



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2022.gada 25.maijs

LĒMUMS Nr.39

Par saistošo noteikumu Nr.34/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.7/2022 „Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030363), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” apstiprināšanu

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 13.maija vēstuli Nr.15-2/3527 (reģistrēta Mārupes novada pašvaldībā 13.05.2022. ar Nr. 1/2.1-2/353) par lokālpārvaldības nekustamam īpašumam “Valteri”, Mārupes novadā, un uzklaut Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Daces Žīgures ziņojumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr.15 „Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. 7/2022 izdošanu” (sēdes prot.Nr.2) apstiprināts Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā (turpmāk – Lokālpārvaldības) un pieņemti saistošie noteikumi Nr.7/2022 „Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Mārupes novada pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 13.05.2022.vēstuli par lokālpārvaldības nekustamam īpašumam “Valteri”, Mārupes novadā, kurā sniegta informācija par Lokālpārvaldības teritorijas izmantošana un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 19.punkta (19. Nosakot maksimālo apbūves laukumu zemes vienības daļai, kas atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2), tam atļauts pieskaitīt arī pieļaujamo apbūvējamo platību tās pašas zemes vienības dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) zonējuma daļā, ja apbūve dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) daļā netiek īstenota) neatbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.240) 114.punktam, kas noteic, ka apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. VARAM vēstulē norāda, minētie nosacījumi ir pretrunā noteikumiem Nr.240, līdz ar to TIAN 19.punkts nav piemērojams un ir atceļams, un attiecīgi Lokālpārvaldības ir īstenojams tikai pēc tam, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par apbūves noteikumu 19.punkta atcelšanu un tas ir publicēts sistēmā.

3. Dome konstatē, ka pakārtoti 19.punkta regulējumam, Lokālpilnojuma TIAN 4.6.1.4. sadaļā, kas attiecināma uz funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) apbūves parametriem, attiecībā uz apbūves blīvumu iekļauta atruna Nr.1, kas ietver pēc būtības līdzīgu regulējumu kā apbūves noteikumu 19.punkts (*1. Maksimālā apbūves blīvuma aprēķinā atļauts pieskaitīt arī apbūvējamo platību kas atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA7) (10%) bez turpmākām tiesībām šo teritorijas daļu nodalīt kā atsevišķu īpašumu*), kā arī saistīti ar 19.punkta regulējumu, TIAN 60.punktā ir ietverts ierobežojums zemes vienības sadalei gadījumā, ja tiek piemērots 19.punkta regulējums (*60. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) daļa nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība, ja piemērots apbūves nosacījumu noteikums par maksimālā apbūves blīvuma aprēķinu R2 teritorijas daļai, pieskaitot arī DA7 zonas apbūvējamo platību*). Ievērojot, ka ir atceļams TIAN 19.punkts, vienlaikus ir dzēšama arī minētā piezīme zem tabulas 4.6.1.4. sadaļā, un TIAN 60.punkts.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.34/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.7/2022 „Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Valteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 2.1. Lēmumu par saistošo noteikumu Nr.34/2022 apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt Lokālpilnojuma aktuālo (1.2.red.) redakciju;
 - 2.2. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 - 2.3. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
 - 2.4. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālpilnojuma aktuālo redakciju Ģeoportālā un saiti uz saistošo noteikumu Nr.34/2022 oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Lokālpilnojums ir īstenojams pēc lēmuma par saistošo noteikumu Nr.34/2022 publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žigure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā

un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.

Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas

vadītāja p.i. J.Buza