00. Taču tas regulāri tiek pārkāpts, praktiski katru vakaru kādam no iedzīvotājiem dodoties personiski uz ražotni un lūdzot ļaut mums izgulēties. Arī brīvdienās troksnis dzirdams no paša agrā rīta un bez apstājas visu dienu. Mūsaprāt, šī situācija neatbilst Mārupes iedzīvotāju tiesībām novadā dzīvot normālu cilvēku cienīgu dzīvi. Protams, ir jāatbalsta uzņēmēji, bet firmas nāk un iet, bet iedzīvotāji te iesakņojās uz pastāvīgu dzīvi, līdz ar to ir jāatrod visiem pieņemams risinājums, neupurējot iedzīvotāju veselību.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, lūdzam Jūsu atbalstu, vispirms lai steidzami vienotos ar uzņēmēju pārcelt šo troksni radošo ražošanas procesu uz vietu, kur ar to pat diennakti strādājot, tas netraucētu apkārtējo iedzīvotāju ikdienas dzīvi (cik saprotam, tāda vieta jau šobrīd uzņēmumam ir)! Mūsaprāt, tāda veida smaga ražošana neatbilst teritorijas zonējumam (Darījumu un apkalpes objektu teritorija atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem) un mēs kā iedzīvotāji jutāmies absolūti bezspēcīgi un pat spiesti domāt par pārcelšanos.</p> <p>Papildus, ja situāciju ar konkrētu ražotni, kā mēs ļoti ceram, izdosies pozitīvi atrisināt, nav nekādu garantiju kā līdzīga situācija neatkārtosies šajā teritorijā nākotnē. Līdz ar to</p>	Par Paleju iela 72	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Funkcionālais zonējums jau esoša TP, kā arī TP grozījumos, paredz savrupmāju apbūvi nekustamajā īpašumā Paleju iela 72.</p> <p>Mārupes novada dome ir sniegusi atbildes vēstuli 05.10.2017. Nr. 2-5/2536</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		ierosinām izstrādāt atbilstošus grozījumus novada teritoriālajā regulējumā, lai nepieļautu blakus dzīvojamo māju teritorijai (kas pie tam jau ir visai blīvi apbūvēta) šāda veida objektu būvniecību un darbību nākotnē, t.sk. regulējot pieļauto trokšņu līmeni (kuru pašvaldība atbilstoši likumdošanai, ņemot vērā tās teritorijas plānojumu, ir tiesīga noteikt striktāku salīdzinot ar valsts pieļaujamajām normām). Mūsaprāt, šāda pieeja nodrošinātu ilgtspējīgu un harmonisku Mārupes novada attīstību, vairotu tā iedzīvotāju skaitu un dzīves kvalitāti, kā arī nodrošinātu skaidrību attiecībā uz sagaidāmajiem ierobežojumiem noteiktajās novada teritorijās uzņēmumiem, kas izvēlas Mārupi par komercdarbības vietu, jau pirms zemes iegādes/nomas.		
28.	Fiziska persona, "Kurvīši" 03.09.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.642	Lūdzu atcelt detālplānojumu "Mākoņi-1". Vēlamais izmantošanas veids – mazzaimniecību teritorija.	80760060280	Nemts vērā. Paredzēts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija ar apakšzonējumu (DzS2) ar lielāku minimālo zemes vienības platību. Teritorija iekļauta Mārupes ciemā. Detālplānojumu "Mākoņi-1" paredzēts atcelt.
29.	Fiziska persona, "Plienčiema 41", 04.08.2014., Reģ.Būvvaldē Nr.736	Lūdzam izskatīt iespēju mainīt nekustamam īpašumam Plieņciema iela 41 atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Darījumu teritoriju komercdarbības veikšanai.	80760031280	Nemts vērā. Paredzēts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P1), kas pieļauj publisko un darījumu apbūvi, bet, ņemot vērā novietojumu un blakus esošo apbūvi, neparedz vieglo ražošanu.
30.	Juridiska persona, 30.10.2017., Nr. 2-7-4828	Tāpat informējam Mārupes novada domi, ka par teritoriju starp Kalnciema ielu, Plieņciema ielu un "Lidostu Rīga" pievienošana Mārupes ciema teritorijai kā arī šo teritoriju plānojuma/zonējuma maiņa uz zonējumu, kas atļautu Loģistikas, Viegļās ražošanas un ofisu funkcijas objektu būvniecību kopumā esam runājuši ar 6 zemes gabalu īpašniekiem, kas visi ir bijuši ieinteresēti un par augstāk minēto izmaiņu veikšanu. Tāpat šo zemesgabalu īpašnieki tuvākajā laikā plāno vērsies Mārupes novada domē ar iesniegumiem, lai paustu savu viedokli rakstiski un Mārupes domei veidojot jauno Mārupes Teritoriju zonējumu būtu vairāk informācijas zemju īpašnieku plānotajiem zemes gabalu attīstības mērķiem un vēlamo teritorijas attīstības virzienu.		Nemts vērā. Teritorija ir iekļauta Mārupes ciema robežās.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		Tāpat vēlamies vēlreiz pieminēt, ka ar šādiem iesniegumiem Mārupes novada domē jau ir vērsušies "Kalniņi A" un "Pļieņciema ielas 33" zemesgabala īpašnieki.		
31.	Juridiska persona, "Silenieki", 30.10.2017., Nr. 2-7-4829	<p>Lūdzu izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu pievienot zemāk minētos zemes gabalus Mārupes ciema teritorijai: Salenieki. Mārupes novads, LV-2167, kad. Nr. 80760030366 Mērķis nosakāms saistībā ar: Ņemot vērā augstāk minētā zemesgabala atrašanos starp Mārupes ciema teritoriju un Latvijas galveno Lidostu (Lidosta Rīga) vēlamies ieteikt Mārupes ciema teritorijā iekļaut arī "Lidostu Rīga " un teritorijas, kas atrodas starp "Lidostu Rīga " un patreizējo Mārupes ciema robežu. Ņemot vērā, ka minētajā teritorijā attīstās gan Mārupei, gan Latvijai nozīmīgi Biznesa centi uzskatam, ka šīs teritorijas iekļaušana Mārupes ciemā ļaus noteikt iedzīvotājiem saprotamu adrešu sistēmu. Tāpat analizējot šādu Biznesa centu attīstīšanās dinamiku Mārupes novadā uzskatam, ka šajā teritorijā tuvāko gadu laikā attīstības dinamika būs ļoti dinamiska.</p> <p>Lūdzu izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu noteikt lietošanas mērķi zemesgabalam: Salenieki. Mārupes novads, LV-2167. kad. Nr. 80760030366 Mērķis nosakāms saistībā ar: to, ka Latvijā avio transporta pārvadājumu īpatsvars atšķirībā pret citiem pārvadājumu veidiem pieaug, ko apliecina: 1. Ekonomikas ministrijas ziņojuma par Latvijas tautsaimniecības attīstību (2016. gada jūnijs) 3.8. tabula (30.-31. lpp): 2. Avio pārvadājumus izmantojošo uzņēmēju pastiprinātā interese par noliktavu telpu nomu, lai veiktu sīko sūtījumu pakošanu, preču uzglabāšanu, kā arī vieglo ražošanu: 3. Virkne jau esošu loģistikas centru, kas atrodas un darbojas Rīgas starptautiskās lidostas, piemēram: "TNT Latvia", "Raben Latvia", "DHL Latvia", "Eclipse Blc", "Ulmaņa Industriālais parks", un citi; Lūdzu mainīt augstāk minētā zemesgabala galveno izmantošanu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju RD. Vai gadījumā, ja izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu mainīsies apbūves teritoriju klasifikācija, tad lūdzam zemesgabalam</p>	80760030366	<p>Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Teritorija iekļauta Mārupes ciema robežās.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		piešķirt zonējumu, kas atļautu Loģistikas, Viegglās ražošanas un ofisu funkcijas objektu būvniecību esošajā zemes gabalā.		
32.	Fiziska persona, Brīvnieku iela 5, Nr. 2-3-1116	Lūdzu Jūs ieplānot projektētas Šteinertu ielas sarkanās līnijas līdz nekustamajam īpašumam Brīvnieku iela 5, kadastra Nr.8076 007 1106 lai man tālāk būtu iespēja sadalīt manu zemes gabalu turpmākai pārdošanai (uz doto brīdi man jau ir pircējs kuram ir interese nopirkt šo gabalu). Kā arī man vairāk nav iespējas un veselības tās tālākai apstrādei	80760071106	Ņemts vērā. Sarkanās līnijas un TR1 teritorija pagarināta līdz īpašumam Brīvnieku iela 5.
33.	Fiziska persona, "Sudmaliņas", 31.08.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.626	Atcelt detālplānojumu "Mākoņi-1". Vēlamais izmantošanas veids – mazsaimniecību teritorija.	80760060282	Ņemts vērā. Paredzēts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija ar apakšzonējumu (DzS2) ar lielāku minimālo zemes vienības platību. Teritorija iekļauta Mārupes ciemā. Detālplānojumu "Mākoņi-1" paredzēts atcelt.
34.	Juridiska persona 7.01.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.010	Iesniegums ATSAUKTS ar 7.01.2015.e-pastu no juridiskās personas valdes locekļa. Lūdzam veikt grozījumus teritorijas plānojumā no Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZD) uz Savrupmāju apbūves teritoriju(DZS) šādiem īpašumiem: 1)„Tulpes”5 Mārupe, Mārupes nov. (kad.nr.80760080006) 2)“Vazdiķi-B”, Mārupes nov.(kad.nr. 80760080067) 3)Silaputniņu iela 13, Tīraine, Mārupes nov. (kad.nr. 80760080463) 4)Silaputniņu iela 30, Tīraine, Mārupes nov. (kad.nr. 80760080459) 5)Silaputniņu iela 32, Tīraine, Mārupes nov. (kad.nr. 80760080460) 6)Silaputniņu iela 36, Tīraine, Mārupes nov.(kad.nr. 80760080461)	80760080006 80760080067 80760080463 80760080459 80760080460 80760080461	Pieņemts zināšanai. Funkcionālais zonējums noteikts Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD). Ņemot vērā, ka teritorijai ir vairāki īpašnieki, teritorijā izstrādāto detālplānojumu paredzēts atcelt saglabājot noteikto ielu tīklu un sarkanās līnijas.
35.	Juridiska persona, "Valīnieki", Nr. 2-7-4831	Mērķis nosakāms saistībā ar: Ņemot vērā augstāk minētā zemesgabala atrašanos starp Mārupes ciema teritoriju un Latvijas galveno Lidostu (Lidosta Rīga) vēlamies ieteikt Mārupes ciema teritorijā iekļaut arī "Lidostu Rīga " un teritorijas, kas atrodas starp "Lidostu Rīga " un patreizējo Mārupes ciema robežu. Ņemot vērā, ka minētajā teritorijā attīstās gan Mārupei, gan Latvijai nozīmīgi Biznesa centi uzskatam, ka šīs teritorijas iekļaušana Mārupes ciemā (aus noteikt iedzīvotājiem saprotamu adrešu sistēmu. Tāpat analizējot šādu Biznesa centu attīstīšanās dinamiku Mārupes novadā uzskatam, ka šajā teritorijā tuvāko gadu laikā attīstības dinamika būs ļoti dinamiska.	80760030367	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Teritorija iekļauta Mārupes ciema robežās.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>Lūdzu izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu noteikt lietošanas mērķi zemesgabalam: Vaļinieki 1, Mārupes novads, LV-2167, kad. Nr. 80760030367 Mērķis nosakāms saistībā ar: to, ka Latvijā avio transporta pārvadājumu īpatsvars atšķirībā pret citiem pārvadājumu veidiem pieaug, ko apliecina: 1. Ekonomikas ministrijas ziņojuma par Latvijas tautsaimniecības attīstību (2016. gada jūnijs) 3.8. tabula (30.-31. lpp); 2. Avio pārvadājumus izmantojošo uzņēmēju pastiprinātā interese par noliktavu telpu nomu, lai veiktu sīko sūtījumu pakošanu, preču uzglabāšanu, kā arī vieglo ražošanu; 3. Virkne jau esošu loģistikas centru, kas atrodas un darbojas Rīgas starptautiskās lidostas, piemēram: "TNT Latvia", "Raben Latvia", "DHL Latvia", "Elipse Blc", "Ulmaņa industriālais parks", un citi.; Lūdzu mainīt augstāk minētā zemesgabala galveno izmantošanu no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārus ciemu teritorijām DZSM uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju RD (līdz projektēšanas pabeigšanai un būvniecības uzsākšanai minētās teritorijas izmantošanas veidu atstājot kā lauksaimniecības zeme). Vai gadījumā, ja izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu mainīsies apbūves teritoriju klasifikācija, tad lūdzam zemesgabalam piešķirt zonējumu, kas atļautu Loģistikas, Viegļās ražošanas un ofisu funkcijas objektu būvniecību esošajā zemes gabalā.</p>		
36.	Juridiska persona, 21.01.2015., Vecozolu iela 20, Nr., 3-12/176	Lūdzu zemes gabalam Vecozolu ielā20 (kadastra no.80760072393) atjaunot vairākstāvu apbūves iespēju, sakarā ar to, ka 2007.-2008. gadā tika izņemts APU, izstrādāts arhitektūras projekts skiču stadijā izstrādāts un saskaņots elektro-apgādes projekts, nodibināta kompānija, projekta attīstīšanai.	80760072393	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Daudzstāvu dzīvojamo apbūvi (DzD) ar atļauto maksimālo stāvu skaitu pieci stāvi.
37.	Juridiska persona, 30.10.2017., Nr. 2-7-4844	<p>Detālplānojums Vīnkalni SIA "AEG projektu birojs" pārstāvēt uzņēmuma intereses saistībā ar SIA "Tond Street Center" piederošiem īpašumiem Vīnkalni ielā 12;13;14;15;16;17;19;47;51;55;59; Vaivariņu ielā 7;9; 11; 13; 15; 17, un īpašumu «Dzilnas» Mārupē, Mārupes novadā, lūdz Mārupes novada domi izskatīt sekojošus priekšlikumus Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes ietvaros: 1. Ierosinām atcelt spēkā esošo detālo plānojumu teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauzemes robeža starp saimniecību „Purveglītes” un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauzemes robeža</p>	Vīnkalni 12, 13, 14, 15, ,16, 18, 19, 47, 51, 55, 59 - Mazstāvu Vaivariņu 7 - 17 JC	Daļēji ņemts vērā. Funkcionālais zonējums teritorijā mainīts, gar Bašēnu ceļu nosakot Jauktu centru apbūves teritoriju (JC3) ar iespēju veidot dzīvojamo apbūvi, tai skaitā savrupmājas, citur paredzot Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM) un Savrupmāju apbūvi (DzS1).

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>starp saimniecībām „Vīnkalni”, „Bērni” un saimniecību „Kalmes”, valsts autoceļš P-132 (spēkā no 2004.g. 29.septembra);</p> <p>2. Lūdzam veikt teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņas augstāk minētai teritorijai, paredzot:</p> <p>a) ģīpašumiem Vīnkalnu ielā 12;13;14;15;16;17;19;47;51;55;59, Mārupē, Mārupes novadā, paredzēt teritorijas funkcionālo zonējumu - Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve (Tajā skaitā ar primāro atļauto izmantošanu - Rindu mājas);</p> <p>b) ģīpašumiem Vaivariņu ielā 7;9;11;13;15;17, un ģīpašumam „Dzilnas” Mārupē, Mārupes novadā, paredzēt teritorijas funkcionālo zonējumu - Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju teritorijā (Tajā skaitā ar primāro atļauto izmantošanu - Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, Rindu mājas, Biroju ēkas). Papildus nepieciešamās informācijas gadījumā vai jautājumu precizēšanai lūgums sazināties ar zemāk minēto personu.</p>		<p>Detālpļānojumu, kura teritorijā iekļaujas iesniegumā minētie ģīpašumi, paredzēts atcelt.</p>
38.	Fiziska persona, S.G., "Zeltrīti-2", Nr. 2-3-999	<p>Nemot vērā augstākminēto, lūdzam grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam daļā un noteikt atļauto izmantošanu Nekustamajam ģīpašumam - "Zeltrīti-2", Mārupē, Mārupes novadā, ar zemes kadastra Nr. 8076 008 0091, ar kopējo platību 2,77 ha - jauktas centra apbūves teritorija, izņemot ārā no Nekustamā ģīpašuma teritorijas iezīmēto C IV kategorijas ielu ar ielu sarkanajām līnijām.</p>	80760080091	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3) ar atļauto dzīvojamo un publisko funkciju, tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi.</p> <p>Gaujas ielas turpinājums ģīpašuma teritorijā netiek likvidēts, jo tas veido ciema kopējo ceļu tīklu un savienojums ar Lapiņu dambi ir jānodrošina. Sarkano līniju novietojumu nepieciešamības gadījumā var precizēt ar detālpļānojumu vai lokālpļānojumu.</p>
39.	Fiziska persona, "Jaunzālītes", 14.01.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.031	<p>Lūdzu mainīt teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu nekustamajā ģīpašumā "Jaunzālītes" uz darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju.</p>	80760030261	<p>Ar grozījumiem noteikts funkcionālais zonējums Jauktu centra apbūves teritorija (JC4)</p> <p>Papildus skatīt atzīmi par iesniegumu Nr.12.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
40.	Fiziska persona, "Grundmaņi-1", Nr. 2-3-64	Pamatojoties uz Jūsu vēstuli par priekšlikumu funkcionālā zonējuma maiņai īpašumam "Grundmaņi-1", Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030838), daru zināmu, ka mans iesniegums par funkcionālā zonējuma grozījumiem joprojām ir aktuāls un lūdzu iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos, piemērojot īpašumam funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija"	80760030838	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).
41.	Fiziska persona, "Ceri-1", 22.01.2016. Nr.2-3-86	Uzsākt LP izstrādi nekustamajā īpašumā "Ceri-1", kad.Nr.80760100065 (kad. Nr. iesniegumā norādīts nepareizi) ar mērķi izveidot dīkšaimniecībai nepieciešamo ūdeņu teritoriju. Mainīt īpašuma daļā zonējumu no Mazsaimniecības uz Ūdeņu teritoriju. Iesniegumam pievienots grafiskais materiāls par īpašumu "Ceri-1", kadastra Nr.80760100067	80760100067	Daļēji ņemts vērā. Sniegta starpatbilde 22.02.2016. Nr.2-5/405. Teritorijā ir paredzēts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1) ar iespēju veidot dīkšaimniecību. Dīkšaimniecību izveidi regulē Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības, tai skaitā nepieciešams izstrādāt detaļplānojumu.
42.	Fiziska persona, "Amatnieki" 31.03.2017. Nr. 2-3-543	Iesniegumā sniegts viedoklis par pašvaldības tiesībām paredzēt ceļu, kas šķērso īpašumu "Amatnieki" un lūgts sniegt informāciju: - uz kāda tiesiska pamata (normatīvā akta pants/punkts) pašvaldība, lemjot par teritorijas plānojumu, ir tiesīga lemt par citu personu īpašuma tiesību būtisku ierobežošanu, iezīmējot ceļu caur īpašumu? - kāds leģitīms mērķis ir konkrētā ceļa iezīmēšanai caur īpašumu "Amatnieki" (proti, kāda praktiska nozīme uz sabiedriskais labums ir minētā ceļa ierīkošanai)? - vai pašvaldības skatījumā minētā ceļa izvietojums ir samērīgs, proti, vai mērķa sasniegšanai, kādam ceļš iezīmēts (lai kāds tas arī būtu), nav saudzīgāku risinājumu, kas pēc iespējas mazāk ierobežotu personas īpašuma tiesības un šo tiesību izmantošanu, kuras garantētas gan Civillikumā, gan Satversmē? Iesniegumā lūgts dzēst no plānojuma iezīmēto ceļu vai gadījumā, ja tā izveidošanas mērķis izrādītos leģitīms, paredzēt ceļu tā, lai tas pēc iespējas mazāk ierobežotu īpašnieka tiesības uz īpašuma pilnvērtīgu izmantošanu.	80760120085	Nav ņemts vērā. Uz iesniegumu sniegta atbilde 28.04.2017. Nr.2-5/1001, vienlaikus informējot Tiesībsarga biroju. Ņemot vērā, ka iela teritorijas plānojumā noteikta, lai nodrošinātu savstarpēji saistītu ielu tīklu, kā arī lai radītu iespēju veikt īpašumu sadali, nav pieļaujams likvidēt projektēto ceļu savienojumu, tai skaitā jāņem vērā, ka projektētajās sarkanajās līnijās jau ir iebūvēts elektroapgādes kabelis. Īpašnieka 03.07.2017. iesniegumā Nr. 2-3-965 (tabulā ar Nr.46) pievienotais priekšlikums izvērtēts TP grozījumu izstrādes ietvaros, taču ņemot vērā, ka tas

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				neatbilst apbūves noteikumu prasībām, tas nav ietverts Teritorijas plānojuma 1.redakcijā. Plānojumā saglabāta savienošā iela, precizējot tās novietojumu atbilstoši esošajām inženierkomunikācijām.
43.	Fizisku personu kolektīvs iesniegums, Reviņu iela 18.04.2017. Nr. 2-3-818	Saskaņā ar pašreiz spēkā esošo Mārupes teritorijas plānojumu ir paredzēta Reviņu ielas izbūve caur zemesgabaliem, kas pieder privātpersonām un tādējādi tiek paredzēts, ka dzīvojamām mājām, kas atrodas Amatas ielā, gar abām pusēm būs intensīvas kustības iela. Ņemot vērā to, ka dzīvojamām mājām, kas atrodas Amatas ielā, ir nodrošināta izbraukšana no zemesgabaliem uz Amatas ielu, savukārt Reviņu 9 un Reviņu 11 ir nodrošināta izbraukšana uz jau izbūvēto Reviņu ielu, Reviņu 15 nodrošināta izbraukšana uz Gaujas ielu, bet Reviņu 13 ir apvienots ar Upleju ielu 14, un piekļuve zemesgabalam ir nodrošināta no Upleju ielas 14, lūdzam precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumu, paredzot, ka Reviņu iela ir tikai esošās izbūvētās ielas garumā un beidzās kā strupceļš pirms Reviņu ielas 9, un tās izbūve caur zemesgabaliem Reviņu iela 9, Reviņu iela 11, Reviņu iela 13 un Reviņu iela 15 netiek paredzēta.	Reviņu iela 9,11, 13, 15, Upleju ielu 14	Nav ņemts vērā. Sniegta atbilde 12.06.2017. Nr.2-5/1451. Nav pamata likvidēt esošu ielas savienojumu ar kopējo ielu tīklu un veidojot strupceļu vietās, kur ir iespējams veidot ielu savienojumu. Priekšlikums neatbilst apbūves noteikumu prasībām. Sarkanajās līnijās jau ir daļēji izbūvētas inženierkomunikācijas.
44.	Fiziska persona, Viskalnu 9 ("Purkalni") un "Mazmeiri", 30.05.2017., Nr. 2-3-837	Sakarā ar to, ka: 1. Mārupes novada apbūve nenotiek tik optimistiski kā to paredzējām 2014. gadā; 2. ka tuvākajos deviņus gadus man nav citi plāni uz man piederošajiem nekustamajiem īpašumiem "Mazmeiri" (80760080028) un Viskalnu iela 9 ("Purkalni") (80760080005) kā nodarboties ar lauksaimniecību savā z/s "Purkalni" (LV40101003585); 3. ka arī visu laiku līdz šim un patreiz šajos nekustamajos īpašumos es tikai un vienīgi nodarbojos ar Lauksaimniecības produkcijas ražošanu; lūdzu paredzēt funkcionālo zonējumu minētajiem nekustamajiem īpašumiem Viskalnu 9 un "Mazmeiri" līdz 2026.g. atbilstoši reālajam zemes izmantošanas mērķim: lauksaimniecības teritorija. Tajā pašā laikā es akceptēju loģisku perspektīvo ielu un ceļu tīklu plānošanu, izstrādājot detālplānojumus blakus esošajos zemes gabalos, kas nākotnē tiks realizēti nākošajā teritorijas plānojuma periodā.	80760080028 80760080005	Ņemts vērā. Saglabāta lauksaimnieciska izmantošana nosakot funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L2).
45.	Fiziska persona, A.B., "Bejas", 29.06.2017., Nr. 2-3-946	Iesniegums par nekustamo īpašumu "Bejas". Lūdzu veikt grozījumus 2014. - 2026. teritorijas plānojumā, par teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumiem. Lūdzu turpmāk noteikt meža teritorijas (6.11.) zemes gabala minimālo platību (406.1.) 1,00 hektāra apmērā (patlaban 2,00 hektāri).	80760090032	Nav ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija (M1). Saskaņā ar normatīvo regulējumu (MK

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		Savu lūgumu pamatoju ar to, ka mani bērni un mana māsas meita vēlētos dzīvot Bejas. Tādēļ lūdzu noteikt minimālo zemes platību 1 ha, lai varu dāvināt zemi apbūvei saviem bērniem un māsas meitai.		noteikumi Nr.240), ārpus ciemiem zemes vienības nav atļauts dalīt mazāk par 2ha.
46.	Fiziska persona, "Amatnieki", 03.07.2017. Nr. 2-3-965	<p>2013. gada 17.septembrī spēkā stājušies Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", kā arī 2017.gada 26.aprīlī ir pieņemts lēmums Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014,-2026.gadam grozījumu izstrādi".</p> <p>Atbilstoši teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartei, caur man piederošo īpašumu "Amatnieki" (kadastra nr. 8076 012 0085) ir iezīmēts jauns autotransporta infrastruktūras objekts - ceļš, kas "Z" burta veidā šķērso un sadala man piederošo īpašumu.</p> <p>Plānots, ka iezīmētais ceļš savienos jau eksistējošu ceļu, kas ved no Rožu ielas līdz kaimiņu īpašumiem "Liekmaņi" un "Kraukši", ar eksistējošu grants ceļu, kas ved no grantēta ceļa (kas savieno Rožu ielu un Daugavas ielu) līdz kaimiņu īpašumam 'Ziemeļnieki" (plānu sk. arī www.kadastrs.lv).</p> <p>Uzsākot Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādi, lūdzu, ņemt vērā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Tiesībsarga pausto viedokli LR Tiesībsarga vēstulē „Par īpašuma tiesību apgrūtinājumu,, (Nr. 6-2/183,2017.gada 21.jūnijā), (pielikums nr.1) un 2. manu priekšlikumu Teritorijas plānojuma grozījumiem un manus plānus paredzamā nākotnē attiecībā uz man piederošā īpašuma attīstību, sadali un izmantošanu, (pielikums nr.2). <p>Lūdzu veikt nepieciešamās darbības situācijas grozīšanai, proti, dzēšot «Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam" plānā iezīmēto ceļu un rast kopēju risinājumu, vērtējot to kopsakarā ar Plānojuma grozījumu izstrādei noteiktajiem mērķiem un mana īpašuma tiesību nesamērīgam ierobežojumam, kas ierobežo manas tiesības uz īpašuma brīvu un pilnvērtīgu izmantošanu.</p> <p>Iesniegumam pievienoti 2 Pielikumi</p>	80760120085	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Ņemot vērā, ka iela teritorijas plānojumā noteikta, lai nodrošinātu savstarpēji saistītu ielu tīklu ciema teritorijā, kā arī lai radītu iespēju veikt īpašumu sadali, nav pieļaujams likvidēt projektēto ceļu savienojumu, tai skaitā jāņem vērā, ka projektētājās sarkanajās līnijās jau ir iebūvēts elektroapgādes kabelis. Iesniegumā pievienotais priekšlikums izvērtēts TP grozījumu izstrādes ietvaros, taču ņemot vērā, ka tas neatbilst apbūves noteikumu prasībām (piekļuvei uz vairāk kā diviem īpašumiem ciema teritorijā jāveido iela, veidojamā iela jāizdala kā atsevišķa zemes vienība, strupceļš nedrīkst pārsniegt 150m) tas nav ietverts Teritorijas plānojuma 1.redakcijā. Plānojumā saglabāta savienošā iela, precizējot tās novietojumu atbilstoši esošajām inženierkomunikācijām.</p> <p>Jautājums par teritorijas plānojumā paredzēto koplietošanas ielu un ceļu izbūvi un atsavināšanu pašvaldībai tiek risināts pakāpeniski esošā normatīvā regulējuma ietvaros.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
47.	Fiziska persona, R.V., "Zeltiņu iela 115", Nr. 2-3-1307	<p>Lūdzu iekļaut lokālplānojuma kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros funkcionālā zonējuma maiņu man piederošam nekustamam īpašumam Zeltiņu iela 115, Mārupes ciemā, Mārupes nov. kadastra Nr. 8076 003 0740 , zemes gabala platība 0,9051 ha platībā no funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija uz funkcionālo zonu Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritoriju.</p> <p>Funkcionālā zonējuma maiņu lūdzu iekļaut lokālplānojuma, kura izstrādi Mārupes novada dome uzsāka 2015.gada 26.augustā ar Mārupes novada domes sēdes protokola Nr.14 lēmumu Nr.10 "Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi". Lūdzu izdarīt izmaiņas lokālplānojuma darba uzdevumā, ja tas nepieciešams, bet spriežot pēc pievienotās kartes, mans īpašums ir iekļauts lokālplānojuma izstrādes teritorijā.</p> <p>Funkcionālo zonējuma maiņu pamatoju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ar Mārupes novada domes 31.08.2016. sēdes Nr. 9 pieņemto lēmuma norakstu Nr. 1.4 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", kurā visam īpašumam mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis mērķis uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi (kods 1001). 2) Zonas Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritorija līdzīgā izvietojumā atrodas tālāk uz Zeltiņu ielas blakus Savrupmāju apbūves teritorijai. Īpašums atrodas ļoti tuvu lidostai. 3) 20.05.2009. saistošie noteikumi Nr.13 «Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumi" paredzēja īpašumam Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju un uzskatām, ka 2013.gada 17.septembrī spēkā stājušies Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošie noteikumi Nr.II «Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" noteiktā funkcionālā zona Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija neatspoguļo manis likumīgi iesākto izmantošanu kā pakalpojuma objektam. 	80760030740	<p>Nemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.</p>
48.	Fiziskas personas, Lambertu iela 3 17.01.2017. Nr.2-5-65	<p><i>(Iesniegums ir kā atbilde uz pašvaldības lūgumu apstiprināt 2014.gadā ierosinātos grozījumus)</i></p> <p>Pamatojoties uz Jūsu vēstuli par priekšlikumu funkcionālā zonējuma maiņai īpašumam Lambertu ielā 3, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030317), darām zināmu, ka mūsu iesniegums par funkcionālā zonējuma grozījumiem joprojām ir aktuāls un lūdzam iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos, piemērojot īpašumam funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija".</p>	80760030317	<p>Nemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
49.	Juridiska persona, "Valteri", Nr. 2-7-1093	2008.10.07 SIA "Kubera un partneri" Mārupes pagasta padomē saņēma Būvatļauju Nr. 143/08 ar atļauju sākt būvdarbu pirmo kārtu noliktavu un biroja ēkas kompleksa izbūvei, savā īpašumā " Valteri" ar Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 003 0363. Būvniecības projekta I kārtas darbu saraksta iekļauti bija: "Ūdensvada, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas izbūve" par kopējo summu Ls 78 499,-un elektroenerģijas pievada izveidošana ar jaudas paaugstināšanas iespēju. Minētie darbi tika veikti pilnā apmērā un laikā, par ko izsniegts SIA "Rore" reģ. Nr. 40003495384 Apliecinājums par būves gatavību ekspluatācijai. Dažādu apstākļu dēļ, uz nenoteiktu laiku, tika pārtraukta tālāka projekta īstenošana. Aizvadītajā laika periodā ir izmantoti būvniecības normatīvi Mārupes novadā un ir izmanīts īpašuma zemes status uz Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem, kas neparedz šī projekta turpmāku attīstību. Lūdzam Jūs izskatīt iespēju veikt izmaiņas īpašuma "Valteri" zemes atļautajai izmantošanai - piešķirot tai Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas vai Rūpniecības teritorijas statusu. Veiktās izmaiņas ļaus uzņēmumam atsākt projekta tālāku īstenošanu, rezultātā radot jaunas darba vietas un sakārtotu vidi, kas savukārt veicinās Mārupes novada kopējo ekonomisko izaugsmi.	80760030363	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Daļā teritorijas paredzēta Dabas un apstādījumu (DA1) teritorija, atbilstoši esošajai situācijai.
50.	Fiziska persona, "Vārpas B", Nr. 2-7-1843	Lūdzam piešķirt zemesgabalam, kas atrodas "Vārpas B", Mārupe, Mārupes novads ar kadastra numuru 80760030699 „Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu", sakarā ar to ka uz zemesgabala plānots attīstīt sporta ēkas un būves, kā arī blakus esošajam zemesgabalam ar kadastra numuru 80760031435 ir piešķirts funkcionālais zonējums ..Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija"	80760030699	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3) ar publisko, tai skaitā darījuma rakstura apbūvi.
51.	Fiziska persona, "Kalniņi-1", Nr. 2-7-3404	Lūdzu, veicot teritorijas plānojuma grozījumus, izskatīt zemes gabala, kas atrodas "Kalniņi-1", Mārupes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030109), pievienošanu Mārupes ciema teritorija	80760030109	Nemts vērā. Teritorija iekļauta Mārupes ciema robežās.
52.	Juridiska persona, Gruntes iela 2, Nr.2-7-3469	Plašāks izklāsts iesniegumā. Uz īpašuma atrodas būvniecības procesā esoša rindu māju apbūve. Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Atļauta izmantošana: savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, vasarnīca. Vēlamies savā īpašumā attīstīt mazstāvu dzīvojamo apbūvi līdz 3 stāviem, ar maksimālo apbūves blīvumu - 40%, minimālo brīvo teritoriju - 30%. Uzskatām, ka šāda apbūve neradīs ietekmi uz blakus esošo apbūvi.	80760030624	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3) ar atļautu dzīvojamo apbūvi, tai skaitā rindu māju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
53.	Juridiska persona, Lielā iela 68, Nr. 2-7-3550	Par zemesgabala Lielajā ielā 68 atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam. 2013.gadā, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, plānos ar mums tika skaņots, ka zemesgabals Zeltiņu ielā 43 atradīsies privātmāju apbūves teritorijā, kam tas arī šobrīd atbilst, bet zemesgabals Lielajā ielā 68 atradīsies darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā. Tam 23.04.2013.g. saņēmām apstiprinājumu no Mārupes būvvaldes Nr.3-10/1286. Šī gada 6.oktobrī, izskatot iespējas neliela biroju centra būvei, nejauši atklājām, ka zemesgabala Lielajā ielā 68, teritorijas plānojums Mārupes attīstības kartē, iezīmēts kā teritorija privātmāju būvēšanai. Lūdzam tikt skaidrībā ar jautājumu, vai teritorijas plānojums Lielajā ielā 68 atbilst darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijai, vai Mārupes novada teritorijas plānojumā nav ieviesusies tehniska rakstura kļūda un, ja tāda ir, cik ātri to var novērst. Pielikumā: Mārupes būvvaldes vēstules Nr.3-10/1286, kopija.	80760031647	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju (P1) ar publisko, tai skaitā darījuma rakstura apbūvi.
54.	Juridiska persona, Zeltiņu iela 112 un 114, Nr. 2-7-3605	Plašāks izklāsts iesniegumā. Par cik zemesgabals Zeltiņu ielā 112 un Zeltiņu ielā 114 atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam atrodas jauktas centra apbūves teritorijā, noteiktais mērķis atšķiras no mūsu nākotnes iecerēm attīstīt ražošanas funkciju, tādēļ ir nepieciešams mainīt zemes vienības lietošanas mērķi uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R), kurā pieļaujama Rūpnieciskās ražošanas ēku būvniecība.	80760030604 80760030149	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
55.	Fiziska persona, "Priežkalni-1", 1.02.2016. Nr. 2-3-1413	Ņemot vērā esošo apbūvi nekustamajā īpašumā "Priežkalni-1" lūgts mainīt atļauto izmantošanu uz darījumu un apkalpes objektu izmantošanu	80760030546	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
56.	Fiziska persona, "Putnukalni", 29.12.2016., Nr. 2-3-1541	Lūgts mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80760030158 zonējumu no komercapbūves uz privātmāju apbūvi.	80760030158	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Savrupmāju apbūves teritoriju DzS1).
57.	Fiziska persona, 08.09.2017. Nr.2-3/1246	Iesniegumā iekļauti priekšlikumi novada apbūves veidošanai, ainavas uzlabošanai un saglabāšanai. Sniegts priekšlikums neveidot taisnas ielas. Paredzēt piesaistes punktus ainavā.	Mārupes novada kopumā	Pieņemts zināšanai. Priekšlikumi netiek tiešā veidā iekļauti apbūves noteikumos vai funkcionālajā zonējumā, tomēr iespējams minētos principus

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				piemērot izstrādājot detālplānojumus vai lokālplānojumus, tehniskos projektus.
58.	Juridiska persona, 11.01.2016. telefoniski izteikts priekšlikums, "Ķīvītes"	Lūgts mainīt zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz vieglo ražošanu.	80760030598	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
59.	Fiziska persona, "Lielputniņi A", 16.10.2014., Reģ.Būvvaldē Nr.1042	Pārskatīt esošo atļauto izmantošanu – mainīt no mazaizņēmniecību apbūves ārpus ciemiem uz jauktas darījumu centru apbūves teritorijas statusu, kas paredz biroju ēku un noliktavu, angāru celtniecību.	80760120242	Nemts vērā. Mainīts uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Atļauta Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve., kā arī noliktavu apbūve
60.	Telefoniski izteikts priekšlikums, Lilliju iela 18A	Lūgts mainīt uz tādu izmantošanu, kur atļauta komercdarbība bez atsevišķas publiskās apspriešanas	80760070597	Daļēji nemts vērā. Funkcionālais zonējums saglabāts Savrupmāju apbūves teritorija DzS1, taču apbūves noteikumos noteiktas konkrētas ielas, pie kurām izbūvējot publisku objektu nav jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
61.	Fiziska persona, Ošu iela 1, 17.09.2014., Reģ.Būvvaldē Nr.949	Mainīt atļauto izmantošanu nekustamajā īpašumā Ošu iela1, Jaunmārupē, no darījumu un vieglās ražošanas uz savrupmāju	80760110524	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Savrupmāju apbūves teritoriju DzS1.
62.	Fiziska persona, "Robežnieki", 27.04.2015., Reģ.Būvvaldē Nr.351	Lūgts atgriezt iepriekš atļauto izmantošanu - mazaizņēmniecību teritoriju	80760060088	Nav nemts vērā. Teritorija ir iekļauta Mārupes ciema teritorijā. Zemes vienība atrodas Lidostas trokšņu robežvērtību pārsniegumu zonā. Zemes vienībai

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				piešķirts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
63.	Pašvaldības ierosinājums, Zeltiņu iela 110A	Tehniski sakārtot zonējumu nekustamajā īpašumā Zeltiņu iela 110A	80760031291	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC3) ar atļautu darījumu un dzīvojamo apbūvi.
64.	Juridiska persona, 06.11.2017., Nr. 2017-06/11	<p>SIA "AV Apsaimniekotājs" aktīvi nodarbojās ar nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, kas ietver sevī, tajā skaitā, bet ne tikai, akvakultūras objektu izveidi, apsaimniekošanu un labiekārtošanu. Uzņēmums veicina plānveidīgu Mārupes novadā esošo lauksaimniecības nozares - dīksaimniecību teritoriju attīstību, veicina hidrotehnisko būvju un citu sistēmu izveidi, uzturēšanu un pilnveidošanu. Uzņēmums atbalsta apkārtējās vides sakopšanu, uzlabošanu un pilnveidošanu un atvalsta "zaļās" jeb ilgtspējīgās domāšanas ieviešanu.</p> <p>SIA AV Apsaimniekotājs viena no pamatdarbības nozarēm ir "Kempingu, atpūtas transporta laukumu un apdzīvojamu autopiķabju laukumu darbība" un "Saldūdens akvakultūra" akvakultūras objektu apsaimniekošana. Dotajā brīdī SIA AV Apsaimniekotājs Lauksaimniecības datu centrā jau ir reģistrējies novietni n.ī. "Buras" vēl viena zivju ganāmpulka izveidei, kā arī n.ī. "Viesītes" jau ir reģistrēts zivju ganāmpulks (papildus ir augšanas zivju ganāmpulks, kuru paredzēts nogādāt jaunizveidotajos dīžos n.ī. "Buras", n.ī. "Liellauki", n.ī. "Jaunviesītes", n.ī. "Jaunviesītes 2" un n.ī. "Lielstraumes" un tml., sk. pielikumu). Nekustamajā īpašumā "Viesītes", Mārupes novads jau ir izveidots karpu dīķis, kas tiek aktīvi izmantots no Pierīgas iedzīvotāju puses. Turklāt jau ir iesniegti saskaņošanai vēl projekti, kas ietver dīksaimniecības attīstību tādos nekustamajos īpašumos kā "Buras", "Liellauki", "Jaunviesītes", "Jaunviesītes2" un "Lielstraumes" un tml.</p> <p>Uzņēmums savus ilgtermiņa plānus ir veidojis vadoties pēc Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam.</p> <p>2016. gadā SIA AV Apsaimniekotājs saņēmis Eiropas Savienības fondu (LEADER) finansējumu projektu "Kempingu un atpūtas vietas izveidošana Mārupes novadā" īstenošanai. Viens no nozīmīgākajiem uzņēmuma darbības mērķiem ir attīstīt tūrisma pakalpojumus un popularizēt VRG teritoriju kā nozīmīgu un interesantu tūrisma galamērķi visās sezonās. Projekts tiek īstenots bērnu, jauniešu un ģimeņu uzņemšanai, organizējot</p>	Buras Viesītes Liellauki Jaunviesītes Jaunviesītes 2 Lielstraumes	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam – Lauksaimniecības teritorija (L1) ar iespēju veikt darbību, kas saistīta ar dīksaimniecību izveidi un apsaimniekošanu.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>interesantus un atraktīvus pasākumus – zivju degustāciju, makšķerēšanas sacensības, sporta spēles, u.c. Sava mērķa sasniegšanai uzņēmums tostarp ir iesaistījies pašvaldības Tūrisma konsultatīvajā padomē ar mērķi veicināt Tūrisma attīstību novadā.</p>		
65.	Fiziska persona, A.S., "Misiņi", 06.11.2017., e-pasts	<p>Nekustamā īpašuma, kas atrodas Mārupes novadā "Misiņi" (kadastra Nr.8076 011 0349), sastāvā esošajiem zemes gabaliem "Maragdi", zemes kadastra apzīmējums 8076 011 1009, "Marigoldes" , zemes kadastra apzīmējums 8076 011 1307, kā arī "Emralti", kadastra apzīmējums 8076 011 1310, attīstības ieceres šobrīd ir lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī turpmāk iespējams savrupmāju apbūvei, vai arī tūrisma un atpūtas objektu izveidei.</p>	80760110349 80760111009, 80760111307 80760111310	<p>Nemts vērā. Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam – Lauksaimniecības teritorija (L1) – zemes vienībā ar kad.nr. 80760110349, ar iespēju veikt darbību, kas saistīta ar dīksaimniecību izveidi un apsaimniekošanu. Zemes vienībās ar kad.Nr. 80760111009, 80760111307, 80760111310 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L2), kas ļauj attīstīt tūrisma uzņēmumus.</p>
66.	Juridiska persona, 06.11.2017., "Buras"	<p>Kopš 2007 gada es savos īpašumos aktīvi veicu darbību, kas domājama plānveidīgai lauksaimniecības nozares – zivju dīksaimniecības teritoriju – attīstībai un aktīva tūrisma pilnveidošanai Mārupes novadā. Iegādājoties nekustāmos īpašumus ar noteiktu lauksaimniecības statusu, primāri bija iecerēts lietot šos īpašumus tieši lauksaimniecības nozares attīstībai – proti zivju dīksaimniecībai. Šobrīd manos īpašumos, tādos kā, piemēram, n.ī. "Buras" Lauksaimniecības datu centrā jau ir reģistrēta novietne zivju ganāmpulka izveidei. Kā arī notiek aktīvas darbības dīķu ierīkošanas būvprojektu realizācijai dabā. Atbilstoši Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošu noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” jau ir saņemti nepieciešami saskaņojumi valsts un pašvaldības iestādes, būvatļaujas, licences un tml. nepieciešamas atļaujas. Dažos nekustāmajos īpašumos jau ir uzsākti likumā noteiktajā</p>	80760111300	<p>Nemts vērā. Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam – Lauksaimniecības teritorija (L1) ar iespēju veikt darbību, kas saistīta ar dīksaimniecību izveidi un apsaimniekošanu.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>kārtībā saskaņoti būvniecības darbi, un zinu ka šiem projektiem jau ir piesaistīts ES fondu finansējums. Līdz ar ko, savus ilgtermiņa plānus īpašumu racionālai izmantošanai, kā arī visus jau veiktos darbus īpašumos un iecerētos darbus esmu veidojis atbilstoši LR spēkā esošiem likumiem, Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam un lokālpilānojuma noteikumiem.</p> <p>Turklāt jāpievērš uzmanību tam, ka iegādājoties zemi ar noteiktu statusu (proti, ar statusu "lauksaimniecības zeme") un uzsākot savu darbību atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam noteikumiem īpašniekam ir tiesības paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa un ka iegādāto īpašumu un iecerētos darbus var veikt atbilstoši Mārupes novada jau apstiprinātajam teritorijas plānojumam un veikt ilgtermiņa ieguldījumus. Iestādes kļūda vai vēlme mainīt jau pieņemtu ilgtermiņa stratēģiju, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.</p> <p>Arī vēlos pievērst uzmanību tam, ka lauksaimniecības nozares, kā arī citu nozaru, attīstībai un tūrisma pilnveidošanai ir nepieciešami apgrozāmie līdzekļi, kas nepieciešami pašvaldības ceļu C22 un C2 uzturēšanai, nodokļu apmaksai, sējas materiālam, algām, maksājumiem utt. Nav strīda ka dīķu ierīkošana ir tieši saistīta ar derīgo izrakteņu izstrādi. Viens no apgrozāmo līdzekļu saņemšanas veidiem ir tieši iegūto derīgo izrakteņu realizācija. Protams, ka papildus piesaistāmi arī ES fondi un Attīstības finanšu institūcijas palīdzība. Taču tieši likuma noteiktajā kārtībā iegūto derīgo izrakteņu realizācija sniedz stabilitāti ilgtermiņa dīķsaimniecības attīstības stratēģijas realizācijai dabā.</p> <p>Ņemot vērā augstākminēto, uzskatu, ka veicot Mārupes novada domes, iecerētu teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi Mārupes novada domei jāpievērš liela uzmanība tādu nekustāmo īpašumu īpašnieku interesēm, kuri jau ilgu laiku veic un paredz arī pabeigt jau iecerētos projektus (kuri, tostarp jau ir akceptēti no Mārupes novada būvvaldes puses). Līdz ar ko lielo zemes īpašnieku vēlmei un turpmāka zemes izmantošanas iecerei ir jābūt primārai.</p>		
67.	Fiziska persona, A.R., "Baltrozes", 07.11.2017.	Arī turpmāk nepieļaut zemes dziļu iegūvi Mārupes novada mežu un purvu teritorijās. Mārupes novadā ir īpaši jāsaudzē atlikušās mežu un purvu teritorijas, lai kompensētu Rīgas tuvuma radīto antropogēno slodzi uz vidi. Mārupe ir novads ar strauji augošu iedzīvotāju skaitu, tāpēc dabas teritorijām būs īpaša pieaugoša vērtība nākamajām paaudzēm. Zemes dziļu iegūve varētu būt pieļaujama tikai jau degradētās teritorijās, kuru re-naturalizācija ir		Daļēji ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir pārskatīta darbība mežu teritorijā un noteikti dažādi funkcionālā zonējuma apakšzonējumi, tai skaitā daļēji

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>praktiski neiespējama, kā piemēram, Medema vai Bīriņu purva daļēji vai pilnībā izstrādātajos kūdras ieguves laukos.</p> <p>2. Noteikt reģionālas nozīmes rekreācijas teritorijas statusu teritorijai, kura pielikumā pievienotajās kartēs ir atzīmēta kā "A1". Šajā teritorijā atrodas Mārupes novadā vienīgais palikušais cilvēka darbības vēl neskartais augstais sūnu purvs, kurš nav iekļauts dabas lieguma teritorijā (kā Cenas tīrelis) un ir cilvēkiem viegli pieejams aktīvai atpūtai un dabas izziņai.</p> <p>Purvs sākas mazāk kā kilometra attālumā no Loka ceļa Jaunmārupē un ir vistuvākā šāda dabas teritorija Jaunmārupes ciema iedzīvotājiem. Šī teritorija ir unikāla ar tajā sastopamo Eiropas nozīmes aizsargājamo biotopu kompleksu, tā ir viegli caurstaigājama pa veco 1. Pasaules kara ceļu vai pa Mārupes-Olaines novadu robežstīgu. Purvs nav pastaigām bīstams (tajā nav lāmu vai slīkšņu). Šai teritorijai ir augsts rekreācijas potenciāls, ko iespējams attīstīt vēl vairāk, piemēram, ja takas tiktu nomarkētas un tiktu izveidota informatīva karte, kas gājējiem, nūjotājiem, skrējējiem un jātniekiem parādītu dažādus maršrutus. Minēto teritoriju ir iecienījuši motosportisti, kuri mežā pie starp purvu un Loka ceļu ir patvaļīgi ierīkojuši mototrasī. Arī šī aktivitāte būtu jāsakārto. Minētās teritorijas labiekārtošana būtu jāveic sadarbībā ar Olaines novadu, jo daļa purva atrodas Olaines novadā. Visa šī teritorija ir viena īpašnieka - SIA Rīgas Meži īpašums (kad.nr. 80760110640).</p> <p>3. Noteikt ierobežojumus dīkšsaimniecību izveidošanai lauksaimniecības zemēs. Progresējošā dīkšsaimniecību (pēc būtības - melnzemes un smilts ieguves karjeru un attiecīgu ražošanas un pakalpojumu saimnieciskā darbība) lauksaimniecības zemēs notiek bez ietekmes uz vidi (IVN) novērtējuma, jo katra atsevišķa "dīķa" lielums netiek projektēts lielāks par 5 ha. Taču dīķi tiek rakti blakus esošos zemes gabalos un to summārā ietekme uz vidi pārsniedz ar likumu noteikto 5 ha robežu. Pašvaldībai ir jāatrod veids kā šādos gadījumos pieprasīt IVN procedūru un jāiestrādā šī norma teritorijas plānojumā. Bez tam, izdodot būvatļaujas šādu dīķu ierīkošanai ir jāizvērtē un jānovērtē dīķu ierīkošanas procesa iespējamā negatīvā ietekme uz novada iedzīvotāju dzīves apstākļiem. Apjomīga zemes dziļu ieguve, uzglabāšana, pārstrāde un transportēšana cilvēku dzīves vietu tuvumā nav pieļaujama, jo rada troksni, putekļus un vibrācijas. Iedzīvotāju interešu aizsargāšanas nolūkos dīkšsaimniecību-karjeru darbībai ir</p>		<p>ierobežojot derīgo izrakteņu ieguvi. Daļā teritoriju noteikts zonējums DA, paredzot iespēju veidot mežaparkus.</p> <p>AS "Olaines kūdra" plānotajā kūdras ieguves laukumā zonējums pieļauj kūdras ieguvi tikai daļā no IVN paredzētās ieguves teritorijas, vienlaikus daļā pārējā īpašuma noteikta dabas un apstādījumu teritorija, kas veicinās rekreācijas iespējas.</p> <p>Ir izvērtētas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un ar TIAN grozījumiem veidots regulējums derīgo izrakteņu ieguvei, kas lauksaimniecības zemēs pieļauj ieguvi tikai dīkšsaimniecību veidošanai, pie tam izrakteņu ieguves gadījumā jāizstrādā detālplānojums, kurā nosakāmi pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai, kā arī jāslēdz administratīvais līgums ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti ierobežojumi dīkšsaimniecību veidošanai, vienlaikus nav noteikti konkrēti attālumi vai citi parametri, bet paredzēta detālplānojumu izstrāde, kura ietvaros nosakāmi konkrēti ierobežojumi rēķinoties ar faktisko</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		jānosaka noteikumi, kā piemēram: a) lielāku par 0,5 ha dīķu rakšana nav pieļaujama tuvāk par 500 m no dzīvojamām mājām, izņemot, ja saņemta šo māju iedzīvotāju rakstiska piekrišana; b) zemes dzīļu transportēšana tuvāk par 100 m no dzīvojamām mājām pieļaujama tikai tad, ja šis ceļš ir asfaltēts; c) ja rakšanas, pārstrādes un transportēšanas darbi tiek veikti tuvāk par 500 m no dzīvojamām mājām, tad tas ir pieļaujams tikai darba dienās un darba laikā no 8:00 rītā līdz 18:00 vakarā. Šīs normas ir iespēju robežās jāiestrādā teritorijas plānojumā un tām jābūt saistošām izdodot būvatļaujas dīķu, kas lielāki par 0,5 ha, izbūvei.		situāciju un uzsāktajām attīstības iecerēm.
68.	Fiziska persona, Ievu iela 8, 07.12.2017. Nr. 2-3/1679	Lūgums paredzēt iespēju būvēt reliģiskās organizācijas ēku īpašumā Ievu iela 8, Jaunmārupē.	80760110313	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritorija (P2) ar iespēju būvēt reliģiskas organizācijas ēkas.
69.	Juridiska persona, Ozolkalni 1, 29.11.2017. Nr. 2-7/5400	Ņemt vērā faktisko teritorijas attīstību un mainīt zonējumu z.v. Ozolkalni 1	80760060077	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Īpašums iekļauts ciema teritorijā
70.	Juridiska persona, Viskalnu iela 2a, Nr. 2-7/4876	Nomainīt uz privātmāju celtniecība. Viskalnu iela 2a, Tiraine	80760080172	Daļēji ņemts vērā. Ņemto vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, apkārtējo teritorijas attīstību un infrastruktūru, zemes vienībā atļautā izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) ar atļautu savrupmāju apbūvi.
71.	Fiziska persona, "Vanderes", Nr. 2-3/1267	Neņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, uzskatu, ka šobrīd, kamēr nav iesniegti konkrēti Bierīņu purva attīstības priekšlikumi, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, sākotnēji ir nepieciešams noteikt vispārējos kritērijus ielu/ceļu tīkla veidošanai - iespējamajos esošā Mārupes ciema ielu/ceļu tīkla savienojuma punktus ar Bierīņu purva teritoriju, kā arī nosacījumus ielu/ceļu savienojumu veidošanai pašā Bierīņu purva teritorijā,	80760060259	Daļēji ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir izskatītas un izvērtētas Bierīņu purva turamākās attīstības iespējas rēķinoties ar

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>šajā teritorijas plānošanas posmā nenosakot ielu/ceļu faktisko izvietojumu. Šādu nosacījumu esamība ļautu zemes īpašniekiem veiksmīgāk plānot savu īpašumu, t.sk., ceļa infrastruktūras attīstību, to koriģējot attīstības gaitā. Līdz ar to attiecīgi ir arī koriģējams novada zaļā tīklojuma priekšlikums, kura šī brīža redakcija neatbilst faktiskajai situācijai Bieriņu purvā un tā izstrādāšanā nav apzināts zemes īpašnieku, t.sk. mans, viedoklis un intereses.</p> <p>Kas attiecas uz man piederošo Bieriņu purvā esošo īpašumu tālāko attīstību, tad šis ir kompleksi risināms jautājums. Domes iecerētais Sņiķeru ielas turpinājums šķērso īpašumu „Vanderes”, kas atbilstoši iepriekšējam teritorijas plānojumam jau ir pilnībā attīstīts kā mazaizsaimniecība un ko šobrīd neplānoju mainīt. Izveidojot ielu/ceļu īpašuma teritorijā, tiktu aizskartas manas intereses, jo piespiedu kārtā tiktu ierobežota likumīgi uzsāktā īpašuma izmantošana ar visām no tā izrietošajām sekām. Papildus nepieciešams norādīt, ka iela/ceļš Domes plānotajā vietā nerisina jautājumu, kas ir saistīts ar vēl neattīstīto mana īpašuma daļu „Dukāti” un ir pretrunā manām īpašumu attīstības un izmantošanas interesēm.</p> <p>Līdz ar to uzskatu, ka papildus kritēriju noteikšanai iespējamā ielu/ceļu tīkla izveidei Bieriņu purva teritorijā, ir nepieciešams turpināt diskusiju starp zemes īpašniekiem, t.sk., Domi, apspriežamo jautājumu loku būtiski paplašinot.</p>		<p>īpašnieku norādītajām attīstības iecerēm.</p> <p>Teritorijā ceļu tīkls saglabāts kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, ko iespējams detalizēt izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.</p> <p>Teritorijas plānojumā noteiktas ielu kategorijas, tām paredzamais sarkano līniju koridors un labiekārtojuma nosacījumi.</p> <p>Īpašuma “Vanderes” teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centru apbūves teritorijas (JC3), kur iespējams turpināt gan dzīvojamās apbūves attīstību, gan publisku objektu apbūvi ņemot vērā novada IAS paredzēto Bieriņu purva attīstības vīziju.</p> <p>Publiskās apspriešanas gaitā sagaidāmi priekšlikumi vai iebildumi par piedāvāto zonējuma detalizāciju, iespējams turpināt diskusijas par ceļu tīkla risinājumiem, ja īpašnieki sniegs konkrētus priekšlikumus.</p>
72.	Fiziskas personas, “Lapsas”, Nr. 2-3-1574	Nī Lapsas pievienot Mārupes ciemam un nomainīt adresi uz ielas nosaukumu un Nr.	80760060001	<p>Nemts vērā.</p> <p>Teritorija iekļauta ciema teritorijā un funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.</p>
73.	Fiziska persona, Ozolu iela 1a, Nr.2-3/1539	Paredzēt ielu sarkanās līnijas savienojot Mežrozīšu un Segliņu ielu (pielikums ir)	80760110176	<p>Nemts vērā.</p> <p>Ielu sarkanās līnijas noteiktas ņemot vērā izbūvētās komunikācijas</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
74.	Fiziska persona, "Lakstīgalu pļavas", Nr.2-3/15	Detālplānojuma Lakstīgalu pļavas izstrāde. Lūgums atcelt izstrādātu detālplānojumu un noteikt R zonu.	80760110835	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
75.	Fiziska persona, "Medumi", Nr. 2-7-5122	Papildināts iesniegums Nr.20 Noteikt šādu izmantošanas veidu: JC teritorijas, DzS teritorijas. Ņemot vērā teritorijas izvietojumu, izmantot kā mežparku apbūves, savrupmāju apbūves, mazstāvu, mazaizsaimniecību, vasarnīcu, transporta infrastruktūras un publiskās apbūves teritoriju. Sniedz iespēju atvērt plašākai izmantošanai šobrīd neizmantotu teritoriju, t.sk. attīstot rekreatīvo potenciālu un kombinējot ar publisko apbūvi, t.sk. PII	80760150002	Daļēji nemts vērā. Ņemot vērā, ka teritorija neiekļaujas ciema robežās, nav iespējams piemērot JC un DzS zonējumu. Funkcionālais zonējums mainīts uz Mežu teritorija (M1), kur pieļautas viensētas zemes vienībā kas nav mazāka par 2 ha, un Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1), kur atļauta ierobežotu pakalpojumu objektu izvietošana, ievērojot samazinātu apbūves blīvumu. Paredzēta ceļu tīkla izveide teritorijā.
76.	Juridiska persona, "Valdari", 17.11.2017. Nr.2-7-5201	Nekustamajā īpašumā "Valdari" mainīt daļai plānoto zemes vienību atļauto izmantošanu uz mazstāvu apbūvi - detālplānojuma gabaliem Nr. 1,2,3,4,5,6,7. Iesniegumam pievienots pielikums.	80760060096	Nemts vērā. Īpašumā daļā plānotās apbūves atļautā izmantošana noteikta Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) ar atļautu savrupmāju apbūvi.
77.	Fiziskas personas, 23.11.2017. "Arumi", e-pasts	Atstāt esošā zemes gabala ar nr. 8076-008-0177 funkcionālo zonējumu tādu kāds tas ir pašlaik - mežparka tipa apbūve .	80760080177	Nemts vērā. Šobrīd īpašuma 80760080177 teritorijā noteikta Mežu teritorija un funkcionālajā zonējumā saglabāta izmantošana Mežu teritorija (M1).
78.	Fiziska persona, Lielā iela 28,	Zemes gabalu plānots sadalīt 2 daļās. Gar Lielo ielu plānots attīstīt vienotā koncepcijā ar blakus esošos Lielā 26 (šobrīd darījumu teritorija). Lūdzu piešķirt darījumu teritorijas statusu. Pārējam gabalam atstāt DzS. Pielikumā pievienots attēls.	80760031420	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3)

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
	Nr. 2-3-1810			ar atļautu darījumu apbūvi, kā arī iespējama savrupmāju apbūve.
79.	Fiziska persona, P.D., 25.01.2018., "Arumi", e-pasts	Nomainīt zemes gabala ar nr. 8076-008-0150 funkcionālo zonējumu uz lauksaimniecības zemi, jo arī turpmāk plānoju tur veikt lauksaimniecisko darbību.	80760080150	Nemts vērā. Saglabāta lauksaimnieciska izmantošana. Funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L2).
80.	Juridiska persona, "Lielputniņi", Nr. 2-7-5631	Mainīt īpašuma "Lielputniņi" zemes vienības izmantošanu uz Darījumu un vieglās rūpniecības objektu apbūve. Ir izsniegta būvatļauja noliktavas celtniecībai, nav uzsākta, jo augstas izmaksas P132 lēngaitas joslas izbūvei.	80760120153	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi.
81.	Fiziska persona, "Saulesceļš", Nr.2-3-877	Lūgts mainīt nekustamā īpašuma "Saulesceļš" atļauto izmantošanu no publiskas labiekārtotas ārtelpas uz Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija PD.	80760111409	Daļēji nemts vērā. Ņemot vērā, ka viens no TP grozījumu izstrādes mērķiem ir veicināt zaļo teritoriju saglabāšanu novadā, netiek atbalstīta dabas un apstādījumu teritoriju maiņa uz apbūves teritorijām. Vienlaikus, teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ar atļautu publisko apbūve un teritorijas izmantošanu: - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Kultūras iestāžu apbūve - Sporta būvju apbūve
82.	Fiziska persona, "Vējrozēs"	Lūgts mainīt pašreizējo zonējumu uz kādus citu, piemēram: 1) Jaukta dzīvojamās apbūves un komercapbūves 2) Komercdarbības teritorijas ar prioritāti vieglās rūpniecības attīstībai Nebūtu pretrunā ar apkārtējo vidi, kur šāda izmantošana veidojas.	80760110398	Daļēji nemts vērā. Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam –

Nr.	Iesniedzējs, reg. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				Lauksaimniecības teritorija (L1), kas pieļauj veikt vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi un komercapbūvi.
83.	VAS Latvijas autoceļu uzturētājs Ziedkalnu iela 23 Nr.2-7-5885	Nekustamais īpašums Ziedkalnu iela 23, Jaunmārupē, tiek izmantota kā materiālu uzglabāšanas laukums, tāpēc lūgts mainīt uz noliktavu apbūvi	80760110746	Daļēji ņemts vērā. Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam – Lauksaimniecības teritorija (L1) ar iespēju veikt noliktavu apbūvi.
84.	Juridiska persona, Vienības gatve 169A un 169B, 08.01.2018.	Lūdzu, zemes gabaliem mainīt plānoto - atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS) uz Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju (PD) vai analogisku izmantošanu topošajā novada teritorijas plānojumā. Jau vēsturiski un šobrīd šie zemes gabali tika un tiek izmantoti, darījumiem un pakalpojumu sniegšanai. Ņemot vērā Vienības gatves tuvumu, zemes gabali ir labi piemēroti sabiedriskai - pakalpojumu un darījumu sniegšanas funkcijai.	80760070937 80760071914	Ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC3) ar atļauto darījumu un dzīvojamo apbūvi.
85.	Fiziska persona, "Kārklīni", 09.02.2018, Nr. 01-02/2018	Lūdzu noteikt turpmāk īpašumam "Kārklīni" Mārupes novada Teritorijas plānojumā plānoto izmantošanas mērķi - savrupmāju teritorijas - t.t. noteikt lietošanas mērķi DzS. Lūdzu minimālo zemes vienības platību šim zemes gabalam noteikt pēc iespējas mazāku; lūdzu Mārupes novada Teritorijas plānojumā un ar to saistītajos dokumentos nemainīt arī citus tehniskos un juridiskos noteikumus un neievieš jaunus ierobežojumus, kas būtu saistīti ar esošo darbību un iepriekš minēto plānoto darbību	80760110363	Nav ņemts vērā. Saskaņā ar IAS, Mārupes novadā nav paredzēts paplašināt ciema robežas ar mērķi iekļaut neapbūvētas teritorijas. Īpašumā noteikta funkcionālā zona lauksaimniecības teritorijas (L2) ar iespēju veidot viensētās uz zemes vienībām ar minimālo platību 2ha.
86.	Fiziska persona, "Mežturi" "Trīnīši" un "Grāviņi", 09.02.2018., Nr.01-02/18	Papildu informācija iesniegumā. Īpašnieks plāno īpašumos "Mežturi" "Trīnīši" un "Grāviņi" uzsākt ražošanas procesu - uzstādīt iekārtas un veikt ēku būvniecību laukakmeņu kaltā bruģa rūpnīcas darbības uzsākšanai. Uzsaka, ka šis darījuma mērķis netraucē apkārtējiem īpašumiem, turklāt īpašumi robežojas ar rūpniecības teritoriju, levērojot to, ka ir uzsākta Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam izstrāde un sekojošā apspriešana, vēlos Jums norādīt sekojošo: - lūdzu noteikt turpmāk īpašumiem "Mežturi". "Trīnīši" un "Grāviņi" Mārupes novada Teritorijas plānojumā plānoto izmantošanas mērķi - rūpniecības teritorija, t.sk. kas	80760111141	Daļēji ņemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecība apbūves teritorija (R1), kas nepieļauj smago ražošanu, un uz ūdeņu teritoriju (Ū). Smagās ražošanas darbībām paredzētas atsevišķas teritorijas, kur jārēķinās ar iespējamo negatīvo ietekmi. Iesniegumā norādīto

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>pieļauj smago rūpniecību (kaltā bruģa ražošana saistīta ar ievērojamu transporta plūsmu. laukakmeņu uzglabāšanu, pārvietošanu, smagās tehnikas izmantošanu ražošanā) - t.i. noteikt lietošanas mērķi R2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lūdzu Mārupes novada Teritorijas plānojumā un ar to saistītajos dokumentos nemainīt arī citus tehniskos un juridiskos noteikumus un neievieš jaunus ierobežojumus, kas būtu saistīti ar esošo darbību un plānoto darbību salīdzinot jau esošos ierobežojumus rūpniecības teritorijām ar plānoto izmantošanu. 		<p>Īpašumu tuvumā atrodas teritorijas, kurās pieļaujama dzīvojamā apbūve, attiecīgi pieļaujama tikai tāda ražošana, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atkarībā no paredzētās darbības sagaidāmajām ietekmēm, tā būs atzīstama par vieglo vai smago ražošanu.</p>
87.	Juridiska persona, "Pelītes" 09.02.2018., Nr.01-02/18	<p>Papildu informācija iesniegumā.</p> <p>Uz šo brīdi īpašumā "Pelītes" jau atrodas izveidots dīķis, pārējā īpašumā uzskatu, ka būtu lietderīgi uzsākt ražošanas procesu - veikt būvniecības preču uzglabāšanu, apstrādi, t.sk., kas varētu būtu saistīta ar blakus īpašumos iespējamās kaltā bruģa rūpnīcas apkalpošanu. Uzskatu, ka šis darījuma mērķis netraucē apkārtējiem īpašumiem, turklāt īpašumā "Pelītes" esošā dīķa izmantošana citiem mērķiem nav iespējama, tā būtu atstājama kā ūdens teritorija.</p> <p>Ievērojot to, ka ir uzsākta Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam izstrāde un sekojošā apspriešana, vēlos Jums norādīt sekojošo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lūdzu noteikt turpmāk īpašumam "Pelītes" Mārupes novada Teritorijas plānojumā plānoto izmantošanas mērķi - daļītu - esošais dīķis un tam pieguļošā teritorija - ūdens teritorija, pārējā īpašuma daļā - rūpniecības teritorija, t.sk. kas pieļauj smago rūpniecību - t.i. noteikt lietošanas mērķi R2: - lūdzu Mārupes novada Teritorijas plānojumā un ar to saistītajos dokumentos nemainīt arī citus tehniskos un juridiskos noteikumus un neievieš jaunus ierobežojumus, kas būtu saistīti ar esošo darbību un plānoto darbību salīdzinot jau esošos ierobežojumus rūpniecības teritorijām ar plānoto izmantošanu. 	80760110364	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecība apbūves teritorija (R1), kas nepieļauj smago ražošanu, un uz ūdeņu teritoriju (Ū).</p> <p>Smagās ražošanas darbībām paredzētas atsevišķas teritorijas, kur jārēķinās ar iespējamo negatīvo ietekmi. Iesniegumā norādīto īpašumu tuvumā atrodas teritorijas, kurās pieļaujama dzīvojamā apbūve, attiecīgi pieļaujama tikai tāda ražošana, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atkarībā no paredzētās darbības sagaidāmajām ietekmēm, tā būs atzīstama par vieglo vai smago ražošanu.</p>
88.	Fiziska persona, A.B., "Misiņi-1", 09.02.2018., Nr.01-02/18	<p>Pašreiz īpašums "Misiņi-1" tiek izmantots ar mērķi dīķsaimniecības izveidošanai saistībā ar šo darbību tiek veikta iegūto dabas resursu izvešana no īpašuma.</p>	80760110254	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Funkcionālais zonējums un atļautā izmantošana saglabāta atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam –</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
		<p>Ar šo vēlos apstiprināt, ka vēlos, lai arī turpmāk līdzšinējā darbība nekustamajā īpašumā "Misiņi-1" paliktu nemainīga un netiktu mākslīgi ierobežota -dīkšsaimniecības izveidošana. Pēc dīkšsaimniecības izveidošanas īpašumā plānota vienas vai vairāku privātmāju celtniecība. Ievērojot to, ka ir uzsākta Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam izstrāde un sekojošā apspriešana, vēlos Jums norādīt sekojošo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lūdzu arī turpmāk īpašumam "Misiņi-1" saglabāt Mārupes novada Teritorijas plānojumā plānoto izmantošanas mērķi, kas pieļauj dīkšsaimniecības izveidošanu; - lūdzu Mārupes novada Teritorijas plānojumā un ar to saistītajos dokumentos nemainīt arī citus tehniskos un juridiskos noteikumus un neievieš jaunus ierobežojumus, kas būtu saistīti ar esošo darbību par dīkšsaimniecības izveidi. 		<p>Lauksaimniecības teritorija (L1) ar iespēju veikt darbību, kas saistīta ar dīkšsaimniecību izveidi un apsaimniekošanu. Ar apbūves noteikumiem tiek noteikta prasība izstrādāt detālpilnplānojumu derīgo izrakstu ieguves gadījumā.</p>
89.	<p>Fiziska persona, T.L., "Vīndedži-1", "Vīndedži-2" 18.01.2018., Nr. 2-3/93</p>	<p>Kadastra Nr. 80760070112 un 80760070105 Noteikt izmantošanu lauksaimniecības teritorija un noteikt L zonējumu, jo teritorija vēsturiski tiek izmantota kā lauksaimniecības teritorija.</p>	<p>80760070112 80760070105</p>	<p>Nemts vērā. Saglabāta lauksaimnieciska izmantošana. Funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L2).</p>
90.	<p>Fiziska persona, T.Ā., "Bridēji", 24.01.2018., e-pasts</p>	<p>Zemes īpašuma "Bridēji", Mārupes novads, kadastra apzīmējums 80760040022, īpašnieks, vērsos pie Jums ar lūgumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes ietvaros atstāt spēkā pašreizējo funkcionālo zonējumu šim īpašumam.</p> <p>Pēc Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem tā ir mežparku apbūves teritorija - DzS2.</p> <p>Kā labticīgs ieguvējs, ieguldot resursus un vadoties pēc tiesiskās palāvības principa, esmu rēķinājies ar savām tiesībām šajā laika periodā zemes īpašumu sadalīt, veikt atļauto apbūvi, nepieļaut to, ka īpašuma vērtība tiek samazināta, gluži pretēji - palielināt to utt.</p> <p>Ja tomēr nav iespējams saglabāt pašreizējo statusu, tad kā alternatīvu lūdzu rast iespēju maiņai pret platībai un esošajām apbūves iespējām līdzvērtīgu īpašumu!</p>	<p>80760040022</p>	<p>Nav ņemts vērā. Saglabāta lauksaimnieciska izmantošana. Funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L2), kur pieļaujama viensētu apbūve un arī tūrisma un atpūtas būves un citas publiskas būves. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, netiek plānots paplašināt Skultes ciemu, kā arī nav pamata paredzēt jaunas apbūves teritorijas, ņemot vērā ka nav plānota atbilstošas infrastruktūras izveide, kā arī teritorija atrodas Neriņas upes aizsargjoslā.</p>

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
91.	Juridiska persona, "Skabārži", 26.02.2018., Nr. 2- 7/527	Mainīt zonējumu un atļaut darījumu veikšanu. Galvenā prioritāte – biroja ēkas, vairumtirdzniecības iestādes, loģistikas un citu pakalpojumu sniegšana, sekundāri – vieglā rūpniecība.	80760030246	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpniecība apbūves teritorija (R1) ar atļautu vieglo ražošanas uzņēmumu apbūvi. Kā papildizmantošana atļauta komercobjektu apbūve.
92.	Fiziska persona, "Lukstenieki", 27.05.2018., Nr. 2- 3/828	Pārvietot esošo ceļu ar kadastra Nr. 80760060297 uz īpašumu "Lukstenieki" kadastra Nr. 80760060029 šķērsojot to uz pusēm pa ass līniju.	80760060297	Daļēji nemts vērā. Veiktas sarkano līniju izmaiņas, tomēr precīzs novietojums izstrādājams ar detālplānojumu, paredzot apbūves gabalu sadalījumu. Nav pieļaujams paredzēt ceļu risinājumu, kas liedz piekļuvi pa ielu īpašumam 80760060016.
93.	Fiziska persona, "Pakalniņi-A", 25.04.2018., Nr. 2- 3/672	Lūdzu Jūs man piederošajam zemes gabalam ar adresi "Pakalniņi-A" (kad.nr. 8076 008 0056) Mārupes novada teritorijas plānojumā mainīt zemes izmantošanas veidu un noteikt to kā darījumu objektu apbūves teritoriju.	80760080056	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju P1.
94.	Juridiska persona, "Bākas-1", 12.03.2018., Nr.2- 7/1206	Lūdzu izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu pievienot zemāk minētos zemes gabalus Mārupes ciema teritorijai: "Bākas-1", Mārupes novads, kad. Nr. 80760030026	80760030026	Nemts vērā. Zemes vienība ir iekļauta Mārupes ciema robežās.
95.	Juridiska persona, "Bākas-1", 12.03.2018., Nr.2- 7/1205	Lūdzu izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu noteikt lietošanas mērķi zemesgabalam: Mārupes novads, kad.Nr. 80760030026 Lūdzu mainīt augstāk minētā zemesgabala galveno izmantošanu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju RD. Vai gadījumā, ja izstrādājot jauno Mārupes novada teritoriālo plānojumu/zonējumu mainīsies apbūves teritoriju klasifikācija, tad lūdzam zemesgabalam piešķirt zonējumu, kas atļautu Loģistikas, Vieglās ražošanas un ofisu funkcijas objektu būvniecību esošajā zemes gabalā.	80760030026	Daļēji nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz Jauktu centra apbūves teritoriju (JC4), kurā tai skaitā atļauta arī vieglo ražošanas uzņēmumu apbūve.

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
96.	Fiziska persona, "Dzērvju pļavas", 28.03.2018., Nr.2- 3/563	Par funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajā īpašumā "Dzērvju pļavas": Lūdzu rast iespēju jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā man piederošā nekustamā īpašuma "Dzērvju pļavas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020062 teritoriju iekļaut Tehniskās apbūves funkcionālajā zonā.	80760020062	Daļēji ņemts vērā. Teritorijā piešķirta funkcionālā zona L1, kurā atļauta arī komercapbūve, tai skaitā noliktavu apbūve.
97.	Fiziska persona, "Lielās Āvas", 28.03.2018., Nr.2- 3/497	Par funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam "Lielās Āvas" Lūdzu rast iespēju jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā man piederošā nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760050003 teritoriju iekļaut Tehniskās apbūves funkcionālajā zonā.	80760050003	Nav atbalstīts. Nekustamā īpašuma Lielās Āvas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760050003 saglabāta Mežu teritorija (M1) atbilstoši esošajam zonējamam, jo TP grozījumu mērķis ir saglabāt zaļo teritoriju īpatsvaru novadā, neparedzot jaunas mežu teritorijas apbūvei, kā arī teritorija nepieciešama kā buferjosla lidostas apbūvei.
98.	Fiziska persona, "Lakstīgalu pļavas", "Dzērvju pļavas" un "Pasakainās pļavas", "Pasakainās pļavas A" 28.03.2018., Nr.2- 3/495	Par funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajiem īpašumiem "Lakstīgalu pļavas", "Dzērvju pļavas" un "Pasakainās pļavas" un "Pasakainās pļavas A". Lūdzu rast iespēju jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā man piederošā nekustamā īpašuma "Dzērvju pļavas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020062 teritoriju un nekustamā īpašuma "Pasakainās pļavas A" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760111001 teritoriju iekļaut Tehniskās apbūves funkcionālajā zonā, savukārt nekustamā īpašuma "Pasakainās pļavas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999 teritoriju un nekustamā īpašuma "Lakstīgalu pļavas" vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110835 teritoriju iekļaut Rūpnieciskās apbūves funkcionālajā zonā.	80760020062 80760110999 80760110835 80760111001	Nemts vērā daļēji. Funkcionālais zonējums z.v. ar kad. Apz. 80760110835 un kad. Apz.. 80760110999 mainīts uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) ar atļautu vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Zemes vienībā ar kad apzīmējumu 80760020062 piešķirts funkcionālais zonējums L1, kur pieļaujama arī komercapbūve, savukārt zemes vienībā ar kad.apzīmējumu 80760111001 saglabāts Mežu teritorijas (M1) funkcionālais zonējums, jo TP grozījumu mērķis ir saglabāt zaļo teritoriju īpatsvaru novadā, neparedzot jaunas mežu

Nr.	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Priekšlikums	Kadastra Nr.	Atzīme par iekļaušanu
				teritorijas apbūvei, kā arī teritorija nepieciešama kā buferjosla ražošanas teritoriju un siltūmnīcu gaismas piesārņojuma ietekmes mazināšanai.
99.	Juridiska persona, "Putnu ligzdiņas", 05.06.2018., Nr. TPL13/2018-1	SIA "TAND PUTNU LIGZDIŅAS" lūdz mainīt plānotās ielas (ceļa), kas šķērso mūsu zemes īpašumu "Putnu ligzdiņas", trajektoriju, lai pilnvērtīgi izmantotu mūsu zemes īpašumu un saglabātu pieeju mežam. Zemes gabala "Putnu Ligzdiņas" kadastra Nr. 8076 003 0327, zemes gabala "Mežlejas" - 8076 003 0067.	80760030327 80760030067	Nemts vērā. Grozītas ielas sarkanās līnijas.
100.	Fiziska persona, "Petriņi-1" un "Petriņi-2", 05.03.2018., Nr. 2-3/351	Es, nekustamā īpašuma Petriņi-1 kad. Nr. 80760030359 un Petriņi-2 kad. Nr. 80760030360 īpašniece lūdzu Mārupes novada teritorijas grozījumos minētajiem īpašumiem atļaut (plānoto) izmantošanu lauksaimniecībai.	80760030359 80760030360	Nemts vērā. Funkcionālais zonējums mainīts uz lauksaimniecības teritorijas (L2).
101.	Juridiska persona, "Abavas" un "Pļavmalas", 24.05.2018., Nr. 2-7/2068	Lūdzam ar grozījumiem Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikt nekustamajiem īpašumiem "Abavas" un "Pļavmalas" tādu pašu funkcionālo zonējumu, kāds tiem ir noteikts šobrīd spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026. gadam, izvērtējot Mārupes pagasta saimniecību "Abavas" un "Pļavmalas" detālpļānojumu lietderību.	80760120041 80760120127	Nemts vērā daļēji. Teritorijā saglabātas Mežu teritorijas (M1) daļā no platības, kāda tika paredzēta ar detālpļānojumu, pārējā teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Rūpniecības teritorija (R1). Detālpļānojumu paredzēts atcelt.

