

(saskaņots ar Detālplānojuma īpašnieku)

Vienošanās Nr. _____

Par 2019. gada 14. novembra administratīvā līguma "Par zemes gabalu Gaujas ielā 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielā 5A (kadastra Nr. 8076 007 0025), Gaujas ielā 5B (kadastra Nr. 8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību" pārjaunojuma līguma Nr. 1/4-4/138-2019 grozījumiem

Mārupē

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu Gaujas ielā 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielā 5A (kadastra Nr. 8076 007 0025), Gaujas ielā 5B (kadastra Nr. 8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "**ANGERŅ**", reģistrācijas Nr. 40203503561, juridiskā adrese: Gaujas iela 5, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, tās valdes locekļa Jāņa Kārklīņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti Puses, atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2019. gada 14. novembra administratīvā līguma "Par zemes gabalu Gaujas ielā 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielā 5A (kadastra Nr. 8076 007 0025), Gaujas ielā 5B (kadastra Nr. 8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību" pārjaunojuma līguma Nr. 1/4-4/138-2019 (turpmāk – **Līgums**), kas noslēgts starp Pašvaldību un Īstenotāju, 5.2.punktu, un, ņemot vērā Pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.39,

vienojas par sekojošiem grozījumiem Līgumā par nekustamo īpašumu Gaujas ielā 5 (kadastra Nr.8076 007 0962), Gaujas ielā 5A (kadastra Nr. 8076 007 0025), Gaujas ielā 5B (kadastra Nr. 8076 007 0293) un Gaujas ielā 5C (kadastra Nr.8076 007 1509), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanu un realizācijas kārtību:

1. izteikt Līguma 2.1.4.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.1.4.4. ārējo inženiertīklu, būvju, ielas un plānotās apbūves (uz apbūvi papildus attiecas Līguma 2.1.6.punkta nosacījumi) tehnisko projektu izstrāde un visu minēto pozīciju izbūve un nodošana ekspluatācijā, paredzot iespēju ielu izbūvēt un nodot ekspluatācijā pa daļām - vispirms izbūvējot vismaz ar šķembu segumu posmā, kas kalpo piebraukšanai pie nodalīšanai paredzētās zemes vienības un tajā paredzētās apbūves;
2. izteikt Līguma 2.1.4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

- “2.1.4.5. plānoto zemes vienību izveidošana, ja izpildīti 2.1.4.4.punkta nosacījumi piekļuvei pie nodalāmās zemes vienības”;
3. izteikt Līguma 2.1.4.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.4.6. teritorijas labiekārtošana”
4. izteikt Līguma 2.1.4.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.4.7. ielas cietā seguma ieklāšana, ja ielas izbūve veikta pa daļām 2.1.4.4.punktā paredzētajā kārtībā”
5. izteikt Līguma 2.1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.5.īstenot Detālplānojumu līdz 2027. gada 31. decembrim, nododot ekspluatācijā visu tajā plānoto apbūvi, ārējās inženierkomunikācijas un ielu”;
6. izteikt Līguma 2.1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.6. plānotās apbūves uzsākšanu Detālplānojuma teritorijā var veikt vienlaicīgi ar Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju un ielas izbūvi tikai gadījumā, ja būvprojektā ir iekļauts nosacījums par apbūves nodošanu ekspluatācijā tikai vienlaicīgi vai pēc ielas (vismaz ar šķembu segumu) un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā, un būvprojekts izstrādāts atsevišķi apbūvei un atsevišķi ielai, paredzot tos kā atsevišķus objektus. Detālplānojuma teritorijā paredzētu apbūvi C kārtā (Gaujas iela 5A) var uzsākt un nodot ekspluatācijā bez ielas nodošanas ekspluatācijā. Ielu jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā nododot ekspluatācijā pēdējo kārtu (Gaujas iela 5)”;
7. izslēgt Līguma 2.1.4.8.apakšpunktu”;
8. izslēgt Līguma 2.1.4.9.apakšpunktu”;
9. izslēgt Līguma 2.1.7.apakšpunktu”;
10. Visi pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi, kas netiek grozīti saskaņā ar šo vienošanos, paliek spēkā Līgumā ietvertajā redakcijā.
11. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
12. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapaspusēm, un tā parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās stājas spēkā no tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pušu rekvizīti un pilnvaroto personu paraksti:

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000012827
juridiskā adrese: Daugavas iela 29
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
E-adrese: marupe@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un
vides jautājumos Ilze Krēmere

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ANGERN”
Vienotais reģ. Nr.40203503561
Gaujas iela 5, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167
E-pasts: andris.bismeistars@angern.lv

(paraksts*)

Jānis Kārklīņš
Valdes loceklis

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**